

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“)

č. smlouvy objednatele 1: _____/2025

č. smlouvy objednatele 2: _____

č. smlouvy zhotovitele: _____

(dále jen jako „**smlouva**“)

I. Smluvní strany

Objednatel	město Kolín
Sídlo	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený	Mgr. Ivetou Mikšíkovou, I. místostarostkou města
Za objednatele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka města
ve věcech technických	Ing. Miroslav Káninský, vedoucí Odboru investic a územního plánování
	Radka Váňová, investiční referentka Odboru investic a územního plánování
IČO	00235440
DIČ	CZ00235440
Telefon	321 748 111
E-mail	posta@mukolin.cz
ID datové schránky	9kkbs46
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu	3661832/0800
(dále jen jako „ město Kolín “)	

a

Objednatel	Vodohospodářské sdružení Kolín
Sídlo	Havelcova 70, 280 02 Kolín III
Zastoupený	Mgr. Michaelem Kašparem, předsedou rady svazku
	Mgr. Martinem S. Charvát, místopředsedou rady svazku
Za objednatele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Mgr. Michael Kašpar, předseda rady svazku
	Mgr. Martin S. Charvát, místopředseda rady svazku
ve věcech technických	Ing. Dagmar Slánská
IČO	61882976
DIČ	CZ61882976
Telefon	777 800 168
e-mail	slanska@vhskolin.cz
ID datové schránky	9gxq4ky
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s., Kolín
Číslo účtu	9281020227/0100
(dále jen jako „ VHSK “)	

(město Kolín a VHSK dále také společně jako „**objednatelé**“ nebo „**objednatel**“)

a

Zhotovitel	
Zapsaný	
Sídlo	
Zastoupený	
Za zhotovitele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	
ve věcech technických	
IČO	
DIČ	

Telefon	
e-mail	
ID datové schránky	
Bankovní spojení	
Číslo účtu	
Hlavní stavbyvedoucí	číslo autorizace

(dále jen jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále také společně jen jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě také jako „**smluvní strana**“)

II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Osoby zastupující smluvní strany uvedené v článku I. této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadávanou v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů na stavební a související práce s názvem „**Rekonstrukce ulice Kutnohorská, Kolín**“ (dále jen „**zadávací řízení**“) v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele.
4. Má-li být jakákoli skutečnost oznámena objednateli, má-li být objednateli doručena jakákoli písemnost nebo jakákoli jiná věc, je-li vyžadován souhlas objednatele nebo má-li být splněna nějaká jiná povinnost zhotovitele vůči objednateli, pak musí zhotovitel takovou povinnost splnit ve vztahu k oběma objednatelům samostatně, ledaže je dále výslovně uvedeno jinak.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo specifikované v článku IV. této smlouvy, v termínech uvedených v článku V. této smlouvy a poté provádět povýsadbovou péči podle článku XV. této smlouvy a dále závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo a za provádění povýsadbové péče podle článku XV. této smlouvy cenu uvedenou v článku VI. této smlouvy.

IV. Rozsah provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební a související práce na akci s názvem „**Rekonstrukce ulice Kutnohorská, Kolín**“, v rozsahu a plném souladu s projektovou dokumentací, kterou zpracovala společnost drawING project, s.r.o., Štítarská 114, Kolín II, 280 02 Kolín, IČ 04702883 (dále jen jako „**projektová dokumentace**“), a podle cenové nabídky zhotovitele a cenového soupisu stavebních prací ze dne (příloha č. 1 této smlouvy), které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**dílo**“).
2. **Předmět díla je rozdělen na následující dílčí části:**
Část 1 (město Kolín)
 - a) SO 001 Příprava území
 - b) SO 101 Komunikace a zpevněné plochy
 - c) SO 102 DIO
 - d) SO 301 Rekonstrukce kanalizace
 - e) SO 302 Přípojky uličních vpustí
 - f) SO 401 Veřejné osvětlení
 - g) SO 402 Městský kamerový a informační systém – řešeno samostatně zadavatelem
 - h) SO 403 Označníky zastávek MHD a světelné dopravní značky včetně připojení
 - i) SO 801 Sadové úpravy – krajinářské úpravy
 - j) Sadové úpravy – povýsadbová péče
 - k) SO 901 Městský mobiliář

Dílčí část 1 bude realizována dle projektové dokumentace pro provádění stavby ze dne 11/2024, vyhotovené na žádost Města společností společností drawING project, s.r.o., Štítarská 114, Kolín II, 280 02 Kolín, IČ 04702883. **Náklady na část města Kolín hradí město Kolín.**

Část 2 (Vodohospodářské sdružení Kolín)

a) SO 303 Rekonstrukce vodovodu.

Dílčí část 2 bude realizována dle projektové dokumentace pro provádění stavby ze dne 11/2024, vyhotovené na žádost Vodohospodářského sdružení Kolín společností drawING project, s.r.o., Štítarská 114, Kolín II, 280 02 Kolín, IČ 04702883. **Náklady na část VHSK hradí VHSK.**

3. Předmětem zakázky je rekonstrukce ulice Kutnohorská v Kolíně. Jedná se o rekonstrukci komunikace v celé šíři uličního prostoru, vč. kanalizace, vodovodu, přípojek uličních vpustí, veřejného osvětlení, městského kamerového a informačního systému, označníků zastávek MHD a světelných dopravních značek vč. připojení, sadových úprav, městského mobiliáře. Součástí zakázky je také povýsadbová péče.
4. Dílo bude realizováno v ulici Kutnohorská v Kolíně, která se nachází v katastrálním území – Kolín k. ú. 668150, na pozemcích dle projektové dokumentace vyhotovené společností drawING project, s.r.o., Štítarská 114, Kolín II, 280 02 Kolín, IČ 04702883.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat podmínky uvedené ve všech správních rozhodnutích vydaných pro účely provedení díla a ve všech závazných stanoviscích orgánů veřejné moci, které se k dílu vyjádřily před vydáním stavebního povolení.
Zhotovitel je dále povinen postupovat v souladu se Standardy vodárenských a kanalizačních zařízení města Kolína pro období 2019-2024 zveřejněnými na <https://www.mukolin.cz/vodarenske-standardy/d-13498/p1=14453>. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se podrobně seznámil se standardy podle tohoto odstavce smlouvy a souhlasí s nimi.
Zhotovitel je povinen provádět dílo rovněž v souladu se Závaznými standardy veřejného osvětlení Městského úřadu Kolín pro roky 2018 – 2028, dostupnými z webové stránky <https://www.mukolin.cz/zavazne-standardy-verejneho-osvetleni/d-13489/p1=14453>
Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se podrobně seznámil se standardy podle tohoto odstavce smlouvy a souhlasí s nimi.
6. Dílem se rozumí dále také:
 - zajištění oznámení zahájení stavebních prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními (např. správců sítí apod.),
 - vypracování a zajištění DIO (dopravně inženýrského opatření), zajištění povolení zvláštního užívání komunikace v souladu s postupem výstavby včetně úhrady správních poplatků a dočasné dopravní řešení v dotčené lokalitě pro možnost umístění kontejneru na suť a zásobování stavby, popř. zařízení staveniště,
 - zřízení přípojky vody a elektroinstalace v rámci zařízení staveniště podle potřeb,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - zajištění výškového a směrového vytyčení a umístění stavby,
 - zajištění vytyčení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí v prostoru staveniště,
 - provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zhotovitel zajistí pro své pracovníky v rámci POV chemické WC,
 - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
 - pořizování pravidelné fotodokumentace postupu provádění prací,
 - spolupráce s osobami technického dozoru investora, autorského dozoru a s koordinátorem BOZP,
 - zajištění uložení a likvidace odpadů, odvoz zeminy a suti na řízenou skládku, včetně opatření příslušných dokladů za likvidaci,
 - uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení stavebních činností před dokončením díla do původního stavu,

- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) včetně geometrického plánu v podobě tištěné v počtu 4 pare a digitální na 2 přenosných nosičích, kdy všechny dokumenty budou opatřeny autorizačním razítkem nebo elektronickým podpisem,
 - vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní,
 - zhotovitel předá všechny potřebné doklady pro kolaudaci stavby (doklady a prohlášení o shodě na všechny použité materiály, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách, revizní zprávy a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, doklady o likvidaci odpadu) v podobě tištěné a digitální v počtu 4 pare.
7. Řádným provedením díla se rozumí jeho dokončení a protokolární předání objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
 8. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby žádná třetí osoba neprovedla na staveništi po dobu provádění díla jakékoli zásahy či činnosti, které nesouvisí s prováděním díla zhotovitelem (zejm. umístění ochranných chráničků). V případě, že zhotovitel zjistí zásah či činnosti podle předchozí věty, zavazuje o této skutečnosti učinit záznam ve stavebním deníku a dále písemně informovat objednatele o okolnostech takového zjištění (notifikační povinnost). V rámci notifikační povinnosti zhotovitel sdělí objednateli: popis zásahu či činnosti, dobu zjištění zásahu či předmětné činnosti s uvedením konkretizace místa na staveništi, případně jiné související okolnosti.
 9. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v projektové dokumentaci a v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření a vytýčení inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během provádění díla, o vyznačené body bude pečovat a udržovat je. Zhotovitel zajistí provedení sond nutných k ověření průběhu inženýrských sítí a přípojek. Zhotovitel nejméně deset pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
 10. Dílo zahrnuje dále geodetické práce v rozsahu plnění zhotovitele z této Smlouvy, a to zejména vytýčení staveniště, výškové a směrové zaměření všech podzemních vedení a zařízení, zaměření díla v průběhu provádění díla, zpracování potřebných dokladů o vytýčení základních směrůvých a výškových bodů stavby a jejich stabilizace pro účely kolaudačního řízení. Do doby předání díla objednateli zhotovitel o tyto výškové a směrové body pečuje a zodpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Potřebná a konečná zaměření se zavazuje zhotovitel předat v digitalizované a listinné podobě nejméně deset dnů před kolaudačním řízením.
 11. Zhotovitel je povinen zajistit potřebná platná vyjádření správců sítí v případě, že původní vyjádření, resp. souhlas pozbyde platnosti (náklady zhotovitel zahrne do vedlejších a ostatních nákladů, Zhotovení dokumentace k realizaci stavby v rozsahu dle směrného ceníku).
 12. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba má povinnost zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na Díle a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli tak, aby před zahájením plnění byl stanoven způsob řešení vedoucích k odstranění zjištěných vad. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
 13. Zhotovitel se zúčastní informační schůzky s Objednatelem s veřejností před zahájením prací, na které budou majitelé sousedních nemovitostí a firmy seznámeni s termínem nástupu, postupem prací a s délkou výstavby.
 14. V případě potřeby zhotovitel v souladu s dopravně inženýrskými opatřeními mimo jiné zajistí, nebo bude aktivně nápomocen při zajištění, během stavby ve svozových dnech vyvážení popelnic na určené sběrné místo a jejich navrácení zpět.
 15. Zhotovitel zajistí v dostatečném časovém předstihu individuální projednávání postupu prací s majiteli sousedících nemovitostí.

16. Zhotovitel je povinen na výzvu odvézt vybraný vybouraný materiál (obruby, dlažby apod.) do Objednatelům stanoveného místa, přičemž tento bude Zhotovitelem před odvozem očištěn a paletizován. Náklady na činnost dle tohoto odstavce jsou zahrnuty v nákladech na odvoz a likvidaci materiálu (přesun sutě).
17. U instalace nového VO je povinností zhotovitele zajistit u správce očíslování sloupů veřejného osvětlení. Číslo jednotlivých sloupů budou zapsána do DSPS a číselné označení bude součástí geodetického zaměření pro potřeby aktualizace pasportu veřejného osvětlení.
18. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
19. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány mimo dny pracovní klidu a státní svátky. V těchto dnech je možné bourací práce provádět pouze po předchozím schválení objednatelům.
20. Tato smlouva zakládá oběma objednatelům právo provést stavbu dle ustanovení § 182 a následujícího zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů na pozemcích vymezených v odst. 4 tohoto článku.

V. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
 - termín zahájení provádění díla – **ihned po předání a převzetí staveniště na základě výzvy objednatelům k převzetí místa plnění a k zahájení realizace předmětu plnění, předpoklad duben/květen 2025**
 - Dílo bude realizováno na etapy:
 - 1. etapa – (od východního konce záboru až ke křižovatce s ulicí Smetanova, včetně této křižovatky)
 - Maximální doba plnění – 16 týdnů od předání a převzetí staveniště (etapy č. 1)
 - Po ukončení etapy č. 1 bude požádáno o předčasné užívání zrekonstruované části
 - 2. etapa – (navazuje na 1. etapu a pokračuje směrem k západu až ke křižovatce s ulicemi Mostní / Politických vězňů, bez této křižovatky)
 - Maximální doba plnění – 12 týdnů od předání a převzetí staveniště (etapy č. 2)
 - Pětiletá povýsadbová péče navazuje na dokončení etapy č. 2
 - 3. etapa – (rekonstrukce křižovatky Kutnohorská / Politických vězňů / Mostní)
 - Zahájení této etapy – předpoklad březen 2026
 - Maximální doba plnění – 10 týdnů od předání a převzetí staveniště (etapy č. 3)
 - nejpozději do 14 dnů od předání a převzetí celého díla je zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat protokolárně zpět objednatelům.
2. Zhotovitel v rámci své nabídky předložil návrh harmonogramu v detailním zpracování v souladu s plánem postupu výstavby uvedeným v rámci projektové dokumentace a stanovenými lhůtami, ke kterému si objednatel vyhrazuje právo vyjádřit se, resp. provést drobné časové nebo věcné úpravy. Zhotovitel je povinen harmonogram upravit vždy ve znění připomínek objednatelům. Odsouhlasené znění harmonogramu objednatelům je pro zhotovitele závazné. Harmonogram stavby zpracovaný v detailním provedení musí obsahovat stručný popis hlavních činností a konkrétní časové milníky provádění díla v jednotlivých týdnech realizace díla a zároveň upřesněný odhad finančních objemů fakturace v jednotlivých měsících realizace díla.

3. Zadavatel plánuje v části místa realizace (Kutnohorská ulice) další investici (projekt „Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin“). Zhotovitel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost zhotoviteli této veřejné zakázky.
4. Zadavatel plánuje v části místa realizace (Kutnohorská ulice) další investici (oprava fasády budovy Kutnohorská 21, parc. č. st. 368). Zhotovitel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost zhotoviteli této veřejné zakázky.
5. Vybraný dodavatel je povinen koordinovat své práce se společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, která v daném místě a čase plánuje rekonstrukci plynovodní sítě. Investice společnosti GasNet s.r.o. je evidována pod názvem: REKO MS Kolín – Kutnohorská a REKO MS Kolín - Kutnohorská II. Číslo stavby: 7700103760 a 7700105474. Zhotovitel je povinen poskytnout v případě potřeby nezbytnou součinnost zhotoviteli této veřejné zakázky.
6. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup do všech objektů nacházejících se v místě realizace.
7. Dodržení shora uvedených termínů je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. VIII. této smlouvy, případně také důvodem k vypovězení či odstoupení od této smlouvy podle čl. XIV. této smlouvy.

VI. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo (část 1 a část 2) a povýsadbovou péči v celkové výši:

Cena bez DPH		Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %		Kč
cena celkem včetně DPH		Kč

2. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo (část 1 – Část města Kolín) v celkové výši:

Cena bez DPH		Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %		Kč
cena celkem včetně DPH		Kč

3. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo (část 2 – Část VHSK) v celkové výši:

Cena bez DPH		Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %		Kč
cena celkem včetně DPH		Kč

4. Smluvní strany sjednávají cenu za povýsadbovou péči dle článku XV. smlouvy nejvýše celkem:

Cena bez DPH		Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %		Kč
cena celkem včetně DPH		Kč

5. Vyúčtování DPH se bude řídit režimem přenesení daňové povinnosti. Tato úprava režimu přenesené daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací je zakotvená v § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**zákon o DPH**").
6. DPH bude účtována v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Smluvní strany se dohodly, že město Kolín a VHSK se zavazují hradit zhotoviteli samostatně tu část ceny díla, která dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy souvisí s městem Kolín nebo VHSK. Město Kolín tedy bude zhotoviteli hradit pouze tu cenu díla za Část města Kolín a VHSK tu cenu díla pouze za Část VHSK.
8. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, nákladů za spotřebované energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů včetně poplatků za uložení odpadů na skládku, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení provádění díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů,

- dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje nutné k řádnému provedení díla. Cena díla dále zahrnuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
9. Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. IV. této smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněným zástupcem města Kolín a VHSK, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. Pro ocenění víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení, ani na náhradu jakýchkoli byť účelně vynaložených nákladů. Vícepráce bude hradit výlučně ten z objednatelů, jehož části se vícepráce dle čl. IV. odst. 2 budou týkat. Pokud se bude vícepráce týkat výlučně Části města Kolín, nebo Části VHSK bez vlivu na (i) zbytek díla nebo (ii) ujednání této smlouvy týkajících se obou objednatelů, může takovou vícepráci odsouhlasit jen ten objednatel, kterého se to týká. Oba objednatelé se zavazují si poskytnout vzájemnou součinnost k uzavření dodatku přepokládaného tímto odstavcem, a to i v případě, že se vícepráce bude týkat jen Části města Kolín nebo Části VHSK.
 10. Zhotovitel tímto výslovně přijímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a to nebezpečí změny ceny vstupních materiálů, prací a dalších položek souvisejících s plněním zhotovitele dle této smlouvy.

VII. Platební podmínky a fakturace

1. Provedené práce a dodávky budou zhotovitelem objednateli, jehož se příslušná část díla podle čl. IV. odst. 2. této smlouvy týká (dále i „**dotčený objednatel**“), účtovány jedenkrát v měsíci na základě vzájemně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu soupisu provedených prací a dodávek, kdy odsouhlasení zjišťovacího protokolu provede dotčený objednatel a zhotovitel. Tento zjišťovací protokol musí být vždy odsouhlasen dotčeným zástupcem, pokud tato smlouva nestanoví jinak. Tento zjišťovací protokol vypracuje zhotovitel k 20. dni příslušného kalendářního měsíce. Provedenými pracemi a dodávkami se rozumí veškeré provedené úkony při provádění díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů, na jejichž úhradu vznikl zhotoviteli nárok v souladu s touto smlouvou. Dotčený objednatel se vyjádří ke zjišťovacímu protokolu do 10 pracovních dnů od data doručení. Soupis vzájemně odsouhlasených provedených prací a dodávek bude součástí faktury.
2. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
 - a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
 - b) číslo smlouvy,
 - c) číslo a název stavby, číslo a název etapy,
 - d) předmět díla,
 - e) číslo faktury,
 - f) fakturovanou částku,
 - g) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
 - h) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
3. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to **30 dní** od doručení dotčenému objednateli. Faktura bude předána v jednom vyhotovení. Faktury budou zasílány na adresu sídla dotčeného objednatele včetně soupisu provedených dodávek a prací a vzájemně odsouhlaseného předávacího či zjišťovacího protokolu (podepsané dotčeným objednatelům a zhotovitelem), které budou součástí faktury.
4. Zjišťovací protokol soupisu provedených prací a dodávek souvisejících s objektem SO 301_A, SO 301_B, SO 301_C, SO 301_D a SO 303 bude fakturován odděleně a přiložen k samostatné faktuře.
5. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je dotčený objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance dotčeného objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není dotčený objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost řádně vystavené nové faktury je 30 dnů od jejího doručení dotčenému objednateli.
7. Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu dotčeného objednatele.
8. Objednatel není povinen poskytovat jakékoliv zálohy na cenu díla.

9. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o DPH**“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
10. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě dohody smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

VIII. Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas některou z jednotlivých etap v termínech uvedených v čl. V. odst. 1 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotovené etapy objednateli.
2. Poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost dle čl. IX. odst. 3 této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti, maximálně však v souhrnu 200.000,-Kč (tj. za čtyři porušení smlouvy).
3. Poruší-li zhotovitel svou povinnost dle čl. XI. odst. 3 této smlouvy, kdy je zhotovitel v prodlení 10 dní s doplněním bankovní záruky a/nebo předložením objednateli nové záruční listiny, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti, maximálně však v souhrnu 400.000,-Kč (tj. za čtyři porušení smlouvy).
4. Poruší-li zhotovitel svou povinnost dle čl. XI. odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,3 % z výše bankovní záruky č. 2 za každý i započatý kalendářní den prodlení s předložením bankovní záruky.
5. Poruší-li zhotovitel svou povinnost dle čl. XI. odst. 6 této smlouvy, kdy je zhotovitel v prodlení s doplněním bankovní záruky a/nebo předložením objednateli nové záruční listiny, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z výše bankovní záruky č. 2 za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. V případě neplnění jakékoli povinnosti provádět řádně povýsadbovou péči podle čl. XV. odst. 1,3,4 nebo 7 této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý případ a započatý den takového porušení, a to i opakovaně.
7. Za nesplnění termínu odstranění záručních vad a nedodělků podle článku X. odst. 5 této smlouvy má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 4.000,-Kč za každou vadu či nedodělek, u nichž je zhotovitel v prodlení za každý i započatý kalendářní den prodlení.
8. Za nesplnění termínu odstranění záručních vad a nedodělků podle článku X. odst. 6 této smlouvy má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 8.000,-Kč za každou vadu či nedodělek, u nichž je zhotovitel v prodlení za každý i započatý kalendářní den prodlení.
9. Poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost podle čl. IX. odst. 13 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 4.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti a za každý započatý den, v němž tato povinnost nebyla splněna.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s případnou kumulací smluvních pokut.
11. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká smluvním stranám nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností druhé smluvní strany.
12. Úhradou jakékoli smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši, ani vzniklé porušením jakékoli jiné povinnosti zhotovitele podle této smlouvy. Město Kolín a VHSK jsou oprávněny vymáhat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty každý samostatně v plné výši. Jakoukoli částku smluvní pokuty, na kterou vznikne objednatelům nárok, si tyto mezi sebe rozdělí do 14 dnů po jejím uhrazení zhotovitelem rovným dílem, pokud se smluvní pokuta neváže výlučně na část díla týkající se města Kolín či část VHSK (v takovém případě náleží smluvní pokuta výlučně tomu objednateli, jehož části díla (podle čl. IV. odst. 2 této smlouvy) se porušení smlouvy zhotovitelem týká výlučně. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

IX. Zahájení, provádění, předání a převzetí díla

1. Před zahájením provádění díla svolá objednatel schůzku, kde bude provedeno předání staveniště zhotoviteli a založen stavební deník. V případě, že se zhotovitel bez vážného důvodu nedostaví k převzetí staveniště, považuje se staveniště bez dalšího za řádně předané zhotoviteli.
2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou písemného zápisu do protokolu o předání a převzetí staveniště podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Převzetím staveniště k provedení díla přechází na zhotovitele nebezpečí škody na díle až do doby řádného provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákona, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), a to v rozsahu a o obsahu stanoveném ustanovením § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a dle přílohy č. 12 k této vyhlášce. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Dotčený objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku týkajících se jemu příslušející části díla a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem řádného provedení díla. Po řádném provedení díla je zhotovitel povinen předat městu Kolín originál stavebního deníku podle ustanovení § 166 odst. 3 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
4. Jestliže jedna smluvní strana nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku, připojí svůj komentář do stavebního deníku nejpozději do 3 dnů. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, bude přizván nezávislý odborník k posouzení problému.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska postupu a kvality prováděných prací. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a objednatelem stanoveny termíny jejich odstranění.
6. Smluvní strany se dohodly, že kontrola provádění díla (ve smyslu autorské kontroly dle projektové dokumentace) náleží městu Kolín i VHSK. Město Kolín provádí kontrolu provádění díla v rámci Části města a VHSK v rámci Části VHSK dle čl. IV odst. 2. této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen před každým prováděním jakékoli části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a zasláním prokazatelnou formou písemné, popřípadě e-mailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Zhotovitel je takto povinen vyzvat město Kolín i VHSK. Zhotovitel je oprávněn část díla zakrýt, pokud se objednatel k prohlídce nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván. V případě dodatečného požadavku na odkrytí již zakryté části díla hradí objednatel, jehož se příslušná část díla podle čl. IV. odst. 2. této smlouvy týká, nad rámec ceny díla také náklady odkrytí a nového zakrytí dotčené části. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím dotčené části díla zhotovitel.
8. Stavební a autorský dozor při provádění díla zajistí město Kolín; náklady na stavební a autorský dozor se zavazují objednatelé hradit poměrem – město Kolín 84 % a VHSK 16 %.
9. Zhotovitel prohlašuje, že před provedením díla místo provádění díla odborně posoudil a že nezjistil žádné skutečnosti bránící řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy.
10. Zhotovitel se zavazuje předat část díla - kanalizace - objednateli se všemi dokumenty prokazujícími funkčnost této části díla vč. jeho přípojek, tj. především vč. protokolů a záznamů o provedených zkouškách (zejm. stran zkoušky vodotěsnosti), když provedení uvedených zkoušek proběhne za účasti provozovatele kanalizace. Výsledky provedených zkoušek pro účely dokončení a předání díla objednateli vyhodnotí provozovatel kanalizace v písemném protokolu, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí. Bez předání dokumentů objednateli podle tohoto odstavce není dílo dokončené.
11. Zhotovitel se zavazuje předat část díla - vodovod - objednateli se všemi dokumenty prokazujícími funkčnost této části díla vč. jeho přípojek, tj. především vč. protokolů a záznamů o provedených zkouškách (zejm. stran zkoušky vodotěsnosti), když provedení uvedených zkoušek proběhne za účasti provozovatele vodovodu. Výsledky provedených zkoušek pro účely dokončení a předání díla objednateli vyhodnotí provozovatel vodovodu v písemném protokolu, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí. Bez předání dokumentů objednateli podle tohoto odstavce není dílo dokončené.
12. O převzetí díla sepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, který bude případně obsahovat také soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. Protokol po předání a převzetí díla bude podepsán oběma objednateli.
13. Zhotovitel je povinen zajistit řízení a odborné vedení stavby dle stavebního zákona odborně stavbyvedoucím a zástupcem stavbyvedoucího. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude vykonávat funkci hlavního stavbyvedoucího osoba uvedená v článku I. této

smlouvy, jejíž kvalifikaci prokazoval v rámci zadávacího řízení. Změnu v osobě jakéhokoliv člena realizačního týmu, jímž byla prokazována kvalifikace zhotovitele v průběhu zadávacího řízení je zhotovitel po podpisu této smlouvy povinen písemně oznámit objednateli, přičemž nový člen realizačního týmu musí splňovat požadavky objednatele na daného člena realizačního týmu, jak byly stanoveny v zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku.

14. Zhotovitel je povinen nejpozději do 4 týdnů od předání a převzetí staveniště (etapy č. 1) předložit objednateli ke schválení vzorek svítidel, včetně předložení zpracovaného kontrolního výpočtu osvětlení komunikace a chodníků.

X. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla a za škody

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude způsobilé k použití pro účel sjednaný v této smlouvě, jinak pro účel obvyklý, a zároveň že si zachová obvyklé vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba za jakost díla (vyjma povýsadbové péče), je smluvními stranami sjednána v délce (pozn. bude doplněno podle nabídky vybraného dodavatele, minimálně však 60 měsíců) měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady díla dle ustanovení § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo nebo jeho část v době předání. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí také jakákoli odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla nebo jeho části stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy či technickými normami, zejména pokud dílo není provedeno s odbornou péčí nebo je provedeno v rozporu s pokyny objednatele.
4. Případnou reklamaci vady díla (ať již z titulu vadného plnění či záruky) uplatní objednatel, jehož se příslušná část díla podle čl. IV odst. 2 této smlouvy týká, bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou (reklamační protokol), ve kterém objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem a v jakém termínu požaduje vadu odstranit. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení reklamačního protokolu o tom, zda oznámenou vadu odmítá, jinak platí, že oznámenou vadu uznává. Případnou reklamaci má právo uplatnit město Kolín i VHSK samostatně.
5. Termín odstranění vady bude dohodnut v technologicky co nejkratším termínu, s ohledem na klimatické podmínky vhodné pro odstranění vady. V případě, kdy nedojde k dojednání jiného termínu k odstranění vady, se zhotovitel zavazuje vadu odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení vady objednatelům. V případě, že zhotovitel vadu neodstraní řádně a včas, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli, jehož se příslušná část díla podle čl. IV odst. 2. této smlouvy týká, náklady na odstranění vady podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
6. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou ohrožují bezpečnost osob, podstatně ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (např. havárie), nebo hrozí způsobit škodu objednateli nebo třetím osobám, nastoupí zhotovitel k odstranění vady okamžitě, nejpozději do 12 hodin od uplatnění (tj. od obdržení reklamace) a vadu odstraní v nejkratším možném termínu, nejpozději do 48 hodin ode dne obdržení reklamace. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je kterýkoliv objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedené odstranění vady zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu.
8. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 pracovních dnů od doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli písemné odmítnutí reklamované vady díla, jsou reklamované vady díla považovány za uznané zhotovitelem.
9. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vadně provedeného díla nebo jinak v souvislosti s plněním této smlouvy, škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky díla, jakož i za škody způsobené při provádění díla. Povinnost nahradit škodu se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
10. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelní událostí nebo třetí osobou.

XI. Bankovní záruka

1. K zajištění svých závazků podle této smlouvy, zejména k zajištění sankcí, na jejichž úhradu vznikne objednatelům nárok v důsledku porušení povinnosti zhotovitele provést a předat dílo řádně a včas,

- či jakýchkoli jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli s výjimkou těch, které jsou uvedeny v odst. XI. 4. smlouvy, poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku ve výši 8% z celkové ceny díla bez DPH, splatnou na první požádání (dále jen bankovní záruka č. 1). Bankovní záruka č. 1 bude zhotovitelem městu Kolín předložena v originále nejpozději do 10 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že bankovní záruka č. 1 bude platná a účinná po celou dobu provádění díla, tj. do jeho předání a převzetí díla a že městu Kolín bude vždy ze strany zhotovitele předán originál nové bankovní záruky č. 1 před uplynutím platnosti a účinnosti původní bankovní záruky č. 1 podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen dané zrealizovat a předložit bez předchozí výzvy či upozornění objednatelem bezodkladně.
 3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla bankovní záruka č. 1 přiměřeně udržována tak, aby její hodnota nikdy během období platnosti bankovní záruky č. 1 neklesla pod 8 % z celkové ceny díla bez DPH. Pokud hodnota bankovní záruky č. 1 z jakéhokoliv důvodu klesne pod 8 % z celkové ceny díla bez DPH, je zhotovitel povinen do 10 dnů ode dne poklesu bankovní záruky č. 1, doplnit bankovní záruku č. 1 tak, aby dosahovala 8 % z celkové ceny díla bez DPH, a předložit městu Kolín v originále novou záruční listinu. Zhotovitel je povinen dané zrealizovat a předložit bez předchozí výzvy či upozornění objednatelem bezodkladně.
 4. K zajištění svých závazků podle této smlouvy, resp. k zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku ve výši 3% celkové ceny díla bez DPH splatnou na první požádání (dále jen bankovní záruka č. 2). Bankovní záruka č. 2 bude zhotovitelem městu Kolín předložena v originále nejpozději v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
 5. Bankovní záruka č. 2 bude platná a účinná po celou délku záruční doby, tj. měsíců.
 6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla bankovní záruka č. 2 přiměřeně udržována tak, aby její hodnota nikdy během období platnosti neklesla pod 3 % z celkové ceny díla bez DPH. Pokud hodnota bankovní záruky č. 2 klesne pod 3 % z celkové ceny díla bez DPH, je zhotovitel povinen do 10 dnů ode dne, kdy došlo k poklesu bankovní záruky č. 2, doplnit bankovní záruku č. 2 tak, aby dosahovala 3 % z dohodnuté ceny díla bez DPH, a předložit v originále městu Kolín novou záruční listinu. Zhotovitel je povinen dané zrealizovat a předložit bez předchozí výzvy či upozornění objednatelem bezodkladně.
 7. Bankovní zárukou č. 1 a bankovní zárukou č. 2 budou zajištěny veškeré nároky objednatele vůči zhotoviteli, které vzniknou na základě porušení smlouvy zhotovitelem (včetně veškerých úroků z prodlení a veškerých smluvních pokut a náhrad škod, které může objednatel od zhotovitele požadovat v souvislosti s touto smlouvou), a to za podmínky, že zhotovitel řádně a včas nesplnil některou z povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy a právních předpisů (dále jen „zajištěné povinnosti“). Objednatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z bankovních záruk za předpokladu, že zhotovitel řádně a včas nesplní jakoukoli zajištěnou povinnost. Objednatel je povinen bez odkladu informovat zhotovitele o jakémkoli čerpání peněžních prostředků z bankovních záruk.
 8. Zhotovitel, po ukončení platnosti bankovní záruky č. 1, resp. bankovní záruky č. 2 vyplývající z této smlouvy, doručí městu Kolín žádost o vrácení originálu bankovní záruky č. 1, resp. bankovní záruky č. 2, popř. bude tato žádost doručena bankou.
 9. Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráváním bankovní záruky č. 1 a bankovní záruky č. 2 jsou zahrnuty v ceně díla.
 10. V případě porušení povinností zhotovitele dle tohoto článku, kdy bude v prodlení s poskytnutím či doplněním bankovní záruky více než 10 dní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
 11. Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že si před uzavřením této Smlouvy ověřil u své banky možnost zřídit bankovní záruku pro závazkový vztah vyplývající z této Smlouvy.

XII. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně podzhotovitelů) podílejícími se na provádění díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. Stejně tak nese zhotovitel odpovědnost za újmu způsobenou svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Minimální výše pojistné částky musí být nejméně ve výši odpovídající 100 % ceny díla bez DPH. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost

zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit městu Kolín do 10 pracovních dní od účinnosti této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě na zdraví nebo majetku. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit.

3. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že pojištění dle odst. 2. tohoto článku smlouvy bude platné a účinné po celou dobu provádění díla, tj. do jeho předání a převzetí objednatelem dle čl. IX. smlouvy, a že městu Kolín bude vždy ze strany zhotovitele předán kopie pojistky/pojistné smlouvy před uplynutím platnosti a účinnosti původního pojištění podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen dané zrealizovat a předložit bez předchozí výzvy či upozornění objednatelem bezodkladně.
4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby bylo pojištění dle odst. 2. tohoto článku smlouvy přiměřeně udržováno tak, aby jeho hodnota nikdy během období platnosti pojištění neklesla pod sjednanou výši. Pokud hodnota pojištění z jakéhokoliv důvodu klesne pod sjednanou výši, je zhotovitel povinen do 10 dnů ode dne poklesu pojištění, doplnit pojištění tak, aby dosahovalo sjednané výše, a předložit městu Kolín v originále novou pojistku/pojistnou smlouvu nebo jejich ověřenou kopii. Zhotovitel je povinen dané zrealizovat a předložit bez předchozí výzvy či upozornění objednatelem bezodkladně.
5. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
6. Náklady na veškerá pojištění nese zhotovitel. Tyto náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla dle této smlouvy.
7. Porušení povinnosti zhotovitele mít sjednáno pojištění dle článku XII. Odst. 3 a 4 smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním této povinnosti více jak 10dní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

XIII. Mimořádné a nepřekonatelné překážky

1. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením. Zhotovitel výslovně přijímá riziko změny těchto vyjmenovaných okolností. Smluvní strana, u které vzniknou překážky podle tohoto článku této smlouvy, je povinna o nich bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.
2. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
3. Změna termínů uvedených v čl. V. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou smluvních stran bez uplatňování jakýchkoliv sankčních nároků. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

XIV. Výpověď a odstoupení od smlouvy

1. V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy a nebo neprovádí povýsadbovou péči v souladu s článkem XV. této smlouvy, a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.
2. Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli bez nutnosti vyzvat zhotovitele k nápravě v případě:
 - prodloužení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla nebo jeho dílčí části o více než 14 dnů, nebo
 - opakovaného neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, i když byl objednatelem k takovému odstranění řádně vyzván, nebo
 - úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - prodloužení s plněním povinností uvedených v článku XII. na straně zhotovitele více jak 10 pracovních dní.

3. Povinnost zhotovitele nahradit škodu nebo uhradit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy nebo splnit další povinnosti dle tohoto článku není výpovědí této smlouvy ze strany objednatele nijak dotčena.
4. Pro účely odstoupení od smlouvy se užije úprava občanského zákoníku.
5. V případě, že kterákoli ze smluvních stran tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu vypoví, je zhotovitel povinen nabídnout objednateli k převzetí rozpracované dílo nebo jeho část, a to do 30 dnů od doručení výpovědi druhé smluvní strany. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) převzít rozpracované dílo nebo jeho část, je-li to možné. V případě, že objednatel převezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozí věty, je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení převzatého díla nebo jeho části.
6. V případě, že objednatel nepřevzme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozího odstavce, této smlouvy je zhotovitel povinen na své náklady uvést místo provádění díla do původního stavu před započatím provádění díla. Pokud tak zhotovitel v přiměřené době neučiní, je objednatel oprávněn uvést místo provádění díla do původního stavu na náklady zhotovitele sám. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
7. Město Kolín a VHSK se zavazují, že se v případě podstatného porušení ze strany zhotovitele opravňujícího objednatele k vypovězení této smlouvy nebo odstoupení od smlouvy zavazují postupovat společně. Odstoupení od smlouvy nebo výpověď smlouvy je účinná pouze za předpokladu, že smlouvu shora uvedeným právním jednáním ukončí město Kolín a VHSK.
8. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli. U doposud nesplatných pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
9. V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen:
 - vrátit objednateli veškeré dokumenty, které mu byly objednatelem předány za účelem provedení díla.
 - nahradit objednateli veškerou újmu, která objednateli vznikla v souvislosti s ukončením této smlouvy, a to za podmínky, že k ukončení této smlouvy došlo z důvodů na straně zhotovitele.

XV. Zvláštní ujednání o povýsadbové péči

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele povýsadbovou péči po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla, a to v rozsahu dle plánu povýsadbové péče, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Cena povýsadbové péče bude zhotovitelem dotčenému objednateli (město Kolín) fakturována jednou za 12 měsíců za každé vegetační období zvlášť vždy ke dni a měsíci, kdy došlo k předání a převzetí díla, a to ve výši dle plánu povýsadbové péče, který je přílohou č. 1 této smlouvy a zároveň nejvýše ve výši jedné třetiny (1/3) ceny povýsadbové péče podle čl. VI. této smlouvy a na základě dotčeným objednatelem odsouhlaseného zápisu o kontrolní prohlídce plnění povýsadbové péče, jehož kopie bude přiložena k příslušné faktuře. Zhotovitel je však oprávněn vystavit fakturu za provádění povýsadbové péče během posledního vegetačního období až po splnění všech připomínek dotčeného objednatele vyplývajících ze závěrečné prohlídky.
3. Zhotovitel se zavazuje vést deník o provádění povýsadbové péče po celou dobu jejího provádění.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat dotčeného objednatele během každého z vegetačních období, kdy provádí povýsadbovou péči podle této smlouvy, k účasti na kontrolní prohlídce výsadby, a to alespoň 14 dnů předem. Pokud se dotčený objednatel nedostaví na kontrolní prohlídku, platí, že nemá k provádění povýsadbové péče výhrady.
5. Dotčený objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele k provedení kontrolní prohlídky nejpozději do 14 dnů ode dne doručení takové výzvy, a to nanejvýše dvakrát během každého vegetačního období, kdy zhotovitel provádí povýsadbovou péči podle této smlouvy. Neurčí-li zhotovitel termín konání kontrolní prohlídky v této lhůtě, je dotčený objednatel oprávněn uskutečnit kontrolní prohlídku i bez účasti zhotovitele. Neúčastní-li se zhotovitel kontrolní prohlídky, platí, že souhlasí s hodnocením provádění povýsadbové péče, jakož i s případně zjištěnými nedostatky a dotčeným objednatelem požadovaným způsobem jejich odstranění včetně doby k jejich odstranění.
6. O výsledku každé kontrolní prohlídky podle předchozích odstavců bude do deníku o provádění povýsadbové péče sepsán a zástupci obou smluvních stran podepsán zápis (ledaže se souhlas druhé smluvní strany předpokládá), který bude obsahovat hodnocení provádění povýsadbové péče

7. Nejpozději při skončení provádění povýsadbové péče zhotovitelem podle této smlouvy, provedou smluvní strany závěrečnou kontrolu, o které bude vyhotoven zápis do deníku o provádění povýsadbové péče, který bude obsahovat také celkové hodnocení provádění povýsadbové péče a v případě zjištění nedostatků i požadovaný způsob a dobu k jejich odstranění společně s uvedením termínu dodatečné kontroly. Zhotovitel je povinen vyzvat dotčeného objednatele k účasti na závěrečné prohlídce nejpozději 14 dnů před koncem provádění povýsadbové péče podle této smlouvy.
8. Záruční doba na výsadbu je smluvními stranami sjednána na dobu provádění povýsadbové péče zhotovitelem podle odst. 1 tohoto článku této smlouvy. Pokud v průběhu provádění povýsadbové péče dojde vlivem neplnění povýsadbové péče či skrytých vad rostlinného materiálu či obecně materiálu (např. kontaminovaný substrát), které nebyly dotčenému objednateli při kontrolních prohlídkách zjevné, k nevratnému zhoršení stavu výsadby, dotčený objednatel písemně vyzve zhotovitele k jejich odstranění, a to provedením náhradní výsadby, a současně k tomu zhotoviteli stanoví lhůtu s přihlédnutím k vhodnému období pro provedení náhradní výsadby. Zhotovitel se zavazuje ve lhůtě stanovené dotčeným objednatelům k provedení řádné náhradní výsadby na své náklady a s odbornou péčí, a to v období vhodném pro výsadbu příslušných rostlin.
9. V rozsahu neupraveném tímto článkem smlouvy se na provádění povýsadbové péče podle tohoto článku použijí také ostatní ujednání této smlouvy (např. náležitosti a splatnost faktur apod.), není-li to z povahy věci vyloučeno.
10. Ve věcech povýsadbové péče zastupuje v rozsahu této smlouvy:
 - objednatele
jméno Ing. Josef Melich, vedoucí oddělení městské zeleně
e-mail josef.melich@mukolin.cz
tel. 773 240 016
 - zhotovitele
jméno _____
e-mail _____
tel. _____

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a s odbornou péčí plnit předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou, v kvalitě určené platnými ČSN, TP a jinými obecně uznávanými normami, na svou odpovědnost a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat na stavbě únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
3. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny obecně závazné právní a technické předpisy v oblasti bezpečnost a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla pouze v té části, jejímuž provedení brání vzniklá skutečnost.
5. Smluvní strany si sjednaly, že požadavek tzv. bez zbytečného odkladu bude naplněn, pokud jednající osoba učiní dané právní jednání nejpozději do 3 dnů.
6. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.
7. Objednatel se zavazuje si vzájemně poskytovat součinnosti při jednání s třetími subjekty v jednáních souvisejících s prováděním díla (např. stavební úřad, poskytovatelé energií); k takovému jednání VHSK jakožto zmocnitel udělí a předá městu Kolín jakožto zmocněnci písemnou plnou moc s ověřenými podpisy oprávněných zástupců VHSK, a to do nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení výzvy města Kolín.

8. Objednatelé se zavazují si na výzvu vzájemně poskytovat podklady týkající se Části díla druhého objednatele. Objednatel předloží na výzvu tyto poklady bez zbytečného odkladu. Zejména se pak jedná o vyúčtování Části díla jednoho z objednatelů dle čl. IV odst. 2 této smlouvy.
9. Objednatelé se v jednáních týkající se předmětu této smlouvy zavazují k nezbytné součinnosti. V případných konfliktech mezi objednateli (např. stran doby trvání díla a jejího prodloužení, omezení rozsahu díla, víceprací, záruky, předání staveniště zhotoviteli, mimořádných a nepřekonatelných překážek, zápočtů pohledávek objednatele na pohledávky zhotovitele) se tito zavazují nejprve hledat smírné řešení. Pokud by i přesto nedokázali objednatelé dojít ke shodě, rozhoduje na straně objednatele město Kolín, vyjma čl. XIV, odst. 7 této smlouvy, kdy tento musí být uplatněn ve shodě objednatelů.
10. Objednatelé se zavazují plnit povinnosti a závazky z této smlouvy nebo s touto souvisejí vůči zhotoviteli nebo třetí osobě solidárně rovným dílem, pokud tato smlouva nestanoví výslovně jinak.
11. Pokud bude jeden z objednatelů v souvislosti s touto smlouvou vyzván zhotovitelem či třetí osobou k plnění (i v době po předání díla objednateli), má druhý z objednatelů povinnost uhradit takto vyzvanému objednateli takovou část plnění, která odpovídá předchozímu odstavci tohoto článku smlouvy. Objednatelé se zavazují pro případ rozhodnutí státního orgánu nebo rozhodčího soudu, v němž jeden z objednatelů by byl nucen plnit nad rozsah svého závazku dle této smlouvy, tento rozdíl druhému objednateli v rámci sjednané solidární odpovědnosti uhradit.
12. V technických záležitostech dodávky díla zastupuje v rozsahu této smlouvy:
 - za město Kolín

jméno	Ing. Miroslav Káninský
e-mail	miroslav.kaninsky@mukolin.cz
tel.	321 748 353
jméno	Radka Váňová
e-mail	radka.vanova@mukolin.cz
tel.	603 213 802
 - za VHSK

jméno	Ing. Dagmar Slánská
e-mail	slanska@vhskolin.cz
tel.	777 800 168
 - zhotovitele

jméno	
e-mail	
tel.	
13. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
14. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakéhokoliv dalších podmínek.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.

2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Jakákoli práva nebo povinnosti z této smlouvy, je zhotovitel oprávněn postoupit na třetí osobu pouze s přechozím písemným souhlasem objednatele.
4. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se smluvní strany zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
5. Smluvní strany využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ujednání se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ujednání, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ujednání neplatného či neúčinného.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.
11. Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem všech smluvních stran. V případě, že jedna ze smluvních stran nedisponuje důvěryhodným elektronickým certifikátem, je tato smlouva sepsána v listinné podobě v 6 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží město Kolín, dvě vyhotovení VHSK a dvě vyhotovení zhotovitel.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele a cenový soupis stavebních prací (smluvní rozpočet)

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne [] [] [], usnesení č. [] [] [].

Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou Vodohospodářského sdružení Kolín dne [] [] [], usnesení č. [] [] [].

Za Objednatele

Za zhotovitele

V Kolíně dne

V dne

.....
Město Kolín
Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka města

.....

V Kolíně dne

.....
Vodohospodářské sdružení Kolín
Mgr. Michael Kašpar, předseda rady svazku

V Kolíně dne

.....
Vodohospodářské sdružení Kolín
Mgr. Martin S. Charvát, místopředseda rady svazku