Zadávací dokumentace – Příloha G

**Koncesní smlouva**

**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů   
(dále jen „**ZZVZ**“) pro koncesi na služby podle části osmé ZZVZ

(§ 174 a násl. ZZVZ), a to v koncesním řízení postupem podle § 180 a násl. ZZVZ

**Název koncesního řízení:**

**VÝBĚR PROVOZOVATELE KANALIZACE A ČOV**

**MĚSTA KOLÍN**

**Zadavatel:**

Obsah obrázku snímek obrazovky, design, Písmo, Grafika

Popis byl vytvořen automaticky Město Kolín

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČO: 00235440

Obsah obrázku bílé, design

Popis byl vytvořen automaticky**Zpracovatel a zástupce zadavatele:**

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Nábřežní 4, 150 56 Praha 5

IČO: 47116901

**OBSAH**

[Článek II Předmět a účel smlouvy 4](#_Toc179971791)

[Článek III Specifikace pronajatého majetku 5](#_Toc179971792)

[Článek IV Práva a povinnosti Vlastníka 5](#_Toc179971793)

[Článek V Pachtovné a jeho platba 7](#_Toc179971794)

[Článek VI Tvorba ceny pro stočné a odpadní vody převzaté 8](#_Toc179971795)

[Článek VII Provozování a práva a povinnosti Provozovatele 9](#_Toc179971796)

[Článek VIII Výkonové ukazatele kvality vodohospodářských služeb 13](#_Toc179971797)

[Článek IX Údržba Vodohospodářského majetku, Odstraňování Poruch a Havárií 14](#_Toc179971798)

[Článek X Připojování dalších odběratelů na Kanalizaci 15](#_Toc179971799)

[Článek XI Vztahy mezi Smluvními stranami 15](#_Toc179971800)

[Článek XII Řešení sporů 15](#_Toc179971801)

[Článek XIII Vzájemná komunikace mezi Smluvními stranami 16](#_Toc179971802)

[Článek XIV Vztahy k třetím osobám 16](#_Toc179971803)

[Článek XV Ukončení Smlouvy 16](#_Toc179971804)

[Článek XVI Postup při předání Vodohospodářského majetku při ukončení Smlouvy 18](#_Toc179971805)

[Článek XVII Škody na Vodohospodářském majetku a omezení odpovědnosti 19](#_Toc179971806)

[Článek XVIII Liberační události 20](#_Toc179971807)

[Článek XIX Vyšší moc 20](#_Toc179971808)

[Článek XX Sankce 20](#_Toc179971809)

[Článek XXI Práva duševního vlastnictví 21](#_Toc179971810)

[Článek XXII Bankovní záruka 22](#_Toc179971811)

[Článek XXIII Ujednání přechodná a závěrečná 22](#_Toc179971812)

[Článek XXIV Změny Smlouvy 24](#_Toc179971813)

[Článek XXV Přílohy Smlouvy 25](#_Toc179971814)

[Článek XXVI Podpisy Smlouvy 25](#_Toc179971815)

**KONCESNÍ SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ   
KANALIZACE A ČOV MĚSTA KOLÍN**

**(dále jen „Smlouva“)**

**uzavřená mezi smluvními stranami:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Vlastník:** | | |
| Statutární zástupce:  Adresa:  Bankovní spojení:  Číslo účtu:  IČ:  Datová schránka: | | Mgr. Michael Kašpar, starosta města  Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I  Česká spořitelna a.s.  3661752/0800  00235440  9kkbs46 |
| dále jen **„Vlastník“** | | |
| **Provozovatel:** | | |
| **Název provozovatele** | | |
| Sídlo:  Zastoupen:  IČO:  DIČ:  Bankovní spojení:  Zápis v OR | [*doplní dodavatel*]  [*doplní dodavatel*]  [*doplní dodavatel*]  [*doplní dodavatel*]  [*doplní dodavatel*]  [*doplní dodavatel*] | |
| dále jen **„Provozovatel“** | | |

Společně dále Vlastník a Provozovatel jen **„Smluvní strany“**, jednotlivě **„Smluvní strana“**.

**Článek I  
Úvodní ustanovení**

1. Vlastník je právnickou osobou ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“). Současně prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
2. Provozovatel [*doplní dodavatel*] je společností založenou jako právnická osoba mj. za účelem zajišťování odvádění odpadních vod, tj. za účelem provozování kanalizací pro veřejnou potřebu. Současně prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
3. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem kanalizace pro veřejnou potřebu na svém správním území (dále též „Vodohospodářský majetek“).
4. Smlouva se uzavírá na základě rozhodnutí Vlastníka o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky Provozovatele v koncesním řízení dle § 180 a násl. ZZVZ s názvem „VÝBĚR PROVOZOVATELE KANALIZACE A ČOV MĚSTA KOLÍN“. Oznámení o zahájení koncesního řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne … pod evidenčním číslem ….
5. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zajistit plynulé a bezpečné odvádění a čištění odpadních vod, a to v souladu s ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVK“), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o cenách“), nejlepší dostupnou smluvní a technologickou praxí a dále se správními rozhodnutími příslušných úřadů státní správy.
6. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zlepšovat stav Kanalizace v zájmovém území a zvyšovat kvalitu služeb při odvádění a čištění odpadních vod ve městě Kolín.
7. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak nebo nevyplývá-li to z jejího kontextu, mají pojmy v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem či sestávající se ze slov s velkým počátečním písmenem význam uvedený v příloze č. 1 této Smlouvy, pokud nejsou již definovány v textu Smlouvy nebo pokud nejsou definovány v ZVK nebo ve vodním zákoně.
8. Smluvní strany se zavazují dodržovat právní úpravu České republiky a Evropského společenství zejména v oblasti zadávání veřejných zakázek.
9. Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s výstupy a cíli stanovenými pro danou oblast předmětu Smlouvy ve směrnici Rady 91/271/EHS, o čištění městských odpadních vod, pokud národní předpisy nebo rozhodnutí vodoprávního úřadu nestanoví požadavky přísnější.

# Článek II Předmět a účel smlouvy

1. Účelem Smlouvy je sjednání věcných, obchodních a provozně technických podmínek provozování Kanalizace, která slouží k odvádění a čištění odpadních vod ve vlastnictví Vlastníka („Vodohospodářský majetek“), a to v souladu s právní úpravou obsaženou zejména v ZVK, zákoně č. 89/2012 Sb. (dále jen „Občanský zákoník“), zákoně o cenách, zákoně o obcích a vodním zákoně.
2. Vlastník tímto postupuje Provozovateli ve smyslu § 8 odst. 2 ZVK k provozování Vodohospodářský majetek na dobu od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2035, za podmínek stanovených touto Smlouvou, a to za účelem jeho plynulého a bezpečného provozování ve smyslu platného ZVK. Provozovatel převezme Vodohospodářský majetek a zavazuje se Vlastníkovi platit pachtovné ve výši aza podmínek uvedených v Článku V této Smlouvy.
3. Vlastník se zavazuje přenechat Vodohospodářský majetek Provozovateli k provozování ve smyslu § 8 odst. 2 ZVK.
4. Vlastníkem Vodohospodářského majetku zůstává po celou dobu trvání této Smlouvy Vlastník.
5. Provozovatel se zavazuje Vodohospodářský majetek provozovat v souladu se ZVK, dalšími platnými právními předpisy, kanalizačním řádem, provozním řádem, podmínkami stanovenými pro provoz Vodohospodářského majetku v rozhodnutích věcně a místně příslušných správních úřadů a s ustanoveními této Smlouvy.
6. Vlastník tímto převádí na Provozovatele právo vybírat vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost od odběratelů stočné, ve smyslu § 8 odst. 13 a 14 ZVK.
7. Vlastník ve smyslu platného vodního zákona umožňuje Provozovateli výkon svých povolení k nakládání s vodami.
8. Předmětem nájmu se stanou též věci charakteru obdobného věcem uvedeným v Článku II bod 1. této Smlouvy, tj. Kanalizace předaná v době účinnosti této Smlouvy (dále jen „Nová zařízení“), pokud to však právní předpisy v oblasti zadávání veřejných zakázek umožní.

# Článek III Specifikace pronajatého majetku

1. Vodohospodářským majetkem dle Článku II bod 1. je Kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně movitých věcí, pozemků a staveb, provozně, technicky nebo jinak souvisejících s provozováním Kanalizace, vlastněné Vlastníkem ke dni sjednání této Smlouvy, jak je podrobně specifikováno v příloze č. 2 (Seznam Vodohospodářského majetku).
2. Propachtování Nových zařízení bude realizováno dodatkem k příloze č. 2 této Smlouvy. Dnem účinnosti takového dodatku se na Nová zařízení vztahují veškerá ustanovení této Smlouvy, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.
3. Smluvní strany konstatují, že oběma Smluvním stranám je znám aktuální stav Vodohospodářského majetku.
4. Vlastník propachtovává Provozovateli veškerý stávající Vodohospodářský majetek ve svém vlastnictví i Nová zařízení. Také tento vodohospodářský majetek se Provozovatel zavazuje přijmout a provozovat jej, pokud to právní předpisy v oblasti zadávání veřejných zakázek umožní.
5. Všechen stávající Vodohospodářský majetek i Nová zařízení musí být Vlastníkem k provozování Provozovateli písemně předán protokolem, jehož vzor je uveden v příloze č. 8 této Smlouvy. Součástí písemného předání bude i soupis dokladů prokazujících splnění všech požadavků na provoz stanovených příslušnými právními a technickými předpisy včetně odpovídající dokumentace dokladující rozsah a stav předávaného majetku.
6. Provozovatel není povinen převzít k provozování Nová zařízení, která budou vybudována v rozporu s příslušnými právními a technickými předpisy, nebo jejichž stav nebude splňovat požadavky stanovené příslušnými právními předpisy a dále ta zařízení, k nimž nebude doložena odpovídající dokumentace. Provozovatel může na těchto zařízeních provádět některé činnosti, avšak dle samostatně dohodnutých podmínek.

# Článek IV Práva a povinnosti Vlastníka

1. Vlastník tímto pověřuje Provozovatele níže uvedenými právy a povinnostmi:
2. zpracováním, správou, evidencí a archivací dokladů, dokumentů, kanalizačních a provozních řádů, smluv, projektové dokumentace, rozhodnutí a povolení správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů souvisejících s provozováním Vodohospodářského majetku,
3. prováděním zásahů do Vodohospodářského majetku provozovaného na základě této Smlouvy, bez souhlasu Vlastníka, pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení, s výjimkou uvedenou v čl. IX bod 3. této Smlouvy,
4. zpracováním a vedením digitální evidence provozovaných inženýrských sítí a objektů a pořizováním digitálních dat pro GIS,
5. prováděním osazení, Údržby, výměny, kontroly, evidence a odečtu vodoměrů,
6. ochranou Vodohospodářského majetku,
7. vydáváním stanovisek k záměrům jiných investorů ve vztahu k provozovanému Vodohospodářskému majetku (včetně kanalizačních přípojek),
8. připojováním nových producentů odpadních vod podle technických možností až do výše kapacity příslušných zařízení,
9. ohlašováním údajů pro potřeby vodní bilance v souladu s vodním zákonem správci povodí,
10. uzavíráním svým jménem a na svůj účet písemných smluv o odvádění odpadních vod s odběrateli, v souladu se ZVK,
11. předkládáním výpočtu ceny pro stočné odběrateli na jeho žádost,
12. vydáváním písemných souhlasů k provádění zemních prací, terénních úprav, skládek, staveb a zařízení, vysazování trvalých porostů, v ochranných pásmech Kanalizace třetím osobám, včetně příslušných jednání se stavebníky, příslušnými úřady či osobami,
13. informováním Vlastníka o skutečnostech v rozsahu podle § 36 odst. 3 ZVK, a to před uzavřením smlouvy o odvádění odpadních vod s odběrateli,
14. zveřejňováním úplných informací o celkovém porovnání všech položek výpočtu ceny pro stočné a odpadní vody převzaté podle cenových předpisů, způsobem podle § 36 odst. 5 ZVK,
15. výkonem práv a povinností Vlastníka vyplývajících ze smluv uzavřených s vlastníky provozně souvisejících kanalizací, a to ve smyslu ZVK. K tomu poskytne Vlastník Provozovateli všechny nezbytné podklady.
16. Vlastník se zavazuje předložit Provozovateli na jeho žádost bezúplatně veškerou technickou dokumentaci, schválené provozní a kanalizační řády, doklady, správní rozhodnutí, výsledky atestů, revizí a jiných zkoušek zařízení souvisejících s provozovaným Vodohospodářským majetkem, včetně Plánů financování obnovy (schválených Vlastníkem dle ZVK).
17. Vlastník je povinen poskytovat Provozovateli veškerou nezbytnou součinnost při výkonu práv a povinností Provozovatele stanovených ZVK, ostatními obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou, včetně součinnosti při ochraně práv Provozovatele.
18. Vlastník je povinen poskytnout potřebnou součinnost Provozovateli k tomu, aby Provozovatel mohl plnit případné povinnosti vyplývající pro něj ze zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, v platném znění, a dále podle zákona č. 241/2000 Sb., o hospodářských opatřeních pro krizové stavy a o změně některých zákonů, v platném znění. V případě nesplnění této povinnosti je Vlastník povinen nahradit Provozovateli případnou škodu tím způsobenou.
19. Vlastník touto Smlouvou umožňuje Provozovateli a jeho poddodavatelům přístup k Vodohospodářskému majetku, přičemž Provozovatel a jeho poddodavatelé jsou při výkonu tohoto práva povinni respektovat práva třetích osob, zejména práva vlastníků nemovitostí.
20. Vlastník je oprávněn po předchozím oznámení Provozovateli provádět prohlídky Vodohospodářského majetku a veškeré dokumentace, která se k provozování tohoto majetku vztahuje. Vlastník přitom postupuje tak, aby co nejméně zasahoval do provozu Vodohospodářského majetku.
21. Shledá-li Vlastník, že Provozovatel neplní své povinnosti podle této Smlouvy, sdělí toto Provozovateli a poskytne Provozovateli přiměřenou lhůtu k vysvětlení a provedení nápravy. Tím není dotčeno právo Vlastníka k uplatňování sankcí, případně i právo náhrady škod.
22. V případě, že Provozovatel neprovede opatření k nápravě ani po opakované výzvě Vlastníka je Vlastník oprávněn provést nápravu závadného stavu na náklady Provozovatele sám. Provozovatel je v tom případě povinen vpustit dodavatele Vlastníka do prostor, kde bude prováděno odstranění závadného stavu.
23. Za Investice a Obnovu Vodohospodářského majetku odpovídá Vlastník. Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že Vlastník není povinen realizovat Investice dle této Smlouvy. Realizace Investic je výhradním právem (nikoli povinností) Vlastníka.
24. Vlastník je oprávněn vyzvat Provozovatele k jakémukoliv jednání týkajícího se provozování Vodohospodářského majetku za účasti oprávněného a odborného zástupce Provozovatele vzhledem k projednávanému tématu. Provozovatel je povinen se tohoto jednání zúčastnit.
25. Vlastník je povinen zpracovat a realizovat Plán financování obnovy dle § 8 odst. 11 ZVK.
26. Vlastník je dále povinen:
27. poskytnout Provozovateli nezbytnou součinnost při plnění závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, kterou lze od Vlastníka rozumně požadovat,
28. zpracovat Plán investic a obnovy, v rámci přípravy Plánu investic a obnovy bude Vlastník vycházet z návrhů Provozovatele stanovených dle čl. VII bod 23 této Smlouvy,
29. schválit Plán investic a obnovy a předat jej Provozovateli na následující kalendářní rok nejpozději do 30. 11. aktuálního roku,
30. realizovat na své náklady Plán investic a obnovy;
31. Vlastník schvaluje Plán preventivní Údržby.

# Článek V Pachtovné a jeho platba

1. Provozovatel se zavazuje platit za užívání a požívání Vodohospodářského majetku podle čl. II bod 1. této Smlouvy Vlastníkovi roční pachtovné. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty dohodly, že ke všem dohodnutým částkám pachtovného bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Pachtovné zahrnuje zejména prostředky na Obnovu Vodohospodářského majetku, Investice související s rozvojem (rozšířením) Vodohospodářského majetku, zajišťuje tak nezbytnou udržitelnost Vodohospodářského majetku. Pachtovné je příjmem Vlastníka, o jehož použití rozhoduje Vlastník.
3. Smluvní strany výslovně uvádějí jejich vzájemnou dohodu, na základě které považují výši pachtovného jednostranně stanovenou Vlastníkem, za cenu sjednanou dle cenových předpisů s tím, že Provozovatel je povinen zahrnout takto určené výše pachtovného do kalkulací ceny pro stočné a do ceny odpadní vody převzaté. Vlastník odpovídá za soulad výše pachtovného s cenovými předpisy.
4. Předpokládaná výše pachtovného za konkrétní kalendářní rok je stanovena částkou, která je uvedena ve Zjednodušeném finančním modelu obsaženém v části C přílohy č. 4 (dále též **„ZFM“**) této Smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že podle přílohy č. 4 této Smlouvy musí Vlastník určit výši pachtovného tak, aby byla dodržena podmínka udržitelnosti podle modelu Udržitelnosti 2014+ projektu „Kanalizace Kolín - Zibohlavy“.
5. Prognóza výše pachtovného je dále uvedena v příloze č. 3 této Smlouvy. Příloha č. 3 je nedílnou součástí této Smlouvy.
6. Příloha č. 4 této Smlouvy, jakožto nedílná součást této Smlouvy, podrobně určuje proces stanovení konkrétního pachtovného pro daný rok a další související otázky.
7. Nejpozději do 3 měsíců před koncem každého kalendářního roku je Vlastník povinen sdělit Provozovateli výši pachtovného na další kalendářní rok. Provozovatel je povinen tyto výši pachtovného promítnout do kalkulací cen pro stočné a odpadní vody převzaté na následující rok a platit Vlastníkovi pachtovné v následujícím kalendářním roce podle nového pachtovného. Pokud Vlastník nepředá informace o výši pachtovného do 3 měsíců před koncem každého kalendářního roku, tak se má za to, že výše pachtovného je sjednána ve výši obsažené v příloze č. 3 této Smlouvy nebo ve výši pachtovného za aktuální rok, podle toho, která částka je vyšší.
8. Provozovatel je na základě této Smlouvy povinen zaplatit Vlastníkovi pachtovné za konkrétní kalendářní rok rozložené do dvanácti stejných měsíčních splátek, které budou splatné vždy nejpozději do 15. dne měsíce, za který se splátka pachtovného platí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Vlastníka. Vlastník má právo tento bankovní účet kdykoliv změnit písemným oznámením Provozovateli a Provozovatel bude povinen poukazovat na tento bankovní účet pachtovné, a to s účinností od měsíce následujícího po měsíci, ve kterém obdržel písemné oznámení od Vlastníka. Pachtovné je splatné na základě faktur – daňových dokladů vystavených Vlastníkem. Provozovatel je povinen uhradit Vlastníkovi zákonný úrok z prodlení z nezaplaceného pachtovného ve výši stanovené Nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to za období ode dne následujícího po prvním dni, kdy se Provozovatel dostane do prodlení se splacením pachtovného do dne, kdy je dlužné pachtovné uhrazeno v plné výši.
9. Výše pachtovného vychází z Plánu financování Obnovy ve smyslu ZVK a pokrývá nezbytnou udržitelnost Vodohospodářského majetku, včetně Investic vynaložených na rozvoj a Obnovu tohoto majetku. Plán financování obnovy Vodohospodářského majetku je přílohou č. 9 této Smlouvy.

# Článek VI Tvorba ceny pro stočné a odpadní vody převzaté

1. Tržby za stočné a odpadní vody převzaté jsou příjmem Provozovatele. Provozování Vodohospodářského majetku je financováno z tohoto příjmu.
2. Výše ceny pro stočné a odpadní vody převzaté je v případě veškerých smluv odvádění odpadních vod s odběrateli jednotná a jednosložková a je vypočtena podle pravidel platebního mechanismu popsaného v příloze č. 4 této Smlouvy. Příloha č. 4 této Smlouvy dále obsahuje ZFM, jehož použití je pro Smluvní strany závazné po celou dobu trvání koncesní smlouvy.
3. Smluvní strany si uvědomují, že cena pro stočné a cena odpadní vody převzaté musí být vždy v souladu s cenovými předpisy a ZVK.
4. Součástí nákladů nutných pro zajištění odvádění a čištění odpadních vod jsou i poplatky za vypouštění odpadních vod do vod povrchových, a to podle vodního zákona. Tyto poplatky hradí Provozovatel.
5. Výnosem Provozovatele jsou dále sankce stanovené za překračování smluvně stanovených hodnot množství a jakosti odpadních vod vypouštěných do Kanalizace.
6. Náhrada ztrát vzniklých neoprávněným neoprávněným vypouštěním odpadních vod do Kanalizace ve smyslu § 10 odst. 2 ZVK je v souladu s § 10 odst. 3 ZVK příjmem Provozovatele. Provozovatel je oprávněn k jejímu vymáhání.
7. V případě, že cena pro stočné nebo cena odpadní vody převzaté je v rozporu s cenovými předpisy:
8. Provozovatel je povinen tuto skutečnost písemně oznámit Vlastníkovi nejpozději do 15 dnů po datu, kdy se o této skutečnosti dozvěděl a nejpozději do 15 dnů po datu odeslání tohoto oznámení, předložit Vlastníkovi návrh revidované ceny pro stočné nebo ceny odpadní vody převzaté, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům; nebo
9. Vlastník je povinen tuto skutečnost písemně oznámit Provozovateli nejpozději do 15 dnů po datu, kdy se o této skutečnosti dozvěděl a Provozovatel je povinen, nejpozději do 15 dnů po datu doručení tohoto oznámení Vlastníka, předložit Vlastníkovi návrh revidované ceny pro stočné nebo ceny odpadní vody převzaté, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům.
10. Smluvní Strany vynaloží veškeré úsilí, k dosažení dohody o revidované ceně pro stočné ceně odpadní vody převzaté, která dle názoru obou Smluvních Stran odpovídá cenovým předpisům a ZVK. Pokud se Smluvní Strany nedohodnou do 15 dnů po datu doručení návrhu Provozovatele podle předchozího článku, bude o tomto sporu rozhodnuto dle čl. XII této Smlouvy. Údaje dohodnuté Smluvními stranami podle tohoto článku či stanovené postupem pro řešení sporů dle Smlouvy se budou považovat za změnu (příslušným způsobem) této Smlouvy. Provozovatel se zavazuje sjednat s odběrateli cenu pro stočné ceny odpadní vody převzaté v souladu s její výší stanovenou v tomto článku tak, aby vstoupila v platnost a účinnost nejpozději ve lhůtě vyplývající ze závazných právních předpisů.
11. Vlastník nenese žádná rizika spojená s tím, že odběratel neuhradí stočné Provozovateli podle smlouvy s odběratelem. Provozovatel je oprávněn vymáhat stočné po odběratelích.
12. Vlastník, přebírající práva a povinnosti ze současných smluv o odvádění odpadních vod uzavřených s odběrateli, se zavazuje zajistit a předat Provozovateli nejpozději k zahájení provozu podle této Smlouvy:
13. aktuální databázi odběratelů včetně údajů potřebných pro uzavírání smluv o odvádění odpadních vod, zejména identifikaci odběratele, odběrného místa a dosavadní platební podmínky,
14. vzor smlouvy o odvádění odpadních vod v souladu s požadavky ZVK a s obsahem údajů dle § 8 odst. 16) ZVK, resp. § 8 odst. 17) ZVK.
15. Vlastník předá Provozovateli nejpozději do 20 dnů od zahájení provozu údaje nezbytné k fakturaci stočného, zejména konečné odečty vodoměrů.
16. Provozovatel se zavazuje nejpozději do 20 dnů od zahájení provozu podle této Smlouvy informovat odběratele o osobě Provozovatele a případné změně účtu pro vyúčtování odvádění odpadních vod.

# Článek VII Provozování a práva a povinnosti Provozovatele

1. Provozováním Vodohospodářského majetku je zajišťování souhrnu činností, kterými se zabezpečuje odvádění a čištění odpadních vod. Rozumí se jím zejména dodržování technologických postupů při odvádění, čištění a vypouštění odpadních vod v souladu s příslušnými právními předpisy, dodržování provozních řádů, kanalizačních řádů, podmínek stanovených pro provoz rozhodnutími správních úřadů, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností Kanalizace, příprava podkladů pro výpočet ceny pro stočné cena odpadní vody převzaté a další související činnosti vyplývající pro provozování ze ZVK, Zavedené odborné praxe a této Smlouvy, tj. zajišťovat vlastní provozování, Údržbu, odstranění Havárií a Poruch, dále ochranu Vodohospodářského majetku včetně kontroly všech objektů a zařízení, které tvoří Kanalizaci.
2. Provozováním není správa Vodohospodářského majetku ani jeho rozvoj (§ 2 odst. 3 ZVK).
3. Provozovatel se zavazuje udržovat Vodohospodářský majetek v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku a jiných chráněných zájmů.
4. Provozovatel se zavazuje provozovat Vodohospodářský majetek v souladu s požadavky a podmínkami této Smlouvy a minimálně v kvalitě a úrovni výkonových ukazatelů definovaných v čl. VIII a v příloze č. 5 této Smlouvy.
5. Provozovatel nesmí převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osoby s výhradou činností, které je Provozovatel oprávněn obstarat prostřednictvím poddodavatele/poddodavatelů.
6. Provozovatel se zavazuje, že v době platnosti této Smlouvy nebude část předmětu této Smlouvy plnit poddodavatelem, a to v následujícím rozsahu činností:
7. řízení provozu kanalizačních sítí a ČOV
8. uzavírání smluv na odvádění odpadních vod s odběrateli a fakturace stočného odběratelům;
9. zpracování ročních plánů údržby, ročních plánů revize vyhrazených technických zařízení a ročních plánů kalibrace a kontroly měřidel;
10. zpracování návrhů každoročních plánů oprav a návrhů plánů preventivní údržby kanalizací;
11. zpracování podkladů pro stanovení cen pro stočné včetně zpracování celkového porovnání všech položek výpočtu těchto cen podle cenových předpisů, ZVK a dalších platných předpisů včetně podkladů pro stanovení cen pro stočné;
12. zpracování a průběžné vedení provozní evidence, zpráv o stavu Vodohospodářského majetku, dokumentů, stanovisek, informací a vyjádření pro Zadavatele a příslušné správní úřady souvisejících s provozovaným Vodohospodářským majetkem;
13. správa, evidence a archivace dokladů, dokumentů, kanalizačních a provozních řádů, reklamačního a stížnostního řádu, smluv, technické dokumentace, rozhodnutí správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů souvisejících s provozováním;
14. provoz zákaznických center, přičemž bude zřízeno minimálně jedno zákaznické centrum na území města Kolín, bude dostupné městskou veřejnou dopravou v docházkové vzdálenosti do 300 m od zastávky a jeho otevírací hodiny budou minimálně 3 dny v týdnu v čase od 8 do 16 h
15. Provozovatel nesmí v obchodním styku s odběrateli jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat. S ohledem na tuto zásadu uzavírá s odběrateli smlouvy o odvádění odpadních vod v souladu s požadavky ZVK.
16. Způsob přijímání a vyřizování stížností stanovuje reklamační a stížnostní řád, který je Provozovatel povinen zřídit ode dne zahájení provozování na své internetové adrese.
17. V souladu s § 7 odst. 1 ZVK má Provozovatel právo vstupovat a vjíždět na pozemky ve vlastnictví Vlastníka, jakož i na pozemky ve vlastnictví třetích osob, a to za účelem plnění povinností spojených s provozováním Vodohospodářského majetku a touto Smlouvou.
18. Provozovatel je povinen umožnit Vlastníkovi přístup k Vodohospodářskému majetku a na jejich vyžádání jim umožnit provádění dohledu nad způsobem provozování Vodohospodářského majetku podle této Smlouvy. Zjistí-li Vlastník nedostatky při plnění povinností Provozovatele podle této Smlouvy, je povinen ve lhůtě, kterou mu sdělí Vlastník, podat vysvětlení a sdělit způsob a návrh lhůty provedení nápravy na své náklady. Lhůtu pro provedení nápravy určí Vlastník s přihlédnutím k návrhu Provozovatele.
19. Provozovatel se zavazuje umožnit přístup k Vodohospodářskému majetku osobám a úřadům, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Vodohospodářského majetku.
20. Provozovatel se zavazuje zajišťovat bez zbytečného odkladu opatření pravomocně uložená osobami a úřady, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Vodohospodářského majetku. O těchto uložených opatřeních a jejich zajišťování bude Provozovatel bez zbytečného odkladu vždy informovat Vlastníka.
21. Provozovatel je povinen ode dne zahájení provozování zajistit provoz zákaznického centra, veřejně dostupnou informační službu zákazníkům s tím, že podrobnosti jejího provozu, včetně nezbytných kontaktů je povinen zveřejnit na své internetové adrese a informovat Vlastníka.
22. Provozovatel bude v rámci služeb zákazníkům zajišťovat zejména tyto služby:
23. uzavírání smluv s odběrateli,
24. vyřizování reklamací a stížností,
25. placení stočného,
26. podávání informací odběratelům,
27. objednávání služeb odběratelům souvisejících s plněním této Smlouvy.
28. Provozovatel je povinen v rámci plynulého a bezpečného provozování Vodohospodářského majetku provádět na svůj náklad technické činnosti (demonstrativní výčet), které jsou obsahem přílohy č. 6 této Smlouvy.
29. Provozovatel je povinen poskytovat Vlastníkovi veškerou odbornou, technickou a administrativní součinnost při výkonu povinností Vlastníka stanovených ZVK a touto Smlouvou.
30. Provozovatel je povinen vykonávat práva a povinnosti Vlastníka vyplývající ze smluv uzavřených Vlastníkem s vlastníky provozně souvisejících kanalizací, a to ve smyslu ZVK. K tomu poskytne Vlastník Provozovateli všechny nezbytné podklady.
31. Provozovatel je oprávněn vyžadovat od Vlastníka potřebnou součinnost v souvislosti s řádným výkonem práv a plněním povinností z této Smlouvy, jakož i při zajištění ochrany práv proti třetím osobám, jejichž jednání zasahuje do práv Provozovatele podle této Smlouvy.
32. Provozovatel je povinen řádně informovat Vlastníka o veškerých skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na výkon práv a plnění povinností Smluvních stran z této Smlouvy.
33. Práva a povinnosti Provozovatele při přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod se řídí příslušnými ustanoveními § 9 odst. 5 až 10 ZVK.
34. Provozovatel je povinen pro sledování výkonových ukazatelů a povinností související s Monitorovacím systémem zpracovat a předložit Vlastníkovi ke schválení nejpozději do 60 dnů od dne účinnosti této Smlouvy, způsob vedení evidencí, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů dle přílohy č. 5 této Smlouvy. Následně je Provozovatel povinen tyto evidence vést po celou Dobu Provozování a archivovat je minimálně 1 rok ode Dne Vypořádání s tím, že zajistí pro Vlastníka možnost náhledu do této evidence. Jedná se o tyto evidence:
35. evidence Havárií a Poruch nejméně v členění na havarijní přerušení odvádění odpadních vod a Poruchy čerpadel na stokové síti;
36. evidence plnění a výsledky spojené s realizací Plánu preventivní Údržby s tím, že bude oddělená evidence pro jednotlivé části Plánu preventivní Údržby (viz čl. VII bod 23. této Smlouvy);
37. evidence vodoprávních rozhodnutí o vypouštění odpadních vod;
38. evidence výsledků laboratorních rozborů vzorků odpadních vod;
39. evidence stížností a reklamací odběratelů a jiných subjektů;
40. evidence požadavků na vyjádření (stanovisko) k dokumentaci přípojek a k dokumentaci Kanalizace.
41. Provozovatel je rovněž povinen vypracovat každoročně návrh Plánu preventivní Údržby na následující kalendářní rok a předložit jej Vlastníkovi ke schválení vždy do 30. října předcházejícího kalendářního roku, nebo nejpozději do 60 dnů ode dne účinnosti Smlouvy. Návrh Plánu preventivní Údržby musí být v souladu s provozními řády, popř. návody k Údržbě zařízení a se Zavedenou odbornou praxí. Návrh Plánu preventivní Údržby musí obsahovat jako dílčí části nejméně následující plány, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů a povinností souvisejících s Monitorovacím systémem v členění:
42. plán preventivní Údržby nejméně v členění na Údržbu významných zařízení;
43. plán revize Kanalizace;
44. plán čištění Kanalizace;
45. plán kalibrace měřících přístrojů k řízení čistírny odpadních vod.
46. Provozovatel se dále zavazuje provádět administrativní, ekonomické, obchodní a jiné činnosti související s provozováním Vodohospodářského majetku a to zejména:
47. uzavírání smluv o odvádění odpadních vod v souladu s požadavky ZVK, vedení evidence producentů odpadních vod, získávání podkladů pro paušály a údajů o odečtech vodoměrů a fakturaci,
48. vedení účetnictví tak, aby bylo v souladu s příslušnými právními předpisy a zejména s pravidly cenové regulace (např. samostatně evidované náklady pro vyčíslení oprávněných nákladových položek a přiměřeného zisku),
49. zpracování a předkládání Vlastníkovi roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku za předchozí rok a návrhů opatření ke zlepšení a nápravě nedostatků každoročně k 31. 3. a to v minimálním rozsahu podle přílohy č. 7 této Smlouvy; na písemné vyžádání Vlastníka je Provozovatel povinen ve lhůtě do 10 pracovních dnů od vyžádání předložit hodnoty proměnných a výkonových ukazatelů dle přílohy č. 5 této Smlouvy za uplynulé období od začátku kalendářního roku,
50. předkládání vybraných údajů z majetkové a provozní evidence za předchozí kalendářní rok každoročně do 28. 2. Vlastníkovi v rozsahu a členění stanoveném příslušnou prováděcí vyhláškou k ZVK,
51. před uzavřením písemné smlouvy o odvádění odpadních vod s odběrateli podle § 8 odst. 6 ZVK, podávání informace Vlastníkovi o skutečnostech v rozsahu dle § 36 odst. 3 ZVK,
52. doplňování změn do kanalizačních a provozních řádů a dle potřeby předkládání aktualizovaných kanalizačních a provozních řádů ke schválení v souladu se ZVK a vodním zákonem, předání informací o změnách Vlastníkovi,
53. vydávání stanovisek k záměrům jiných investorů ve vztahu k provozovanému Vodohospodářskému majetku a na vyžádání předávání kopií stanovisek Vlastníkovi,
54. připojování nových producentů odpadních vod podle technických možností až do výše kapacity příslušných zařízení,
55. ohlašování údajů správci povodí pro potřeby vodní bilance v souladu s vodním zákonem,
56. zpracovávání podkladů pro výpočet výše poplatků za vypouštění odpadních vod do vod povrchových a jejich platba podle vodního zákona,
57. stanovení a úhrady škod způsobených třetím osobám provozem Vodohospodářského majetku,
58. stanovení a vymáhání majetkových sankcí za překračování smluvně stanovených hodnot množství a jakosti odpadních vod vypouštěných do Kanalizace od znečišťovatelů,
59. umožnění vstupu do kontrolovaných objektů pověřeným osobám kontrolních laboratoří a měřících skupin a dalším osobám, o kterých to stanoví právní předpisy, a poskytování podkladů nezbytných k provedení kontroly a zajišťování podmínek k odběru vzorků,
60. ohlašování udržovacích prací věcně a místně příslušnému vodoprávnímu úřadu („Ohlášení“), které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí nebo stabilitu vodního díla a předávání kopií Ohlášení Vlastníkovi,
61. kontrola jakosti vody při výrobě, skladování a dopravě ke spotřebiteli, odběr, rozbory a vyhodnocování odebraných vzorků v rozsahu a četnosti podle platných předpisů,
62. vydávání závazných vyjádření k výstavbě, obnově a opravám kanalizačních přípojek a kontrolu jejich provádění a předávání kopií vyjádření Vlastníkovi,
63. vedení evidence Vodohospodářského majetku pro účely provozování,
64. archivaci veškeré projektové dokumentace, provozních řádů, kanalizačních řádů, stížností, případně i dalších dokumentů,
65. vydávání písemných souhlasů a stanovisek a vykonávání činností dle platného ZVK,
66. poskytování informací žadatelům o možném střetu záměrů žadatele s ochranným pásmem Kanalizace, jakož i dalších údajů dle platného ZVK,
67. poskytování informací odběrateli na jeho žádost dle platného ZVK týkajících se výpočtu stočného a odpadní vody převzaté včetně ceny za 1 m3 odvedené odpadní vody,
68. jedenkrát ročně do 31. 3. poskytování informací Vlastníkovi ohledně uzavření smluv o odvádění odpadních vod, včetně obchodních a platebních podmínek, předávání aktuální databáze odběratelů Vlastníkovi ve stejném rozsahu, jako v čl. XVI odst. 10, první odrážka,
69. každoročně nejpozději do 30. 4. následujícího roku předkládání ke zveřejnění úplných informací o celkovém porovnání všech položek kalkulovaných ve stočném a v odpadní vodě převzaté v uplynulém roce dle platného ZVK; informace zasílat ve stejném termínu ve stanovené elektronické podobě Ministerstvu zemědělství,
70. jednou ročně zveřejňování úplných informací o výpočtu ceny ve smyslu zákona o cenách,
71. sjednávání odběrů energií,
72. vedení evidence revizí, které je Provozovatel povinen archivovat v souladu s platnými právními předpisy a touto Smlouvou a na vyžádání předat v kopii Vlastníkovi,
73. provádění odběrů vzorků odpadní vody a jejích rozborů podle požadavků ZVK a rozhodnutí vodoprávního úřadu a činění opatření, pokud míra znečištění nebo nejvyšší přípustné množství, případně další ukazatele a parametry, překročí limity dané rozhodnutím vodoprávního úřadu nebo kanalizačním řádem, předávání informací o překročení limitů Vlastníkovi,
74. plnění povinností stanovených právními předpisy při nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a vydávání písemných pravidel o bezpečnosti, ochraně zdraví a životního prostředí při práci s chemickými látkami včetně projednání s orgánem ochrany veřejného zdraví,
75. zajišťování nakládání s odpady, vznikajícími při provozu Vodohospodářského majetku v souladu s platnými právními předpisy,
76. vedení evidence odpadů v souladu s platnými právními předpisy,
77. vedení evidence zařízení podléhajících evidenci dle platné vyhlášky MŽP o nakládání s PCB,
78. neprodlené oznámení každé mimořádné události související s provozováním Kanalizace Vlastníkovi elektronickou formou (telefonem, sms zprávou a následně e-mailem),
79. informování odběratelů v případě Havárie na Kanalizaci, která omezí nebo přeruší odvádění odpadních vod, prostřednictvím poskytnutí informace Vlastníkovi a rovněž prostřednictvím svých internetových stránek, a to neprodleně po zjištění Havárie,
80. za krizové situace poskytování odborné služby při nouzovém odvádění odpadních vod ve smyslu ustanovení § 21 odst. 1 ZVK.
81. Provozovatel je povinen předložit Vlastníkovi návrh Plánu investic a obnovy na následující kalendářní rok s návrhem specifických akcí (týkající se částí Kanalizace s vysokým rizikem výskytu Poruch a Havárií, zejména ve vztahu k opotřebení Vodohospodářského majetku ve smyslu prováděcích předpisů k ZVK), a to nejpozději do 30. 6. Provozovatel je oprávněn doplnit do předaného návrhu další specifické akce, a to nejpozději do 30. 9. Pro stanovení předpokládané výše nákladů těchto akcí použije provozovatel hodnoty dle cen z veřejně dostupných zdrojů zvýšené o rezervu ve výši 10 %, nebo hodnoty dle cen používaných v rámci majetkové evidence zvýšené o rezervu ve výši 25 %, podle toho, jaká hodnota je vyšší. Vlastník je povinen tyto návrhy Provozovatele v rámci přípravy Plánu investic a obnovy s Provozovatelem projednat nejpozději do 30. 10.
82. Provozovatel je oprávněn zúčastnit se předávání díla v rámci ukončení akce dle Plánu investic a obnovy, včetně všech provozních zkoušek.

# Článek VIII Výkonové ukazatele kvality vodohospodářských služeb

1. Za účelem zajištění kvality služeb Provozovatele při provozování Vodohospodářského majetku podle této Smlouvy a sledování úrovně kvality těchto služeb, sjednávají Smluvní strany systém výkonových ukazatelů, jejich sledování a vyhodnocování, jakož i systém smluvních pokut za nedosažení, resp. překročení referenčních hodnot těchto ukazatelů. Jedná se o následující oblasti výkonových ukazatelů, jejichž podrobné vymezení a popis je uveden v příloze č. 5 této Smlouvy:
2. kvalita základních služeb,
3. kvalita základní preventivní údržby,
4. kvalita služeb odběratelům.
5. Kvalitu zajišťování vodohospodářských služeb je Provozovatel povinen prokazovat Vlastníkovi vykazováním dosažených hodnot výkonových ukazatelů. Zprávu o plnění příslušných ukazatelů za předchozí rok předloží Provozovatel každoročně do 31. 3. v rámci roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku.
6. Nastavení referenčních hodnot výkonových ukazatelů vybraných Vlastníkem může být na žádost Vlastníka přezkoumáno a referenční hodnoty budou v odůvodněných případech aktualizovány. Případné aktualizace musí být v souladu s právními předpisy (zejména pravidly veřejného zadávání) a aktuálními dokumenty specifikujícími výkonové ukazatele a systém souvisejících smluvních pokut v rámci Národního programu Životní prostředí.
7. Za nedosažení úrovní, resp. překročení referenčních hodnot těchto ukazatelů je v příloze č. 5 této Smlouvy popsán systém smluvních pokutových bodů, od kterého se odvodí celková smluvní pokuta za předcházející kalendářní rok, kterou je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi.
8. Zaplacením sankce není dotčen nárok Vlastníka na náhradu případné škody Provozovatelem v plném rozsahu.
9. Provozovatel je povinen zajišťovat shromažďování a evidenci dat obsahujících informace potřebné pro sledování výkonových ukazatelů a jejich vyhodnocování.
10. Provozovatel neodpovídá za neplnění výkonových ukazatelů uvedených v příloze č. 5 této Smlouvy, jestliže jejich splnění bránila skutečnost, kterou nelze přičítat Provozovateli, a to zejména v důsledku:
11. události Vyšší moci,
12. Liberační události, pokud však Provozovatel prokáže souvislost mezi konkrétní Liberační událostí a konkrétním nesplněním referenční hodnoty,
13. porušení právní povinnosti třetí osobou, pokud se nejedná o subdodavatele Provozovatele nebo jeho zaměstnance,
14. neprovedení ze strany Vlastníka určité akce dle Plánu investic a obnovy, pokud však Provozovatel prokáže souvislost mezi touto nerealizovanou Obnovou a konkrétním nesplněním referenční hodnoty.
15. Sankce za neplnění výkonových ukazatelů Vlastník neuplatní, pokud je Provozovatel nemohl splnit výlučně z důvodů porušení právních povinností Vlastníka podle této Smlouvy.

# Článek IX Údržba Vodohospodářského majetku, Odstraňování Poruch a Havárií

* 1. Provozovatel je povinen na své náklady zajišťovat Údržbu Vodohospodářského majetku a Odstraňování Poruch a Havárií, realizované ve vlastní režii i dodavatelsky. Základním podkladem pro provádění Údržby je Vlastníkem schválený Plán preventivní Údržby (Článek VII odst. 23 této Smlouvy). Údržba má zejména preventivní charakter a současně slouží ke kontrole stavu Vodohospodářského majetku za účelem předcházení vzniku Poruch a Havárií.
  2. Provozovatel je oprávněn bez souhlasu Vlastníka provést zásah do Kanalizace, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy či z právního předpisu, a pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení.
  3. Provozovatel je dále povinen realizovat odstranění Poruch a Havárií přednostně a v maximální možné míře formou zásahů majících charakter Oprav. Ve výjimečných situacích ve veřejném zájmu, kdy dle výkladu účetně-daňových předpisů, zejména § 24 odst. 2 písm. zb) a § 33 zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů ze strany Provozovatele nelze odstranění Poruch a Havárií zajistit pouze formou zásahů majících charakter Oprav, je Provozovatel oprávněn realizovat zásah při odstranění Poruch a Havárií formou Technického zhodnocení bez souhlasu Vlastníka. Za výjimečnou situaci se považují povinnosti Provozovatele při odstranění Havárií a Poruch.
  4. Pokud zásah při odstranění Poruch a Havárií má charakter Technického zhodnocení a zásah provede se souhlasem Vlastníka Provozovatel, je Vlastník povinen uhradit odůvodněné náklady Provozovatele, a to ve výši předem Vlastníkem odsouhlasených a následně dokladovaných Provozovatelem na základě daňového dokladu vystaveného ze strany Provozovatele. V případě, kdy nebude možno z důvodu nutnosti bezodkladného odstranění Poruch či Havárií, aby došlo mezi účastníky k úplné dohodě o druhu a výši těchto nákladů, tak si účastníci této smlouvy sjednali, že Provozovatel je oprávněn vynaložit jen nezbytně nutné náklady k odstranění tohoto závadného stavu, a to pouze ve výši těchto nákladů odpovídající ceně v místě a čase obvyklé, tj. odpovídající běžným nákladům tohoto druhu, které vydává Vlastník v daném místě a čase za obdobné činnosti. Provozovatel v tomto případě výdaje na Technické zhodnocení neodepisuje.
  5. Smluvní strany jsou oprávněné provést vzájemné započtení závazků a pohledávek v souvislosti s povinností Vlastníka uhradit výdaje Provozovatele na Technické zhodnocení při odstranění Poruch a Havárií, pokud se jedná o situaci předjímanou v tomto článku pod bodem 4 této Smlouvy.
  6. Při klasifikaci výdajů na Technické zhodnocení (zejména v rámci vyúčtování ceny pro stočné cena a ceny odpadní vody převzaté dle ZVK) se postupuje dle standardních účetně-daňových postupů.
  7. Všechny závažné zásahy (zejména zásahy charakteru Technického zhodnocení bez souhlasu Vlastníka) oznámí Provozovatel telefonicky nebo e-mailem neprodleně a písemně nejpozději první následující pracovní den Vlastníkovi.
  8. Provozovatel je povinen informovat odběratele v případě Havárie, prostřednictvím poskytnutí informace Vlastníkovi a rovněž prostřednictvím svých internetových stránek, a to neprodleně po zjištění Havárie.

# Článek X Připojování dalších odběratelů na Kanalizaci

1. Náklady na připojení na Kanalizaci hradí osoba, které je umožněno připojení.
2. K provádění připojení na Kanalizaci při zřizování přípojek má výhradní právo Provozovatel.

# Článek XI Vztahy mezi Smluvními stranami

1. Vlastník má právo požadovat účast pověřeného pracovníka Provozovatele na kontrole Vodohospodářského majetku včetně všech dokladů a dokumentací souvisejících s Vodohospodářským majetkem a umožnění přístupu k jednotlivým objektům a zařízením.
2. Vlastník se zavazuje řádně a včas předávat Provozovateli podklady pro zpracování přírůstků a úbytků Vodohospodářského majetku Vlastníka včetně údajů o zřízení či zatížení tohoto majetku zástavním právem nebo služebností.

# Článek XII Řešení sporů

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění případných vzájemných sporů vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců za Vlastníka a zástupců Provozovatele.
2. Smluvní strana, která iniciuje zahájení sporu, písemně oznámí druhé Smluvní straně zahájení sporu, a přitom detailně popíše předmět sporu a sdělí jméno svého zástupce pro negociaci.
3. Druhá Smluvní strana písemně do 10 dnů písemně odpoví na podnět na zahájení sporu, sdělí své stanovisko k předmětu sporu a jméno svého zástupce pro negociaci.
4. Nedohodnou-li se zástupci obou Smluvních stran na řešení sporu do 30 dnů od doručení oznámení o zahájení sporu, bude spor řešen věcně příslušnými soudy České republiky. V případě, že české právo připouští pro konkrétní druh sporu sjednání místní příslušnosti, pak platí, že pokud je v konkrétním případě podle příslušných právních předpisů založena příslušnost okresních soudců, sjednaly tímto Smluvní strany místní příslušnost Okresního soudu v Kolíně jako soudu prvního stupně, v ostatních případech se sjednává místní příslušnost Krajského soudu v Praze.

# Článek XIII Vzájemná komunikace mezi Smluvními stranami

* + - 1. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních orgánů Smluvních stran, případně jimi pověřených pracovníků.
      2. Veškerá oznámení mezi Smluvními stranami, která mají nebo mohou mít vliv na účinnost této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, prostřednictvím datových schránek nebo doporučeným dopisem. Ostatní oznámení Smluvních stran a vzájemná komunikace mezi nimi může probíhat též elektronickou formou e-mailem.

# Článek XIV Vztahy k třetím osobám

1. Provozovatel nesmí převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osoby s výhradou činností, které je Provozovatel oprávněn obstarat prostřednictvím poddodavatele/poddodavatelů.
2. Provozovatel odpovídá za plnění závazků z této Smlouvy a jakoukoliv škodu i v případech, kdy plněním některých svých povinností pověří svého poddodavatele.
3. V případě přechodu práv a povinností Provozovatele na třetí osobu, k němuž není zásadně třeba souhlasu Vlastníka, např. v případě fúze, případně změny ovládající osoby Provozovatele, účastníci této Smlouvy sjednávají pro Vlastníka právo tuto Smlouvu vypovědět. V tomto případě činí výpovědní doba 6 měsíců od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Provozovateli.
4. Propachtuje-li Provozovatel propachtovanou věc jinému, přenechá-li ji jinému k užívání nebo změní-li hospodářské určení věci, anebo způsob jejího užívání nebo požívání bez předchozího souhlasu Vlastníka, má Vlastník právo Smlouvu vypovědět. V tomto případě činí výpovědní doba 6 měsíců od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Provozovateli.
5. V případě zásadní změny vzorové smlouvy o odvádění odpadních vod s odběrateli si vyžádá provozovatel předchozí písemný souhlas Vlastníka.
6. Případné dvojí užívání a/nebo požívání Kanalizace ve vlastnictví Vlastníka ve formě podpachtovní smlouvy je podmíněno předchozím souhlasem Vlastníka.

# Článek XV Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva zanikne uplynutím řádné doby jejího trvání podle Článku II této Smlouvy, nebo předčasně, a to buď vzájemnou dohodou Smluvních stran, nebo jednostranným odstoupením některé ze Smluvních stran.
2. Vlastník je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu závažného porušení smlouvy Provozovatelem, přičemž za toto závažné porušení Smlouvy se považuje:
3. přerušení provozování Vodohospodářského majetku na dobu delší než 5 dnů, pokud se nejedná o přerušení provozování podle § 9 odst. 5 a 6 ZVK, událost Vyšší moci podle Článku XIX nebo Liberační událost podle Článku XVIII této Smlouvy,
4. pokud Provozovatel nasbírá za neplnění svých povinností podle této Smlouvy (včetně výkonových ukazatelů) celkově za tři, po sobě jdoucí roky více než 450 smluvních pokutových bodů,
5. záměrné zkreslení vstupů do Monitorovacího systému a výstupů z něj,
6. nesplnění termínu odevzdání roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku ani v náhradním termínu maximálně 90 dnů po termínu uvedeném v Článku VII bod 24. této Smlouvy,
7. opakované nesplnění povinnosti Provozovatele podle Plánu preventivní Údržby; za opakované nesplnění povinnosti se považuje situace, ke které dojde alespoň pětkrát za rok ve dvou po sobě následujících letech Smlouvy,
8. vstup Provozovatele do likvidace, či úpadku, případně je-li na jeho majetek vedeno insolvenční řízení,
9. prodlení s placením pachtovného v trvání delším než 60 dnů, pokud Provozovatel nesjedná nápravu ani ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění Vlastníka na možnost odstoupení z tohoto důvodu,
10. opakované porušení jakékoliv jiné povinnosti Provozovatele, než je uvedeno v tomto bodě tohoto článku Smlouvy, vyplývající ze ZVK nebo této Smlouvy a její nesplnění ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Vlastník; v pochybnostech se má za to, že k tomuto porušení dojde více než 3krát za rok při tom, že přiměřenou lhůtou je 90 dnů ode dne výzvy Vlastníka Provozovateli k provedení nápravy,
11. podstatná změna v nezbytných profesních či technických předpokladech Provozovatele, které již neodpovídají požadavkům profesní způsobilosti a technické kvalifikace v koncesním řízení dle Článku I bod 4. této Smlouvy,
12. v případě prodlení Provozovatele s předložením nebo doplněním bankovní záruky po dobu delší než 14 dní.
13. Provozovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:
14. při opakovaném neposkytování součinnosti Vlastníka v případech stanovených touto Smlouvou; v pochybnostech se má za to, že neposkytnutí součinnosti se Vlastník dopustil nejméně 3x v období jakýchkoliv 6 po sobě jdoucích měsíců a Provozovatel současně takovéto porušení Vlastníkovi písemně v každém takovém případě vytkl,
15. při vstupu Vlastníka do likvidace, či je-li v úpadku, případně je-li na jeho majetek vedeno insolvenční řízení.
16. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy pro porušení Smlouvy Provozovatelem podle bodu 2. tohoto článku Smlouvy, je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi kompenzaci ve výši částky rovnající se součtu:
17. prokazatelných nákladů, které Vlastník musí vynaložit na nové výběrové řízení, jehož předmětem bude výběr provozovatele, který bude provozovat Vodohospodářský majetek v rozsahu podobném jako na základě této Smlouvy,
18. prokazatelných nákladů, které bude muset Vlastník vynaložit v souvislosti s ukončením této Smlouvy a s dočasným provozováním Vodohospodářského majetku v rozsahu, v jakém nebudou tyto náklady uhrazeny Vlastníkovi třetími stranami (např. náklady související s přechodem přecházejících zaměstnanců, předáváním Vodohospodářského majetku, náklady zaměstnanců Vlastníka, kteří budou muset být zaměstnáni v souvislosti s předčasným ukončením Smlouvy, komunikací s odběrateli atd.),
19. prokazatelných nákladů, které Vlastníkovi vzniknou v souvislosti s ukončením Smlouvy, a které nejsou zahrnuty v bodech výše uvedených.
20. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodů uvedených v bodě 3. tohoto článku Smlouvy, je Vlastník povinen uhradit Provozovateli kompenzaci ve výši částky rovnající se součtu:
21. odstupného podle zákoníku práce, které je Provozovatel povinen uhradit výhradně v důsledku ukončení této Smlouvy svým zaměstnancům, a to pouze v nezbytné míře (Provozovatel je povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby tyto náklady byly co nejmenší, zejména je povinen zaměstnance, kteří v důsledku ukončení Smlouvy nepřejdou k jinému zaměstnavateli, v maximální možné míře využít pro plnění jiných úkolů v rámci své společnosti),
22. nákladů na ukončení smluv s poddodavateli Provozovatele, za předpokladu, že se jedná o náklady, které vzniknou výhradně v důsledku ukončení Smlouvy, a kterým nemohlo být žádným způsobem zabráněno, a zároveň jde o náklady vyplývající z obvyklých podmínek.
23. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodů Vyšší moci, nevzniká žádné ze Smluvních stran nárok na jakoukoli kompenzaci.
24. Plnění poskytnutá podle této Smlouvy se v případě odstoupení od této Smlouvy nevrací a povinnosti, které podle Smlouvy vznikly před odstoupením, odstoupením nezanikají.

# Článek XVI Postup při předání Vodohospodářského majetku při ukončení Smlouvy

1. Provozovatel se zavazuje vrátit Vodohospodářský majetek Vlastníkovi na konci smluvního období ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, průběžné Údržbě a provádění Oprav v souladu s požadavky této Smlouvy a úrovni investičních činností Vlastníka, včetně projektů Obnovy Vodohospodářského majetku ke dni ukončení této Smlouvy.
2. Provozovatel odpovídá za poškození Vodohospodářského majetku nad rámec běžného opotřebení v důsledku jeho stáří. Provozovatel na konci smluvního vztahu neodpovídá za poškození pronajatého Vodohospodářského majetku, jestliže prokáže, že vynaložil veškeré úsilí, které bylo možno požadovat v souladu s touto Smlouvou, aby porušení svých povinností Provozovatele zabránil.
3. Provozovatel je povinen při ukončení Smlouvy přenechat Vlastníkovi nebo dalšímu provozovateli veškeré informace, záznamy, dokumentaci, provozní řády, rozhodnutí správních úřadů atd., nutné ke kontinuitě provozování a umožnit seznámení se všemi relevantními údaji a provozními informacemi, a to nejen ty, které původně obdržel od Vlastníka, ale i ty, které vznikly, byly vytvořeny či shromážděny Provozovatelem za trvání této Smlouvy.
4. O vrácení Vodohospodářského majetku (předmětu pachtu) bude mezi Smluvními stranami pořízen nejdříve 10 pracovních dnů před ukončením této Smlouvy předávací protokol. Pokud nedošlo k odstoupení od Smlouvy, kde v případě odstoupení se Provozovatel zavazuje Vlastníkovi dané předat na základě předávacího protokolu nejpozději do 10 dnů od odstoupení. Vzor předávacího protokolu je uveden v příloze č. 8 této Smlouvy.
5. Provozovatel se zavazuje, že nejpozději do 20 pracovních dnů po ukončení této Smlouvy odstraní veškerá svá zařízení a vybavení. Vlastník má právo neodstraněné zařízení a vybavení odstranit na náklady a riziko Provozovatele a následně prodat. Výtěžek z prodeje náleží Provozovateli po odečtení nákladů Vlastníka spojených s tímto odstraněním a prodejem. Smluvní strany se mohou dohodnout při podpisu předávacího protokolu podle bodu 4. tohoto článku Smlouvy i jinak.
6. Provozovatel se zavazuje poskytnout Vlastníkovi nezbytnou součinnost a poskytnutí potřebných informací, aby nebylo narušeno další provozování Vodohospodářského majetku po zániku této Smlouvy.
7. Na konci smluvního období je Provozovatel povinen umožnit dalším oprávněným uchazečům o veřejnou zakázku na provozování Vodohospodářského majetku jeho prohlídku a poskytnout všechny relevantní informace.
8. Provozovatel se zavazuje, že zajistí plnění svých povinností i po ukončení této Smlouvy, zejména uzavře své finanční závazky, dokončí zpracování majetkové a provozní evidence, zpracuje roční zprávu o provozování, vypořádá závazky ve vztahu k vodohospodářské bilanci, správním úřadům a České inspekci životního prostředí apod., a to tak aby nevznikla Vlastníkovi žádná přímá či nepřímá škoda nebo újma na právech anebo oprávněných zájmech Vlastníka.
9. Vlastník má právo zmocnit převzetím Vodohospodářského majetku jinou osobu, např. i nového provozovatele, který uspěl ve výběrovém řízení na provozování Vodohospodářského majetku po ukončení této Smlouvy.
10. Ukončením této Smlouvy přecházejí práva a povinnosti ze smluv o odvádění odpadních vod uzavřených s odběrateli na Vlastníka. Provozovatel je povinen nejpozději 2 měsíce před ukončením provozu podle této Smlouvy předat Vlastníkovi:
11. aktuální databázi odběratelů včetně údajů potřebných pro uzavírání smluv o odvádění odpadních vod, zejména identifikaci odběratele, odběrného místa, místa připojení a dosavadní platební podmínky,
12. údaje nezbytné k fakturaci, zejména konečné odečty vodoměrů,
13. vzor smlouvy o odvádění odpadních vod s odběrateli v souladu s požadavky ZVK.

# Článek XVII Škody na Vodohospodářském majetku a omezení odpovědnosti

1. Provozovatel neodpovídá za škody, které vzniknou na Vodohospodářském majetku v důsledku okolností vylučujících odpovědnost podle § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku. Odstranění těchto škod Provozovatel zajistí po dohodě s Vlastníkem, přičemž náklady na odstranění těchto škod budou hrazeny Vlastníkem.
2. Provozovatel neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé v důsledku přerušení dodávky elektrické energie nebo z důvodu, pro který je Vlastník nebo Provozovatel oprávněni odvádění odpadních vod přerušit nebo omezit podle ZVK.
3. Provozovatel neodpovídá za škody vzniklé krádeží a úmyslným poškozením třetími osobami na jednotlivých zařízeních Vodohospodářského majetku bez trvalé obsluhy, u kterých jsou učiněna ze strany Provozovatele opatření k zabezpečení předmětného zařízení a pachatel prokazatelně překonal překážky nebo opatření chránící dané zařízení. Provozovatel je povinen neprodleně po zjištění škodních událostí zajistit ohlášení spáchání trestného činu či přestupku poškozování cizí věci příslušným orgánům činným v trestním řízení a vznik škody Vlastníkovi, včetně včasného nahlášení pojistné události Provozovatelem u příslušné pojišťovny.
4. Pokud by příčinou nedodržení platných vodoprávních povolení byla činnost třetí osoby, veškeré náhrady škod a sjednané sankce bude uplatňovat vůči této třetí osobě výhradně Provozovatel.
5. Vlastník se zavazuje, že sjedná a bude udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy pojištění Vodohospodářského majetku proti zničení, ztrátě, proti poškození nebo úbytku v potřebném rozsahu.
6. Provozovatel se zavazuje k veškeré součinnosti při řešení pojistné události dle bodu 5. tohoto článku Smlouvy.
7. Provozovatel se zavazuje svým jménem a na svůj účet sjednat pojištění odpovědnosti za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s provozováním Vodohospodářského majetku v rozsahu minimálně 20 mil. Kč a zavazuje se udržovat takové pojištění po celou dobu trvání této Smlouvy.
8. Provozovatel se zavazuje nahradit Vlastníkovi škodu vzniklou v důsledku úspěšného uplatnění nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby včetně zaměstnanců Vlastníka nebo osob Vlastníkem pověřených k výkonu práv Vlastníka stanovených v této Smlouvě, která vyplývá nebo jakkoliv souvisí s Vodohospodářským majetkem a jeho provozováním Provozovatelem v případě, kdy jde o přímou souvislost s provozní činností Provozovatele. Tento závazek Provozovatele neplatí v případě, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníka nebo porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy, a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
9. Škody vzniklé třetím osobám provozem Vodohospodářského majetku hradí Provozovatel, s výjimkou případů, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníka nebo porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
10. Provozovatel se zavazuje neprodleně písemně oznámit Vlastníkovi jakoukoliv pojistnou událost, ke které došlo na Vodohospodářském majetku v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy. Každé oznámení musí obsahovat popis příslušné pojistné události, specifikaci a rozsah poškození, popřípadě další informace, vyžádá-li si je Vlastník.

# Článek XVIII Liberační události

1. Jestliže v důsledku Liberační události nemůže Provozovatel splnit některý ze svých závazků podle této Smlouvy, případně provozovaný Vodohospodářský majetek se stane nedostupným, má Provozovatel právo uplatnit u Vlastníka dočasné zproštění plnění některých povinností podle této Smlouvy. Bez zbytečného odkladu sdělí Provozovatel Vlastníkovi podrobnosti k Liberační události, upřesní požadované úlevy z plnění této Smlouvy a sdělí způsob, jak odstraní následky způsobené Liberační událostí i termín odstranění těchto následků.
2. Provozovatel je povinen odstranit následky v přiměřené lhůtě odpovídající povaze Liberační události a v souladu se Zavedenou odbornou praxí. Lhůtu potřebnou k odstranění Liberační události dohodne s Vlastníkem, jinak nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy se Provozovatel dozvěděl o Liberační události.
3. Náklady vyvolané Liberační událostí spojené s obnovením provozu Vodohospodářského majetku a plněním této Smlouvy nese Provozovatel.
4. V důsledku Liberační události nemá Provozovatel právo požadovat jakékoliv kompenzace nebo prodloužení doby provozování.
5. Úlevy z plnění této Smlouvy v důsledku Liberační události je omezeno jen na dobu trvání Liberační události.
6. Smluvní strana, které ke splnění povinnosti podle této Smlouvy brání Liberační událost, je povinna neprodleně písemně vyrozumět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání Liberační události.
7. V případě sporu ohledně práv a povinností spojených s Liberační událostí, budou Smluvní strany postupovat podle Článku XII této Smlouvy.

# Článek XIX Vyšší moc

1. Nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak, neodpovídají Smluvní strany za splnění svých povinností podle této Smlouvy, jestliže částečnému nebo úplnému splnění takové povinnosti brání událost Vyšší moci. To neplatí, jestliže k události Vyšší moci dojde teprve v době, kdy povinná Smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti.
2. V případě události Vyšší moci se lhůta ke splnění povinnosti podle této Smlouvy prodlužuje o dobu trvání události Vyšší moci.
3. Smluvní strana, které ke splnění povinnosti podle této Smlouvy brání událost Vyšší moci, je povinna neprodleně písemně vyrozumět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání události Vyšší moci.
4. Za odstranění důsledků události Vyšší moci na Vodohospodářském majetku zodpovídá Vlastník, který hradí i náklady s tímto spojené.

# Článek XX Sankce

1. Pokuty uložené Vlastníkovi za správní delikty podle Hlavy VIII ZVK hradí Provozovatel, pokud na něj byla práva a povinnosti související se správním deliktem převedena touto Smlouvou. V ostatních případech hradí pokuty uložené Vlastníkovi za správní delikty podle Hlavy VIII ZVK Vlastník.
2. Dopustí-li se Provozovatel Selhání monitorovacího systému definovaného v příloze č. 1 této Smlouvy, který slouží pro vyhodnocování plnění výkonových ukazatelů, je Vlastník oprávněn požadovat od Provozovatele úhradu smluvní pokuty ve výši hodnoty 10 smluvních pokutových bodů za každou událost. Za Selhání monitorovacího systému lze pokutovat vícekrát v průběhu jednoho roku.
3. Dopustí-li se Provozovatel záměrného zkreslení vstupu do Monitorovacího systému nebo výstupu z něj, je Vlastník oprávněn požadovat od Provozovatele úhradu smluvní pokuty ve výši 100 smluvních pokutových bodů a současně postupovat ve smyslu Článku XV bod 2. této Smlouvy, kdy je Vlastník oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu závažného porušení Smlouvy. Tato pokuta nemůže být udělena vícekrát během jednoho roku.
4. Poruší-li Provozovatel povinnost předložení roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku k 31. 3., je Vlastník oprávněn po Provozovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 smluvníchpokutových bodů s tím, že se zvyšuje o 0,1 smluvního pokutového bodu za každý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká povinnost Provozovatele předložit tuto zprávu v náhradním termínu, který Vlastník určí, a to ve lhůtě maximálně 90 dnů.
5. Poruší-li Provozovatel jakoukoliv povinnost podle této Smlouvy, pokud za porušení povinností podle této Smlouvy není uvedena výše sankce přímo v této Smlouvě nebo jejích přílohách, a v přiměřené době nesjedná nápravu ani po výzvě Vlastníka, je Vlastník oprávněn po Provozovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši hodnoty 0,005 smluvního pokutového bodu za každý den prodlení.
6. Splatnost smluvních pokut vztahujících se k výkonovým ukazatelům kvality vodohospodářských služeb a vyčíslené v roční zprávě o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku je 30 dnů, ode dne, kdy Provozovatel předá Vlastníkovi tuto roční zprávu, ostatní sankce podle této Smlouvy jsou splatné na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Vlastníkem se splatností 30 kalendářních dnů.
7. Při nesplnění výkonových ukazatelů nebo jiných zákonných povinností Provozovatele nejsou dotčeny veřejnoprávní sankce, které jsou udělovány Provozovateli v souvislosti s platnými právními předpisy.
8. Bude-li uplatněna veřejnoprávní sankce za porušení zákonné povinnosti Provozovatele, budou uplatněna následující pravidla:
9. bude-li smluvní pokuta vyšší než veřejnoprávní sankce, zaplatí Provozovatel Vlastníkovi pouze rozdíl mezi výší smluvní pokuty a veřejnoprávní sankcí,
10. bude-li smluvní pokuta nižší než veřejnoprávní sankce, zaplatí Provozovatel pouze veřejnoprávní sankci,
11. uhradí-li Provozovatel smluvní pokutu dříve, než mu bude uložena sankce veřejnoprávní, vrátí Vlastník smluvní pokutu podle výše uvedeného pravidla Provozovateli, a to po prokázání úhrady Provozovatelem veřejnoprávní sankce ze stejného důvodu.
12. Hodnota smluvního pokutového bodu je **10 000,- Kč** bez DPH. Hodnota smluvního pokutového bodu je ve stálých cenách k 1. 1. prvního roku provozování. Pokuty se počítají ve stálých cenách a indexují se na úroveň roku, ve kterém budou uhrazeny Indexem spotřebitelských cen.

# Článek XXI Práva duševního vlastnictví

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy je k provozování Vodohospodářského majetku nezbytné upravit licenční práva duševního vlastnictví, učiní tak formou bezplatné nevýhradní licence časově omezené maximálně na dobu trvání této Smlouvy.
2. Vlastník je oprávněn získat bezúplatné právo duševního vlastnictví k výstupům, které vznikají v průběhu provozování, a které Provozovatel zajišťuje na základě této Smlouvy, např. k výstupům provozní evidence podle ZVK, využití dokumentace a technických podkladů souvisejících s provozováním Vodohospodářského majetku.
3. Provozovatel je oprávněn získat bezúplatné právo duševního vlastnictví k výstupům souvisejícím s identifikací Vodohospodářského majetku, např. k výstupům majetkové evidence, využitím dokumentace a technických podkladů týkajících se Vodohospodářského majetku.
4. Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany postoupit jakákoliv práva duševního vlastnictví, která vyplývají z této Smlouvy třetím osobám, s výjimkou případů uvedených v této Smlouvě.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout odškodnění za veškeré škody, které vzniknou v důsledku nároků třetích osob v souvislosti s užíváním práv podle bodu 1. tohoto článku Smlouvy.

# Článek XXII Bankovní záruka

1. K zajištění svých závazků podle této smlouvy, zejména k zajištění sankcí, na jejichž úhradu vznikne Vlastníkovi nárok v důsledku porušení povinností provozovatele, poskytne provozovatel Vlastníkovi neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku ve výši 35 mil. Kč, splatnou na první požádání. Bankovní záruka bude provozovatelem Vlastníkovi předložena v originále nejpozději do 30 dnů od účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že bankovní záruka bude platná a účinná po celou dobu účinnosti této Smlouvy a že Vlastníkovi bude vždy ze strany provozovatele předán originál nové bankovní záruky před uplynutím platnosti a účinnosti původní bankovní záruky podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen dané zrealizovat a předložit bez předchozí výzvy či upozornění objednatelem bezodkladně.
3. Provozovatel je povinen zajistit, aby byla bankovní záruka přiměřeně udržována tak, aby její hodnota nikdy během období platnosti bankovní záruky neklesla pod 35 mil. Kč. Pokud hodnota bankovní záruky z jakéhokoliv důvodu klesne pod 35 mil. Kč, je provozovatel povinen do pracovních 10 dnů ode dne poklesu bankovní záruky, doplnit bankovní záruku tak, aby dosahovala 35 mil. Kč, a předložit Vlastníkovi v originále novou záruční listinu. Provozovatel je povinen dané zrealizovat a předložit bez předchozí výzvy či upozornění Vlastníkem nejpozději do 15 pracovních dnů.
4. Bankovní zárukou budou zajištěny veškeré nároky vlastníka vůči provozovateli, které vzniknou na základě porušení smlouvy provozovatelem (včetně veškerých úroků z prodlení a veškerých smluvních pokut a náhrad škod, které může Vlastník od provozovatele požadovat v souvislosti s touto smlouvou), a to za podmínky, že provozovatel řádně a včas nesplnil některou z povinností vyplývajících pro provozovatele z této smlouvy a právních předpisů (dále jen „zajištěné povinnosti”). Vlastník je oprávněn čerpat peněžní prostředky z bankovní záruky za předpokladu, že provozovatel řádně a včas nesplní jakoukoli zajištěnou povinnost. Vlastník je povinen bez odkladu informovat provozovatele o jakémkoli čerpání peněžních prostředků z bankovních záruk.
5. Provozovatel, po ukončení platnosti bankovní záruky vyplývající z této smlouvy, doručí Vlastníkovi žádost o vrácení originálu bankovní záruky, popř. bude tato žádost doručena bankou.
6. Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráváním bankovní záruky jsou zahrnuty v ceně díla.
7. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle tohoto článku, kdy bude v prodlení s poskytnutím či doplněním bankovní záruky více než 14 dní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

# Článek XXIII Ujednání přechodná a závěrečná

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2035. Ustanovení této Smlouvy nabývají účinnosti k 1. 1. 2026.
2. Veškerá práva a povinnosti podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí právním řádem České republiky, zejména ZVK, vodním zákonem, Občanským zákoníkem, ZZVZ, zákonem o cenách a zákoníkem práce.
3. Při prodlení se zaplacením jakékoliv peněžité částky je Smluvní strana, která je v prodlení, povinna zaplatit spolu s dlužnou částkou i úrok z prodlení od okamžiku splatnosti až do okamžiku zaplacení, a to ve výši stanovené Nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
4. Provozovatel se zavazuje respektovat podmínky pro přiznání dotace z Národního programu Životní prostředí na projekt „Kanalizace Kolín - Zibohlavy*“.* Vlastník je povinen Provozovatele s podmínkami pro přiznání dotace bezodkladně seznámit.
5. Provozovatel se nesmí ucházet o veřejné zakázky zadané Vlastníkem, o nichž spolu s Vlastníkem rozhoduje, nebo pokud by byl při jejich zadání neoprávněně zvýhodněn.
6. Každá Smluvní strana zpřístupní druhé Smluvní straně veškeré informace, které jsou nezbytné k plnění podle Smlouvy, pokud takovéto předání určitých informací nebo dokumentů není v této Smlouvě výslovně ujednáno. Za důvěrné informace budou považovány takové, o kterých strana, která tyto informace poskytla, oznámí písemně druhé Smluvní straně, která je obdržela, že tyto informace jsou důvěrné.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to jejich povaha nevylučuje, na právní nástupce Smluvních stran.
8. V případě, že dojde ke změně závazných předpisů, zavazují se Smluvní strany společně posoudit povahu změny závazných předpisů, tj. zda se jedná o:
9. změnu závazných předpisů, v důsledku, které musí být během doby provozování učiněny jakékoliv Investice nebo Technické zhodnocení nebo dochází k nezbytnému navýšení provozních nákladů provozovatele i po důsledné aplikaci Zavedené odborné praxe se snahou vyhýbat se navýšení těchto nákladů (dále jen „Kvalifikovaná změna předpisů“);
10. jakoukoliv jinou změnu závazných předpisů, kromě Kvalifikované změny předpisů (dále jen „Obecná změna předpisů“).
11. Poté, co bude posouzena změna závazných předpisů, Smluvní strany projednají stejným způsobem, to zn. konzultací, zejména následující:
12. nezbytné změny provozování Vodohospodářského majetku, které nastanou v důsledku takové změny;
13. zda je třeba jakýmkoliv způsobem změnit tuto Smlouvu a v případě, že ano, do kdy taková změna bude provedena a kdo ji navrhne;
14. zda bude třeba Provozovateli poskytnout zproštění ve vztahu k některým závazkům Provozovatele vyplývajícím z této Smlouvy;
15. zda v přímém důsledku implementace Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů dojde ke zvýšení nákladů (investičních i provozních) či nedosažení výnosů Provozovatele;
16. jaké investice jsou nutné pro implementaci Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů učinit či jaké budou ušetřeny;
17. jaká povolení budou potřeba pro implementaci Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů; a
18. srovnání, jakým způsobem Obecná změna předpisů či Kvalifikovaná změna předpisů ovlivňuje ceny, které si účtují jiní dodavatelé služeb.
19. Smluvní strany se v rámci výše uvedených jednání pokusí dohodnout na způsobu, kterým může provozovatel minimalizovat negativní důsledky Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů (pokud takové negativní důsledky nastanou).
20. V případě jakékoli změny závazných předpisů, jejichž ustanovení jsou zakotvena v této Smlouvě, jsou Smluvní strany povinny změnit či doplnit tuto Smlouvu tak, aby tato Smlouva odpovídala příslušné změně závazných předpisů.
21. Provozovatel nese veškeré náklady na provádění změn v důsledku Obecných změn předpisů, za předpokladu, že Obecná změna předpisů nepředstavuje Kvalifikovanou změnu předpisů.
22. Vlastník nebo odběratelé (dle rozhodnutí Vlastníka) nesou veškeré náklady (investiční i provozní) na provádění změn v důsledku Kvalifikovaných změn předpisů.

# Článek XXIV Změny Smlouvy

* + 1. Jakékoliv doplňky, změny a úpravy Smlouvy mohou být provedeny formou dodatků, a to pouze písemně a musí být podepsány Smluvními stranami. Dodatek smlouvy bude číslován vzestupnou řadou.
    2. Dodatek této Smlouvy bude uzavřen tehdy, jedná-li se o změnu Smlouvy v důsledku změny obecně právních předpisů, pokud se dotýkají zájmů Smluvních stran, a dále z jiných objektivně důležitých skutečností, které však jsou mimo vůli Smluvních stran. Pokud se Smluvní strany nedohodnou o změnách ve Smlouvě, bude o tomto sporu rozhodnuto postupem podle Článku XII této Smlouvy.

# Článek XXV Přílohy Smlouvy

Příloha č. 1 Definice pojmů

Příloha č. 2 Seznam Vodohospodářského majetku

Příloha č. 3 Předpokládaná výše pachtovného

Příloha č. 4 Zjednodušený finanční model (ZFM)

* A Platební mechanismus
* B. Zjednodušený finanční model (v elektronické podobě)
  + Pro stočné
  + Pro odpadní vodu převzatou
* C. Manuál ZFM

Příloha č. 5 Výkonové ukazatele při provozu a stanovení smluvních pokutových bodů

Příloha č. 6 Demonstrativní výčet technických činností Provozovatele

Příloha č. 7 Vzor Roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku

Příloha č. 8 Vzor protokolu o technickém stavu Vodohospodářského majetku při jeho předání

Příloha č. 9 Plán financování obnovy dle Modelu Udržitelnosti

# Článek XXVI Podpisy Smlouvy

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních v jazyce českém, přičemž Vlastník a Provozovatel obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy dohodly Smluvní strany svobodně, nikoli v tísni a na důkaz toho připojují svoje podpisy:

|  |  |
| --- | --- |
| **Za Vlastníka:** | **Za Provozovatele:** |
| ……………………………………………  Mgr. Michael Kašpar starosta městaKolín | ……………………………………………  jméno, funkce |