

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též „ZZVZ“ nebo „zákon“)

Zadavatel:	Město Kolín
Sídlo:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
IČ:	00235440
Předmět zakázky:	„Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin“

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
„Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin“

1. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Cena sjednaná s vybraným dodavatelem **BFK service a.s., IČ 27155153**, se sídlem Komenského nám. 54, 281 44 Zásmyky, s nímž byla uzavřena smlouva o dílo, činí **32 724 473,65 Kč bez DPH**.

2. Předmět veřejné zakázky dle zadávací dokumentace

Předmětem díla se rozumí stavební úpravy, nástavba a přístavba stávajícího objektu Kmochova domu v Kutnohorské ulici č.p. 50, v Kolíně IV za účelem vytvoření prostor pro provoz dvou dětských skupin v I.NP a II.NP a dvou tříd pro výuku ZUŠ se zázemím ve III.NP (podkroví) objektu. Na severní straně objektu je na přilehlém pozemku navržena přístavba venkovní herny, která bude sloužit pro provoz dětských skupin. Navazující pozemek poz. parc. č. 159/1 k.ú. Kolín bude využit pro venkovní aktivity dětských skupin. Technické zázemí je navrženo v I.PP. Objekt je navržen bezbariérově přístupný, ve vstupní části je řešena plošina, II. a III.NP jsou bezbariérově přístupná výtahem. Sociální zázemí pro ZTP je navrženo ve II.NP.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 33 500 000,- Kč bez DPH.

Klasifikace předmětu dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 a nařízení Komise č. 213/2008

Klasifikace	CPV
Stavební práce	45000000-7

3. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána dle § 53 ZZVZ.

4. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Adresa účastníka	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH	Záruční doba	Zkušenosti hlavního stavbyvedoucího
1.	VPP Group a.s.	Vinohradská 29/93, 120 00 Praha 2	05191211	36 899 000,00	60	68
2.	BFK service a.s.	Komenského nám. 54, 281 44 Zásmyky	27155153	32 724 473,65	120	94
3.	PKbau s.r.o.	Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou	08757127	37 973 000,00	120	68
4.	Tost s.r.o.	Habrek 8, Ledec nad Sázavou, 584 01	11981148	44 800 000,00	72	50

5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný z účastníků.

6. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Podané nabídky měly být v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka, která v souhrnu nejlépe naplnila stanovená kritéria hodnocení:

	Kritérium hodnocení	Váha
1	Celková nabídková cena bez DPH	60 %
2	Záruční doba	20 %
3	Zkušenosti hlavního stavbyvedoucího na základě doložení zrealizovaných a zkolaudovaných referenčních staveb pozemního stavitelství	20 %

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
„Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin“

Získaný počet bodů za jednotlivá kritéria:

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	IČO	Bodové hodnocení – kritérium č. 1	Bodové hodnocení – kritérium č. 2	Bodové hodnocení – kritérium č. 3	Celkový součet bodů
1.	VPP Group a.s.	05191211	53,2	10,0	14,5	77,7
2.	BFK service a.s.	27155153	60,0	20,0	20,0	100,0
3.	PKbau s.r.o.	08757127	51,7	20,0	14,5	86,2
4.	Tost s.r.o.	11981148	43,8	12,0	10,6	66,5

Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek dle výše uvedených hodnotících kritérií a seřadila nabídky následovně:

Pořadí po hodnocení nabídek	Název účastníka	Adresa účastníka	IČO	Celkový součet bodů
1.	BFK service a.s.	Komenského nám. 54, 281 44 Zásmyky	27155153	100,00
2.	PKbau s.r.o.	Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou	08757127	86,2
3.	VPP Group a.s.	Vinohradská 29/93, 120 00 Praha 2	05191211	77,7
4.	Tost s.r.o.	Habrek 8, Ledec nad Sázavou, 584 01	11981148	66,5

Nabídka účastníka **BFK service a.s., IČ 27155153**, se sídlem Komenského nám. 54. 281 44 Zásmyky, je nejvýhodnější nabídkou dle stanovených hodnotících kritérií. Zároveň se jedná o nabídku, která splnila veškeré podmínky stanovené zadavatelem, a proto zadavatel rozhodl o uzavření smlouvy s tímto vybraným dodavatelem. Smlouva byla proto uzavřena s vybraným dodavatelem **BFK service a.s., IČ 27155153**, se sídlem Komenského nám. 54. 281 44 Zásmyky.

7. Označení poddodavatele/ů

IČO	Název subjektu	Specifikace plnění
6873219	Výtahy Podlesný s.r.o.	Výtah, plošina
45074470	Miloš Březina	Betonové stěrky, malby
40003990	Pavel Mikšík	Sanace - infúzní clona, tlaková injekce
62949888	VIKO Stavby s.r.o.	Sádkartonové konstrukce
28389875	KAS-OKNA, s.r.o.	Výplně otvorů - venkovní dveře a okna
03804925	Martin Hulin	Střecha
13793802	František Maňák	Výplně otvorů - vnitřní dveře
48660787	Pavel Doležal - Z.I.T.	Ocelové konstrukce a překlady
12564249	Jiří Vepřek	Zdravotechnika, vytápění, plyn
63144409	PULSKLIMA, spol. s r.o.	Vzduchotechnika
28183100	Oktherm s.r.o.	Silnoproud
26730766	CAMBRIDGE TRADING COMPANY Kolín, s.r.o.	Slaboproud
62242911	GEOINDUSTRIE s.r.o.	Mikropiloty

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem nebylo použito.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim byl použit s ohledem na předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno. Dynamický nákupní systém nebyl zaveden, neboť se nejedná se o pořízení běžného, obecně dostupného zboží, služeb či stavebních prací.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky se podle § 107 odst. 1 zákona podávaly písemně v českém jazyce, a to v elektronické podobě výhradně prostřednictvím elektronického E-ZAK na adrese <https://zakazky.mukolin.cz/>.

13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Kolíně dne

.....
Mgr. Michael Kašpar, starosta

Město Kolín