

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy objednatele: **1023/2024**

I. Smluvní strany

Objednatel	město Kolín
Sídlo	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupené	Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka města
Za objednatele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka města
ve věcech technických	
IČ	00235440
DIČ	CZ00235440
Telefon	
e-mail	
ID datové schránky	9kkbs46
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu	3661832/0800
(dále jen „objednatel“)	
a	

Zhotovitel	Land05 s.r.o.
Sídlo	Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha 8-Karlín
Zastoupená	Ing. Martina Forejtová, jednatelka
IČ	07898860
DIČ	CZ07898860
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 309510	
Telefon	
e-mail	
ID datové schránky	en9v2f6
Bankovní spojení	UniCredit Bank
Číslo účtu	1174557006/2700
(dále jen „zhotovitel“)	

(dále také společně jen jako „smluvní strany“)

II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (případně osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v článku I. smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů na služby s názvem „**Zpracování konceptu krajinářských úprav na revitalizaci prostoru v Borkách**“ v souladu se zadávací dokumentací, zadáním koncepčního návrhu, podmínkami stanovenými v územně plánovací dokumentaci a s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 10.07.2024, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí vypracovat koncepční návrh krajinářských úprav lokality Borky v rozsahu uvedeném v čl. IV. této smlouvy (dále také jen „**koncept**“ nebo „**dílo**“) a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu dle čl. VII. této smlouvy.
2. Koncept se bude vztahovat k zájmovému území Borky (dále jen „**území**“). Toto území, je vymezeno v příloze č. 2 k této smlouvě.

IV. Rozsah provedení díla

1. Koncept bude obsahovat celkový koncepční návrh krajinářských úprav v okolí lokality Borky (v území vymezeném v příloze č. 02 této smlouvy). Zejména návaznost na obytnou zástavbu rodinných domů, řeku Labe, ostrov a přilehlá sportoviště. Koncept zohlední širší vazby na město, možnosti pěších a cyklistických propojení, možnosti odpočinku a kvalitního trávení volného času. Zhotovitel bere a vědomí, že koncept slouží k ujasnění záměru objednatele v daném území.
2. Koncept krajinářských úprav bude obsahovat:
 - širší kompoziční a urbanisticko – krajinářské vztahy – provoz, výhledy, průhledy, funkční návaznosti, vztah k řece apod.,
 - majetkové vztahy (informativně),
 - fotodokumentace stávajícího stavu v rozsahu vhodném pro koncept,
 - koncepční návrh celkové úpravy, princip, provoz – schémata ve vhodném měřítku např. 1:500 – 200,
 - koncepční návrh a rozsah zpevněných a nezpevněných ploch ve vhodném měřítku např. 1:500 - 200 případně koncepční návrh terénních úprav,
 - koncepční návrh materiálového řešení zpevněných ploch,
 - koncepční návrh úprav stávající vegetace – vytvoření průhledů, clon, návrh nové vegetace – stromy, podrosty, trvalky, traviny apod. ve vhodném měřítku např. 1:500 - 200 případně koncepční návrh terénních úprav
 - koncepční návrh / principy venkovního osvětlení – charakter osvětlení, druhy svítidel (např. sloupové, sloupkové, zapuštěné ad.)
 - koncepční vymezení herních ploch,
 - koncepční návrh umístění druhů mobiliáře
 - případně vhodné inspirační fotografie dokládající zvolený koncept
 - prostorové zobrazení – skici (perspektivy, zákresy do fotografií apod.) dle zvoleného konceptu.
3. Pro území vymezené v příloze č. 2 k této smlouvě bude řešení zpracováno v souladu se zadávací dokumentací, zadáním konceptu a podmínkami stanovenými v územně plánovací dokumentaci.
4. Dílo není členěno na dílčí části.

V. Způsob předání

1. Zhotovitel se zavazuje provést koncept dle článků III. a IV. této smlouvy v následující podobě a počtu vyhotovení:
 - a) Finální verze konceptu bude vyhotovena a předána objednateli dvakrát v tištěné podobě a v elektronické podobě ve formátu .pdf. a .dwg. nebo .dgn.

VI. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
 - termín zahájení prací - bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy,
 - termín dokončení díla: - zhotovení a předání finální verze konceptu (čistopisu) (se zapracováním výsledků projednání návrhu konceptu s objednatel) do 3 měsíců od podpisu smlouvy o dílo

VII. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

Cena bez DPH	162.500,00 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	34.125,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	196.625,00 Kč
2. DPH bude účtována v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena za provedení díla v rozsahu dle článků III. a IV. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena je pevná, nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla.
4. Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. IV. této smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení.

VIII. Platební podmínky a fakturace

1. Cenu za řádné provedení díla uhradí objednatel platebním příkazem na základě faktury (daňového dokladu), kterou zhotovitel vystaví objednateli po zhotovení, předání a převzetí díla.
2. Datem pro vystavení faktury je den provedení a předání díla objednateli. Předání stvrzuje smluvními stranami odsouhlasený předávací protokol, který je zároveň podkladem pro fakturaci.
3. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
 - a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
 - b) číslo smlouvy,
 - c) číslo a název stavby, číslo a název etapy,
 - d) předmět díla,
 - e) číslo faktury,
 - f) fakturovanou částku,
 - g) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
 - h) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
4. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti faktury, a to **30** dní od doručení objednateli. Termínem úhrady faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Faktura bude předána v jednom vyhotovení. Faktura bude zasílána na adresu objednatele.
5. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel není oprávněn požadovat úhradu jakýchkoliv záloh.
6. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost řádně vystavené faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
7. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o DPH**“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
8. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě smluvní vůle smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla bez DPH.

IX. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele řádně provést dílo je splněn jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků a protokolárním předáním objednateli. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla alespoň 10 dnů předem.
2. O předání díla sepiší objednatel se zhotovitelem písemný protokol o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech.
3. Zhotovitel je povinen prvotní návrhy v grafickém provedení konzultovat s objednatelům a jeho připomínky zapracovat.

4. Zhotovitel předloží objednateli 1 pare finální verze konceptu (čistopisu) k odsouhlasení, a to 7 dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přejímá, či nikoli. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet pare, podepsat předávací protokol.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem předání je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.

X. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel zodpovídá za vady dle § 2615 a následujících ustanovení občanského zákoníku, jež má dílo v době předání. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí i odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými technickými normami.
2. Případnou reklamaci oprávněných vad díla uplatní objednatel bezodkladně po jejich zjištění písemnou reklamou (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů od jejich nahlášení.
3. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 5. tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

XI. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením provádění díla, tak je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla dle čl. VII. odst. 2 písm. a) této smlouvy za každý i jen započatý den prodlení. Pro účely tohoto ujednání se provedením díla rozumí předání všech výstupů objednateli.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a/nebo nedodělků díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutou ve výši 500 Kč za každou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
3. V souladu s občanským zákoníkem se zhotovitel k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí výslovně zavazuje a uhradí je v termínu do 15 dnů ode dne zaslání písemné výzvy. V případě nedodržení termínu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní úrok z prodlení s úhradou těchto sankčních nároků ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
4. Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem v plné výši.

XII. Záruka

1. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti odpovídající této smlouvě.
2. Záruční doba za kvalitu díla je smluvními stranami sjednána v délce **24** měsíců ode dne předání celého řádně provedeného díla objednateli.

XIII. Mimořádné a nepřekonatelné překážky

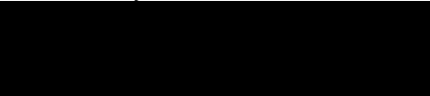
1. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelní pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením. Smluvní strana, u které vzniknou překážky podle tohoto článku této smlouvy, je povinna o nich bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.
2. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.

3. Změna termínů uvedených v čl. VI. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou bez uplatňování sankcí. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

XIV. Výpověď a odstoupení od smlouvy

1. V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí, nekonzultuje přípravu díla s objednatelem nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a tyto nedostatky ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.
2. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli bez nutnosti vyzvat zhotovitele k nápravě v případě:
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla o více než 14 dnů, nebo
 - opakovaného neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, i když byl objednatelem k takovému odstranění řádně vyzván, nebo
 - úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinnost zhotovitele nahradit škodu nebo uhradit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy nebo splnit další povinnosti dle tohoto článku není výpovědí této smlouvy ze strany objednatele nijak dotčena.
4. Pro účely odstoupení od smlouvy se užije úprava občanského zákoníku.
5. V případě, že kterákoli ze smluvních stran tuto smlouvu z jakéhokoli důvodu vypoví, je zhotovitel povinen nabídnout objednateli k převzetí a užití všechny rozpracované výstupy na díle. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) převzít kterýkoli z rozpracovaných výstupů. V případě, že objednatel převezme rozpracovaný výstup dle předchozí věty, je povinen uhradit zhotoviteli za každý takový výstup poměrnou část ceny takového výstupu odpovídající rozsahu jeho částečného provedení.
6. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby ve prospěch zhotovitele podle této smlouvy. U doposud nesplatných pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
7. V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen:
 - a) vrátit objednateli veškeré dokumenty, které mu byly objednatelem předány za účelem provedení díla; a
 - b) nahradit objednateli veškerou újmu, která objednateli vznikla v souvislosti s ukončením této smlouvy, a to za podmínky, že k ukončení této smlouvy došlo z důvodů na straně zhotovitele.

XV. Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění podle této smlouvy.
2. Veškeré další podklady si zhotovitel zajistí na své náklady bez spolupůsobení objednatele.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob určených touto smlouvou.
4. Objednatel je při jednání se zhotovitelem oprávněny zastupovat oprávněné osoby:
 - ve věcech technických
5. Zhotovitel je při jednání s objednatelem oprávněny zastupovat oprávněné osoby:
 - ve věcech smluvních a ve věcech technických
6. V průběhu provádění díla bude koncept konzultován s objednatelem, architektem města Kolín, Odborem investic a územního plánování městského úřadu Kolín a Odborem dopravy městského úřadu Kolín. Finální podoba bude následně prezentována Radě města Kolín a veřejnosti.

XVI. Licenční ujednání

1. Koncept zpracovaný zhotovitelem včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškerá majetková práva k autorskému dílu vykonává svým jménem a na svůj účet objednatel.
3. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití díla, tj. licenci neomezenou časově (na celou dobu trvání majetkových práv autora k dílu), teritoriálně, způsoby, množstvím, technologií užití ani jinak. Součástí licence jsou též oprávnění dílo zpracovat, upravit, změnit nebo užít jen jeho část.
4. Objednatel není povinen licenci využít a je oprávněn poskytnout práva z licence třetí osobě.
5. Veškerá majetková práva k autorskému dílu vykonává svým jménem a na svůj účet objednatel.
6. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele. Objednateli náleží řádně autorizované kopie konceptu včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
7. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít dokumentaci pro potřeby prezentace.
8. Licenční poplatek za užití majetkových práv k autorskému dílu objednatel je zahrnut v celkové ceně díla dle této smlouvy.

XVII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu po předchozím souhlasu objednatele pod svým osobním vedením. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednatel, stejně jako by je provedl sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty, a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se s takovými podklady.
3. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými technickými normami, příp. jejich novelizacemi, s dalšími předpisy vztahujícími se k předmětu plnění a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s právními předpisy souvisejícími.
4. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele a jeho pokyny.
5. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, studii a její návrh archivovat způsobem dle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Části díla se stávají vlastnictvím objednatele po jejich předání a převzetí dle článku IX. této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen zachovat mlčenlivost o všech informacích, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy, a to bez ohledu na způsob, jakým se o těchto informacích dozvěděl, a dále bez ohledu na skutečnost, zda takové informace jsou předmětem obchodního tajemství objednatele a/nebo třetích osob či nikoli (dále jen „informace“) a zavazuje se neposkytnout uvedené informace třetí osobě. Zhotovitel se dále zavazuje, že uvedené informace přímo ani nepřímo nezneužije ve svůj prospěch ani ve prospěch či k újmě třetí osoby v rozporu s jejich účelem a zajistí jejich přiměřenou ochranu a utajení. Tato povinnost zhotovitele trvá i po skončení této smlouvy. V případě porušení ustanovení tohoto článku je zhotovitel povinen k náhradě škody vzniklé takovým porušením.
8. Zhotovitel se zavazuje v případě požadavku objednatele na změnu rozsahu prací tento akceptovat s tím, že bude odpovídajícím způsobem upravena cena, případně termín.
9. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu § 2 odst. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zhotovitel prohlašuje, že se k dílu nevztahují práva třetích osob podle zvláštního zákona.
11. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání

však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.

XVIII. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících.
3. Pohledávky z této smlouvy vyplývající jakož i následky z ní vzešlé je zhotovitel oprávněn postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
4. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
5. Smluvní strany využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ujednání se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ujednání, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ujednání neplatného či neúčinného.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.
11. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 01 – Cenová nabídka

Příloha č. 02 – Vymezení zájmového území Borky

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 05.08.2024, usnesení č. 4194/69/RM/2024.

V Kolíně dne

Mgr.
Michael
Kašpar

Digitálně podepsal
Mgr. Michael
Kašpar
Datum: 2024.08.15
08:56:02 +02'00'

.....
za objednatele
Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka města

V Praze dne

Ing.
Martina
Forejtová

Digitálně podepsal
Ing. Martina
Forejtová
Datum: 2024.08.14
14:47:34 +02'00'

.....
za zhotovitele
Ing. Martina Forejtová
jednatelka

ARCHITEKT:

Land05 s. r. o.

Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha 8 - Karlín

IČ: 07898860

DIČ: CZ07898860

ZADAVATEL:

Město Kolín

Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín 1

IČ: 00235440

DIČ: CZ00235440

Věc: CENOVÁ NABÍDKA NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE - KONCEPTU

Projekt: KRAJINÁŘSKÉ ÚPRAVY NA REVITALIZACI PROSTORU V BORKÁCH

Společnost Land05 je zkušeným krajinářským ateliérem s dlouholetou praxí a mnoha úspěchy v architektonických soutěžích. Máme za sebou více než sto projektů z měst, obcí i krajiny. Revitalizujeme parky, náměstí, návsi, obnovujeme krajinu, zpracováváme rezidenční i administrativní developerské projekty, navrhujeme rodinné zahrady i zelené střechy. Tvoříme moderní architekturu ve venkovním prostoru. Jsme lídři v technologiích modrozelené infrastruktury, hospodaření s dešťovou vodou a adaptace na změny klimatu. Máme široký tým a ve spolupráci s odborníky technických profesí dodáváme projekty jako generální projektant. Díky členství v České Komoře Architektů (ČKA) a České Asociaci pro Krajinářskou Architekturu (ČAKA) jsou služby Land05 v nejvyšším profesním standardu.

1) PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění dle této nabídky je zpracování projektové dokumentace Konceptu krajinářských úprav pro projekt V Borkách v Kolíně (dále jen „Koncept“) dle zadání obsažené ve Výzvě Zadavatele ze dne 24.6.2024 (dále jen „Výzva“).

2) OBSAH DOKUMENTACE

Dle specifikace ve Výzvě Zadavatele.

3) HARMONOGRAM PLNĚNÍ

Koncept hrubopis: do 6 týdnů od podpisu smlouvy a obdržení všech potřebných podkladů ze strany Zadavatele

Projednání a představení Konceptu: Dle organizačních možností Zadavatele

Koncept čistopis: do 2 týdnů od obdržení finálních připomínek ze strany Zadavatele

Architekt není odpovědný za zpoždění v důsledku pozdního obdržení podkladů ze strany Zadavatele, v důsledku času potřebného k organizaci projednání Konceptu se zastupiteli / veřejností a za prodlení, průtahů nebo nečinnosti dotčených orgánů státní správy.

4) NABÍDKOVÁ CENA JEDNOTLIVÝCH FÁZÍ PROJEKTU

A) Koncept 162.500,- Kč

Cena je uvedena bez DPH, která bude připočtena dle platné legislativy

5) PLATEBNÍ PODMÍNKY

70% ceny při odevzdání Konceptu hrubopisu

30% ceny při odevzdání Konceptu čistopisu

6) PROTIPLNĚNÍ OBJEDNATELE – POŽADOVANÉ PODKLADY

Požadované podklady (nejsou součástí této nabídky):

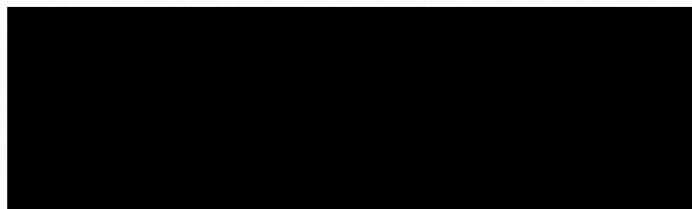
- Geodetické zaměření vč. tras inženýrských sítí dle jejich správců
- Projednání nebo činnost související se zajištěním povolení a dokumentů z povahy věci náležejících Objednateli
- Všechny podklady budou předávány ve formátu .dwg

7) OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- S výjimkou úřadů a institucí uvedených ve Výzvě neobsahuje nabídka žádné další činnosti ohledně inženýringu
- Předmět plnění neobsahuje geodetické zaměření.
- V nabídce nejsou započteny žádné průzkumy, posudky, zaměření ani jiné nadstandardní výkony architekta (dendrologický, radonový, hydrogeologický, archeologický průzkum aj., studie osvětlení, hluková studie, rozptylová studie aj.)
- Nabídka neobsahuje žádná plnění technických profesí (elektroinženýr, dopravní inženýr, vodohospodářský inženýr, ZTI, statik, elektro atd.).
- Předmět plnění neobsahuje propočet realizačních nákladů.
- Předmět plnění neobsahuje projekt automatické závlahy.
- Architekt nezajišťuje organizaci prezentace Konceptu zastupitelstvu / veřejnosti.
- Předmět plnění neobsahuje výrobu prezentačních panelů (předpokládá se prezentace promítáním).
- Za podklady je zodpovědný Zadavatel. Součástí nabídky není ověření platnosti stavu podkladů.
- Mobiliář bude typový.
- Předmět plnění obsahuje 1x vizualizaci – zákres do fotografie/skica. V případě požadavku na profesionální rendrované vizualizace, budou tyto naceněny zvlášť.
- Architekt není zodpovědný za zpoždění z důvodu nečinnosti nebo prodlení s vydáním stanovisek DOSS a správců technické infrastruktury.
- Dílo přechází do majetku Objednatele po zaplacení celkové ceny.

V případě dalších požadavků, které nejsou zahrnuty v nabídce, si vyhrazujeme možnost úpravy ceny.

Tato nabídka je platná 2 měsíce od vystavení.



V Praze dne 10.7.2024
Ing. Martina Forejtová
Ateliér Land05



Zpracování konceptu krajinářských úprav na revitalizaci prostoru v Borkách v Kolíně
Vymezená území: Modře = Širší ideové území, Červeně = Řešené území