

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář  
Plynárenská 830  
280 02 Kolín IV  
tel. 321 728 755, e-mail kadlecek@azproject.cz

---

**STAVBA:** VEŘEJNÉ WC ZÁMECKÁ – STAVEBNÍ ÚPRAVY

**MÍSTO STAVBY:** KOLÍN I, ULICE ZÁMECKÁ, 280 02,  
k.ú. KOLÍN, st. parc. č. 1/2, st. parc.č. 1/1, poz. parc. č. 4333

**STAVEBNÍK:** MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

**MĚSTSKÝ ÚŘAD:** KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

**KRAJ:** STŘEDOČESKÝ

## **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

(Ve smyslu přílohy č.13 vyhlášky č. 499/2006 Sb.)

### **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**Vypracoval:** Ing. Jiří Kadleček

**Vyhotovení č.:**

**V Kolíně, srpen 2024**

# PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

(Ve smyslu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb.)

## A. Průvodní zpráva

### Obsah :

A.1	Identifikační údaje .....	2
A.1.1	Údaje o stavbě .....	2
A.1.2	Identifikace stavebníka .....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	3
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	4
A.3	Seznam vstupních podkladů .....	4

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **Název stavby:** Veřejné WC Zámecká – stavební úpravy
- b) **Místo stavby:** Kolín I, ulice Zámecká, 280 02,  
k.ú. Kolín, st. parc. č. 1/2 – upravovaný objekt WC  
k.ú. Kolín, poz. parc. č. 4333 - úprava stávajících kanalizačních přípojek  
a stávajících kanalizačních šachet  
k.ú. Kolín, st. parc.č. 1/1 – umístění venkovní jednotky tepelného čerpadla

#### c) **Předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby**

Předmětem projektové dokumentace pro provádění stavby jsou stavební úpravy stávajícího objektu veřejných WC v Kolíně I v ulici Zámecká.

Projektová dokumentace je vypracována z důvodu řešení nevyhovujícího stavebně technického stavu výše uvedeného objektu včetně normových požadavků na parametry WC a souvisejících prostor, technického vybavení objektu, nevyhovujícího stavu z hlediska naplnění požadavků provozního řešení veřejných WC.

Projektová dokumentace řeší komplexní stavební úpravy stávajícího objektu veřejných WC na st. parc.č. 1/2, k.ú. Kolín: vybourání stávajících konstrukcí, návrh nového dispozičního řešení splňujícího platné předpisy a normy, nové rozvody technického vybavení (vodovod, kanalizace, elektro, vytápění, vzduchotechnika, tepelné čerpadlo), vstup přes platební turniket a elektronicky ovládaný přístup na WC pro osoby ZTP přes samostatné dveře.

Na základě provedené kamerové prohlídky a kontroly stavu kanalizačních přípojek a dešťového svodu bude provedena úprava připojení kanalizace do kanalizačních šachet a opravy těchto revizních kanalizačních šachet v místě napojení na stávající kanalizační přípojku – úprava bude provedena ve stávající trase a ve stávající hloubce na poz. parc. č. 4333 k.ú. Kolín.

S ohledem na požadavek druhého elektroměrového rozvaděče pro tepelné čerpadlo bude stávající napájecí pojistka PH1 ve skříni SR4\_R3341 nahrazena dvojicí pojistek PH000 pro dva vývody, které budou ukončeny v novém elektroměrovém rozvaděči RE2/2 ČEZ 88X62.

Venkovní jednotka tepelného čerpadla bude umístěna na st. parc. č. 1/1 k.ú. Kolín. Tepelné čerpadlo je kotveno do základové konstrukce.

Kapacita objektu veřejných WC: 3 x WC kabina ženy, 4 pisoáry muži, 2 x WC kabina muži, 1 x WC kabina osoby ZTP.

V objektu je dále situováno provozní a technické zázemí.

Jedná se o změnu dokončené stavby, stavbu trvalou. Jedná se o stavbu občanského vybavení.

Stavba se nachází v ploše Městské památkové rezervace Kolín a v ochranném pásmu dráhy - železniční trať Česká Třebová os. N. – Praha – Masarykovo nádraží, kilometrická poloha dráhy 348,85 vlevo. Stavební úpravy objektu veřejných WC a úprava stávající kanalizační přípojky ve

stávající trase a stávající hloubce nezasahují do tělesa dráhy, stavbou nejsou dotčeny pozemky Českých drah, a.s. (přílehlý pozemek ČD, a.s.: 3029/1 k.ú. Kolín) .

Stávající napojení stavby na inženýrské sítě:

Vodovod - Energie AG s.r.o. - vodovodní přípojka

Kanalizace - Energie AG s.r.o. - kanalizační přípojka

Elektro - ČEZ Distribuce a.s. - elektro přípojka

Plyn - GridServices, s.r.o. - plynovodní přípojka

Technické vybavení objektu navržené

Vodovod - vodovodní přípojka stávající, vnitřní vodovodní rozvody komplet nové

Kanalizace splašková - kanalizační přípojka – úprava včetně šachty ve stávající trase, vnitřní rozvody splaškové kanalizace komplet nové

Elektro - elektro přípojka stávající, vnitřní elektrorozvody komplet nové

Plyn - plynovodní přípojka bude zachována - plynoměr bude demontován, bude provedeno zaslepení, vnitřní rozvody plynu nebudou realizovány

Vytápění, příprava TUV – zdroj tepla bude tepelné čerpadlo vzduch/voda

### **A.1.2 Identifikace stavebníka**

Stavebník: Město Kolín

Sídlo: Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12

IČ: 00 235 440

Zastoupený: Mgr. Michaelem Kašparem – starostou města

Stavebník je vlastníkem dotčeného objektu a pozemků.

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

#### **a) Zpracovatel projektové dokumentace :**

Název: AZ PROJECT spol. s r.o.

Sídlo: Plynářská 830, 280 02 Kolín IV

IČ : 272 10 341

/Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 104696/

Statutární zástupce: Ing. Jiří Kadleček – jednatel společnosti

#### **b) Zpracovatelé jednotlivých částí:**

architektonické a stavební řešení

Jméno a příjmení : Ing. Jiří Kadleček

Autorizace : ČKAIT pod č. : ČKAIT 0003958

Obor autorizace : autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Tel.: + 420 321 728 755, 608 982 156

E-mail : kadlecek@azproject.cz

Požárně bezpečnostní řešení:

Jméno a příjmení: Vladimír Váša

Autorizace: ČKAIT pod č. 0006733

Obor: autorizovaný technik pro pozemní stavby, požární bezpečnost staveb

IČ: 65245334

Adresa: Rimavské Soboty 906, 280 02 Kolín II

Tel: 602542051

ZT, UT, PL:

Jméno a příjmení: Petr Bareš

Tel.: + 420 603559886

E-mail : pbareš@volny.cz

Autorizace: ČKAIT pod č. 0013670

Obor: autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb  
- zdravotní technika, vytápění a zdravotní technika

VZT

Jméno a příjmené: Jiří SVOBODA, projekce vzduchotechnických zařízení,  
IČ: 69853525,  
DIČ: CZ6611291984  
Adresa: Jezbořice 88, 530 02 Pardubice  
Tel. tel. 466 825034  
E-mail: jiri.svoboda@interklima.cz

Elektro:

Jméno a příjmení: Ing. Zdeněk Evják  
IČ: 14797844  
Adresa: Krátká 1876/6, 288 02 Nymburk  
E-mail: zdenekevlak@tiscali.cz  
Tel: 603466909  
Autorizace: Ing. Jiří Kadleček  
ČKAIT pod č. : ČKAIT 0003958  
Obor autorizace : autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na objekty a technická a technologická zařízení.

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- Pasport stavby – vypracoval AZ PROJECT spol. s r.o, XI/2023
- Potvrzení existence stavby veřejného WC, ul. Zámecká, stavební parcela 1/2, katastrální území Kolín - vydal MěÚ Kolín, Odbor výstavby – stavební úřad, čj.: MUKOLIN/SU 24220/24-vr, dne 25.04.2024.
- Fotodokumentace pořízená zpracovatelem
- Geodetické zaměření zpracované Ing. Janem Hájkem – geodetické práce, Puškinská 661, 284 01 Kutná Hora, IČO 72556927, v říjnu 2023
- Zpráva o technickém stavu kanalizačních přípojek a dešťového svodu z objektu veřejného WC Zámecká ul., Kolín I – vypracoval Mgr. Daniel Matuška, Přípravné práce pro stavbu, XI/2023
- Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení „Veřejné WC Zámecká – stavební úpravy“, ulice Zámecká, 280 02 Kolín I, k.ú. Kolín, st. parc.č. 1/2, st. parc. č. 1/1, poz. parc.č. 4333 – vypracoval AZ PROJECT spol. s r.o., plynárenská 830, 280 02 Kolín IV, 06/ 2024
- Vyjádření správců inženýrských sítí o existenci inženýrských sítí a podmínkách jejich ochrany