

PROTOKOL Z JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

(ve smyslu § 114 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka
Název zadavatele:	Středočeský kraj
Sídlo zadavatele:	Zborovská 11, 150 00 Praha 5
IČO:	70891095
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Petra Pecková, hejtmanka kraje
Řízení	Zjednodušené podlimitní
Název veřejné zakázky:	Gymnázium Kolín – rekonstrukce výdejního místa a jídelny
	zveřejněna dne 7. 2. 2025

Místo konání: Městský úřad Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín; dále prostřednictvím e-mailu

Zadavatel ustanovil v souladu s § 42 ZZVZ komisi pro hodnocení nabídek, kterou pověřil všemi úkony souvisejícími s hodnocením nabídek a posouzením splnění všech podmínek účasti v zadávacím řízení (dále jen „komise“).

Komise

Jméno a příjmení člena komise
Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka
Ing. Miroslav Káninský, vedoucí Odboru investic a územního plánování
Ing. Iveta Horáková, vedoucí Oddělení investic a územního plánování

(dále jen „Komise“).

Prohlášení o mlčenlivosti a nepodjatosti

Všichni přítomní vzali na vědomí, že jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti se svou účastí v komisi a při jejím jednání. Přítomní se seznámili s údaji účastníků zadávacího řízení a prohlašují, že nikdo není ve střetu zájmu. Výše uvedené potvrdili přítomní svým podpisem na Čestných prohlášeních ke střetu zájmů.

Předmět jednání

Komise vzala na vědomí, že ve stanovené lhůtě pro podání nabídek dorazily celkem 3 elektronické nabídky:

Poř. číslo	Název	IČ	Datum a čas doručení nabídky
1	STAVMIKA s.r.o.	27641759	28.02.2025 17:15:48
2	PKbau s.r.o.	08757127	03.03.2025 09:27:49
3	Elektro-Kubiš s.r.o.	29260701	03.03.2025 09:53:27

Nabídky byly otevřeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Všechny nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě, jsou autentické a s datovými zprávami obsahující nabídku nebylo před jejich otevřením manipulováno.

Popis hodnocení nabídek

Komise využila postupu dle § 39 odst. 4 ZZVZ, který si zadavatel vyhradil v zadávací dokumentaci, a provedla nejprve hodnocení nabídek a následně u vítězného účastníka posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Metoda hodnocení – kritéria hodnocení

Nabídky jsou hodnoceny v souladu s ust. § 114 a násl. ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka, která v souhrnu nejlépe naplní stanovená kritéria hodnocení:

	Kritérium hodnocení	Váha
1	Celková nabídková cena bez DPH	60 %
2	Záruční doba	20 %
3	Zkušenosti hlavního stavbyvedoucího na základě doložení zrealizovaných a zkolaudovaných referenčních staveb	20 %

Kritérium hodnocení „Celková nabídková cena bez DPH“ – váha 60 %

V rámci tohoto kritéria hodnocení zadavatel hodnotí výši celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH nabídnutých účastníků. Hodnocena je celková nabídková cena uvedena účastníky v Příloze č. 1 ZD – Krycí list nabídky. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s nižší celkovou nabídkovou cenou.

Nabídky jsou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{Nejnižší celková výše nabídkové ceny bez DPH v Kč}}{\text{Hodnocená celková výše nabídkové ceny bez DPH v Kč}} * 60$$

Kritérium hodnocení „Záruční doba“ – váha 20 %

V rámci tohoto kritéria zadavatel hodnotí délku záruční doby v měsících. Hodnocena je délka záruční doby uvedena účastníky v Příloze č. 1 ZD – Krycí list nabídky.

Nabídky jsou v rámci tohoto kritéria hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{Hodnocená délka záruční doby v měsících}}{\text{Nejdelší poskytnutá délka záruční doby v měsících}} * 20$$

Záruční doba musí být účastníkem uvedena v rozmezí od 60 měsíců do 120 měsíců.

Kritérium hodnocení „Zkušenosti hlavního stavbyvedoucího na základě doložení zrealizovaných a zkolaudovaných referenčních staveb“ – váha 20 %

V rámci daného dílčího kritéria hodnocení jsou ze strany zadavatele hodnoceny kvalita a zkušenosti hlavního stavbyvedoucího (osoba uvedená v rámci kvalifikace), která se bude přímo podílet na plnění této veřejné zakázky na základě doložení referenčních staveb – významných zkušeností.

V rámci tohoto kritéria zadavatel hodnotí max. 10 významných referencí (staveb) v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení, které účastník uvedl v Příloze č. 1 ZD – Krycí list nabídky – Portfolio zrealizovaných a zkolaudovaných referenčních staveb. K uvedeným referenčním zakázkám účastníci doložili stručné charakteristiky včetně fotografií a referenční listy. Dle doložených podkladů hodnotící komise přidělí body dle způsobu uvedeného v ZD – Výzvě.

Nabídky jsou v rámci tohoto kritéria hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{Hodnota hodnocené nabídky (součet bodových hodnot)}}{\text{Hodnota nabídky s nejvyšším počtem zkušeností (součet bodových hodnot)}} * 20$$

Určení pořadí účastníků:

Pořadí účastníků je určeno na základě dosaženého součtu bodových hodnocení dle jednotlivých kritérií hodnocení. Vyšší součtové bodové hodnocení znamená vyšší pořadí. Účastník s nejvyšším celkovým počtem bodů je první v pořadí. V případě rovnosti bodového zisku rozhodne o pořadí na prvním místě lepší (vyšší) bodový zisk v rámci kritéria hodnocení „**Celková nabídková cena bez DPH**“.

Výsledek hodnocení

Výsledek hodnocení je uveden v Příloze č. 1 Hodnocení nabídek

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka **PKbau s.r.o., IČ 08757127**. U tohoto účastníka provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení – účastník PKbau s.r.o., IČ 08757127

Komise provedla posouzení splnění podmínek účasti účastníka PKbau s.r.o., IČ 08757127 v zadávacím řízení.

Výsledky posouzení jsou obsaženy v příloze *Výsledek posouzení splnění podmínek účasti účastníka PKbau s.r.o.* s tím, že **komise došla k závěru, že účastník PKbau s.r.o. prokázal splnění požadované kvalifikace a podmínek účasti v zadávacím řízení.**

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

Komise se rovněž zabývala posouzením mimořádně nízké nabídkové ceny. Komise se domnívá, že nabídka účastníka PKbau s.r.o. nevykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, a to jak ve vztahu k obvyklým cenám na trhu stavebních prací a dodávek, tak ve vztahu k předpokládané hodnotě veřejné zakázky a ostatním nabídkovým cenám.

Závěr

Komise doporučuje zadavateli, aby učinil rozhodnutí o výběru dodavatele, kdy vybraným dodavatelem bude účastník PKbau s.r.o., IČ 08757127, s nabídkovou cenou 10 870 000,00 Kč bez DPH, a s tímto uzavřel smlouvu ve znění návrhu smlouvy o dílo, která je součástí zadávací dokumentace.

Přílohy: Hodnocení nabídek

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti účastníka PKbau s.r.o.

Čestná prohlášení ke střetu zájmů

Podpisy:

Jméno a příjmení člena komise
Mgr. Iveta Mikšíková
Ing. Miroslav Káninský
Ing. Iveta Horáková

Zástupci Odboru školství, Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „Kraj“) nenominovali členy hodnotící komise ve smyslu čl. IV odst. 8 Smlouvy o společném zadávání. V této souvislosti však Kraj zcela souhlasí s výsledkem hodnocení a posouzení nabídek hodnotící komise.

Mgr. Milan Vácha
radní pro oblast vzdělávání

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ

(ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka
Název zadavatele:	Středočeský kraj
Sídlo zadavatele:	Zborovská 11, 150 00 Praha 5
IČO:	70891095
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Petra Pecková, hejtmanka kraje
Řízení	Zjednodušené podlimitní
Název veřejné zakázky:	Gymnázium Kolín – rekonstrukce výdejního místa a jídelny zveřejněna dne 7. 2. 2025

Já, níže podepsaná/ý,

Mgr. Iveta Mikšíková

tímto prohlašuji, že

- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

V Kolíně

Mgr. Iveta Mikšíková

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ

(ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka
Název zadavatele:	Středočeský kraj
Sídlo zadavatele:	Zborovská 11, 150 00 Praha 5
IČO:	70891095
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Petra Pecková, hejtmanka kraje
Řízení	Zjednodušené podlimitní
Název veřejné zakázky:	Gymnázium Kolín – rekonstrukce výdejního místa a jídelny zveřejněna dne 7. 2. 2025

Já, níže podepsaná/ý,

Ing. Miroslav Káninský

tímto prohlašuji, že

- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

V Kolíně

Ing. Miroslav Káninský

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ

(ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka
Název zadavatele:	Středočeský kraj
Sídlo zadavatele:	Zborovská 11, 150 00 Praha 5
IČO:	70891095
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Petra Pecková, hejtmanka kraje
Řízení	Zjednodušené podlimitní
Název veřejné zakázky:	Gymnázium Kolín – rekonstrukce výdejního místa a jídelny zveřejněna dne 7. 2. 2025

Já, níže podepsaná/ý,

Ing. Iveta Horáková

tímto prohlašuji, že

- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

V Kolíně

Ing. Iveta Horáková

VÍCEKRITERIÁLNÍ HODNOCENÍ NABÍDEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY - výpočet bodů a pořadí nabídek

ZAKÁZKA		1. hodnotící kritérium		2. hodnotící kritérium		3. hodnotící kritérium			
Gymnázium Kolín - rekonstrukce výdejního místa a jídelny		Nabídková cena (nejnižší = nejlepší)	Váha v %	Záruční doba	Váha v %	Zkušenosti hlavního stavbyvedoucího	Váha v %	Váha celkem v %	
		7 945 467,30	60	120	20	68	20	100	
Pořadí nabídek	Název/Sídlo/IČ uchazeče	Nabídková cena bez DPH v Kč	Body	Záruční doba	Body	Hodnocení 0 - 140 bodů	Body	Celkem bodů	Pořadí uchazečů
1	STAVMIKA s.r.o., IČ 27641759	9 163 856,64	52,0	60	10,0	24	7,1	69,1	3
2	Pkbau s.r.o., IČ 08757127	10 870 000,00	43,9	120	20,0	68	20,0	83,9	1
3	Elektro-Kubiš s.r.o., IČ 29260701	7 945 467,30	60,0	72	12,0	0	0,0	72,0	2

Kritérium č. 3

Zkušenosti hlavního stavbyvedoucího na základě doložení zrealizovaných a zkolaudovaných referenčních staveb

účastník: STAVMIKA s.r.o.	body	Počet zkušeností	Celkem
inv. hodnota od 5 do 10 mil. Kč	2		0
inv. hodnota nad 10 do 15 mil. Kč	4		0
inv. hodnota nad 15 mil. Kč	6	4	24
bonifikace stravovací zařízení	4		0
bonifikace školní stravovací zařízení	4		0
Celkem bodů za kritérium č. 3			24

účastník: PKbau s.r.o.	body	Počet zkušeností	Celkem
inv. hodnota od 5 do 10 mil. Kč	2		0
inv. hodnota nad 10 do 15 mil. Kč	4		0
inv. hodnota nad 15 mil. Kč	6	10	60
bonifikace stravovací zařízení	4	1	4
bonifikace školní stravovací zařízení	4	1	4
Celkem bodů za kritérium č. 3			68

účastník: Elektro-Kubiš s.r.o.	body	Počet zkušeností	Celkem
inv. hodnota od 5 do 10 mil. Kč	2		0
inv. hodnota nad 10 do 15 mil. Kč	4		0
inv. hodnota nad 15 mil. Kč	6		0
bonifikace stravovací zařízení	4		0
bonifikace školní stravovací zařízení	4		0
Celkem bodů za kritérium č. 3			0

Gymnázium Kolín - rekonstrukce výdejního místa a jídelny

Zahájení zadávacího řízení - 7.2.2025
Lhůta pro podání nabídek - 3.3.2025
Zadavatel: Město Kolín a Středočeský kraj
Fáze: před rozhodnutím o výběru

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokázal svou kvalifikaci

Kvalifikace a jiné podmínky dle Zadávací dokumentace	splněno/ nesplněno	Pkbau s.r.o., IČ 08757127	TeS, spol. s r.o. Chotěboř, IČ 60934395
Jistota za nabídku § 41 ZZVZ	-	NEPOŽADOVÁNO	NEPOŽADOVÁNO
Základní způsobilost - § 74 ZZVZ			
§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ, § 74 odst. 2 ZZVZ Výpis z evidence Rejstříku trestů	✓	Čestné prohlášení - [redacted], jednatel společnosti, 3.3.2025; Výpis z SKD ke dni 4. 2. 2025	Čestné prohlášení - [redacted], jednatel společnosti, 24.2.2025
§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ Potvrzení příslušného finančního úřadu	✓	Čestné prohlášení - [redacted], jednatel společnosti, 3.3.2025; Výpis z SKD ke dni 4. 2. 2025	Čestné prohlášení - [redacted], jednatel společnosti, 24.2.2025
§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ Písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani	✓	Čestné prohlášení - [redacted], jednatel společnosti, 3.3.2025; Výpis z SKD ke dni 4. 2. 2025	Čestné prohlášení - [redacted], jednatel společnosti, 24.2.2025
§ 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ Písemné čestné prohlášení - neexistence splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění	✓	Čestné prohlášení - [redacted], jednatel společnosti, 3.3.2025; Výpis z SKD ke dni 4. 2. 2025	Čestné prohlášení - [redacted], jednatel společnosti, 24.2.2025
§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení	✓	Čestné prohlášení - [redacted], jednatel společnosti, 3.3.2025; Výpis z SKD ke dni 4. 2. 2025	Čestné prohlášení - [redacted], jednatel společnosti, 24.2.2025
§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ Výpis z obchodního rejstříku	✓	Čestné prohlášení - [redacted], jednatel společnosti, 3.3.2025; Výpis z SKD ke dni 4. 2. 2025	Čestné prohlášení - [redacted], jednatel společnosti, 24.2.2025; Výpis z obchodního rejstříku ke dni 24.2.2025
Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a 2 písm. a), c) ZZVZ			
§ 77 odst. 1 ZZVZ - výpis z obchodního rejstříku	✓	Čestné prohlášení - [redacted], jednatel společnosti, 3.3.2025; Výpis z SKD ke dni 4. 2. 2025	Výpis z obchodního rejstříku ke dni 24.2.2025
§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ - výpis z ŽR Oprávnění - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	✓	Čestné prohlášení - [redacted], jednatel společnosti, 3.3.2025; Výpis z SKD ke dni 4. 2. 2025 - obsahuje požadovaní oprávnění	Výpis z živnostenského rejstříku ke dni 24.2.2025
§ 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ - Osvědčení o autorizaci pro hlavního stavbyvedoucího v oboru: Pozemní stavby	✓	Čestné prohlášení - [redacted], jednatel společnosti, 3.3.2025; Autorizace - Pozemní stavby - [redacted]	nerelevantní

Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ - 5 let před zahájením ZŘ

§ 79 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ - Seznam významných stavebních prací a dodávek - minimálně 2 realizace stavebních prací obdobného charakteru jako předmět plnění zakázky, tj. stavební práce spočívající ve výstavbě/rekonstrukci pozemní stavby určené ke školnímu/závodnímu stravování nebo obdobnému využití, vč. dodávky gastro zařízení, přičemž hodnota součtu za obě zakázky činí min. 14 mil. Kč bez DPH (za práce týkající se požadovaného obdobného charakteru prací, služeb a dodávek).	✓	Objednatel společnosti, 3.3.2025, doloženy 2 zakázky: 1)Město Světlá nad Sázavou - Rekonstrukce kuchyně MŠ Na Sídlišti, Světlá nad Sázavou 2)Město Slaný - Modernizace kuchyně ZŠ č.p. 821, Rabasova, Slaný - zakázka prokazována prostřednictvím poddodavatele TeS, spol. s.r.o., IČ 60934395 - uvedené referenční zakázky splňují požadované limity, doložena Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení uvedených stavebních prací/dodávek.	Prokazována technická kvalifikace prostřednictvím zakázky - Město Slaný - Modernizace kuchyně ZŠ č.p. 821, Rabasova, Slaný
--	---	---	--

§ 79 odst. 2 ZZVZ - Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci hlavního stavbyvedoucího - požadavky: - min. středoškolské vzdělání stavebního nebo technického směru, - min. 3 roky praxe na pozici stavbyvedoucího, - doklad o autorizaci v oboru Pozemní stavby - působení v pozici hlavního stavbyvedoucího na nejméně jedné stavbě obdobného charakteru ve fin. objemu min. 6 mil. Kč bez DPH.	✓	Objednatel společnosti splňuje požadavky na stavbyvedoucího: - doložen VŠ diplom - doloženo Osvědčení o autorizaci v oboru Pozemní stavby - doložen životopis prokazující praxi od roku 2008 - referenční stavba - Rekonstrukce kuchyně MŠ Na Sídlišti, Světlá nad Sázavou	nerelevantní
--	---	--	--------------

Ostatní listiny, ostatní podmínky

Krycí list, nabídka	✓	Objednatel společnosti, 3.3.2025	nerelevantní
Výkaz výměr xls. a pdf	✓	doložen výkaz výměr	
Čestné prohlášení o akceptaci SoD	✓	Objednatel společnosti, 3.3.2025	
Portfolio referenčních staveb pozemního stavitelství	✓	doloženo	
Seznam poddodavatelů - čestné prohlášení	✓	Objednatel společnosti, 3.3.2025 - Poddodavatel č. 1 - Bareš elestav s.r.o. - elektroinstalace - Poddodavatel č. 2 - OKASO s.r.o. - v duchotechnika - Poddodavatel č. 3 - TeS, spol. s r.o. Chotěboř - gastrovýbavení	
Harmonogram	✓	doloženo	
Životopis hlavního stavbyvedoucího	✓	Objednatel společnosti, 3.3. 2025	
Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému veřejnému zadávání	✓	Objednatel společnosti, 3.3.2025	
Čestné prohlášení k sankcím přijatým vůči Rusku a Bělorusku	✓	Objednatel společnosti, 3.3.2025	
Potvrzení o existenci smlouvy dle § 83 ZZVZ	✓	doloženo	
Evidence skutečných majitelů	✓	Objednatel společnosti, 3.3.2025	