

## **B. Souhrnná technická zpráva**

KOLÍN, ZŠ LIPANSKÁ – REKONSTRUKCE ZÁZEMÍ PRO ZAMĚSTNANCE  
v k. ú. Kolín p.č.st. 6569/1

## B.1. Popis území stavby

### B.1.a. Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Je řešen stavební pozemek v katastrálním území Kolín, jedná se o pozemek parcelní číslo stavební 6569/1. Stavba se nachází v městské části Kolín III, která je v blízkosti středu obce. Jedná se o stávající objekt základní školy - 4. Základní škola v Kolíně.

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce zázemí pro zaměstnance v objektu. Jedná se o sekci „C“ a „D“ ve 2.NP.

Původní stavba je v souladu s územním plánem.

### B.1.b. Údaje o souladu s územním rozhodnutím, nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas

Jedná se o udržovací práce – rekonstrukce zázemí pro zaměstnance. Žádné rozhodnutí nebylo vydáno.

### B.1.c. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Jedná se o stávající objekt základní školy - 4. Základní škola v Kolíně. Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce zázemí pro zaměstnance ve 2.NP v části objektu sekce „C“ a „D“. Dotčené sekce se nacházejí uprostřed části objektu. Objekt je řešen jako dvoupodlažní s plochou střechou. Přesný postup a rozsah oprav bude stanoven na místě při provádění po odkrytí původních konstrukcí.

Celková plocha řešeného území p.č.st. 6569/1

16 263 m<sup>2</sup>

Plocha řešeného rozsahu zázemí pro zaměstnance je cca

175 m<sup>2</sup>

Navrhovaná stavba je v souladu s územním plánem obce, pozemek je dle platného územního plánu určen pro občanskou vybavenost.

OV2 – obslužná sféra s indexem konkrétní funkce

### Regulativ obce Kolín – OV2 OBSLUŽNÁ SFÉRA S INDEXEM KONKRÉTNÍ FUNKCE

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je občanské vybavení s konkrétní funkcí dle indexů uváděných v legendě Hlavního výkresu:

Š – školství

Z – zdravotnické zařízení

#### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

I. odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory nebo na vlastním pozemku

II. konkrétní občanské vybavení s doplňkovými stavbami a prostory, negativní vliv nad přípustnou mez nezasahuje sousední obytné budovy ani území za hranicí PHO (pásma hygienické ochrany), je-li vymezena

III. trvalé bydlení správce nebo majitele obslužné sféry

IV. dostavba nebo nástavba objektů pro danou funkci území

V. funkce související s hlavní funkcí (např. sportoviště, ateliéry škol)

VI. místní komunikace, účelové komunikace

VII. přechodné ubytování zaměstnanců a studentů

#### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

Jiná než hlavní funkce území, vyznačená indexem, je nepřipustná (např. dočasné ubytování).

#### PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

I. součástí projektu musí být dokumentováno řešení odstavování vozidel dle počtu určeného normativem pro občanské vybavení

II. nepovolují se provozovny živností, které vyvolávají dopravu překračující intenzitu běžnou v rodinné zástavbě z důvodu ochrany vlastnictví sousedních zahrad a stávajících staveb RD

### Podmínky jsou splněny

### B.1.d. Informace o vydaných rozhodnutích o povoleních výjimky z obecných požadavků na využití území

Stavba nevyžaduje žádnou výjimku.

### B.1.e. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Stanoviska nebyly vydány, neboť se jedná o udržovací práce, které nevyžadují stanoviska dotčených orgánů

### B.1.f. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Vzhledem k charakteru stavby nebyl žádný z průzkumů proveden.

### B.1.g. Ochrana území podle jiných právních předpisů

Není.

**B.1.h. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavební pozemek se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

**B.1.i. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky ani na odtokové poměry v území.

**B.1.j. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavba vyžaduje provedení asanačních stávajících zázemí pro zaměstnance, nacházejících se v objektu části sekce „C“ a „D“.  
Na této části objektu bude provedena řada bouracích prací. Budou vybourány stávající dveře včetně zárubní, odstraněny stávající nášlapné vrstvy podlah.  
Přesný postup a rozsah oprav bude stanoven na místě při provádění po odkrytí původních konstrukcí.

**B.1.k. Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábohy zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Nejsou.

**B.1.l. Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)**

Vzhledem k charakteru projektové dokumentace není řešeno.  
Všechny přípojky jsou stávající a nebude do nich žádným způsobem zasahováno.  
Dopravní řešení zůstává zachováno.  
Dešťové vody jsou odváděny do dešťové kanalizace obce.

**B.1.m. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba nevyvolá žádné další investice.

**B.1.n. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Seznam dotčených pozemků ve vlastnictví investora:

parcelní číslo	výměra	druh pozemku	vlastník
st. 6569/1	16 263 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín

**B.1.o. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Nejsou.

**B.2. Celkový popis stavby****a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změn stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.**

Rekonstrukce stávající stavby – stávající objekt – trvalá stavba, stavba občanské vybavenosti, základní škola

Byla provedena obhlídka na místě stavby. Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce zázemí pro zaměstnance v části objektu sekce „C“ a „D“. Dotčené části se nacházejí uprostřed části objektu. Objekt je řešen jako dvoupodlažní s plochou střechou.  
Přesný postup a rozsah oprav bude stanoven na místě při provádění po odkrytí původních konstrukcí.

**b) Účel užívání stavby**

Stavba občanské vybavenosti – základní škola

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Stavba nevyžaduje vydání výjimek. Vzhledem k charakteru projektové dokumentace není řešeno.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Stanoviska nejsou vzhledem k charakteru prací vyžadovány

#### f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není.

#### g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Celková plocha řešeného území p.č.st. 6569/1

16 263 m<sup>2</sup>

Plocha řešeného rozsahu zázemí pro zaměstnance je cca

175 m<sup>2</sup>

#### h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Všechny přípojky jsou stávající a nebude do nich žádným způsobem zasahováno.

Dopravní řešení zůstává zachováno.

Dešťové vody jsou odváděny do dešťové kanalizace obce.

Odpady vzniklé užíváním objektu.

Druh odpadu	Kód a název druhu odpadu
1,2) produkty z papíru	20 01 01 papír a lepenka
3) skleněné obaly	20 01 02 Sklo
4) plasty	20 01 39 Plasty
5) kovové obaly	20 01 40 Kovy
6) dřevěné obaly	20 01 38 Dřevo neuvedené pod číslem 20 01 37
7) kuchyňský odpad	20 01 08 Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní
8) jedlý olej a tuk - zbytky	20 01 25 Jedlý olej a tuk
9),10) textilní zbytky	20 01 11 Textilní materiály
11),12) směsný odpad	20 03 01 Směsný komunální odpad
13) uliční smetky	20 03 03 Uliční smetky
14) odpad z údržby zeleně	20 02 01 Biologicky rozložitelný odpad
15) odpady ostatní	20 03 99 Komunální odpady jinak blíže neurčené

Energetická náročnost se nemění.

#### i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Datum zahájení stavby je plánováno na jaro 2025, stavba nebude členěna na etapy a dokončení se předpokládá do jednoho roku od zahájení stavebních prací.

#### j) Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby budou stanoveny po výběru prováděcí firmy.

V Katovicích, dne 13.11.2024

Ing. arch. Jiří Klas