

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin

Zadavatel obdržel prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK několik žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace.

V návaznosti na tyto žádosti poskytuje zadavatel toto vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz č. 1

V oddílu rozpočtu celého oddílu a to konkrétně: IO01 - Areálová kanalizace dešťová, IO02 - Areálové rozvody vody, IO03 - Areálové rozvody elektro je vždy 1 položka souborem. Žádáme o doplnění jednotlivých položek tohoto oddílu.

Odpověď:

V této souvislosti zadavatel ve výkazu výměr blíže specifikoval rozpočet celého oddílu IO01 - Areálová kanalizace dešťová, IO02 - Areálové rozvody vody, IO03 - Areálové rozvody elektro.

Opravený výkaz „24039 - REKONSTRUKCE KMOCHOVA DOMU, KUTNOHORSKÁ ULICE ČP. 50 [zadání] VD02_20250220“ je přílohou tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1.

Dotaz č. 2

Vznášíme dotaz k realizaci zajištění stavební jámy, z dostupných zdrojů není přesně jasné.

- 1. Položka č. 17 v slepém výkazu neodpovídá (je nižší oproti) předané projektové dokumentaci pro provádění stavby, výkres základy 09/24 prosíme o upřesnění čím se řídit.*
- 2. Prosíme o objasnění smyslů použití mikropilot pro zajištění stavební jámy, dle našeho názoru je projektovaná délka pilot nedostatečná.*
- 3. Dále prosím o specifikaci průměru mikropilot, zda bude 89 nebo 108? Lze případně nahradit mikropilotové pažení mirkozáporovým s výdřevou?*

Odpověď:

1. V aktualizovaném výkazu je zanesena finální velikost položky.
2. Účastník ocení položku s mikropiloty dle aktualizovaného výkazu.
3. V aktualizovaném výkazu je zanesena finální velikost mikropilot (105 MM).

Opravený výkaz „24039 - REKONSTRUKCE KMOCHOVA DOMU, KUTNOHORSKÁ ULICE ČP. 50 [zadání] VD02_20250220“ je přílohou tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1.

Dotaz č. 3

Prosím o zodpovězení dotazů ohledně výplní otvorů:

1. *Nové výplně otvorů budou dřevěné nebo euro profily?*
2. *Dále dle PBŘ má být okno 07a otevíravé, jaké části okna mají přesně ovládat?*
3. *Dále je předpoklad, že požární okno bude z europrofilů - prosím o potvrzení.*

Odpověď:

1. Nové výplně otvorů budou dřevěné euro profily.
2. Okno má mít horní výklopnou část (1250/600).
3. Okna s požadavkem na požární odolnost – dřevo, euro, pevné zasklení, neotevíravé.

Dotaz č. 4

Bylo by možné zaslat fotku vstupních dveří, dle kterých má být vyhotovena replika?

Odpověď:

Složka „Vstupní dveře_foto“ je přílohou tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1.

Dotaz č. 5

Dle projektové dokumentace by se mělo jednat o plošnou injektáž, žádáme o úpravu výkazu výměr a doplnění připravenosti zdiva pro takto prováděnou injektáž.

Odpověď:

Položka vertikální plošné šachovnicové injektáže je koncipována (a tak ji účastník ocení) jako R položka – Komplet – s požadavkem na zahrnutí i přípravných prací na zdivu před injektáží – viz. aktualizovaný výkaz výměr.

Opravený výkaz „24039 - REKONSTRUKCE KMOCHOVA DOMU, KUTNOHORSKÁ ULICE ČP. 50 [zadání] VD02_20250220“ je přílohou tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1.

Dotaz č. 6

V TZ se píše, že „Befo zámek bude součástí dodávky dveří“.

- 1. Bude tam elektromechanický zámek nebo elektrický otvírač?*
- 2. Bude na 12Vss nebo 24Vss?*
- 3. Jaká je spotřeba tohoto zámku?*

Otázky směřují k tomu, jestli tam bude muset být ještě pomocný nap. zdroj, který bude potřebovat samostatný přívod CYKY 3x 2,5 s jištěním v rozvaděči. Tento zdroj je potřeba umístit poblíž el.zámku. Do jakého místa?

- 4. Ve kterém rozvaděči (předpokládám slaboproudém) budou zakončeny kabely FTP 6a od komponentů DT?*
- 5. Ve výkaz výměr chybí switch pro komponenty DT, bude v tomto rozvaděči místo na PoE switch i s napájecí zásuvkou 230V?*

Odpověď:

1. Jedná se o BEFO zámek.
2. Toto bude koordinováno v rámci stavby.
3. Toto bude koordinováno v rámci stavby.
4. RACK
5. V projektu bylo uvažováno o dvoudrátovém vedení, ale z důvodů variability byl zvolen cat. 6. kabel.

Dotaz č. 7

- 1. Ve výkaz výměr chybí záložka strukturované kabeláže, s položkovým rozepsáním!*
- 2. RACK rozvaděč velikost a typ – stojanový nebo na zeď?*
- 3. Podrobné vybavení rozvaděče položky a počty kusů? (Patch panely, vyvaz. Panely, switche atd).*
- 4. Délka kabelu UTP cat6a?*
- 5. Počet dat. Zásuvek 6a (jednozásuvky nebo dvouzásuvky)?*
- 6. Design dat zásuvek (ABB Tango apod)*
- 7. V TZ se píše: „Do rozvodu lze variabilně propojit i telefonní linky nebo jiná koncová zařízení IT“.*
a/ Do jakého rozvodu propojit telef. Linky – upřesnit ?
b/ jaká koncová zařízení IT – upřesnit ?
- 8. V TZ se píše: „Ze střechy objektu budou staženy 4 datové kabely cat 6.e FTP PE“*
a/ odkud a kam? Vzdálenost v m.
- 9. V TZ se píše: Požární větrání schodišťového traktu je řešeno samostatnou řídicí jednotkou umístěnou v místnosti 0.04 s ovládacími tlačítky v každém podlaží (ve schodišti) a kouřovým čidlem ve všech podlažích.*
a/ Ve výkaz výměr chybí řídicí jednotka, ovládací tlačítka a kouřová čidla pro CHÚC. Musí zpracovat projektant s přihlédnutím na PBŘ. Blokové schéma.
b/ jaká je délka kabelů pro systém CHÚC? Jaký typ kabelu?
- 10. Výkaz výměr záložka DT prosím o rozepsání, nebo bližší určení položek na řádcích č.4,5,7,8,16,17,18,19,21 a 22 o jaké položky a kterého systému se jedná.*
- 11. Výkaz výměr záložka CCTV prosím o rozepsání, nebo bližší určení položek na řádcích č.5,6,8,9,17,18,20 a 21 o jaké položky a kterého systému se jedná.*

12. V technické zprávě slaboproud je uveden v odstavci Rozvod TV signálu anténní stožár, prosím o upřesnění, o jaký stožár se jedná, jak bude uchyceny a jaká bude anténa.

Odpověď:

1. Výkaz výměr se nemění, zadavatel doplňuje podrobnosti:
 - U/UTP, PowerCat, kat.6, fialový, Kabel U/UTP, PowerCat, kat.6, LSZH plášť, 4páry, cívka 500m, fialový plášť, Eca - 520m
 - FTP 6E PE kabel černý - 130m
 - Koaxiální kabel CB113UV, Koaxiální kabel nejvyšší kvality se středovým vodičem z čisté mědi BC a trojnásobným stíněním TRISHIELD z pocínované mědi CuSn. Kabel je určen pro všechny náročné aplikace přenosů CCTV, TV a SAT signálů. Díky použitému materiálu středového vodiče a opletení kabel mimořádně odolný vůči povětrnostním podmínkám, vlhkosti a korozi. Kabel odolný UV záření pro venkovní instalace - 120m
 - Koaxiální kabel CB500, Koaxiální kabel nejvyšší kvality se středovým vodičem z čisté mědi BC a trojnásobným stíněním z pocínované mědi CuSn, bílá barva. Kabel je určen pro všechny náročné aplikace přenosů kabelové televize. Díky použitému materiálu středového vodiče a opletení je kabel mimořádně odolný vůči povětrnostním podmínkám, vlhkosti a korozi. Ideální kabel pro domovní a bytové rozvody – 30m
2. Jedná se o rozvaděč na zeď.
3. Výkaz výměr se nemění, zadavatel doplňuje podrobnosti:
 - 19' rozvaděč jednodílný 12U/600mm RAL7035 – 1 ks
 - 19' vyvazovací panel 1U, 6x vyvazovací háček 70x27mm, RAL7035 – 1ks
 - 19" Patch panel 24xRJ45, UTP, Cat6 – 1ks
 - Switch 24 Portů, 12xPoE, 4x SFP – 1Ks
4. Délka kabelu UTP cat 6a je 520 m.
5. Dvojitě zásuvky, viz. popisky ve výkresu.
6. Design datových zásuvek bude koordinován se zásuvkami silnoproud.
7. a/ Telefonní linky propojit do datového rozvodu.
b/ PC, tiskárny, extendery pro obraz či USB apod.
8. Kabely budou staženy od stožáru do Racku.
9. a/ Je řešeno profesí Silnoproud.
b/ Je řešeno profesí Silnoproud.
10. Jedná se o všeobecné položky pro montážní materiál.
11. Jedná se o všeobecné položky pro montážní materiál.
12. Anténní stožár je řešen v samostatné položce výkazu včetně popisu.

Dotaz č. 8

V projektové dokumentaci je navrženo, že podlahové rozdělovače mají být osazeny termoelektrickými hlaviciemi a ovládány prostorovými termostaty. Je to i ve výkazu výměr. Ale nikde není už nakresleno, v kterých místnostech mají být termostaty umístěny.

Máme tedy dotazy:

1. *Výkresová dokumentace – technologické schéma vytápění navrhuje osazení termoelektrických hlavíc a termostatů v jednotlivých místnostech. V dokumentaci vytápění a v dokumentaci elektroinstalace nejsou termostaty nakresleny.*

2. V technické zprávě vytápění jsou uvedeny požadavky na ostatní profese:

Hlavní požadavky na ostatní profese:

Elektro:

1. Připojení zdroje

MaR:

1. Zapojení regulace

Je tam odkaz na MaR, ale MaR není řešena.

2. V silnoprůdu jsou položky ve výkazu výměr, které rovněž odkazují na profesi MaR:

66 09987 Výzbroj rozvaděče R MaR ks 1,000

8 N-7321-8 Kontrola rozvaděče MaR TČ vč. vystavení atestu ks 1,000

8 08 Výroba rozvaděče TČ- RMaR ks 1,000

V dokumentaci silnoprůdu je sice v 1.PP rozvaděč MaR umístěn a v technické se uvádí:

Vlastní řízení tepelného čerpadla a ohřevu TUV je řešeno ze společného systému rozvaděče MaR.

Ale chybí výkres rozvaděče MaR. Pokud máme naplnit položky rozpočtu, musíme znát výstavu rozvaděče MaR.

Odpověď:

1. Všechny místnosti s podlahovým vytápěním budou vybaveny prostorovými termostaty – viz technická zpráva. Osazení termostatů se předpokládá u vstupu do každé místnosti. Regulace podlahového topení je navržena pomocí regulatoru podlahového topení, termoelektrických hlavice na rozdělovači a prostorových termostatů v každé místnosti - vše příslušenství systémů podlahového vytápění.
2. Systém regulace tepelného čerpadla včetně rozvaděče musí být součástí dodávky tepelného čerpadla, jelikož systémy včetně hydraulického zapojení každého výrobce jsou velice různé.

Dotaz č. 9

1. Prosíme o přesnou specifikaci výztužné trubky mikropilot (např. 76/10, 89/8, 89/10, 102/10 apod.), která v dostupné dokumentaci není uvedena. Déle bychom prosili o upřesnění ukončení mikropilot, existuje nějaký detail? Budou mikropiloty injektovány? Pokud ano, prosíme o upřesnění délky injektáže.
2. Ve výkazu výměr je varianta ochranné sítě na zábradlí o velikosti oka 20x20mm, ale v TZ je uvedena velikost oka 50x50mm. Z důvodu velkého cenového rozdílu bychom rádi věděli, se kterou variantou počítat.

Odpověď:

1. Mikropiloty 105/10 mm vč. injektáže v délce dle souhrnné položky ve výkazu výměr. Mikropiloty budou ukončeny v úrovni podlah ocelovou převázkou válcovaným nosníkem U č. 200.
 2. Ochranná síť na zábradlí - nerezová lanková síť 0,8 m x 5m (šxd), oko 50x50mm, tloušťka lanka 2 mm, AISI316.
-

Přílohou tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 je:

- 24039 - REKONSTRUKCE KMOCHOVA DOMU, KUTNOHORSKÁ ULICE ČP. 50 [zadání] VD02_20250220
- Složka „Vstupní dveře_foto“

Uvedené přílohy jsou zveřejněny na profilu zadavatele v oddíle Zadávací dokumentace.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby při přípravě své nabídky použili a v nabídce předložili výhradně opravený výkaz výměr „24039 - REKONSTRUKCE KMOCHOVA DOMU, KUTNOHORSKÁ ULICE ČP. 50 [zadání] VD02_20250220“, který je přílohou tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1.

Prodloužení lhůty k podání nabídek

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do **10. 3. 2025, 10.00 hod.**

Toto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 je zveřejněno na profilu zadavatele.

V Kolíně, dne 20. 2. 2025

Mgr. Alena Hrabalová
Projektová manažerka Odboru dotací a veřejných zakázek