

DODATEK č. 3 ke SMLouvě o dílo

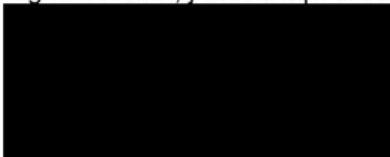
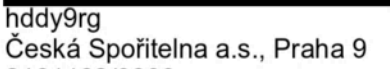
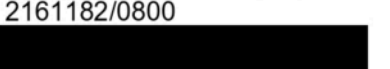
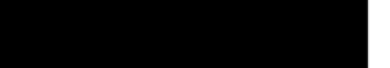
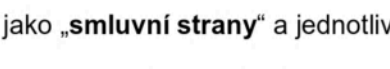
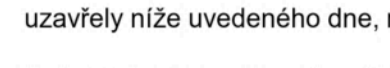
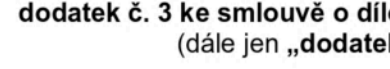
č. smlouvy objednatele: **00636/2024**
č. smlouvy zhotovitele: **14/P/2024**
č. dodatku č. 1 objednatele: **00037/2025**
č. dodatku č. 2 objednatele: **00229/2025**
č. dodatku č. 3 objednatele: **00425/2025**

Objednatel **Město Kolín**
Sídlo Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený Mgr. Michalem Kašparem, starostou města
Za objednatele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních Mgr. Michal Kašpar, starosta města
ve věcech technických Václav Horák, investiční referent
IČO 00235440
DIČ CZ00235440
Telefon 321 748 111
e-mail posta@mukolin.cz
ID datové schránky 9kkbs46
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu 3661832/0800
(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel **SATES ČECHY s.r.o.**
IČO 25172654
DIČ CZ25172654
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddílu C, vložce 43099
Sídlo Radkovská 252, 588 56 Telč
Zastoupený Ing. Ivo Šimkem, jednatelem společnosti

Za zhotovitele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních Ing. Ivo Šimek, jednatel společnosti

Telefon 
e-mail 
ve věcech technických
Telefon 
e-mail 
ID datové schránky hddy9rg
Bankovní spojení Česká Spořitelna a.s., Praha 9
Číslo účtu 2161182/0800
Stavbyvedoucí 
Telefon 
e-mail 
Zástupce stavbyvedoucí 
Telefon 
(dále jen jako „zhotovitel“)

(dále také společně jen jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tento

dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 11. 6. 2024
(dále jen „dodatek č. 3“)

I. Předmět

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 11. 6. 2024 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 00636/2024, č. zhotovitele 14/P/2024 (dále jen „**smlouva o dílo**“), jejímž předmětem je provedení stavebních a souvisejících prací (díla) na akci s názvem „**Revitalizace Komenského parku, Kolín**“ (dále jen „**dílo**“) a následně dne 17. 12. 2024 strany uzavřely dodatek č. 1 Smlouvy a dne 19. 2. 2025 strany uzavřely dodatek č. 2 Smlouvy.
2. Při provádění díla byla zjištěna potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy ve zpracované projektové dokumentaci (dále jen PD), což objednatel ani zhotovitel nemohli ani při vynaložení náležité péče předvídat a nejsou zahrnuty v předmětu díla. Tyto práce nemohou být z technického hlediska odděleny od původní veřejné zakázky, jejich provedení je nezbytné pro funkčnost díla a bezvadné dokončení původních stavebních prací v rámci této investice, včetně dodržení záruky za provedení díla.

Realizací změn není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v PD a smluvních dokumentech. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na následující změně smlouvy o dílo.

II. Rozsah provedení

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změnách popsaných ve Změnových listech č. 6, 7, 8, 9, 10, 11, které jsou nedílnou přílohou dodatku č. 3. Změny obsahují vícepráce i méněpráce. A dále se smluvní strany dohodly na změně termínu plnění z důvodu skutečností popsaných ve Vyjádření TDS k posunu termínu dokončení díla nad rámec Dodatku č. 2, které je rovněž nedílnou přílohou dodatku č. 3.

III. Doba plnění

Smluvní strany se dohodly na změně termínu plnění z důvodu skutečností popsaných ve Vyjádření TDS k posunu termínu dokončení díla nad rámec Dodatku č. 2. Ustanovení ze Smlouvy článek V. odst. 1 ve znění dodatku č. 1 Smlouvy a dodatku č. 2 Smlouvy se tímto dodatkem mění a nově zní:

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
 - výzva k předání a převzetí staveniště do 5 dnů od prokazatelného provedení výzvy (prostřednictvím datové schránky, elektronicky podepsané emailové zprávy)
 - **termín řádného provedení díla – v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 39 týdnů a 5 dnů od předání a převzetí staveniště** (vyjma povýsadbové péče dle čl. XV. Této smlouvy)
 - nejpozději do 14 dnů od předání a převzetí díla je zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat protokolárně zpět objednateli.

III. Cena díla

V návaznosti na změnu rozsahu prací dle čl. II tohoto dodatku č. 3 vyvstala nutnost zvýšit cenu díla o 4 352 063,49,- Kč bez DPH. Smluvní strany se z tohoto důvodu dohodly, že článek VI. odst. 1 a 2 smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 Smlouvy se mění a nově zní:

1. Cena za dílo a povýsadbovou péči dle původní smlouvy o dílo:

Cena bez DPH	29 696 388,84 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	6 236 241,66 Kč
cena celkem včetně DPH	35 932 630,50 Kč

2. Z celkové ceny dle původní smlouvy o dílo připadá na:

a) Stavební dílo celkem:	
Cena bez DPH	28 910 768,84 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	6 071 261,46 Kč
cena celkem včetně DPH	34 982 030,30 Kč
b) Povýsadbovou péči dle článku XV. smlouvy o dílo nejvýše celkem:	
Cena bez DPH	785 620,00 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	164 980,20 Kč
cena celkem včetně DPH	950 600,20 Kč

Znění dle dodatku č. 1:

1. Cena za dílo a povýsadbovou péči dle dodatku č. 1:

Cena bez DPH	35 117 924,13 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	7 374 764,07 Kč
cena celkem včetně DPH	42 492 688,20 Kč

2. Z celkové ceny dle dodatku č. 1 připadá na:

a) Stavební dílo celkem:	
Cena bez DPH	34 332 304,13 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	7 209 783,87 Kč
cena celkem včetně DPH	41 542 088,00 Kč
b) Povýsadbovou péči dle článku XV. smlouvy o dílo nejvýše celkem:	
Cena bez DPH	785 620,00 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	164 980,20 Kč
cena celkem včetně DPH	950 600,20 Kč

Znění dle dodatku č. 3:

1. Cena za dílo a povýsadbovou péči dle dodatku č. 3:

Cena bez DPH	39 469 987,62 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	8 288 697,40 Kč
cena celkem včetně DPH	47 758 685,02 Kč

2. Z celkové ceny dle dodatku č. 3 připadá na:

a) Stavební dílo celkem:	
Cena bez DPH	38 684 367,62 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	8 123 717,20 Kč
cena celkem včetně DPH	46 808 084,82 Kč
b) Povýsadbovou péči dle článku XV. smlouvy o dílo nejvýše celkem:	
Cena bez DPH	785 620,00 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	164 980,20 Kč
cena celkem včetně DPH	950 600,20 Kč

IV. Ostatní ujednání

1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 Smlouvy a dodatku č. 2 Smlouvy tímto dodatkem č. 3 zůstávají nedotčena v platnosti beze změn.
2. Dodatek č. 3 tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Tento dodatek č. 3 se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.

4. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 3 v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 3. Toto ujednání však nebrání tomu, aby tento dodatek č. 3 zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 3 v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 3 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Přílohy dodatku č. 2 smlouvy o dílo:

- Změnové listy 6, 7, 8, 9, 10, 11
- Vyjádření TDS k posunu termínu dokončení díla nad rámec Dodatku č. 2

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek č. 3 byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 24. 3.2025, usnesení č. 5831/91/RM/2025.

**Mgr.
Michael
Kašpar**
.....
za objednatele
Mgr. Michael Kašpar
starosta města

Digitálně
podepsal Mgr.
Michael Kašpar
Datum: 2025.03.27
07:35:14 +01'00'

**Ing. Ivo
Šimek**
.....
za zhotovitele
Ing. Ivo Šimek
jednatel společnosti

Digitálně
podepsal Ing. Ivo
Šimek
Datum:
2025.03.26
06:51:13 +01'00'



PRŮVODNÍ LIST K ZL 6

AKCE: REVITALIZACE KOMENSKÉHO PARKU, KOLÍN

ZL 6 narovnává u vodního prvku rozpor mezi VV a řešením v PD, viz ZL a doplňuje položky z PD, které VV neobsahuje. Dále zahrnuje změnu z ocelovo betonové konstrukce vodního prvku na konstrukci z nerez a přírodního kamene.

Jedná se o stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat nebo jsou nezbytné, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 30% původní hodnoty závazku.

Dopad změnového listu do smluvních termínů: NE

Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	-	0,00 Kč	bez DPH
	Cena víceprací (přípočet):	+	1 169 178,94 Kč	bez DPH
	Výsledná ceny změny:		1 169 178,94 Kč	bez DPH

Schválil:			
za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za objednatele:

REVITALIZACE KOMENSKÉHO PARKU - ZL 6 Vodní prvek

Poř.	Typ	Šg	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	
Stavba							1 392 600	
Oddíl 009: Ostatní konstrukce a práce, bourání							1 392 600	
251	SP	X33911	Vodní prvek ocelobetonový včetně technologie 50x0,6m	bm	30,000	46 420,00	1 392 600	
Plný popis: ---								
Výkaz výměr: monolitické železobetonové koryto ocelový uhlínik 75x75mm po obou stranách kotvený do železobetonu, vodní hladina 50mm včetně technologie cirkulace vody					—			
50°0,6					30,000			
Objekt SO 03: Areálový vodovod a kanalizace							—	
Oddíl 001: Zemní práce							—	
279	SP	131251100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojné	m3		605,00	—	
Plný popis: Hloubení nezapažených jam a zářezu strojné s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3								
Výkaz výměr:					10,000			
283	H	58331200	šterkopísek netříděný	t	—	226,00	—	
Plný popis: ---								
284	SP	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	—	155,00	—	
Plný popis: Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojné s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektu v těchto vykopávkách								
285	SP	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	—	54,20	—	
Plný popis: Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojné nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3								
287	SP	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	—	21,40	—	
Plný popis: Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru								
288	SP	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovně) kód odpadu 17 05 04	t	—	314,00	—	
Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadu pod kódem 17 05 04								
Oddíl 008: Vedení dálková a přípojná							—	
298	SP	893811113	Osazení vodoměrné šachty hranaté z PP samonosné pro běžné zatížení pl do 1,1 m2 hl přes 1,4 do 1,6	kus				
Plný popis: Osazení vodoměrné šachty z polypropylenu PP samonosné pro běžné zatížení hranaté, pudorýsné plochy do 1,1 m2, světlé hloubky přes 1,4 m do 1,6 m								
Výkaz výměr: VODOVODNÍ ŠACHTA 1x1x1,5m					—			
PRO TECHNOLOGII VODNÍHO PRVKU								
UMÍSTĚNO OBĚHOVÉ ČERPADLO								
(DLE POŽADAVKU DODAVATELE TECHNOLOGIE VODNÍHO PRVKU)								
SP	274321511	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30			m3	—	4 370,00	—
Plný popis: Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 25/30								
Výložení vodního prvku kamenem								
	594111112	Kladení dlažby z kamene do ocelového roštu			m2		1 180,00	
	5838X013	kamenný panel tl. 60 mm			m2		3 450,00	
Oddíl 099: Přesun hmot a manipulace se suti							—	
312	SP	998274101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub betonových otevřený výkop	t	—	401,00	—	
Plný popis: Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub betonových nebo železobetonových pro vodovody nebo kanalizace v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m								



PRŮVODNÍ LIST K ZL 7

AKCE: REVITALIZACE KOMENSKÉHO PARKU, KOLÍN

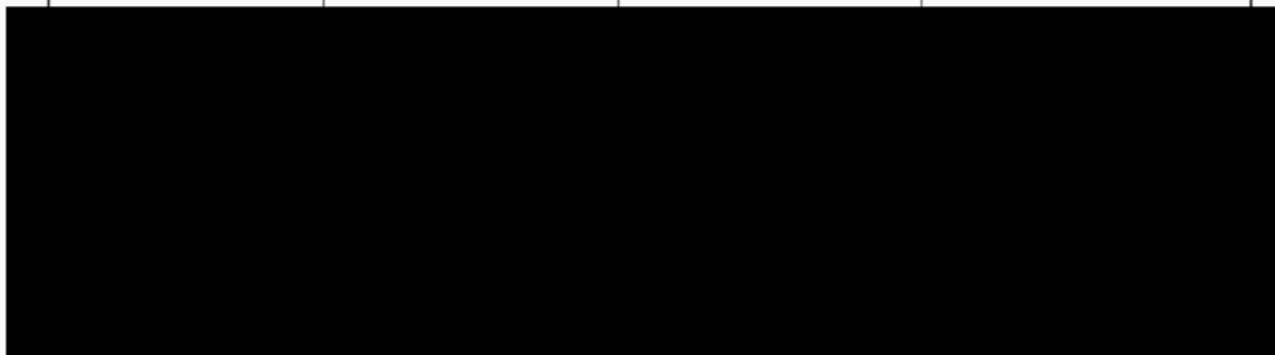
ZL 7 reaguje na požadavek objednatele z KD 3 zajistit kompletní automatický závlahový systém -AZS a předložit CN. Na KD 6 CN odsouhlasena. AZS byl rozdělen do dvou etap: 1.etapa zrealizuje v ZL 5 instalaci AZS, včetně realizace šachet a dalších souvisejících prací tak, aby byl max. snížen dopad do HMG, 2. etapa tímto ZL realizuje dodávku a instalaci technologických prvků.

Jedná se o dodatečné práce nezbytné pro zajištění dlouhodobé vitality a estetické kvality zeleně v revitalizovaném parku, čímž přispívá k jeho funkčnosti a udržitelnosti. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota nepřekročí 30% původní hodnoty závazku.

Dopad změnového listu do smluvních termínů: NE

Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	-		bez DPH
	Cena víceprací (přípočet):	+	397 682,70 Kč	bez DPH
	Výsledná ceny změny:		397 682,70 Kč	bez DPH

Schválil:			
za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za objednatele:





MÚ Kolín

ZMĚNOVÝ LIST 7

REKAPITULACE - ZÁVLAHA

Zakázka: Park Komenského - závlaha
Specifikace: komplet vč. aku nádrže
Datum: 01.10.2024
Zpracoval: XXXXXXXXXX

	POPIS	množství	cena	celková cena bez DPH	DPH	celková cena s DPH
1	zajištění aku nádrží	1	12 069,75	12 069,75	2 534,65	14 604,40
2	zajištění AZS	1	385 612,95	385 612,95	80 978,72	466 591,67
Celková cena				397 682,70 Kč		481 196,07 Kč

ZL_7_Park Komenského závlaha AZS



MÚ Kolin

Zakázka: Park Komenského - závlaha
 Specifikace: AZS
 Datum: 01.10.2024
 Zpracoval: [redacted]

obj.č.	model	popis	počet	jedn.	cena jednotka Kč bez DPH	cena montáž Kč bez DPH	materiál Kč bez DPH
43548	HCC-13	Ovládací jednotka HCC-Hydrawise, 24 sekční, exteriérová	1	ks	42 621,70		42621,70
		Naprogramování a nastavení ovládací jednotky Hunter PRO-HC	1	ks	7238,00	7238,00	
	FC	Pulzní vodoměr Hunter HCFlow	1	ks	10423,70		10423,70
12611	SOLAR SYNC	inteligentní čidlo srážek Solar Sync	1	ks	4499,00		4499,00
		Instalace a seřízení senzoru HUNTER Mini-Click/Rain-Click	2	ks	572,00	1144,00	
15201	ICV101G- B	ICV 101 - El.mag. ventil 1", 24 VAC, G, s cívkou, regulace průtoku, až 14 bar	24	ks	2051,50		49236,00
		Instalace a zapojení hlavního elmag. ventilu do velikosti 5/4	24	ks	69,30	1663,20	
13172	431	T-kus MFF 1" s 2x převl. matkou pro připojení el.mag. ventilu s vnějším záv. (matka/matka/vnější závít)	24	ks	166,10		3986,40
		Montáž přípojovacích tvarovek k elektromag. ventilům	24	ks	27,50	660,00	
13181	427	Koleno MF 1" s převlečnou matkou pro připojení el. mag. ventilu (matka/vnější závít)	7	ks	43,45		304,15
		Montáž přípojovacích tvarovek k elektromag. ventilům	7	ks	27,50	192,50	
31061	MP20009 0	Tryska k Pro spray	42	ks	276,10		11596,20
22001	PROS-04	Výsuvný postřikovač PRO SPRAY (10 cm), bez trysky.	42	ks	85,80		3603,60
22020	437400	Rotační postřikovač Hunter I-20 ultra (10cm)	105	ks	537,90		56479,50
		Instalace postřikovače a seřízení trysky	147	ks	50,60	7438,20	
6211	RD 2	Filtr Rotodisk- 2", PN 8, lamelový (diskový) s vložkou 120 mesh	1	ks	18285,30		18285,30
		Instalace plastového síťového nebo lamelového/diskového filtru - FLD, FLD, FLE	1	ks	2145,00	2145,00	
		Uvedení filtru do provozu a zaškolení obsluhy	1	hod	297,00	297,00	
8332	470-320	Mosazná zpětná klapka 5/4" s mosaznou záklopkou, PN 16	1	ks	621,50		621,50
	Giacomini	ventil mosaz Giacomini 1	2	ks	356,40		712,80
8053	700-320	T-kus 5/4"	2	ks	466,40		932,80
22330	SQE 5-70	Ponorné čerpadlo s frekvenčním měničem Grundfos SQE 5-70	1	ks	52 486,50		52 486,50
50626		Chladicí plášť pro ponorné čerpadlo	1	ks	7 713,20		7713,20
		Instalace čerpadla	1	ks	4 950,00	4 950,00	
8251	800-100	Nastavitelný pojistňovací ventil 1" od 1 do 10 bar (N)	1	ks	1 064,80		1064,80
		Instalace pojistňovacího ventilu	1	ks	75,90	75,90	
		Dokumentace skutečného provedení	1	kpl	40 000,00	40 000,00	
		doprava materiálu a osob	2790	km	19,80	55 242,00	
Komponenty celkem Kč bez DPH :							264 567,15
Instalace a související činnosti celkem Kč bez DPH :							121 045,80
Součet celkem bez DPH :							385 612,95
Ze dne : 01.10.2024							
Platnost nabídky : 1 měsíc							
K úhradě celkem Kč včetně DPH :							466 591,67

ZL_7_Park Komenského závlaha aku nádrže



MÚ Kolin

Zakázka: Park Komenského - závlaha
 Specifikace: aku nádrže
 Datum: 01.10.2024
 Zpracoval: [REDACTED]

obj.č.	model	popis	počet	jedn.	cena jednotka Kč bez DPH	cena montáž Kč bez DPH	materiál Kč bez DPH
41234	2S2	Hladinové hlídání s online monitoringem E studna	1	ks	5 965,30		5965,30
		Hladinové sondy Mave 15m	1	ks	1540,00		1540,00
		Instalace a seřízení hladinového hlídání	1	ks	2081,20	2081,20	
15201	ICV101G-B	ICV 101 - El.mag. ventil 1", 24 VAC, G, s cívkou, regulace průtoku, až 14 bar	1	ks	2257,20		2257,20
		Instalace a zapojení hlavního elmag. ventilu do velikosti 5/4	1	ks	77,00	77,00	
13172	431	T-kus MFF 1" s 2x převl. matkou pro připojení el.mag. ventilu s vnějším záv. (matka/matka/vnější závit)	1	ks	61,60		61,60
		Montáž přípojovacích tvarovek k elektromag. ventilům	1	ks	34,10	34,10	
13181	427	Koleno MF 1" s převlečnou matkou pro připojení el. mag. ventilu (matka/vnější závit)	1	ks	53,35		53,35
Komponenty celkem Kč bez DPH :							9 877,45
Instalace a související činnosti celkem Kč bez DPH :							2 192,30
Součet celkem bez DPH :							12 069,75
Ze dne : 01.10.2024							
Platnost nabídky : 1 měsíc							
K úhradě celkem Kč včetně DPH :							14 604,40
Poznámka:							



PRŮVODNÍ LIST K ZL 8

AKCE: REVITALIZACE KOMENSKÉHO PARKU, KOLÍN

ZL 8 zohledňuje požadavek investora na změnu řešení laviček a odpadkových košů v parku a doplnění zábradlí ke schodům. U laviček byl změněn typ na MM cité a upraveny počty a rozmístění jednotlivých typů. U odpadkových košů byl navýšen počet, změněn typ a současně změna reaguje na specifický režim třídění odpadu z parku městskou úklidovou společností.

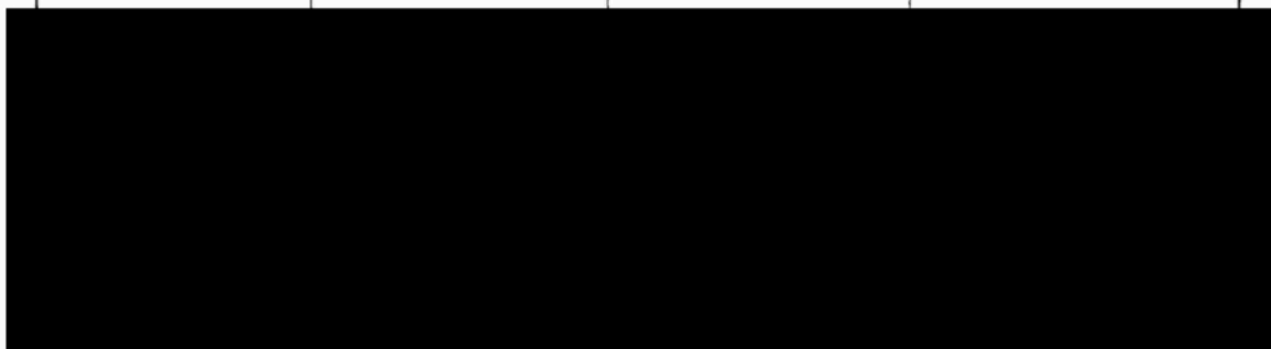
Dále byla doplněna zábradlí ke schodům pro zvýšení bezpečnosti přístupových míst do parku.

Jedná se o stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nebo se jedná o dodatečné stavební práce nezbytné pro zajištění bezpečnosti, funkčnosti a estetické hodnoty revitalizovaného parku a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Dopad změnového listu do smluvních termínů: NE

Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	–	963 100,00 Kč	bez DPH
	Cena víceprací (přípočet):	+	2 140 127,00 Kč	bez DPH
	Výsledná ceny změny:		1 177 027,00 Kč	bez DPH

Schválil:			
za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za objednatele:



REVITALIZACE KOMENSKÉHO PARKU - ZL 8

Por.	Typ	Kód	S	Popis	MJ	Výměra		Jedn. cena		Cena	méněpráce		vícenpráce		rozdíl		POZNÁMKA	
						Výměra	Jedn. cena	Výměra	Jedn. cena		Výměra	Jedn. cena	Výměra	Jedn. cena				
Stavba																		
245	H	74910108	lavčka s opěradlem 2000x500x80mm konstrukce-beton, sedák-dřevo		kus	29,000	14 900,00	432 100		937 300	29,000	14 900,00	432 100	27	36 903,000	996 381,00	-2,000	změna typu a množství
			Průřez popis. —															564 281,00
246	H	74910104	lavčka bez opěradla 2000x400x450mm konstrukce-beton, sedák-dřevo		kus	36,000	10 700,00	385 200		385 200	36,000	10 700,00	385 200	25	31 588,000	789 700,00	-11,000	změna typu a množství
			Průřez popis. —															404 500,00
247	SP	X3369	Velká dřevina atypická lavice kolem stromu		kus	1,000	120 000,00	120 000		120 000	1,000	120 000,00	120 000			0,00	-1,000	zrušena
			Průřez popis. —															-120 000,00
MM Cile Prax DOG																		
250	H	74910133	kus odpadkový lišta ocel v 1005mm D 470mm obsah 50L		kus	2,000	12 900,00	25 800		25 800	2,000	12 900,00	25 800	11	16 650,000	183 150,00	9	změna typu a množství
			MM Cile PRAX smle															157 350,00
			Průřez popis. —															85 600,00
249	SP	936104213	kus odpadkový lišta ocel v 1005mm D 470mm obsah 50L		kus	—	—	—		—	—	—	—	4	21 450,000	85 600,00	4	změna typu a množství
MM Cile Prax DOG																		
246	SP	936104213	Montáž odpadkového kóše kolektivní šrouby na pevný podklad		kus	2,000	426,00	858		858	13,000	426,00	5 577	13,000	426,00	5 577,00	13	změna typu a množství
			Průřez popis. Montáž odpadkového kóše příchyty kolektivní šrouby															5 577,00
			Zabudili schodiště		kus						5,000	1 430,00	7 150	5,000	1 430,00	7 150,00	5	nebylo ve v
			Průřez popis. Montáž příchyty kolektivní šrouby								12,900	5 610,00	72 368	12,900	5 610,00	72 368,00	12,900	nebylo ve v
			Zabudili schodiště		bm													72 368,00



PRŮVODNÍ LIST K ZL 9

AKCE: REVITALIZACE KOMENSKÉHO PARKU, KOLÍN

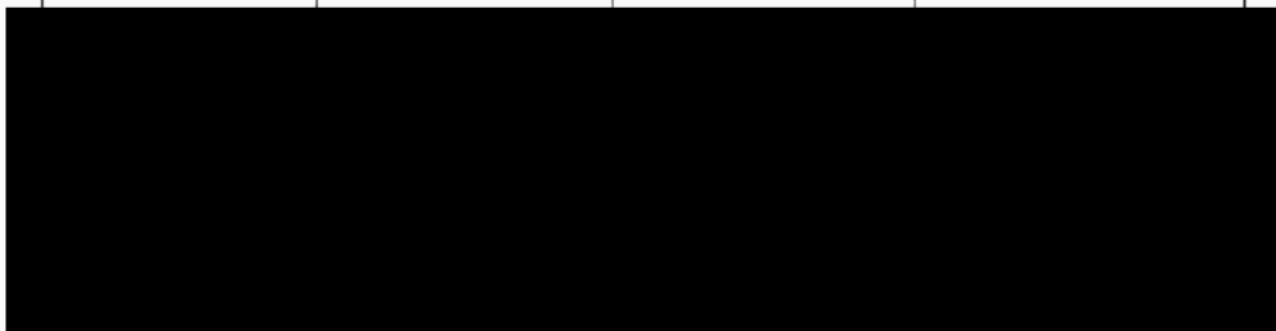
ZL 9 narovnává úpravy v řešení WC. Z důvodu větší odolnosti proti vandalismu a lepších hygienických vlastností jsou všechny zařizovací předměty a pomocné prvky a zařízení z nerezů místo keramiky a plastu. Současně tento ZL řeší změnu systému vytápění.

Jedná se o dodatečné práce, jejichž provedení je nezbytné k zajištění dlouhodobé udržitelnosti pořizovaného majetku a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Dopad změnového listu do smluvních termínů: NE

Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	–	63 429,00 Kč	bez DPH
	Cena víceprací (přípočet):	+	404 390,85 Kč	bez DPH
	Výsledná ceny změny:		340 961,85 Kč	bez DPH

Schválil:			
za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za objednatele:



REVITALIZACE KOMENSKÉHO PARKU - ZL 9

Poř.	Typ	Kód	Stavba	MJ	Vyměra	Popis		Cena		méněpráce		vícepráce		rozdíli		POZNÁMKA
						Vyměra	Jedn. cena	Vyměra	Jedn. cena	Vyměra	Jedn. cena	Vyměra	Jedn. cena	Vyměra	Jedn. cena	
94	SP	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s tlubovým splachováním odpad vodovodný	soubor	3,000	5 790,00	17 370	63 429,00	63 429,00	3,000	5 790,00	3,000	67 050,00	0	340 961,85	změna keramika na nerez
			nerez	soubor									21 800,00		21 800,00	změna keramika na nerez
95	SP	725121521	Pisálový záchoděk automatický s infračerveným senzorem	soubor	2,000	11 300,00	22 600	18 960	18 960	2,000	11 300,00	2,000	35 900,00	0	13 300,00	změna keramika na nerez
			nerez, bezvody	soubor									30 690,00		30 690,00	změna keramika na nerez
96	SP	725211617	Umývádo keramické bílé šířky 600 mm s krytím na sifon připevněné na stěnu srouby	soubor	3,000	6 320,00	18 960	2 051	2 051,00	3,000	6 320,00	3,000	8 550,00		7 605,00	změna keramika na nerez
			nerez	kus	3,000	315,00	945			3,000	315,00					lapaosa vody
97	SP	725961102	Zapachová uzavěrka pro umyvadla DN 40													
			nerez													
99	SP	725291712	Doplnky zařízení koupelen a záchodů smaltované mado krakorcové d 834 mm	soubor	1,000	1 503,00	1 503	1 503	1 503,00	1,000	1 503,00	1,000	3 550,00		2 047,00	změna keramika na nerez
			nerez	soubor									4 450,00		4 450,00	
100	SP	725291722	Doplnky zařízení koupelen a záchodů smaltované mado krakorcové sklované d 834 mm	soubor	1,000	2 051,00	2 051	2 051	2 051,00	1,000	2 051,00	1,000	4 450,00		2 399,00	změna keramika na nerez
			nerez	soubor									0,00		0,00	
			nerez	ks								4	1 870,000	0	7 480,00	nabylo ve VV SOD
			Doplnky zařízení koupelen a záchodů záchodová štěrka													
			nerez	ks												
			Záchodová štěrka -3 kovovou dobut a tlubovým uchycením ke zdí. Skrytý úchyt na zaráženi. Chromovaný povrch a vnitřní plocha nudoza na štetku. Chromovaná tyč štetky. Rozměry cca 400 x 96 x 89 mm													
			Doplnky zařízení koupelen a záchodů záchodová štěrka													
			nerez	ks												
			Záchodník na tažení papír -Do průměru role 30 cm. Brodovaná nerez. Kulatý bez loga a zámku na přední stěně.													
			Doplnky zařízení koupelen a záchodů stojatková inf. baterie													
			nerez	ks												
			Umývádova stojatková baterie s infračerveným senzorem -Provedení chrom v lesku. Minimalistický lubistický design s ledními liniemi. s tlačem 100-230 V AC, 50-60 Hz, 6 V DC. Bez výpusti s keramickou karafou. Výška baterie cca 22,5 cm. Zrcadlo WC invalida													
			nerez	ks												
			Výkonové invalidní zrcadlo - V provedení nerez brus, rozmer 500 x 1150 mm. Hloubka 95 mm.													
			LED osvětlení nad zrcadlem													
			Leď jask v láze -Osvětlení zrcadla na toaletách v čtením anodiizovaném provedení se zapuským difuzorem.													
			Přizadova montáž na staz se zrcadlem. Skrytý zdroj světla, usky úhel pro osvětlení plochy umyvadla.													
			Zrcadlo													
			Zrcadlo cca 1100 x 600 lapané, zalicované s obkladem													
			nerez	ks												
			odpadekový koš													
			Odpadkový koš na hygienické potřeby -Jednoduchý čistý obdélný tvar, natěnáva montáž, objem cca 4,5 l. látkou pro skryté zavěšení odpadkového pytle. Povrch nerez brus.													
			Tlačítko splachování													
			Splachovadlo - V nerezovém provedení s minimalistickým designem. Obdélná oddělená splachovací tlačítka. Pro použití ve veřejných prostorách a pro záděné WC systémy. Rozměry cca 250x175x60mm													
			Háček na obléčení -													
			Háček na obléčení -Kulatá rozeta se skrytým úchytem. Matný povrch.													
			Mydelník													
			Zaoblené na mydlo v umýváních -Jednoduchý čistý obdélný tvar, usanykatelný. 1l. mydla. Rozměry 122 x 202 x 72 mm. Povrch nerez brus.													
			Kování													
			Dveřní klikacizova s rozetou. Skryté úchyty. Mado kulového průřezu. Minimalistický design.													
			Kování kabinata													
			Kování záchodové latiny - Je pozita klíka s knobkou v nerez - nejlepše řešení nerez. Jednoduchý minimalistický design.													
			Výpusť podlažníva zapuštěná -Člonečrová odtok vody zapuštěný přímo do rovny podlažky pro bezbarierové řešení.													
			sifon nerezový s odtokem 40/50mm, výška zapuštění vpusť 65/75mm, o rosmu mříšky 100 x 100 mm													
			Vysoušeč rukou													
			nerez	ks												
			Mado - Délka 600 mmv natěm provedení. Kulaté úchyty se skrytým zatěmím. Typ odpovídající předpisům pro bezbarierové řešení hygienických prostor.													
			Odkládač pelice pro WC handicap - Rozměry min 200x400mm. Rozměry odpovídající předpisům pro bezbarierové řešení hygienických prostor. Provedení tvarové jednoducho, onyvatelné, nerez brus.													
			chybějící oddělovací příčky ve vv příčky													
467	SUB		Výkapeční loprou foli	ks	3,000	2 775,00	8 325	8 325	2 775,00	3,000	2 775,00	3,000	38 960,00		28 635,00	změna
			... nastěnný konvektor	m2									200W/m2		2 250,00	změna
			Termostat													

PRŮVODNÍ LIST K ZL 10

AKCE: REVITALIZACE KOMENSKÉHO PARKU, KOLÍN

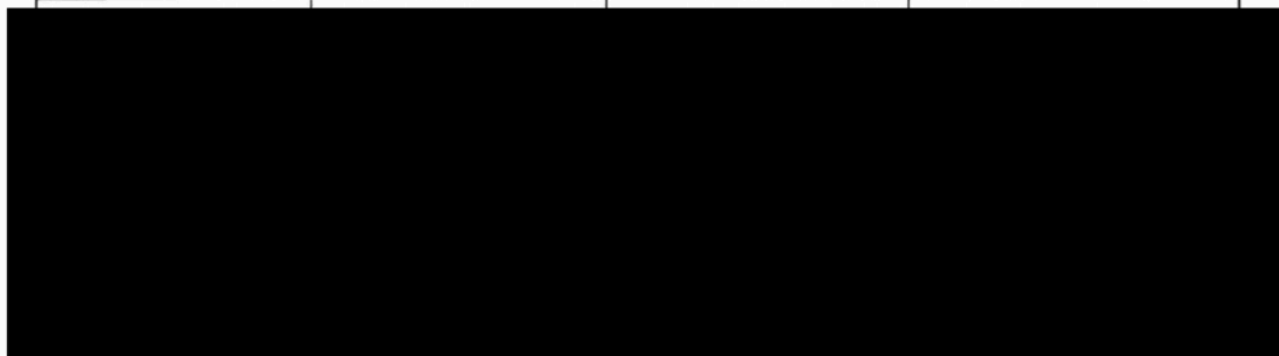
ZL 10 zohledňuje fakt, že prvky VO ze zadávací dokumentaci se už nevyrábějí. AD na základě vzorkování vybrali jiný vyhovující typ vysokých svítidel VO, splňující požadavky (což řešil ZL 3) a ke kterému jsou tímto změnovým listem napárována nízká svítidla v souznějícím designu a vyhovující funkci. Současně byl zvýšen jejich počet.

Jedná se o stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nebo se jedná o dodatečné stavební práce nezbytné pro zajištění bezpečnosti, funkčnosti a estetické hodnoty revitalizovaného parku, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 30% původní hodnoty závazku.

Dopad změnového listu do smluvních termínů: NE

Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	–	215 067,00 Kč	bez DPH
	Cena víceprací (přípočet):	+	660 040,00 Kč	bez DPH
	Výsledná ceny změny:		444 973,00 Kč	bez DPH

Schválil:			
za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za objednatele:



REVITALIZACE KOMENSKÉHO PARKU - ZL 10 nízké VO

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	méněpráce		vícepráce		rozdíl		POZNÁMKA
							Výměra	Jedn. cena	Výměra	Jedn. cena	Výměra	Jedn. cena	
	Stavba	S				215 067	51	4 217			-	-	
	Objekt	SO 05: Veřejné osvětlení a elektroinstalace				215 067							
	Oddíl	921: Slinoproud				215 067							
						-							
	Oddíl	D_002: C21M - Elektromontáže				-							
						-							
	Oddíl	D_006: Materiály				215 067							
						-							
464	SUB	sloupkové svítidlo, 3000 K vzhled a typ nutné odsouhlasit architekty	Ks	51,000	4 217,00	215 067	51,000	4 217,00					změna typu a množství
		Plný popis: ---											



PRŮVODNÍ LIST K ZL 11

AKCE: REVITALIZACE KOMENSKÉHO PARKU, KOLÍN

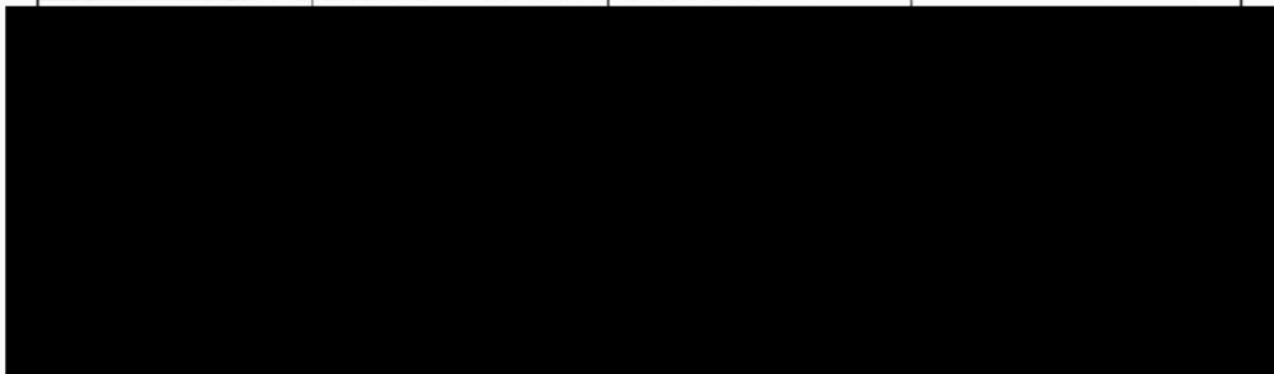
ZL 11 zohledňuje skutečné množství ocelových obrubníků, navýšení způsobené doplněným oddělením jednotlivých záhonů, trávníků a komunikací, viz geodetické zaměření a doplnění realizace betonové patky v místech, kde není možná nebo dostatečná instalace zarytím.

Jedná se o stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nebo se jedná o dodatečné stavební práce nezbytné pro zajištění bezpečnosti, funkčnosti a estetické hodnoty revitalizovaného parku, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 30% původní hodnoty závazku.

Dopad změnového listu do smluvních termínů: NE

Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	-		
	Cena víceprací (přípočet):	+	822 240,00 Kč	bez DPH
	Výsledná ceny změny:		822 240,00 Kč	bez DPH

Schválil:			
za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za objednatele:



REVITALIZACE KOMENSKÉHO PARKU - ZL 11 ocel.obruby

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
241	SP	9163712X4	Osazení skrytého zahradního obručnicku kovového zarytím včetně začíštění	m	2 081,500	290,00	603 635
Plný popis: ---							
Výkaz výměr: 50+9,8+252,3+55+9+84,5+58,5+14+5,1+124,4+62,9+60,1+77,9+128+122+57,7							
+85,1+62,1+63,2+3+56+65,9+54,4+123,7+114,5+63,9+152+66,5							
242	H	272451X4	obrubník ocelový	m	2 081,500	750,00	1 561 125
Plný popis: ---							

Vyjádření TDS k posunu termínu dokončení díla nad rámec Dodatku č.2

Akce: Revitalizace Komenského parku, Kolín

Objednatel: Město Kolín

Zhotovitel: SATES ČECHY s.r.o.

Datum: 18.3.2025

Důvod změny:

Dle zápisů z kontrolních dnů (KD) a stavebního deníku (SD) bylo nutné z důvodu nevyhovujících klimatických podmínek zastavit a omezit práce na stavbě, což mělo přímý dopad na termín dokončení díla.

Jednalo se zejména o práce spojené s mokřými procesy, betonování obrub, osazování dalších prvků do betonu a realizace rozvodů potrubí vody. Dále nebylo možno realizovat práce spojené s osazováním zeleně.

Navrhovaná úprava termínu dokončení díla:

Po uzavření dodatku č.2 byly na stavbě zaznamenány nevhodné klimatické podmínky, při kterých byly práce pozastaveny celkem ve 12ti dnech – viz zápisy ve stavebním deníku. O tyto dny bude prodloužen termín dokončení díla.

Na základě výše uvedených skutečností žádá zhotovitel o posun termínu dokončení díla o **12 dní**, s čímž TDS souhlasí.

Přílohou je scan zápisů ze stavebního deníku.

