

# DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

č. smlouvy objednatele: **01550/2023**  
č. smlouvy zhotovitele: **107/2023**  
č. dodatku č. 1 objednatele: **01440/2024**

**Objednatel** **Město Kolín**  
Sídlo Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1  
Zastoupený Mgr. Michalem Kašparem, starostou města  
Za objednatele je oprávněn jednat  
ve věcech smluvních Mgr. Michal Kašpar, starosta města  
ve věcech technických [REDACTED]  
IČO 00235440  
DIČ CZ00235440  
Telefon [REDACTED]  
e-mail [REDACTED]  
ID datové schránky 9kkbs46  
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Kolín  
Číslo účtu 3661832/0800

(dále jen jako „objednatel“)

a

**Zhotovitel** **APRIS 3MP s.r.o.**  
Zapsaný v OR, vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 102676  
Sídlo K Roztokům 190, Praha 6 – Suchbát PSČ 165 00  
Zastoupený Ing. arch. Miroslavou Tylšovou, jednatelkou  
Za zhotovitele je oprávněn jednat  
ve věcech smluvních Ing. arch. Miroslava Tylšová  
ve věcech technických [REDACTED]  
IČO 27183912  
DIČ CZ27183912  
Telefon [REDACTED]  
e-mail [REDACTED]  
ID datové schránky xp4mvz9  
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu 96832329/0800  
Hlavní Architekt Ing. arch. Miroslava Tylšová  
Hlavní projektant [REDACTED]

(dále jen jako „zhotovitel“)

(dále také společně jen jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tento

**dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 15. 1. 2024**  
(dále jen „dodatek č. 1“)

## I. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 15. 1. 2024 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 01550/2023 (dále jen „smlouva o dílo“), jejímž předmětem je vypracování architektonické studie, projektové dokumentace a provedení inženýrské činnosti pro účely provedení následného stavebního záměru objednatele - „Zpracování architektonické studie (návrh stavby) a projektové dokumentace – nové kmenové třídy ZŠ Sendražice, Kolín“. Následným stavebním

záměrem objednatele je vybudování nových kmenových tříd a navazujících potřebných prostor ZŠ Sendražice v Kolíně (dále jen „**dílo**“).

- Objednatel byl zjištěna potřeba změn rozsahu zadání projektové dokumentace, které nejsou zahrnuty v předmětu díla. Jedná se o rozšíření zadání základní školy o koncepční řešení areálu ZŠ a MŠ jako celku, posouzení kapacit stravovacího zařízení a variant jeho umístění, rozšíření ZŠ o nové šatny pro tělocvičnu, pobytové prostory pro žáky, venkovní třídu, prostory vily se školkou a bývalým bytem školníka, ZUŠ a koncept nového umístění venkovního hřiště. Tyto změny nemohou být z technického hlediska odděleny od původní veřejné zakázky, jejich provedení je nezbytné pro funkčnost následného stavebního záměru.

Realizací změn není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný ve smluvních dokumentech. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na následujících změnách smlouvy o dílo.

## II. Termín plnění

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změně termínu plnění změny jednotlivých stupňů projektové dokumentace. Ustanovení ze Smlouvy VII., bod 1. a 2. se tímto dodatkem mění a nově zní:

- Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
  - termín zahájení provádění díla – bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy,
  - termín řádného dokončení díla – v co nejkratším možném termínu, nejpozději však **do 56 týdnů ode dne uzavření smlouvy o dílo**(pro účely tohoto ujednání se dokončením díla rozumí předání dokumentace architektonické studie/návrh stavby, DZS/DPS a všech povolujících správních rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci objednateli).
- Zhotovitel se zavazuje, že jednotlivé činnosti podle této smlouvy provede a výstupy předá objednateli v níže uvedených termínech:
  - Profesní výkony při přípravě zadání a obstarání vstupních podkladů provede zhotovitel nejpozději do 4 týdnů ode dne schválení konceptu architektonické studie.
  - Vypracování architektonické studie (návrh stavby) provede zhotovitel nejpozději do 12 týdnů ode dne schválení konceptu architektonické studie.
  - Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) a stavební povolení (DSP) provede zhotovitel nejpozději do 24 týdnů schválení konceptu architektonické studie.
  - Zajištění pravomocných povolujících správních rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci nejpozději do 36 týdnů schválení konceptu architektonické studie.
  - Vypracování projektové dokumentace pro zadání/provádění stavby (DZS/DPS) provede zhotovitel nejpozději do 44 týdnů po schválení konceptu architektonické studie.

## III. Cena díla

V návaznosti na změnu rozsahu projektové dokumentace dle čl. I tohoto dodatku č. 1 vyvstala nutnost zvýšit cenu díla o 410 000,00 Kč bez DPH. Smluvní strany se z tohoto důvodu dohodly, že článek VIII., bod 1. a 2. smlouvy o dílo se mění a nově zní:

- Cena za dílo dle původní smlouvy o dílo:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>3 370 000 Kč</b>
<b>DPH stanovena dle aktuální výše 21 %</b>	<b>707 700 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>4 077 700 Kč</b>

2. Cena za dílo dle původní smlouvy o dílo v celkové výši podle předchozího odstavce je rozdělena na následující jednotlivá samostatně fakturovaná dílčí plnění:

a) Provedení profesních výkonů při přípravě zadání a obstarání vstupních podkladů

Cena bez DPH	150 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	31 500 Kč
Cena celkem včetně DPH	181 500 Kč

b) Vypracování architektonické studie (návrh stavby)

Cena bez DPH	750 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	157 500 Kč
Cena celkem včetně DPH	907 500 Kč

c) Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)

Cena bez DPH	550 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	115 500 Kč
Cena celkem včetně DPH	665 500 Kč

d) Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Cena bez DPH	725 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	152 250 Kč
Cena celkem včetně DPH	877 250 Kč

e) Předání povolujících správních rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci

Cena bez DPH	200 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	42 000 Kč
Cena celkem včetně DPH	242 000 Kč

f) Vypracování projektové dokumentace pro zadání/provádění stavby (DZS/DPS)

Cena bez DPH	930 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	195 300 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 125 300 Kč

g) Provádění autorského dozoru v rozsahu zpracované projektové dokumentace

Cena bez DPH za výkon činnosti	650 Kč/hod
Náhrada účelně vynaložených nákladů na dopravu	8 Kč/km
Maximální cena za provádění autorského dozoru bez DPH	65 000 Kč
DPH z maximální ceny stanovena dle aktuální výše 21 %	13 650 Kč
Maximální cena celkem včetně DPH	78 650 Kč

#### Znění dle Dodatku č. 1:

1. Cena za dílo dle dodatku č. 1

<b>Cena bez DPH</b>	<b>3 780 000 Kč</b>
<b>DPH stanovena dle aktuální výše 21 %</b>	<b>793 800 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>4 573 800 Kč</b>

2. Cena za dílo dle původní smlouvy o dílo v celkové výši podle předchozího odstavce je rozdělena na následující jednotlivá samostatně fakturovaná dílčí plnění:

a) Provedení profesních výkonů při přípravě zadání a obstarání vstupních podkladů	
Cena bez DPH	150 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	31 500 Kč
Cena celkem včetně DPH	181 500 Kč
b) Vypracování architektonické studie (návrh stavby)	
Cena bez DPH	1 070 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	224 700 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 294 700 Kč
c) Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) a pro stavební povolení (DSP) – sloučené řízení	
Cena bez DPH	1 335 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	280 350 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 615 350 Kč
d) Předání povolujících správních rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci	
Cena bez DPH	200 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	42 000 Kč
Cena celkem včetně DPH	242 000 Kč
e) Vypracování projektové dokumentace pro zadání/provádění stavby (DZS/DPS)	
Cena bez DPH	960 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	201 600 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 161 600 Kč
f) Provádění autorského dozoru v rozsahu zpracované projektové dokumentace	
Cena bez DPH za výkon činnosti	650 Kč/hod
Náhrada účelně vynaložených nákladů na dopravu	8 Kč/km
Maximální cena za provádění autorského dozoru bez DPH	65 000 Kč
DPH z maximální ceny stanovena dle aktuální výše 21 %	13 650 Kč
Maximální cena celkem včetně DPH	78 650 Kč

#### IV. Ostatní ujednání

1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.
2. Dodatek č. 1 tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 1. Toto ujednání však nebrání tomu, aby tento dodatek č. 1 zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení

o uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Přílohy dodatku č. 1 smlouvy o dílo:

- Nabídka číslo: 0572024/a ze dne 22. 10. 2024

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek č. 1 byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 4. 11. 2024, usnesení č. 4731/78/RM/2024.

Mgr. Michael  
Kašpar

Digitálně podepsal  
Mgr. Michael Kašpar  
Datum: 2024.11.11  
07:28:34 +01'00'

.....  
za objednatele  
Mgr. Michael Kašpar  
starosta města

Ing. arch.  
Miroslava  
Tylšová

Digitálně podepsal Ing.  
arch. Miroslava Tylšová  
Datum: 2024.11.08  
12:39:29 +01'00'

.....  
za zhotovitele  
Ing. arch. Miroslava Tylšová  
jednatelka společnosti

Nabídka číslo: 0572024/a

Vážený pan,  
Ing. Miroslav Káninský  
Město Kolín

Karlovo náměstí 78  
280 12 Kolín 1

V Praze dne 22. 10. 2024

**Věc: Nabídka na vypracování rozšíření projektové dokumentace**

Na základě Vaší poptávky a předaných podkladů Vám předkládáme nabídku na rozšíření plnění projektové dokumentace na akci: „**Základní škola Kolín – Sendražice**, na parc. č. 92/2 a st. 600, k.ú. Sendražice u Kolína.

**1. Předmět nabídky**

Předmětem nabídky je rozšíření zadání pro ZŠ

Rozšíření zadání základní školy o:

- Koncepční řešení areálu ZŠ a MŠ jako celku
- Posouzení kapacit stravovacího zařízení a variant jeho umístění
- Rozšíření ZŠ o nové šatny pro tělocvičnu, pobytové prostory pro žáky, venkovní třídu, prostory vily se školkou a bývalým bytem školníka, ZUŠ
- Koncept nového umístění venkovního hřiště

**2. Cena předmětu nabídky**

Naše nabídková cena za jednotlivé výkonové fáze (ceny jsou uvedeny bez DPH):

**Celkem** **410.000,-- Kč**

Jednotlivé stupně navrhujeme fakturovat dílčími fakturami po ukončení jednotlivých výkonových fází se splatností 30 dnů.

**3. Termíny plnění**

- a) Profesionální výkony při přípravě zadání a obstarání vstupních podkladů provede zhotovitel nejpozději do 4 týdnů ode dne schválení konceptu architektonické studie.
- b) Vypracování architektonické studie (návrh stavby) provede zhotovitel nejpozději do 12 týdnů ode dne schválení konceptu architektonické studie.
- c) Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) a stavební povolení (DSP) provede zhotovitel nejpozději do 24 týdnů ode dne schválení konceptu architektonické studie.



- d) Zajištění pravomocných povolujících správních rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci nejpozději do 36 týdnů schválení konceptu architektonické studie.
- e) Vypracování projektové dokumentace pro zadání/provádění stavby (DZS/DPS) provede zhotovitel nejpozději do 44 týdnů po schválení konceptu architektonické studie.

#### 4. Ostatní

Není součástí nabídky:

- Studie denního osvětlení, akustická studie (stacionární zdroje hluku, hluk ze stavební činnosti, hluk z dopravy), rozptylová studie, akustická studie v prostoru
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Studie interiéru
- Projektové podklady (IGP, hydrogeologie, radon) budou pro účel Studie použity podklady a průzkumy z vedlejších pozemků školy

Těšíme se na spolupráci s Vámi a jsme s pozdravem

Ing. arch.  
Miroslava  
Tylšová

Digitálně podepsal  
Ing. arch. Miroslava  
Tylšová  
Datum: 2024.10.28  
11:20:48 +01'00'

.....  
Za APRIS 3MP s.r.o.

Ing. arch. Miroslava Tylšová