

STAVBA : STAVEBNÍ ÚPRAVY ŠKOLNÍ KUCHYNĚ A JÍDELNY 6.ZŠ

MÍSTO STAVBY : ZÁKLADNÍ ŠKOLA KOLÍN VI., OVČÁRECKÁ 374, 280 02 KOLÍN V
k.ú. KOLÍN, st. parc. č. 6216, poz. parc. č. 644/10

OBJEDNATEL: MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

MĚSTSKÝ ÚŘAD : KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

KRAJ: STŘEDOČESKÝ

STUDIE REALIZOVATELNOSTI

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Vypracoval: Ing. Jiří Kadleček

V Kolíně, říjen 2019

Vyhotovení č.:

STUDIE REALIZOVATELNOSTI

A. Průvodní zpráva

Obsah :

A.1	Identifikační údaje	2
A.1.1	Údaje o stavbě	2
A.1.2	Identifikace stavebníka	2
A.1.3	Identifikace ZŠ	2
A.1.4	Údaje o zpracovateli studie	2
A.2	Předmět řešení studie realizovatelnosti	3
A.3	Seznam vstupních podkladů.....	5

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **Název stavby:** Stavební úpravy školní kuchyně a jídelny 6.ZŠ
- b) **Místo stavby:** Základní škola Kolín VI., Ovčárecká 374, 280 02 Kolín V
Objekt školní kuchyně a jídelny
k.ú. Kolín, st. parc. č. 6216, poz. parc. č. 644/10
- c) **Druh stavby:** Občanská vybavenost
- d) **Charakter stavby:** Stavební úpravy, přístavba,

A.1.2 Identifikace stavebníka

Stavebník: Město Kolín
Sídlo: Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12
IČ: 00 235 440
Zastoupený: Mgr. Michaelem Kašparem – starostou města

Stavebník je vlastníkem dotčených objektů a stavbou dotčených pozemků.

A.1.3 Identifikace ZŠ

Název: Základní škola Kolín VI. , Ovčárecká 374
Sídlo: Ovčárecká 374, 280 02 Kolín V
IČ: 46390413
Zastoupený: Mgr. Lukáš Kačer - ředitel školy

A.1.4 Údaje o zpracovateli studie

Název: AZ PROJECT spol. s r.o.
Sídlo: Plynářská 830, 280 02 Kolín IV
IČ : 272 10 341
/Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 104696/
Statutární zástupce: Ing. Jiří Kadleček – jednatel společnosti

b) Zpracovatelé jednotlivých částí:

Studie - architektonické a stavební řešení

Jméno a příjmení : Ing. Jiří Kadleček

Autorizace : ČKAIT pod č. : ČKAIT 0003958

Obor autorizace : autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Tel.: + 420 321 728 755, 608 982 156

E-mail : kadlecek@azproject.cz

Požárně bezpečnostní studie:

Jméno a příjmení: Vladimír Váša

Autorizace: ČKAIT pod č. 0006733

Obor: autorizovaný technik pro pozemní stavby, požární bezpečnost staveb

IČ: 65245334

Adresa: Rimavské Soboty 906, 280 02 Kolín II

Tel: 602542051

Předběžný návrh ZT, UT:

Jméno a příjmení: Petr Bareš

Tel.: + 420 603559886

E-mail : pbares@volny.cz

Autorizace: ČKAIT pod č. 0013670

Obor: autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb
- zdravotní technika, vytápění a zdravotní technika

Předběžný návrh VZT:

INTERKLIMA Pardubice, spol. s r.o.

Jméno a příjmení: Jiří Svoboda

IČ: 13586556.

Adresa: Pardubice - Semtín č .p. 92, 533 53 Pardubice 19

Tel. tel. 466 825034

E-mail: jiri.svoboda@interklima.cz

Předběžný návrh elektro + bleskosvod:

Jméno a příjmení: Ing. Zdeněk Evják

IČ: 14797844

Adresa: Krátká 1876/6, 288 02 Nymburk

E-mail: zdenekevjak@tiscali.cz

Tel: 603466909

A.2 Předmět řešení studie realizovatelnosti

Předmětem řešení studie realizovatelnosti jsou stavební úpravy a přístavba stávajícího objektu školní kuchyně a jídelny při ZŠ Kolín VI., Ovčárecká 374, 280 02 Kolín V.

Studie je vypracována z důvodu řešení nevyhovujícího stavebně technického stavu výše uvedeného objektu, technického vybavení objektu, nevyhovujícího stavu z hlediska naplnění požadavků hygienických předpisů, nevyhovující kapacity stavby a provozního řešení školní kuchyně a jídelny budovy při ZŠ Kolín VI.

Stávající I.PP není z důvodu havarijního stavebně technického stavu užíváno (s výjimkou technické místnosti, ve které jsou umístěny rozdělovače a sběrače vytápění objektu), veškeré provozy a zázemí kuchyně původně situované v suterénu byly přemístěny do I.NP, což je nevyhovující z hlediska provozního a z hlediska splnění současných hygienických předpisů.

Stávající vybavení technologie kuchyně je převážně za hranicí životnosti a nevyhovuje současným požadavkům na přípravu pokrmů.

Prostor a kapacita šatny u jídelny a kapacita míst u stolu v jídelně je nedostatečná.

Záměrem stavby je splnění současných provozních, technických a hygienických požadavků na výše uvedené provozy kuchyně a jídelny s kapacitou 800 obědů/den (80 obědů je odváženo do ZŠ a MŠ Ovčáry, cca 30 obědů je určeno pro externí strážníky, zbývající část obědů je určena pro žáky a zaměstnance Základní škola VI., Ovčárecká 374 a Základní škola V., Mnichovická 62). Součástí studie je návrh možnosti bezbariérového užívání jídelny (přístupu do jídelny, WC pro osoby ZTP).

Kapacita

Stravovací část:

Počet obědů připravovaných v kuchyni: 800 obědů/den

80 obědů odváženo do ZŠ a MŠ Ov-

čáry,

30 obědů - externí strážníci,

690 obědů - žáci a zaměstnanci

374 a Základní

Základní školy VI., Ovčárecká
školy V., Mnichovická 62

Jídelna:
stolu

stávající stav: 144 míst k sezení u

nový stav: 172 míst k sezení u

stolu

Stravování bude probíhat průběžně ve školní jídelně od 11.45 do 14.15 hodin, pro externí strážníky od 11.10 do 11.40 hodin. Pro externí strážníky je zřízeno samostatné výdejní místo, v jídelně budou pro externí strážníky vyčleněna místa u stolu po výše uvedenou dobu výdeje. V jídelně jsou pro zaměstnance školy vyčleněna místa u stolů, tato část bude oddělena skleněnou příčkou.

Počet zaměstnanců školní kuchyně

9 + 1 vedoucí

Stávající napojení stavby na inženýrské sítě:

Vodovod - Vodos s.r.o. - vodovodní přípojka

Kanalizace - Vodos s.r.o. - kanalizační přípojka

Elektro - ČEZ Distribuce a.s. - elektro přípojka

Tepelné sítě - Veolia Energie Kolín, a.s. - parovodní přípojka - do objektu ZŠ

Elektrotechnické komunikace - CETIN a.s. - přípojka na telekomunikační síť

Napojení stavby na inženýrské sítě po úpravách:

Vodovod

Zásobování pitnou vodou je stávající vodovodní přípojkou z vodovodního řadu..

Dešťové vody z upraveného objektu a přístavby budou likvidovány jako dešťové vody ze stávající střechy objektu.

Kanalizace

V souvislosti s realizací stavebních úprav a přístavby bude provedena nová kanalizace z objektu do kanalizační šachty, v areálu bude proveden nový odlučovač tuku – LAPOL. Nové rozvody splaškové kanalizace v objektu budou napojeny na novou venkovní areálovou ležatou kanalizaci na přilehlém pozemku, stávající přípojka splaškové kanalizace do veřejného kanalizačního řadu bude zachována.

Elektro

Na základě požadavku navýšení spotřeby el. energie z důvodu nového technologického vybavení kuchyně a nové vzduchotechniky v prostorech jídelny a s ohledem na stávající kapacity zařízení ČEZ Distribuce a.s. v dané lokalitě (trafostanice na parcele č. 1172/4 k.ú. Kolín), bude na této parcele situována nová trafostanice (rozšíření stávající). Z této trafostanice bude provedeno zesílení stávajícího napojení objektu na elektrickou energii.

CETIN

Kabel SEK CETIN - podzemní vedení v chodníku - v místě přístavby bude provedena přeložka stávajících rozvodů sdělovacích kabelů O2.

Dopravní připojení zůstává stávající, vjezd z ulice Čelakovského stávající, vstup z chodníku v ulici Čelakovského.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Geodetické zaměření - polohopis a výškopis, vypracoval Jiří Beneš, Geodetická kancelář, Komenského 207, Kolín IV
- Vlastní zaměření stávajícího stavu upravovaného objektu
- Fotodokumentace pořízená zpracovatelem studie
- Vyjádření správců inženýrských sítí o existenci inženýrských sítí a podmínkách jejich ochrany
- Předběžný průzkum vlhkosti stavebních konstrukcí - svislé konstrukce I.PP, SCHOMBURG, Na Univerzitním statku 2, 108 00 Praha 10
- Konzultace se zástupci objednatele
- Konzultace se zástupcem KHS Středočeského kraje
- Konzultace se zástupcem HZS Středočeského kraje