



Tender Consulting CZ s.r.o.
Riegrova 46, 572 01 Polička
Tel./Fax: 461 721 749, GSM: 725 735 521
E-mail: j.kaspar@tender-consulting.cz
www.tender-consulting.cz

**Zájemcům o veřejnou zakázku
„Oprava výplní objektu bytového domu Tyršova 976, Kolín“**

V Poličce dne 5. února 2016

Věc: Dodatečná informace k zadávacím podmínkám č. 2

Z pověření zadavatele výše uvedené podlimitní veřejné zakázky zadávané v otevřeném řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, Vám zasíláme na dotazy některých zájemců o zakázku tyto dodatečné informace k uvedené zakázce:

Dotaz č. 1

Znění dotazu:

V zadávací dokumentaci se v technické zprávě udávají součinitele prostupu tepla AL a PVC výrobků, které nemají stejné hodnoty uváděné ve výpisu oken a dveří.

Lze potvrdit a sjednotit níže uvedené hodnoty součinitelů prostupů tepla na hodnoty uvedené z výpisu oken a dveří?

pro hliníkové vstupní dveře hodnota max. $U_d = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

pro hliníkové prosklené exteriérové stěny a okna hodnota max. $U_w = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$

pro vstupní PVC dveře hodnota max. $U_d = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$

pro PVC okna hodnota max. $U_w = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$

Odpověď zadavatele:

Upřesnění na požadované parametry součinitelů prostupů tepla v rámci cenové nabídky:

- pro hliníkové vstupní dveře hodnota max. $U_d = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
- pro hliníkové prosklené exteriérové stěny a okna hodnota max. $U_w = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$
- pro vstupní PVC dveře hodnota max. $U_d = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$
- pro PVC okna hodnota max. $U_w = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$

Dotaz č. 2

Znění dotazu:

Projektant v PD správně uvádí požadavek na součinitel prostupu tepla otvorových výplní bez určení neobjektivních požadavků na nové výplně jak je uvedeno v ZD (tj. geometrické vlastnosti - stavební hloubka min. 84 mm, min. počet komor 6, středové těsnění). Zájemce by rád upozornil, že i jiný profilový systém s menší stavební hloubkou, menším počtem komor a dorazovým těsněním zajistí stejné nebo lepší tepelné technické a další vlastnosti oken včetně

zachování kvalitativní úrovně celého výrobku. Veřejná zakázka by měla být orientovaná pouze na prokázání standardizovaných a harmonizovaných vlastností oken a dveří jako je např. součinitel prostupu tepla výrobku, průvzdušnost, vodotěsnost, odolnost proti zatížení větrem. Požadavky na vlastnosti oken a dveří podle neharmonizovaných norem jsou považovány za dodatečné národní požadavky, které jsou v rozporu s právem EU a působí diskriminačně. Zavedení těchto parametrů vede pouze k omezení počtu uchazečů ve veřejné zakázce a zvýhodnění uchazečů, kteří splňují příslušnou neharmonizovanou vlastnost výrobku.

Žádáme proto o zrušení uvedených podmínek, které obsahuje ZD:

- min. stavební hloubka profilu 84 mm

- min. počet komor 6

- systém se středovým těsněním (MD)

Lze považovat hodnotu pro PVC okna max. $U_w = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ jako hlavní požadavek a ostatní uváděné hodnoty nebudou požadovány?

Odpověď zadavatele:

Hodnota pro PVC okna max. $U_w = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ je hlavní požadavek a ostatní uváděné hodnoty nejsou požadovány.

Dotaz č. 3

Znění dotazu:

Barva provedení oken a velkých stěn včetně PVC výplní byla na prohlídce sjednocena na „Zlatý dub/bílá“. S ohledem na velikost stavebních otvorů a velké tepelné dilatace PVC profilů dochází v důsledku ohřevu vnější strany u profilů s folií (tmavší barva, větší struktura povrchu) k výrazně vyšším teplotám než u profilů bílých a statisticky je tato stěna náchylnější na průhyby profilů a desek a mezery ve spojích. Provedení s folií je dražší a méně spolehlivé z hlediska průhybů profilů. Na základě zkušeností a dlouhodobé statistiky reklamací to za naši společnost doporučujeme.

Neuvažuje zadavatel na provedení oken pouze v barvě bílé?

Odpověď zadavatele:

Barva provedení PVC oken a velkých stěn včetně PVC výplní je požadována bílá - RAL 9016.

Dotaz č. 4

Znění dotazu:

V technické zprávě se udává, že obvodové stěny v lodžích jsou provedeny jako sendvičové panely tl. 150 mm s dřevěným nosným rámem, tepelnou izolací z minerální vaty a s krycími plastovými deskami. Zároveň je výkazu výměr uvedena v každém patře položka

13	K	997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu s azbestem na skládce (skládkovné)	t	1,309
----	---	-----------	--	---	-------

Rovněž se v technické zprávě popisuje provedení bouracích a zabezpečovacích prací u demontáže balkonové stěny s vybudováním dočasné pomocné ochranné krycí stěny (OSB desky). Ochranu pro práci s azbestem technická zpráva neuvádí. Na prohlídce byla podána informace, že v době výstavby se již azbest nepoužíval.

Lze uvažovat pro potřeby zpracování nabídky standardní postup prací bez uvažování vlivu azbestu? Je třeba ocenit ve výkazu výměr položku poplatek za uložení stavebního odpadu s azbestem?

Odpověď zadavatele:

S ohledem na nám známý postup provedení sendvičových stěn v rámci výstavby objektu – prefabrikovaná výroba mimo staveniště s montáží finálního sendvičového prvku do okenní sestavy na stavbě – je obdobně uvažována demontáž celého sendvičového dílu bez mechanického zásahu do skladby konstrukce sendvičového panelu. V rámci nabídky lze uvažovat standardní postup prací bez uvažování vlivu azbestu.

V rámci cenové nabídky proveďte ocenění dle výkazu výměr:

997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu s azbestem na skládce t (skládkovné)		1,309
-----------	--	--	-------

Dotaz č. 5**Znění dotazu:**

Ve výpisu oken je uvedeno u poz. 1 hliníkové okno 3350/550 mm a poz. 7 hliníkové okno 3435/550 mm jako sklopné. Ve výkazu výměr je uveden požadavek na okno otevíravě sklopné. Požadujete u těchto pozic okno sklopné nebo otevíravě sklopné?

Odpověď zadavatele:

Pozice 1 hliníkové okno 3350/550 mm a pozice 7 hliníkové okno 3435/550 mm oceňte - sklopné.

Dotaz č. 6**Znění dotazu:**

Ve výpisu oken je uvedeno u poz. 9 hliníkové okno 3390/2900 mm, poz. 10 hliníkové okno 1500/2900 mm, poz. 11 hliníkové okno 1890/2900 mm, poz. 12 hliníkové okno 3500/600 mm, poz. 13 hliníkové okno 3500/600 mm, poz. 14 hliníkové okno 4000/2900 mm, s trojsklem a bezpečnostním zasklením. Ve výkazu výměr je uveden pouze požadavek na trojsklo. Požadujete u těchto pozic bezpečnostní sklo jak je uvedeno ve výpisu oken?

Odpověď zadavatele:

Ano. Výše uvedené položky ocenit s bezpečnostním sklem:

Dotaz č. 7**Znění dotazu:**

Ve výpisu oken je uvedeno u poz. 15 plastové okno 1150/850 mm celkem 2 ks ale ve výkazu výměr je jen 1 ks (poz. 25). Jaký počet kusů požadujete - 2 ks nebo 1 ks?

Odpověď zadavatele:

2 ks.

Dotaz č. 8**Znění dotazu:**

Ve výkazu výměr je uvedena poz. 59 okno hliníkové OS dvoukřídlové 1200 x 1200 mm v počtu 1 ks, ale ve výpisu oken tato položka není uvedena. Požadujete tuto pozici ocenit? Žádáme o upřesnění, doplnění podkladů – výpisu oken o tuto pozici.

Odpověď zadavatele:

**Ne, tuto položku poz. 59 neoceňujte - není předmětem dodávky.
(Uveďte do nabídky cenu 0,0 Kč).**

IČ 259 37 774, DIČ CZ25937774

Společnost je zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16063

Dotaz č. 9

Znění dotazu:

1. dodávané výplně otvorových prvků musí mít hloubku profilu nejmeně 84 mm, profily musí být nejmeně šestikomorové a být opatřeny systémem se středovým těsněním (MD)..

DOTAZ 1: výše uvedené hodnoty jsou definovány dle technické specifikace konkrétního výrobce PVC profilů. Tím jsou ostatní dodavatelé okenních profilových systémů předem eliminováni z výběrového řízení.

Je možné použít profil o stavební hloubce 82 mm při zachování všech tepelně-technických parametrů zadání?

Odpověď zadavatele:

Ano. Hodnota pro PVC okna max. $U_w = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ je hlavní požadavek a ostatní uváděné hodnoty nejsou požadovány

Dotaz č. 10

Znění dotazu:

2. Dle výkazu výměr je demontáž azbestových prvků v položkách:

13	K	997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu s azbestem na skládce (skládkovné)	t	1,309
32	K	7664118R1	Demontáž truhlářského obložení stěn azbestocementové desky	m ²	53,089

V technické zprávě je výčet odpadů, ale není zde popsán nebezpečný azbestový odpad.

DOTAZ 2: V případě, že stěny obsahují nebezpečný azbest, demontáž může provádět pouze specializovaná firma. Musí být zabezpečena ochrana okolí. Prosíme o vyjasnění, zda současné prvky obsahují azbest a sjednocení zadávacích podmínek tak, aby nedocházelo k nesprávným výkladům zadání a tím se předešlo případným nesrovnalostem a neporovnatelnosti jednotlivých cenových nabídek a byla zachována transparentnost výběrového řízení i pro ostatní uchazeče

Odpověď zadavatele:

S ohledem na nám známý postup provedení sendvičových stěn v rámci výstavby objektu – prefabrikovaná výroba mimo staveniště s montáží finálního sendvičového prvku do okenní sestavy na stavbě – je obdobně uvažována demontáž celého sendvičového dílu bez mechanického zásahu do skladby konstrukce sendvičového panelu. V rámci nabídky lze uvažovat standardní postup prací **bez uvažování vlivu azbestu**.

V rámci cenové nabídky **proved'te ocenění** dle výkazu výměr:

997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu s azbestem na skládce (skládkovné)	t	1,309
-----------	--	---	-------

IČ 259 37 774, DIČ CZ25937774

Společnost je zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16063

Dotaz č. 11

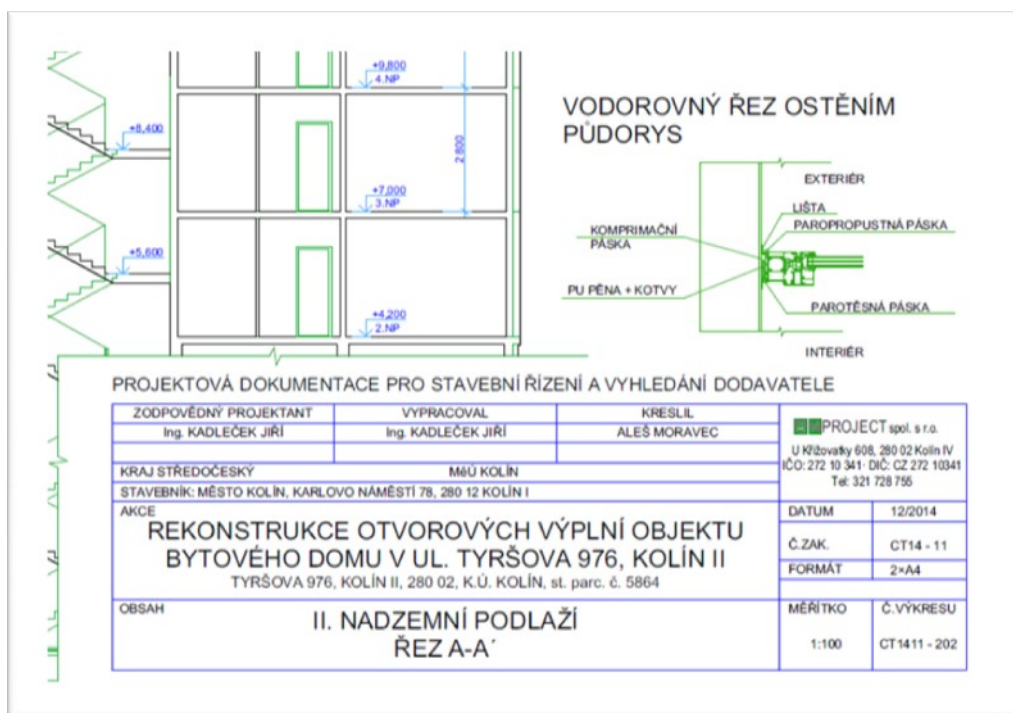
Znění dotazu:

3. V technické dokumentaci není detail současného a navrhovaného ostění. V technické dokumentaci není detail požadované garnýže.

DOTAZ 3: Prosíme o doplnění technické dokumentace, aby nedocházelo k nesprávným výkladům zadání a tím se předešlo případným nesrovnalostem a neporovnatelnosti jednotlivých cenových nabídek a byla zachována transparentnost výběrového řízení i pro ostatní uchazeče.

Odpověď zadavatele:

Řez vodorovným ostěním - osazení nového okna je ve výkresu č. CT1411 – (viz výřez - obrázek níže)



V rámci demontáže lodžiové stěny započítat i demontáž stávajícího ocelového osazovacího úhelníku - (50/50/6 mm) svislé stěny a nadpraží – viz foto níže (červená barva nátěru)



Technická specifikace garnýže:

Hliníková garnýž barva bílá - dvojitá

Hliníková profilovaná garnýž na principu kolejnicových garnýží (viz obrázek níže).



Dotaz č. 12

Znění dotazu:

Po prohlídce místa plnění jsme došli k závěru, že u všech balkonových sestav chybí ve spodní části doplnění rozdílu mezi venkovní a vnitřní podlahou minimálně ve výši 100mm. Celková výška sestav by měla činit min. 2600 mm. Tento rozdíl neřeší ani zadávací dokumentace uveřejněná dne 13. 1. 2016. Žádáme o informace, jakým způsobem uvedený rozdíl řešit a zároveň žádáme o uvedení do VV + oprava tohoto výkazu výměr.

Odpověď zadavatele:

Doplněn výkaz výměr.

Dotaz č. 13

Znění dotazu:

Rozdíl neřeší ani zadávací dokumentace uveřejněná dne 13. 1. 2016. Žádáme o informace, jakým způsobem uvedený rozdíl řešit a zároveň žádáme o uvedení do VV + oprava tohoto výkazu výměr.

Odpověď zadavatele:

Doplněn výkaz výměr.

Dotaz č. 14

Znění dotazu:

Vámi udávaný referenční výrobek – termoizolační výplň Per-Izol s předepsaným AL plechem tl. 1mm uprostřed výplně výrobce Perito jako jediný výrobce této výplně již nějaký čas nevyrábí ani nenabízí. Lze tuto výplň nahradit jinou výplní – PUR deskou, bez AL plechu při zachování shodných technických a tepelně-izolačních parametrů?

Odpověď zadavatele:

Tuto výplň nahradit jinou výplní – PUR deskou, bez Al plechu při zachování shodných technických a tepelně-izolačních parametrů.

Z podnětu projektanta doplňuje zadavatel ještě tyto dodatečné informace

Doplnění technické specifikace na kování oken:

„Bude použito celokovové kování s mikroventilací a minimálně dvěma zamykatelnými body.

V rámci navržených stavebních úprav nutno v cenové nabídce zakalkulovat i práce spojené s napojením na stávající konstrukce – instalační jádra a vestavěné potravinové skříně.

Do kalkulace nutno tedy započítat jak zvýšené náklady na demontáž, tak případné úpravy (uvedení do původního stavu) přilehlých konstrukcí.

Uvedená místa (instalační jádra a vestavěné potravinové skříně) jsou vyznačena v příloze - „pudorys - 2-17 n.p - dodatek č.1“ kde jsou vyznačena červeně.

Tato dodatečná informace obsahuje přílohy dle textu a upravené výkazy výměr v návaznosti na informace v ní uváděné – jsou uloženy v souboru Přílohy D12.ZIP.

Lhůta pro podání nabídek byla již předchozí dodatečnou informací prodloužena do 16. února 2016, 10:00 hodin. Otevírání obálek proběhne v sídle zadavatele ihned po skončení lhůty pro podání nabídek.

S pozdravem

Mgr. Jaromír Kašpar
jednatel Tender Consulting CZ s.r.o.
zplnomocněný zástupce zadavatele