

PROTOKOL Z JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

(ve smyslu § 114 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení	Zjednodušené podlimitní
Název veřejné zakázky:	Revitalizace vnitrobloku ZŠ Masarykova, Kolín zveřejněna dne 19. 3. 2025

Místo konání: Městský úřad Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín

Zadavatel ustanovil v souladu s § 42 ZZVZ komisi pro hodnocení nabídek, kterou pověřil všemi úkony souvisejícími s hodnocením nabídek a posouzením splnění všech podmínek účasti v zadávacím řízení (dále jen „komise“).

Komise

Jméno a příjmení člena komise	

(dále jen „Komise“).

Prohlášení o mlčenlivosti a nepodjatosti

Všichni přítomní vzali na vědomí, že jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti se svou účastí v komisi a při jejím jednání. Přítomní se seznámili s údaji účastníků zadávacího řízení a prohlašují, že nikdo není ve střetu zájmu. Výše uvedené potvrdili přítomní svým podpisem na Čestných prohlášeních ke střetu zájmů.

Předmět jednání

Komise vzala na vědomí, že ve stanovené lhůtě pro podání nabídek dorazily celkem 2 elektronické nabídky:

Poř. číslo	Název	IČ	Datum a čas doručení nabídky
1	WANDEL CZECH s.r.o.	28977955	10.04.2025 13:38:03
2	AVE Kolín s.r.o.	25148117	14.04.2025 06:33:56

Nabídky byly otevřeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Všechny nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě, jsou autentické a s datovými zprávami obsahující nabídku nebylo před jejich otevřením manipulováno.

Popis hodnocení nabídek

Komise využila postupu dle § 39 odst. 4 ZZVZ, který si zadavatel vyhradil v zadávací dokumentaci, a provedla nejprve hodnocení nabídek a následně u vítězného účastníka posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Metoda hodnocení – kritéria hodnocení

Nabídky jsou hodnoceny v souladu s ust. § 114 a násl. ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka, která v souhrnu nejlépe naplní stanovená kritéria hodnocení:

	Kritérium hodnocení	Váha
1	Celková nabídková cena bez DPH	60 %
2	Záruční doba	20 %
3	Zkušenosti hlavního stavbyvedoucího na základě doložení zrealizovaných a zkolaudovaných referenčních staveb	20 %

Kritérium hodnocení „Celková nabídková cena bez DPH“ – váha 60 %

V rámci tohoto kritéria hodnocení zadavatel hodnotí výši celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH nabídnutých účastníků. Hodnocena je celková nabídková cena uvedena účastníky v Příloze č. 1 ZD – Krycí list nabídky. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s nižší celkovou nabídkovou cenou.

Nabídky jsou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{Nejnižší celková výše nabídkové ceny bez DPH v Kč}}{\text{Hodnocená celková výše nabídkové ceny bez DPH v Kč}} * 60$$

Kritérium hodnocení „Záruční doba“ – váha 20 %

V rámci tohoto kritéria zadavatel hodnotí délku záruční doby v měsících. Hodnocena je délka záruční doby uvedena účastníky v Příloze č. 1 ZD – Krycí list nabídky.

Nabídky jsou v rámci tohoto kritéria hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{Hodnocená délka záruční doby v měsících}}{\text{Nejdelší poskytnutá délka záruční doby v měsících}} * 20$$

Záruční doba musí být účastníkem uvedena v rozmezí od 60 měsíců do 120 měsíců.

Kritérium hodnocení „Zkušenosti hlavního stavbyvedoucího na základě doložení zrealizovaných a zkolaudovaných referenčních staveb“ – váha 20 %

V rámci daného dílčího kritéria hodnocení jsou ze strany zadavatele hodnoceny kvalita a zkušenosti hlavního stavbyvedoucího (osoba uvedená v rámci kvalifikace), která se bude přímo podílet na plnění této veřejné zakázky na základě doložení referenčních staveb – významných zkušeností.

V rámci tohoto kritéria zadavatel hodnotí max. 5 významných referencí (staveb) v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení, které účastník uvedl v Příloze č. 1 ZD – Krycí list nabídky – Portfolio zrealizovaných a zkolaudovaných referenčních staveb. K uvedeným referenčním zakázkám účastníci doložili stručné charakteristiky a referenční listy. Dle doložených podkladů hodnotící komise přidělí body dle způsobu uvedeného v ZD – Výzvě.

Nabídky jsou v rámci tohoto kritéria hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{Hodnota hodnocené nabídky (součet bodových hodnot)}}{\text{Hodnota nabídky s nejvyšším počtem zkušeností (součet bodových hodnot)}} * 20$$

Určení pořadí účastníků:

Pořadí účastníků je určeno na základě dosaženého součtu bodových hodnocení dle jednotlivých kritérií hodnocení. Vyšší součtové bodové hodnocení znamená vyšší pořadí. Účastník s nejvyšším celkovým počtem bodů je první v pořadí. V případě rovnosti bodového zisku rozhodne o pořadí na prvním místě lepší (vyšší) bodový zisk v rámci kritéria hodnocení „**Celková nabídková cena bez DPH**“.

Výsledek hodnocení

Výsledek hodnocení je uveden v Příloze č. 1 Hodnocení nabídek

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka **WANDEL CZECH s.r.o., IČ 28977955**. U tohoto účastníka provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení – účastník WANDEL CZECH s.r.o.

Komise provedla posouzení splnění podmínek účasti účastníka **WANDEL CZECH s.r.o.** v zadávacím řízení.

Výsledky posouzení jsou obsaženy v příloze *Výsledek posouzení splnění podmínek účasti účastníka WANDEL CZECH s.r.o.* s tím, že **komise došla k závěru, že účastník WANDEL CZECH s.r.o. prokázal splnění požadované kvalifikace a podmínek účasti v zadávacím řízení.**

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

Komise se rovněž zabývala posouzením mimořádně nízké nabídkové ceny. Komise se domnívá, že nabídka účastníka **WANDEL CZECH s.r.o.** nevykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, a to jak ve vztahu k obvyklým cenám na trhu stavebních prací a dodávek, tak ve vztahu k předpokládané hodnotě veřejné zakázky a ostatním nabídkovým cenám.

Závěr

Komise doporučuje zadavateli, aby učinil rozhodnutí o výběru dodavatele, kdy vybraným dodavatelem bude účastník WANDEL CZECH s.r.o., IČ 28977955, s nabídkovou cenou 7 649 204,88 Kč bez DPH, a s tímto uzavřel smlouvu ve znění návrhu smlouvy o dílo, která je součástí zadávací dokumentace.

Přílohy: Hodnocení nabídek

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti účastníka WANDEL CZECH s.r.o.

Čestná prohlášení ke střetu zájmů

V Kolíně dne 22. 4. 2025

Podpisy:

Jméno a příjmení člena komise	
	

VÍCEKRITERIÁLNÍ HODNOCENÍ NABÍDEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY - výpočet bodů a pořadí nabídek

ZAKÁZKA		1. hodnotící kritérium		2. hodnotící kritérium		3. hodnotící kritérium			
Revitalizace vnitrobloku ZŠ Masarykova, Kolín		Nabídková cena (nejnižší = nejlepší)	Váha v %	Záruční doba	Váha v %	Zkušenosti hlavního stavbyvedoucího	Váha v %	Váha celkem v %	
		7 649 204,88	60	120	20	30	20	100	
Pořadí nabídek	Název/Sídlo/IČ uchazeče	Nabídková cena bez DPH v Kč	Body	Záruční doba	Body	Hodnocení 0 - 40 bodů	Body	Celkem bodů	Pořadí uchazečů
1	WANDEL CZECH s.r.o., IČO 28977955	7 649 204,88	60,0	120	20,0	30	20,0	100,0	1
2	AVE Kolín s.r.o., IČO 25148117	7 817 325,46	58,7	62	10,3	12	8,0	77,0	2

Kritérium č. 3**Zkušenosti hlavního stavbyvedoucího na základě doložení zrealizovaných a zkolaudovaných referenčních staveb**

účastník: WANDEL CZECH s.r.o.	body	Počet zkušeností	Celkem
inv. hodnota od 2,5 do 5 mil. Kč bez DPH	2		0
inv. hodnota nad 5 do 7,5 mil. Kč bez DPH	4		0
inv. hodnota nad 7,5 mil. Kč bez DPH	6	5	30
bonifikace mobiliář	2		0
Celkem bodů za kritérium č. 3			30

účastník: AVE Kolín s.r.o.	body	Počet zkušeností	Celkem
inv. hodnota od 2,5 do 5 mil. Kč bez DPH	2	4	8
inv. hodnota nad 5 do 7,5 mil. Kč bez DPH	4	1	4
inv. hodnota nad 7,5 mil. Kč bez DPH	6		0
bonifikace mobiliář	2		0
Celkem bodů za kritérium č. 3			12

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokázal svou kvalifikaci

Kvalifikace a jiné podmínky dle Zadávací dokumentace	splněno/ nesplněno	WANDEL CZECH s.r.o., IČO 28977955	Pkbau s.r.o., IČO 08757127
Jistota za nabídku § 41 ZZVZ	-	NEPOŽADOVÁNO	NEPOŽADOVÁNO
Základní způsobilost - § 74 ZZVZ			
§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ, § 74 odst. 2 ZZVZ Výpis z evidence Rejstříku trestů	✓	Čestné prohlášení - [redacted] jednatel, 10.4.2025; Výpis z SKD ke dni 19.2.2025	Výpis z SKD ke dni 25.3.2025
§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ Potvrzení příslušného finančního úřadu	✓	Čestné prohlášení - [redacted] jednatel, 10.4.2025; Výpis z SKD ke dni 19.2.2025	Výpis z SKD ke dni 25.3.2025
§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ Písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani	✓	Čestné prohlášení - [redacted] jednatel, 10.4.2025; Výpis z SKD ke dni 19.2.2025	Výpis z SKD ke dni 25.3.2025
§ 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ Písemné čestné prohlášení - neexistence splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění	✓	Čestné prohlášení - [redacted] jednatel, 10.4.2025; Výpis z SKD ke dni 19.2.2025	Výpis z SKD ke dni 25.3.2025
§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení	✓	Čestné prohlášení - [redacted] jednatel, 10.4.2025; Výpis z SKD ke dni 19.2.2025	Výpis z SKD ke dni 25.3.2025
§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ Výpis z obchodního rejstříku	✓	Čestné prohlášení - [redacted] jednatel, 10.4.2025; Výpis z SKD ke dni 19.2.2025	Výpis z SKD ke dni 25.3.2025
Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a 2 písm. a), c) ZZVZ			
§ 77 odst. 1 ZZVZ - výpis z obchodního rejstříku	✓	Čestné prohlášení - [redacted] jednatel, 10.4.2025; Výpis z SKD ke dni 19.2.2025	Výpis z SKD ke dni 25.3.2025
§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ - výpis z ŽR Oprávnění - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	✓	Čestné prohlášení - [redacted] jednatel, 10.4.2025; Výpis z SKD ke dni 19.2.2025; Výpis z živnostenského rejstříku ke dni 22.4.2025 - obsahuje požadované oprávnění	Výpis z SKD ke dni 25.3.2025
§ 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ - Hlavní stavbyvedoucí: Pozemní stavby Osvědčení o autorizaci: Dopravní stavby, specializace nekeleťová doprava	✓	Čestné prohlášení - [redacted] jednatel, 10.4.2025; Hlavní stavbyvedoucí - [redacted] doloženo požadované osvědčení o autorizaci	

Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ - 5 let před zahájením ZŘ			
§ 79 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ - Seznam významných stavebních prací a dodávek - Minimálně 3 realizace stavebních prací obdobného charakteru jako předmět plnění zakázky, tj. stavební práce spočívající ve výstavbě/rekonstrukci veřejného prostoru zahrnující budování zpevněných ploch, sadové úpravy, výstavbu drobné občanské vybavenosti, přičemž hodnota součtu za všechny tři zakázky činí min. 15 mil. Kč bez DPH (za stavební práce týkající se požadovaného obdobného charakteru prací, služeb a dodávek).	✓	Čestné prohlášení - [redacted] ednatel, 10.4.2025, doloženy 3 zakázky: 1) Rekonstrukce vnitrobloku U Vody vč. opravy vozovky - 7 443 939,40 Kč bez DPH 2) PS 0104 - Stavební oprava umělé jeskyně - Grotta v areálu APRPA Chocerady - 4 062 868,01 Kč bez DPH 3) Dětské centrum Chocerady - centrum komplexní péče, p.o. - 9 399 872,35 Kč bez DPH Referenční listy doloženy.	nerelevantní
§ 79 odst. 2 ZZVZ - Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci hlavního stavbyvedoucího - požadavky: min. středoškolské vzdělání stavebního nebo technického směru, min. 3 roky praxe na pozici stavbyvedoucího, doklad o autorizaci, působení v pozici hlavního stavbyvedoucího na nejméně jedné stavbě obdobného charakteru ve fin. objemu min. 5 mil. Kč bez DPH.	✓	nerelevantní	Čestné prohlášení - [redacted] el PKbau s.r.o., 10.4.2025; funkce stavbyvedoucího je zajišťována prostřednictvím poddodavatele PKbau s.r.o. Hlavní stavbyvedoucí - [redacted] - doložen životopis - autorizace v oboru Dopravní stavby, specializace nekelelová doprava - 16 let praxe na pozici stavbyvedoucí/hlavní stavbyvedoucí - doloženy tři referenční zakázky: 1) ZTV pro 4 RD Kalvarie, Světlá nad Sázavou; 2) Nemocnice Havlíčkův Brod - oprava garáží a dvora; 3) Zvýšení bezpečnosti dopravy v Jihlavě - IV. etapa - zastávky Lesnov, Jihlava

Ostatní listiny, ostatní podmínky			
Krycí list, nabídka	✓	[redacted], 10.4.2025	
Výkaz výměr xls. a pdf	✓	doloženo	
Čestné prohlášení o akceptaci SoD	✓	Čestné prohlášení - [redacted], 10.4.2025	
Portfolio referenčních staveb pozemního stavitelství	✓	doloženo	
Seznam poddodavatelů - čestné prohlášení	✓	Čestné prohlášení - [redacted], 10.4.2025; Poddodavatel č. 1: Pkbau s.r.o., IČ 08757127 - řízení stavby, funkce stavbyvedoucího	
Harmonogram	✓	doloženo	
Životopis hlavního stavbyvedoucího	✓	[redacted]	
Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému veřejnému zadávání	✓	Čestné prohlášení - [redacted], 10.4.2025	
Čestné prohlášení k sankcím přijatým vůči Rusku a Bělorusku	✓	Čestné prohlášení - [redacted].2025	
Potvrzení o existenci smlouvy dle § 83 ZZVZ	✓	doloženo	
Evidence skutečných majitelů	✓	[redacted]	

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ

(ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení	Zjednodušené podlimitní
Název veřejné zakázky:	Revitalizace vnitrobloku ZŠ Masarykova, Kolín
	zveřejněna dne 19. 3. 2025

Já, níže podepsaná/ý,

[Redacted Signature]

tímto prohlašuji, že

- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

V Kolíně, dne 22. 4. 2025

[Redacted Signature]



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ

(ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení	Zjednodušené podlimitní
Název veřejné zakázky:	Revitalizace vnitrobloku ZŠ Masarykova, Kolín zveřejněna dne 19. 3. 2025

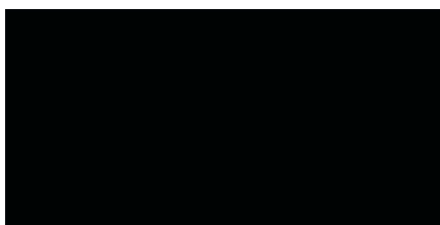
Já, níže podepsaná/ý,



tímto prohlašuji, že

- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

V Kolíně, dne 22. 4. 2025



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ

(ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení	Zjednodušené podlimitní
Název veřejné zakázky:	Revitalizace vnitrobloku ZŠ Masarykova, Kolín zveřejněna dne 19. 3. 2025

Já, níže podepsaná/ý,



tímto prohlašuji, že

- mé zájmy neohroží mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

V Kolíně, dne 22. 4. 2025

