

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo:	Karlovo náměstí 78 28012 Kolín I
IČO:	00235440

Vysvětlení zadávacích podmínek č. 2

analogicky podle ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

veřejné zakázky

„Zpracování projektové dokumentace - Zateplení hospodářské budovy MŠ Kolín II, Bezručova 801 vč. střechy“

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): „**P25V00000031**“

Dne 15.04.2025 obdržel zadavatel veřejné zakázky „Zpracování projektové dokumentace - Zateplení hospodářské budovy MŠ Kolín II, Bezručova 801 vč. střechy“ prostřednictvím elektronického nástroje EZAK žádost o vysvětlení, doplnění nebo změnu zadávacích podmínek v následujícím znění:

1) V rámci přípravy je požadováno „podrobné geodetického zaměření celé lokality“. K čemu bude sloužit? Pro zateplení je zbytečné. Prosím o přesnou specifikaci rozsahu zaměřování – z pojmu „celá lokalita“ není moc jasný požadovaný rozsah – parcelními čísly pozemků případně zákresem hranice zaměřování do katastrální mapy.

2) V rámci přípravy je požadováno „obstarání vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, které budou sloužit jako podklad pro vypracování projektové dokumentace“. Co je tím myšleno u DOSS? Standardně se vyjadřují až ke zpracovanému projektu.

3) Oproti textu výzvy je ve smlouvě ještě navíc požadavek na „provedení inženýrsko-geologického průzkumu“. To je chyba, nebo je opravdu vyžadováno? Pro zateplení je zbytečný.

4) Součástí PD má být návrh stavebně konstrukčního řešení stavby – co je tím myšleno? Předmětem projektu je zateplení, stavebně konstrukčního řešení stavby není úpravami dotčeno.

5) Ve smlouvě je požadavek na „Vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby(DPS) provede zhotovitel nejpozději do 7 měsíců“ a „Zajištění pravomocných povolujících správních rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci nejpozději do 9 měsíců“. Mezi zpracováním PD pro stavební povolení a vydáním pravomocného povolení máte pouze 2 měsíce – tato doba nerespektuje správní lhůty a za tuto dobu není možné inženýrskou činnost vyřídit. Vyřízení vyjádření DOSS trvá 1 měsíc, SÚ má na vydání povolení 2 měsíce a nabití právní moci (se všemi lhůtami na doručování a odvolání) cca 1 měsíc = celkově minimálně 4 měsíce, ne 2.

6) Ve smlouvě se cena za AD kalkuluje za hod a za km, a zároveň je i stanovena maximální cena – s kolika hodinami AD a návštěvami na stavbě počítat? Aby byly nabídky souměřitelné, je třeba aby počet hodin/návštěv byl stejný. Nebo není rozhodná cena za hod / km, ale účtuje se celková cena bez ohledu na skutečný počet hodin / km?

7) U referencí požadujete „fotodokumentaci prezentující dokončené dílo“ - dokončeným dílem je projekt, máme fotit vytištěné paré projektu?

Zadavatel poskytuje analogicky podle ust. § 98 Zákona toto vysvětlení, doplnění nebo změnu zadávacích podmínek:

- 1) V tomto případě postačí zákres do katastrální mapy.
- 2) V tomto případě není nutné vyjádření DOSS v rámci přípravy.
- 3) Není požadováno, administrativní chyba.
- 4) V tomto případě nadbytečné.
- 5) S danými termíny neměl zatím nikdo problém. V případě doložení nemožnosti splnění stanovených termínů, je možné požádat o prodloužení lhůty dodatkem ke smlouvě.
- 6) Počítejte s odhadem dle vašich zkušeností. AD se fakturuje dle skutečně odpracovaných hodin.
- 7) Fotodokumentací byla myšlena 1 fotografie dokončeného díla – stavby, zda dle vašeho projektu již bylo něco realizováno.

V Kolíně dne 16.04.2025

Radka Váňová, referent oddělení investic a územního plánování, v.r.