

Městský úřad Kolín

Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz

tel.: +420 321 748 231, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz

sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Žadatel:
Město Kolín, IČ 002 35 440
Karlovo náměstí 78
Kolín I
280 02 Kolín 2

Naše čj.: MUKOLIN/SU 126106/24-vys
Naše zn.: SU 31701/2024

Počet listů: 4
Příloh/listů: 0

zast. Ing. Janem Lipovčanem
za drawING project, s.r.o., IČ 047 02 883
Štítarská 114
Kolín II
280 02 Kolín 2

Vyřizuje: Ing. Jana Vyšanská
Telefon: 321 748 364
E-mail: jana.vysanska@mukolin.cz

Datum: 22.10.2024

- rekonstrukce ulice Kutnohorská v Kolíně (úsek od křižovatky ul. Mostní x Politických vězňů včetně až ke křižovatce s ul. U Křižovatky bez této), v prostředí městské památkové rezervace Kolín a ochranného pásma souboru kulturních památek historického jádra města Kolín – doplnění k závaznému stanovisku č.j. MUKOLI/SU 64325/24-vys
- pozemky parc. č. st. 372, 368 a par. č. 184/3, 3485/3, 3480/2, 2900/57, 3473/7, 2809/8, 2809/7, 2809/5, 142/1, 2809/9, 2809/13, 3065/1, 2809/10, 2809/1, 2900/1, 2808/3, 2805/9, katastrální území Kolín

Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 25 odst.1 a § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů („správní orgán“, „památkový zákon“), k žádosti ze dne 23.09.2024, k řízení započatému u příslušného stavebního úřadu dne 28.06.2024, kterou podává Město Kolín, IČ 002 35 440, sídlem Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2, v zastoupení na základě plné moci Ing. Janem Lipovčanem za drawING project, s.r.o., IČ 047 02 883, sídlem Štítarská 114, 280 02 Kolín II, ve věci rekonstrukce ulice Kutnohorská v Kolíně (úsek od křižovatky ul. Mostní x ul. Politických vězňů včetně této křižovatky až ke křižovatce s ul. U Křižovatky bez této) - doplnění k závaznému stanovisku č.j. MUKOLI/SU 64325/24-vys, na pozemcích parc. č. st. 372, 368 a par. č. 184/3, 3485/3, 3480/2, 2900/57, 3473/7, 2809/8, 2809/7, 2809/5, 142/1, 2809/9, 2809/13, 3065/1, 2809/10, 2809/1, 2900/1, 2808/3, 2805/9, katastrální území Kolín, kdy se pozemky par. č. 184/3, 28029/1, 2900/1 a 2805/9 kú Kolín nacházejí v prostředí městské památkové rezervace Kolín ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989 o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace, a pozemky par. č. 142/1, 2809/9, 2809/13, 3065/1, 2809/10 v prostředí ochranného pásma souboru kulturních památek historického jádra města Kolín ustanoveného vyhláškou č. 311/1982 rady ONV v Kolíně o zřízení památkového ochranného pásma, vydává po písemném vyjádření odborné organizace Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „NPÚ“), ve smyslu ustanovení §14 odst. 2 a 3 a § 44a odst. 3 památkového zákona toto

závazné stanovisko

Předmětem žádosti je rekonstrukce ulice Kutnohorská v Kolíně (úsek od křižovatky ul. Mostní x ul. Politických vězňů včetně této křižovatky až ke křižovatce s ul. U Křižovatky bez této) - doplnění k závaznému stanovisku č.j. MUKOLI/SU 64325/24-vys, na pozemcích parc. č. st. 372, 368 a par. č. 184/3, 3485/3, 3480/2, 2900/57, 3473/7, 2809/8, 2809/7, 2809/5, 142/1, 2809/9, 2809/13, 3065/1, 2809/10, 2809/1, 2900/1,

2808/3, 2805/9, katastrální území Kolín, kdy se pozemky par. č. 184/3, 28029/1, 2900/1 a 2805/9 kú Kolín nacházejí v prostředí městské památkové rezervace Kolín ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989 o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace, a pozemky par. č. 142/1, 2809/9, 2809/13, 3065/1, 2809/10 v prostředí ochranného pásma souboru kulturních památek historického jádra města Kolín ustanoveného vyhláškou č. 311/1982 rady ONV v Kolíně o zřízení památkového ochranného pásma.

Kutnohorská ulice tvoří přístup do historického centra od východu, od nádraží. Její západní část je součástí území MPR, v rozsahu opevněného města, zbytek se částečně nachází v území ochranného pásma MPR Kolín. Přímá, prostorově velkolepě navržená ulice v závěru 19. století je v severní linii lemována řadovou zástavbou, v jižní linii solitérními stavbami zapojenými do veřejné zeleně.

V západní části, u styku s hradbou, prostoru dominuje klášterní kostel Nejsvětější Trojice s konventem, doplněný o další významné objekty společenského využití (budova obchodní akademie, monumentální budova komerční banky, městského divadla), které spolu dotváří veřejný městský prostor. Komunikace je po obou stranách lemována chodníky oddělenými zeleným pruhem s alejí. Povrch komunikace je živichý, v ústí u křižovatky s Mostní z žulové kostky skládané do obloučků, chodníky v rozsahu MPR (kolem čp. 33, 34 a 37) z malé kamenné dlažby, mimo MPR z betonové dlažby, pouze před františkánským klášterem je dochována kamenná štípaná dlažba – kolínský mozaik kladený do čtverců na diagonálu.

Projekt řeší rekonstrukci komunikace Kutnohorská v celé šíři uličního prostoru v úseku os křižovatky s ulicemi Mostní, Politických vězňů (včetně této křižovatky) až po křižovatku s ulicí U Křižovatky (bz této křižovatky). Kompletní popis stavebních úprav je součástí písemného vyjádření čj. NPÚ-321/46726/2024. Rekonstrukce Kutnohorské ulice v Kolíně a ostatních stavebních objektů je cílena především na rekonstrukci stávajícího povrchu, počítá se se zachováním návaznosti výškového řešení ve všech místech v záboru i po obvodě záboru stavby. Jsou zohledněny především výšky vstupů a vjezdů do objektů, návaznosti na pokračující komunikace, plochy a chodníky navazující mimo zábor předmětné stavby. Dopravní organizace v prostoru se nemění, řeší se pouze šířkové uspořádání a dopravní režim stávající křižovatky s ulicemi Mostní, Politických vězňů, Kutnohorská, kde má v místě stávajícího křížení ulic se světelnou signalizací vzniknout kruhová křižovatka (je navržena jako miniokružní křižovatka o průměru D = 21 m. Šířka okružního pásu činí 7,00 m).

Ve věci úprav Kutnohorské ulice bylo vydáno závazné stanovisko č.j. MUKOLIN/SU 64325/24-vys.

Podaná nyní posuzované žádost je doplněním tohoto stanoviska a upřesňuje následující detaily:

- Mezi šikmými parkovacími stáními a na východní části ulice je navrženo vysazení stromů do mříží čtvercového tvaru rozměru 1200 x 1200 mm použitých již při rekonstrukci Pražské ulice.
- V souladu s PD a s vyznačením ploch v koordinační situaci stavby se na pozemku st. 377 ve vlastnictví Římskokatolické farnosti nepočítá se zásahem do stávajícího povrchu. Stávající kamenný povrch kolínský mozaik má zůstat zachován.
- Na hlavním chodníku v tzv. hlavním koridoru chodců podél vozovky má být povrch vyrovnán a znovu zadlážděn drobnou kamennou kostkou dle stejného vzoru, jako v celém rozsahu komunikace Kutnohorská. Tento stav vychází z konceptu navazujících ulic na vnějším obvodu za hradbami historické části města.
- V souladu s PD je niveleta povrchů kolem kostela Nejsvětější trojice zachována a nedochází k zvednutí.
- Mříže kolem stromů jsou navrženy v souladu s navazujícím konceptem postupně rekonstruovaných ulic vně od pomyslné úrovně hradeb centra města. Podrobný popis mříží je součástí objektu SO 901 - Městský mobiliář, který je součástí PD.

Žádost je doplněna projektovou dokumentací stupeň DUR+DSP vyhotovenou firmou drawING project, s.r.o., Ing. Jan Lipovčan ČKAIT - 0013167 v 06/2023 číslo zakázky: D0070-0172-2009a výkresem sadových úprav vyhotoveným firmou drawING project, s.r.o. v říjnu 2022 Ing. Janem Lipovčanem a Ing. Tomášem Sklenářem.

Uvedený záměr rekonstrukce ulice Kutnohorská v Kolíně (úsek od křižovatky ul. Mostní x ul. Politických vězňů včetně této křižovatky až ke křižovatce s ul. U Křižovatky bez této) - doplnění k závaznému stanovisku č.j. MUKOLI/SU 64325/24-vys, na pozemcích parc. č. st. 372, 368 a par. č. 184/3, 3485/3, 3480/2, 2900/57, 3473/7, 2809/8, 2809/7, 2809/5, 142/1, 2809/9, 2809/13, 3065/1, 2809/10, 2809/1, 2900/1, 2808/3, 2805/9, katastrální území Kolín, kdy se pozemky par. č. 184/3, 28029/1, 2900/1 a 2805/9 kú Kolín nacházejí v prostředí městské památkové rezervace Kolín ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989 o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za

památkové rezervace, a pozemky par. č. 142/1, 2809/9, 2809/13, 3065/1, 2809/10 v prostředí ochranného pásma souboru kulturních památek historického jádra města Kolín ustanoveného vyhláškou č. 311/1982 rady ONV v Kolíně o zřízení památkového ochranného pásma, **je** podle § 14 odst. 3 památkového zákona **přípustný** za splnění této základní podmínky, určené v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve znění pozdějších předpisů:

1. Stávající štípaná kamenná dlažba – kolínský mozaik před klášterem na poz.par.č. 2809/13, 2809/9 a 2809/10 bude zachována in situ a pouze v nejnútnejším případě bude přeložena s použitím stávajících kostek. Chybějící plocha bude doplněna. V rozsahu vjezdu na dvůr v areálu kláštera bude použita žulová kostka 10 x 10 cm skládaná do půlobloučků.

Odůvodnění

Správnímu orgánu na úseku památkové péče Městského úřadu Kolín byla dne 23.09.2024 doručena žádost o vydání závazného stanoviska, k řízení započatému u příslušného stavebního úřadu dne 28.06.2024, k rekonstrukci ulice Kutnohorská v Kolíně (úsek od křižovatky ul. Mostní x ul. Politických vězňů včetně této křižovatky až ke křižovatce s ul. U Křižovatky bez této) - doplnění k závaznému stanovisku č.j. MUKOLI/SU 64325/24-vys, na pozemcích parc. č. st. 372, 368 a par. č. 184/3, 3485/3, 3480/2, 2900/57, 3473/7, 2809/8, 2809/7, 2809/5, 142/1, 2809/9, 2809/13, 3065/1, 2809/10, 2809/1, 2900/1, 2808/3, 2805/9, katastrální území Kolín, kdy se pozemky par. č. 184/3, 28029/1, 2900/1 a 2805/9 kú Kolín nacházejí v prostředí městské památkové rezervace Kolín ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989 o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace, a pozemky par. č. 142/1, 2809/9, 2809/13, 3065/1, 2809/10 v prostředí ochranného pásma souboru kulturních památek historického jádra města Kolín ustanoveného vyhláškou č. 311/1982 rady ONV v Kolíně o zřízení památkového ochranného pásma, kterou podává Město Kolín, IČ 002 35 440, sídlem Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2, v zastoupení na základě plné moci Ing. Janem Lipovčanem za drawING project, s.r.o., IČ 047 02 883, sídlem Štítarská 114, 280 02 Kolín II, jako vlastník uvedených pozemků.

K posouzení výše uvedených prací z hlediska zájmu státní památkové péče je kompetentní na základě ustanovení § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, příslušný Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad.

Dnem podání žádosti, správní orgán zahájil ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu správní řízení. Opatřením ze dne 07.10.2024 si vyžádal, v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona, písemné vyjádření NPÚ. Vyjádření NPÚ mu bylo doručeno dne 15.10.2024. Na základě tohoto vyjádření, se kterým se zcela ztotožňuje, a vlastní znalosti předmětného uličního prostranství, ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1. správního řádu, vydal správní orgán toto závazné stanovisko, ve kterém v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona a podle ustanovení § 9 odst. 4 vyhlášky 66/ 1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, stanovil základní podmínku, za které lze práce připravovat a poté provádět.

Dotčená stavba se nachází částečně na území městské památkové rezervace Kolín (r.č. ÚSKP 1047), která byla prohlášena nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19. 4. 1989 a vymezuje původní středověké město včetně opevnění, západní část před kostelem Nejsvětější Trojice je součástí území ochranného pásma MPR (r.č. ÚSKP 3465) a zároveň tvoří prostředí kulturní památky kostela Nejsvětější Trojice (r.č. ÚSKP 33526/2-736). Kulturně historická hodnota místa je nesporná. Kutnohorská ulice je středověkého původu z doby založení města kolem 1260 a spojuje prostor Karlova náměstí s přístupovou trasou od Kutné Hory, později i od železničního nádraží, přes zaniklou Horskou (Čáslavskou) bránu v místě stávajícího čp. 54. Ulička má specifický charakter, v rozsahu středověkého města je lemována nejstaršími kolínskými domy se středověkými sklepy, před hradbou vytváří velkolepě založený městský prostor. Dlážděný povrch z kolínské mozaiky před františkánským klášterem je běžným projevem 19. století bez bližších specifik či řemeslných ambic, díky použití štípaných kostek malého formátu se však dlažba řadí mezi starší povrchy v centru města a značnou mírou se podílí na výrazu veřejného prostoru, jeho historickém charakteru a velice kvalitně doplňuje prostor nástupu do státem chráněné památky - klášterního kostela.

Stávající kamenné dláždění dochované v západní části ulice před klášterem je dokladem dobového řešení a odpovídá realizacím 2. poloviny 19. století. Zároveň se podílí na charakteru, historickém výrazu městského veřejného prostoru, tvoří prostředí kulturní památky – kláštera kapucínů. Zachování tohoto řešení in situ a doplnění dlažby o chybějící i nové plochy je z hlediska památkové péče žádoucí. Požadavek zachování dlažby v tomto území je součástí písemných vyjádření od roku 2016, kdy byl upravován prostor atria před klášterem včetně zídky a dlažby kolem stromu.

Upozornění:

Posuzované práce budou prováděny v „území s archeologickými nálezy“, stavebník je tedy dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V dotčeném území lze předpokládat výskyt historických stok i vodovodu z dob výstavby kláštera v letech 1666-67.

Z výše uvedených důvodů a na základě odborného vyjádření Národního památkového ústavu v Praze bylo stanoveno tak, jak je uvedeno výše.

Poučení

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu a proti tomuto stanovisku se lze odvolat a napadnout odvoláním do rozhodnutí stavebního úřadu (ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Povinnost vlastníka objektu dodržet výše uvedenou podmínku vyplývá ze zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jana Vyšanská v.r.
referent památkové péče
odbor výstavby – stavební úřad
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

drawING project, s.r.o., Štítarská 114, Kolín II, 280 02 Kolín 2, DS: PO, bkhifvi

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Na vědomí:

Datová schránka:

Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3, Malá Strana, 118 00 Praha 011, DS: OVM_PO, 2cy8h6t