

PROTOKOL Z PRVNÍHO JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

(ve smyslu § 114 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení	Zjednodušené podlimitní
Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce bytových jednotek ve správě města Kolín zveřejněna dne 18. 2. 2025

Místo konání: Městský úřad Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín

Zadavatel ustanovil v souladu s § 42 ZZVZ komisi pro hodnocení nabídek, kterou pověřil všemi úkony souvisejícími s hodnocením nabídek a posouzením splnění všech podmínek účasti v zadávacím řízení (dále jen „komise“).

Komise

Jméno a příjmení člena komise

(dále jen „Komise“).

Prohlášení o mlčenlivosti a nepodjatosti

Všichni přítomní vzali na vědomí, že jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti se svou účastí v komisi a při jejím jednání. Přítomní se seznámili s údaji účastníků zadávacího řízení a prohlašují, že nikdo není ve střetu zájmu. Výše uvedené potvrdili přítomní svým podpisem na Čestných prohlášeních ke střetu zájmů.

Předmět jednání

Komise vzala na vědomí, že ve stanovené lhůtě pro podání nabídek byly v jednotlivých částech zakázky podány tyto nabídky:

Část 1:

Poř. číslo	Název	IČ	Datum a čas doručení nabídky
1	CPMA s.r.o.	07139969	12.03.2025 22:47:48
3	Dřevokrov, spol. s r.o.	43090001	14.03.2025 08:58:10
4	OTISTAV s.r.o.	24832898	14.03.2025 09:43:55
2	zneplatněná		

Část 2:

Poř. číslo	Název	IČ	Datum a čas doručení nabídky
1	CPMA s.r.o.	07139969	12.03.2025 22:47:48
3	Dřevokrov, spol. s r.o.	43090001	14.03.2025 08:58:10
4	OTISTAV s.r.o.	24832898	14.03.2025 09:43:55
2	zneplatněná		

Nabídky byly otevřeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Všechny nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě, jsou autentické a s datovými zprávami obsahující nabídku nebylo před jejich otevřením manipulováno.

Popis hodnocení nabídek

Komise využila postupu dle § 39 odst. 4 ZZVZ, který si zadavatel vyhradil v zadávací dokumentaci, a provedla nejprve hodnocení nabídek a následně u vítězného účastníka posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Hodnocení nabídek

Komise využila postupu dle § 39 odst. 4 ZZVZ, který si zadavatel vyhradil v zadávací dokumentaci, a provedla nejprve hodnocení nabídek a následně u vítězného účastníka posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Metoda hodnocení – kritéria hodnocení

Nabídky jsou hodnoceny v souladu s ust. § 114 a násl. ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka, která v souhrnu nejlépe naplní stanovená kritéria hodnocení:

	Kritérium hodnocení	Váha
1	Celková nabídková cena bez DPH	70 %
2	Záruční doba	30 %

Kritérium hodnocení „Celková nabídková cena bez DPH“ – váha 70 %

V rámci tohoto kritéria hodnocení zadavatel hodnotí výši celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH nabídnutých účastníků. Hodnocena je celková nabídková cena uvedena účastníky v Příloze č. 1 ZD – Krycí list nabídky. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s nižší celkovou nabídkovou cenou.

Nabídky jsou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{Nejnižší celková výše nabídkové ceny bez DPH v Kč}}{\text{Hodnocená celková výše nabídkové ceny bez DPH v Kč}} \cdot 70$$

Kritérium hodnocení „Záruční doba“ – váha 30 %

V rámci tohoto kritéria zadavatel hodnotí délku záruční doby v měsících. Hodnocena je délka záruční doby uvedena účastníky v Příloze č. 1 ZD – Krycí list nabídky.

Nabídky jsou v rámci tohoto kritéria hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{Hodnocená délka záruční doby v měsících}}{\text{Nejdelší poskytnutá délka záruční doby v měsících}} * 30$$

Záruční doba musí být účastníkem uvedena v rozmezí od 60 měsíců do 120 měsíců.

Určení pořadí účastníků:

Pořadí účastníků je určeno na základě dosaženého součtu bodových hodnocení dle jednotlivých kritérií hodnocení. Vyšší součtové bodové hodnocení znamená vyšší pořadí. Účastník s nejvyšším celkovým počtem bodů je první v pořadí. V případě rovnosti bodového zisku rozhodne o pořadí na prvním místě lepší (vyšší) bodový zisk v rámci kritéria hodnocení „**Celková nabídková cena bez DPH**“.

Posouzení pořadí účastníků v zadávacím řízení

Účastník CPMA s.r.o. – Hodnotitelská komise posuzovala administrativní pochybení v Krycím listu nabídky pro část 1 a pro část 2.

Účastník Dřevokrov, spol. s r.o. – Hodnotitelská komise posuzovala administrativní pochybení v Krycím listu nabídky pro část 2.

Výsledek hodnocení

Část 1

Poř. číslo	Název účastníka	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH	Body	Záruka	Body	Celkem bodů	Pořadí po hodnocení
4	OTISTAV s.r.o.	24832898	1 850 829,00	70,0	120	30,0	100,00	1
1	CPMA s.r.o.,	07139969	2 210 478,00	58,6	96	24,0	82,6	2
3	Dřevokrov, spol. s r.o.,	43090001	2 513 854,00	51,5	60	15,0	66,5	3
2	zneplatněná							

Část 2

Poř. číslo	Název účastníka	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH	Body	Záruka	Body	Celkem bodů	Pořadí po hodnocení
4	OTISTAV s.r.o.	24832898	3 993 837,00	70,0	120	30,0	100,00	1
1	CPMA s.r.o.,	07139969	4 488 667,00	62,3	96	24,0	86,3	2
3	Dřevokrov, spol. s r.o.,	43090001	5 225 330,00	53,5	60	15,0	68,5	3
2	zneplatněná							

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je v části 1 a části 2 nabídka účastníka **OTISTAV s.r.o., IČ 24832898**. U tohoto účastníka provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

Komise se zabývala posouzením mimořádně nízké nabídkové ceny. Komise se domnívá, že nabídka účastníka OTISTAV s.r.o. může vykazovat znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, a to ve vztahu k ostatním nabídkovým cenám, tak ve vztahu ke stanovené předpokládané hodnotě a k obvyklým cenám na trhu.

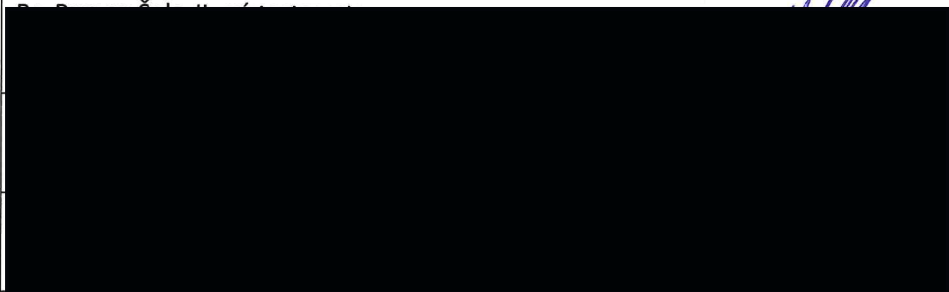
Závěr

- 1) Účastník CPMA s.r.o. – účastník bude vyzván k doložení 2 Krycích listů nabídky – samostatně za část 1 a za část 2.
- 2) Účastník Dřevokrov, spol. s r.o. – účastník bude vyzván k doložení Krycího listu nabídky k části 2.
- 3) Účastník OTISTAV s.r.o. – účastník bude vyzván dle § 113 odst. 4 ZZVZ ke zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny a bude v souladu s § 113 odst. 4 ZZVZ vyzván k potvrzení že:
 - a) při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a
 - b) neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

Přílohy: Čestná prohlášení ke střetu zájmů

V Kolíně dne 21. 3. 2025

Podpisy:

Jméno a příjmení člena komise


PROTOKOL Z DRUHÉHO JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

(ve smyslu § 114 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení	Zjednodušené podlimitní
Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce bytových jednotek ve správě města Kolín zveřejněna dne 18. 2. 2025

Místo konání: Městský úřad Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín

Zadavatel ustanovil v souladu s § 42 ZZVZ komisi pro hodnocení nabídek, kterou pověřil všemi úkony souvisejícími s hodnocením nabídek a posouzením splnění všech podmínek účasti v zadávacím řízení (dále jen „komise“).

Komise

Jméno a příjmení člena komise

(dále jen „Komise“).

Předmět jednání

Komise shrnuje, že:

- 1) Účastník CPMA s.r.o. byl dne 21. 3. 2025 vyzván k doložení 2 Krycích listů nabídky – samostatně za část a za část 2.
- 2) Účastník Dřevokrov, spol. s r.o. byl dne 21. 3. 2025 vyzván k doložení Krycího listu nabídky k části 2.
- 3) Účastník OTISTAV s.r.o. byl dne 21. 3. 2025 vyzván k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Ve stanovené lhůtě byly doručeny přes elektronický nástroj E-ZAK následující dokumenty:

- 1) Účastník CPMA s.r.o. doložil 2 samostatné Krycí listy nabídky
- 2) Účastník Dřevokrov, spol. s r.o. doložil Krycí list nabídky k části 2
- 3) Účastník OTISTAV s.r.o. doložil vyjádření k sestavení nabídkové ceny. Uvedené vyjádření potvrzuje cenu uvedenou v nabídce a obsahuje prohlášení, že:
 - a) při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a
 - b) neobdrželi neoprávněnou veřejnou podporu.

Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení – účastník OTISTAV s.r.o., IČ 24832898

Komise provedla posouzení splnění podmínek účasti účastníka OTISTAV s.r.o., IČ 24832898 v zadávacím řízení.

Výsledky posouzení jsou obsaženy v příloze *Výsledek posouzení splnění podmínek účasti účastníka OTISTAV s.r.o.* s tím, že komise došla k závěru, že účastník OTISTAV s.r.o. prokázal splnění požadované kvalifikace a podmínek účasti v zadávacím řízení.

Závěr

Část 1

Komise doporučuje zadavateli, aby učinil rozhodnutí o výběru dodavatele, kdy vybraným dodavatelem bude účastník OTISTAV s.r.o., IČ 24832898, s nabídkovou cenou 1 850 829,00 Kč bez DPH, a s tímto uzavřel smlouvu ve znění návrhu smlouvy o dílo, která je součástí zadávací dokumentace.

Část 2

Komise doporučuje zadavateli, aby učinil rozhodnutí o výběru dodavatele, kdy vybraným dodavatelem bude účastník OTISTAV s.r.o., IČ 24832898, s nabídkovou cenou 3 993 837,00 Kč bez DPH, a s tímto uzavřel smlouvu ve znění návrhu smlouvy o dílo, která je součástí zadávací dokumentace.

*Přílohy: Výsledek posouzení splnění podmínek účasti účastníka OTISTAV s.r.o.
Čestná prohlášení ke střetu zájmů*

V Kolíně dne 24. 3. 2025

Podpisy:

J	
B	
I	
P	

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ

(ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení	ZJEDNODUŠENÉ PODLIMITNÍ ŘÍZENÍ
Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce bytových jednotek ve správě města Kolín zveřejněna dne 18. 2. 2025

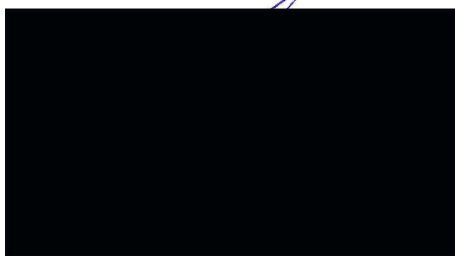
Já, níže podepsaná/ý,



tímto prohlašuji, že

- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

V Kolíně, dne 24. 3. 2025



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ

(ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení	ZJEDNODUŠENÉ PODLIMITNÍ ŘÍZENÍ
Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce bytových jednotek ve správě města Kolín zveřejněna dne 18. 2. 2025

Já, níže podepsaná/ý,



tímto prohlašuji, že

- mé zájmy neohroží mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

V Kolíně, dne 24. 3. 2025



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ

(ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení	ZJEDNODUŠENÉ PODLIMITNÍ ŘÍZENÍ
Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce bytových jednotek ve správě města Kolín zveřejněna dne 18. 2. 2025

Já, níže podepsaná/ý,



tímto prohlašuji, že

- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

V Kolíně, dne 24. 3. 2025



Rekonstrukce bytových jednotek ve správě města Kolín

Zahájení zadávacího řízení - 18. 2. 2025

Lhůta pro podání nabídek - 14.3.2025

Zadavatel: Město Kolín

Fáze: před rozhodnutím o výběru

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele**Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokázal svou kvalifikaci**

Kvalifikace a jiné podmínky dle Zadávací dokumentace	splněno/ nesplněno	OTISTAV s.r.o., IČ 24832898
Jistota za nabídku § 41 ZZVZ	-	NEPOŽADOVÁNO
Základní způsobilost - § 74 ZZVZ		
§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ, § 74 odst. 2 ZZVZ Výpis z evidence Rejstříku trestů	✓	Čestné prohlášení - [REDAKCE] jednatel společnosti, 14. 3. 2025, v této fázi splněno čestným prohlášením
§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ Potvrzení příslušného finančního úřadu	✓	Čestné prohlášení - [REDAKCE] jednatel společnosti, 14. 3. 2025, v této fázi splněno čestným prohlášením
§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ Písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani	✓	Čestné prohlášení - [REDAKCE] jednatel společnosti, 14. 3. 2025
§ 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ Písemné čestné prohlášení - neexistence splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění	✓	Čestné prohlášení - [REDAKCE] jednatel společnosti, 14. 3. 2025
§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení	✓	Čestné prohlášení - [REDAKCE] jednatel společnosti, 14. 3. 2025, v této fázi splněno čestným prohlášením
§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ Výpis z obchodního rejstříku	✓	Čestné prohlášení - [REDAKCE] jednatel společnosti, 14. 3. 2025; Výpis z obchodního rejstříku
Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) ZZVZ		
§ 77 odst. 1 ZZVZ - výpis z obchodního rejstříku	✓	Čestné prohlášení - [REDAKCE] jednatel společnosti, 14. 3. 2025; Výpis z obchodního rejstříku
§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ - výpis z ŽR Oprávnění - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	✓	Čestné prohlášení - [REDAKCE] jednatel společnosti, 14. 3. 2025; Výpis z živnostenského rejstříku, obsahuje požadovaná oprávnění

Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ - 5 let před zahájením ZŘ

§ 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ - Seznam stavebních prací, poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let - minimálně 3 realizace stavebních prací obdobného charakteru jako předmět plnění zakázky, tj. stavební práce spočívající ve výstavbě/rekonstrukci bytových jednotek, přičemž hodnota součtu za všechny tři zakázky činí min. 3 mil. Kč bez DPH (za stavební práce týkající se požadovaného obdobného charakteru prací, služeb a dodávek).	✓	██████████ jednatel společnosti, 14.3.2025; referenční zakázky 1) Stavební úpravy bytu č. 21, nám. Jiřího z Lobkovic 2233/6, Praha-Vinohrady - finanční objem plnění 2 279 605,53 Kč bez DPH 2) Opravy bytových jednotek - 22. etapa - finanční objem plnění 3 149 777 Kč bez DPH 3) Stavební úpravy bytu č. 1, Bulharská 714/41, 100 00 Praha 10, bytu č. 7, Bulharská 714/41, 100 00 Praha 10, bytu č. 1, Bulharská 720/29, 100 00 Praha 10, bytu č. 3, Bulharská 720/29, 100 00 Praha 10, bytu č. 1, Na Míčáncích 712/13, 100 00 Praha 10, bytu č. 2, Na Míčáncích 712/13, 100 00 Praha 10, bytu č. 11, Na Míčáncích 712/13, 100 00 Praha 10 - finanční objem plnění 3 990 523,90 Kč bez DPH uvedené zakázky splňují požadované limity; doloženy referenční listy
---	---	--

Ostatní listiny, ostatní podmínky

Krycí list, nabídka	✓	██████████ jednatel společnosti, 14.3.2025
Výkaz výměr xls a pdf	✓	doložen výkaz výměr v pdf i xls
Čestné prohlášení o akceptaci SoD	✓	Čestné prohlášení - ██████████ jednatel společnosti, 14. 3. 2025
Harmonogram	✓	doloženo
Seznam poddodavatelů - čestné prohlášení	✓	██████████ jednatel společnosti, 14. 3. 2025; nepředpokládá se využití poddodavatelů
Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému veřejnému zadávání	✓	Čestné prohlášení ██████████ jednatel společnosti, 14. 3. 2025
Čestné prohlášení k sankcím přijatým vůči Rusku a Bělorusku	✓	Čestné prohlášení ██████████ jednatel společnosti, 14. 3. 2025
Evidence skutečných majitelů	✓	██████████