

# DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

č. smlouvy objednatele: **01549/2023**  
č. smlouvy zhotovitele:-----  
č. dodatku č. 1 objednatele: 01102/2024

<b>Objednatel</b>	<b>Město Kolín</b>
Sídlo	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený	Mgr. Michalem Kašparem, starostou města
Za objednatele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Mgr. Michal Kašpar, starosta města
ve věcech technických	
IČO	00235440
DIČ	CZ00235440
Telefon	
Fax	
e-mail	
ID datové schránky	9kkbs46
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu	3661832/0800

(dále jen jako „objednatel“)

a

<b>Zhotovitel</b>	<b>Projekt Haly s.r.o.</b>
Zapsaný	v OR vedeném u městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 290580
Sídlo	Křižovnická 86/6, 110 00 Praha
Zastoupený	Ing. Ondřejem Němcem
Za zhotovitele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Ing. Ondřej Němec
ve věcech technických	Ing. Ondřej Němec
IČO	06875416
DIČ	CZ06875416
Telefon	
e-mail	
ID datové schránky	izr3qdv
Bankovní spojení	Raiffeisenbank
Číslo účtu	547839002/5500
Hlavní architekt	
Hlavní projektant	

(dále jen jako „zhotovitel“)

(dále také společně jen jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tento

**dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 10. 1. 2024**  
(dále jen „dodatek č. 1“)

## I. Předmět

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 10. 1. 2024 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 01549/2023 (dále jen „smlouva o dílo“), jejímž předmětem je vypracování projektové dokumentace a provedení inženýrské činnosti pro účely provedení následného stavebního záměru

objednatel - „**Zpracování projektové dokumentace - parkovací dům v Kolíně - opakovaná**“. Následným stavebním záměrem objednatel je výstavba nového parkovacího domu v Kolíně (dále jen „**dílo**“).

2. Objednatel byl zjištěna potřeba změn rozsahu zadání projektové dokumentace, které nejsou zahrnuty v předmětu díla. Tyto změny nemohou být z technického hlediska odděleny od původní veřejné zakázky, jejich provedení je nezbytné pro funkčnost následného stavebního záměru.

Změny obsahují následující úpravy:

- Kompletní opravu a rekonstrukci vozovky v majetku SÚS Středočeského kraje
- Návrh na zbudování parkovacích míst v ulici Starokolínské od železničního přejezdu k aktuálně realizovanému podchodu ve správě SŽ
- Návrh a posouzení míst pro přecházení u vjezdů do areálu Českých Přístavů
- Návrh nového veřejného osvětlení
- Návrh nakládání a likvidace dešťových vod ze zpevněných ploch
- Návrh vyrovnávací rampy k podchodu
- Hydrogeologický průzkum + vsakovací zkouška
- Geodetické zaměření ulice Starokolínské
- Odvrty a laboratorní zkoušky stávajícího živičného povrchu
- Projekt sadových úprav v nezpevněných plochách
- Zpracování požadavku na veřejné WC v objektu (ve 2 patrech)
- Návrh informačního systému o příjezdu a odjezdu vlaků/autobusů z terminálu

Realizací změn není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný ve smluvních dokumentech. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na následujících změnách smlouvy o dílo.

## II. Předmět smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změnách předmětu smlouvy. Ustanovení ze Smlouvy III., bod 3. se tímto dodatkem mění a nově zní:

3. Následný stavební záměr objednatel bude realizován na pozemku parc. č. 1619/2, 1619/7, 1619/16, 1619/30, 2895/2, 1617/20, 2895/2, 2895/14, v katastrálním území Kolín obec Kolín.

## III. Termín plnění

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změně termínu plnění změny jednotlivých stupňů projektové dokumentace. Ustanovení ze smlouvy o dílo VII., bod 2. se tímto dodatkem mění a nově zní:

2. Zhotovitel se zavazuje, že jednotlivé činnosti podle smlouvy o dílo a dodatku č. 1 provede a výstupy předá objednateli v níže uvedených termínech:
- a) Profesní výkony při přípravě zadání a obstarání vstupních podkladů provede zhotovitel nejpozději do 45 týdnů ode dne uzavření smlouvy o dílo.
  - b) Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) provede zhotovitel nejpozději do 49 týdnů ode dne uzavření smlouvy o dílo.
  - c) Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) provede zhotovitel nejpozději do 49 týdnů ode dne uzavření smlouvy o dílo.
  - d) Zajištění pravomocných povolujících správních rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci nejpozději do 54 týdnů ode dne uzavření smlouvy o dílo.
  - e) Vypracování projektové dokumentace pro zadání/provádění stavby (DZS/DPS) provede zhotovitel nejpozději do 59 týdnů ode dne uzavření smlouvy o dílo.

## IV. Cena díla

V návaznosti na změnu rozsahu projektové dokumentace dle čl. II tohoto dodatku č. 1 vyvstala nutnost zvýšit cenu díla o 1 048 000,00 Kč bez DPH. Smluvní strany se z tohoto důvodu dohodly, že článek VIII. odst. 1 a 2 smlouvy o dílo se mění a nově zní:

1.	Cena za dílo dle původní smlouvy o dílo:	
	<b>Cena bez DPH</b>	<b>3 495 000 Kč</b>
	<b>DPH stanovena dle aktuální výše 21 %</b>	<b>733 950 Kč</b>
	<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>4 228 950 Kč</b>
2.	Cena za dílo dle původní smlouvy v celkové výši podle předchozího odstavce je rozdělena na následující jednotlivá samostatně fakturovaná dílčí plnění:	
	a) Provedení profesních výkonů při přípravě zadání a obstarání vstupních podkladů	
	Cena bez DPH	50 000 Kč
	DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	10 500 Kč
	Cena celkem včetně DPH	60 500 Kč
	b) Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)	
	Cena bez DPH	1 245 000 Kč
	DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	261 450 Kč
	Cena celkem včetně DPH	1 506 450 Kč
	c) Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)	
	Cena bez DPH	1 100 000 Kč
	DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	231 000 Kč
	Cena celkem včetně DPH	1 331 000 Kč
	d) Předání povolujících správních rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci	
	Cena bez DPH	70 000 Kč
	DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	14 700 Kč
	Cena celkem včetně DPH	84 700 Kč
	e) Vypracování projektové dokumentace pro zadání/provádění stavby (DZS/DPS)	
	Cena bez DPH	900 000 Kč
	DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	189 000 Kč
	Cena celkem včetně DPH	1 089 000 Kč
	f) Součinnost při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby, při zpracování žádosti o dotaci a v průběhu dotačního programu	
	Cena bez DPH	30 000 Kč
	DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	6 300 Kč
	Cena celkem včetně DPH	36 300 Kč
	g) Provádění autorského dozoru v rozsahu zpracované projektové dokumentace	
	Cena bez DPH za výkon činnosti	400 Kč/hod
	Náhrada účelně vynaložených nákladů na dopravu	10 Kč/km
	Maximální cena za provádění autorského dozoru bez DPH	100 000 Kč
	DPH z maximální ceny stanovena dle aktuální výše 21 %	21 000 Kč
	Cena celkem včetně DPH	121 000 Kč

Znění dle Dodatku č. 1:

1.	Cena za dílo dle dodatku č. 1	
	<b>Cena bez DPH</b>	<b>4 543 000 Kč</b>
	<b>DPH stanovena dle aktuální výše 21 %</b>	<b>954 030 Kč</b>
	<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>5 497 030 Kč</b>
2.	Cena za dílo dle dodatku č. 1 v celkové výši podle předchozího odstavce je rozdělena na následující jednotlivá samostatně fakturovaná dílčí plnění:	
	a) Provedení profesních výkonů při přípravě zadání a obstarání vstupních podkladů	
	Cena bez DPH	151 000 Kč
	DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	31 710 Kč

Cena celkem včetně DPH	182 710 Kč
b) Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) a pro stavební povolení (DSP) – sloučené řízení o povolení stavby	
Cena bez DPH	3 222 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	676 620 Kč
Cena celkem včetně DPH	3 898 620 Kč
c) Předání povolujičích správních rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci	
Cena bez DPH	140 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	29 400 Kč
Cena celkem včetně DPH	169 400 Kč
d) Vypracování projektové dokumentace pro zadání/provádění stavby (DZS/DPS)	
Cena bez DPH	900 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	189 000 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 089 000 Kč
e) Součinnost při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby, při zpracování žádosti o dotaci a v průběhu dotačního programu	
Cena bez DPH	30 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	6 300 Kč
Cena celkem včetně DPH	36 300 Kč
f) Provádění autorského dozoru v rozsahu zpracované projektové dokumentace	
Cena bez DPH za výkon činnosti	400 Kč/hod
Náhrada účelně vynaložených nákladů na dopravu	10 Kč/km
Maximální cena za provádění autorského dozoru bez DPH	100 000 Kč
DPH z maximální ceny stanovena dle aktuální výše 21 %	21 000 Kč
Cena celkem včetně DPH	121 000 Kč

## V. Ostatní ujednání

- Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.
- Dodatek č. 1 tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
- Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.
- Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 1. Toto ujednání však nebrání tomu, aby tento dodatek č. 1 zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Přílohy dodatku č. 1 smlouvy o dílo:

- Cenová nabídka a časový plán
- Změna zadávací dokumentace Parkovací dům Kolín

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek č. 1 byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 19. 08. 2024, usnesení č. 4230/70/RM/2024.

**Mgr.  
Michael  
Kašpar** Digitálně podepsal  
Mgr. Michael  
Kašpar  
Datum: 2024.09.26  
10:27:13 +02'00'

.....  
za objednatele  
Mgr. Michael Kašpar  
starosta města

**Ondřej  
Němec** Digitálně  
podepsal Ondřej  
Němec  
Datum:  
2024.09.25  
14:51:32 +02'00'

.....  
za zhotovitele  
Ing. Ondřej Němec  
jednatel

## Cenová nabídka a časový plán

Akce: **Parkovací dům v Kolíně**  
 Investor: **Město Kolín, Karlovo nám. 1, 280 02 Kolín 2**



PROJEKT HALY

Společnost: **Projekt Haly s.r.o. - IČO : 06875416**  
 kontaktní osoba : Ing. Ondřej Němec - +420 607 215 935

### Rozpis ceny víceprací vyvolaných změnou zadání (Kč)

Č.pol.	Projekční fáze	
1.	Průzkumy - dle přiloženého dopisu	101 000 Kč
2.	Projektová dokumentace - dle přiloženého dopisu	877 000 Kč
3.	Inženýring - dle přiloženého dopisu	70 000 Kč
	<b>Celkem cena bez DPH v Kč</b>	<b>1 048 000 Kč</b>
	<b>DPH v Kč</b>	<b>220 080 Kč</b>
	<b>Celkem cena s DPH v Kč</b>	<b>1 268 080 Kč</b>

**Popis a předmět víceprací je uveden v samostatném dopisu, který je přílohou.**

### Prodloužení doby projekčních prací

Č.pol.	Projekční fáze	Doba trvání
1.	a) Profesionální výkony při přípravě zadání a obstarání vstupních podkladů provede zhotovitel nejpozději do 45 týdnů ode dne uzavření smlouvy o dílo	do 20.11.2024
2.	b) Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) provede zhotovitel nejpozději do 49 týdnů ode dne uzavření smlouvy o dílo	do 18.12.2024
3.	c) Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) provede zhotovitel nejpozději do 49 týdnů ode dne uzavření smlouvy o dílo	do 18.12.2024
4.	d) Zajištění pravomocných povolujících správních rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci nejpozději do 54 týdnů ode dne uzavření smlouvy o dílo	do 22.01.2024
5.	e) Vypracování projektové dokumentace pro zadání/provádění stavby (DZS/DPS) provede zhotovitel nejpozději do 59 týdnů ode dne uzavření smlouvy o dílo	do 26.02.2024

Vážený pan

Město Kolín – odbor investic a územního plánování  
Karlovo náměstí 78, Kolín I  
280 02 Kolín 2

## ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PARKOVACÍ DŮM KOLÍN

**Akce: Parkovací dům v Kolíně**

**Účel vydání dokumentu:**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ | <input type="checkbox"/> DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ |
| <input type="checkbox"/> DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE  | <input type="checkbox"/> REALIZAČNÍ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE |
| <input type="checkbox"/> DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ  | <input checked="" type="checkbox"/> JINÝ ÚČEL              |

Dle požadavku investora na změnu rozsahu zadání projektové dokumentace parkovacího domu v Kolíně oproti zadání ve výběrovém řízení, zasíláme soupis změn, které budou zpracovány do PD. Graficky je rozsah patrný z příloženého situačního výkresu. Zároveň tímto žádáme i o prodloužení termínů na zpracování jednotlivých stupňů PD.

Stavební úpravy ulice Starokolínské, které zahrnují :

- 1) Kompletní opravu a rekonstrukci vozovky v majetku SÚS Středočeského kraje
- 2) Návrh na zbudování parkovacích míst v ulici Starokolínské od železničního přejezdu k aktuálně realizovanému podchodu ve správě SŽ
- 3) Návrh a posouzení míst pro přecházení u vjezdů do areálu Českých Přístavů
- 4) Návrh nového veřejného osvětlení
- 5) Návrh nakládání a likvidace dešťových vod ze zpevněných ploch
- 6) Návrh vyrovnávací rampy k podchodu
- 7) Hydrogeologický průzkum + vsakovací zkouška
- 8) Geodetické zaměření ulice Starokolínské
- 9) Odvrty a laboratorní zkoušky stávajícího živичného povrchu
- 10) Projekt sadových úprav v nezpevněných plochách
- 11) Zpracování požadavku na veřejné WC v objektu (ve 2 patrech)
- 12) Návrh informačního systému o příjezdu a odjezdu vlaků/autobusů z terminálu

V Praze, dne 17.07. 2024

Zpracoval :

Ing. Ondřej Němec  
Projekt Haly s.r.o. - jednatel

*název akce : Parkovací dům v Kolíně*  
*investor : Město Kolín*

1 z 1