

PROTOKOL Z JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

(ve smyslu § 114 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení	Zjednodušené podlimitní
Název veřejné zakázky:	Výměna oken, obnova fasády a střechy objektu Karlova č.p. 22, Kolín zveřejněna dne 26. 7. 2024

Místo konání: Městský úřad Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín

Zadavatel ustanovil v souladu s § 42 ZZVZ komisi pro hodnocení nabídek, kterou pověřil všemi úkony souvisejícími s hodnocením nabídek a posouzením splnění všech podmínek účasti v zadávacím řízení (dále jen „komise“).

Komise

Jméno a příjmení člena komise
Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka
Ing. Miroslav Káninský, vedoucí Odboru investic a územního plánování
Václav Horák, investiční referent

(dále jen „Komise“).

Prohlášení o mlčenlivosti a nepodjatosti

Všichni přítomní vzali na vědomí, že jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti se svou účastí v komisi a při jejím jednání. Přítomní se seznámili s údaji účastníků zadávacího řízení a prohlašují, že nikdo není ve střetu zájmu. Výše uvedené potvrdili přítomní svým podpisem na Čestných prohlášeních ke střetu zájmů.

Předmět jednání

Komise vzala na vědomí, že ve stanovené lhůtě pro podání nabídek dorazilo celkem 6 elektronických nabídek:

Poř. číslo	Název	IČ	Datum a čas doručení nabídky
1	IBR ART s.r.o.	09927794	12.08.2024 18:19:03
2	Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.	28762576	13.08.2024 11:43:33
3	PETRAAan s.r.o.	04157010	13.08.2024 11:47:47
4	WANDEL CZECH s.r.o.	28977955	13.08.2024 13:02:51
5	AKANT ART, v.o.s.	25686763	13.08.2024 13:07:09
6	LENIA spol. s r. o.	41186176	13.08.2024 15:29:25

Nabídky byly otevřeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Všechny nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě, jsou autentické a s datovými zprávami obsahující nabídku nebylo před jejich otevřením manipulováno.

Popis hodnocení nabídek

Komise využila postupu dle § 39 odst. 4 ZZVZ, který si zadavatel vyhradil v zadávací dokumentaci, a provedla nejprve hodnocení nabídek a následně u vítězného účastníka posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Metoda hodnocení – kritéria hodnocení

Nabídky jsou hodnoceny v souladu s ust. § 114 a násl. ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka, která v souhrnu nejlépe naplní stanovená kritéria hodnocení:

	Kritérium hodnocení	Váha
1	Celková nabídková cena bez DPH	70 %
2	Záruční doba	15 %
3	Zkušenosti hlavního stavbyvedoucího na základě doložení zrealizovaných a zkolaudovaných referenčních staveb pozemního stavitelství	15 %

Kritérium hodnocení „Celková nabídková cena bez DPH“ – váha 70%

V rámci tohoto kritéria hodnocení zadavatel hodnotí výši celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH nabídnutých účastníky. Hodnocena je celková nabídková cena uvedena účastníky v Příloze č. 1 ZD – Krycí list nabídky. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s nižší celkovou nabídkovou cenou.

Nabídky jsou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{Nejnižší celková výše nabídkové ceny bez DPH v Kč}}{\text{Hodnocená celková výše nabídkové ceny bez DPH v Kč}} * 70$$

Kritérium hodnocení „Záruční doba“ – váha 15%

V rámci tohoto kritéria zadavatel hodnotí délku záruční doby v měsících. Hodnocena je délka záruční doby uvedena účastníky v Příloze č. 1 ZD – Krycí list nabídky.

Nabídky jsou v rámci tohoto kritéria hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{Hodnocená délka záruční doby v měsících}}{\text{Nejdelší poskytnutá délka záruční doby v měsících}} * 15$$

Záruční doba musí být účastníkem uvedena v rozmezí od 60 měsíců do 120 měsíců.

Kritérium hodnocení „Zkušenosti hlavního stavbyvedoucího na základě doložení zrealizovaných a zkolaudovaných referenčních staveb pozemního stavitelství“ – váha 15%

V rámci daného dílčího kritéria hodnocení jsou ze strany zadavatele hodnoceny kvalita a zkušenosti hlavního stavbyvedoucího (osoba uvedená v rámci kvalifikace), která se bude přímo podílet na plnění této veřejné zakázky na základě doložení referenčních staveb – významných zkušeností.

V rámci tohoto kritéria zadavatel hodnotí max. 10 významných referencí (staveb) v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení, které účastník uvedl v Příloze č. 1 ZD – Krycí list nabídky – Portfolio zrealizovaných a zkolaudovaných referenčních staveb pozemního stavitelství. Dle doložených podkladů hodnotící komise přidělí body dle způsobu uvedeného v ZD – Výzvě.

Nabídky jsou v rámci tohoto kritéria hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{Hodnota hodnocené nabídky (součet bodových hodnot)}}{\text{Hodnota nabídky s nejvyšším počtem zkušeností (součet bodových hodnot)}} * 15$$

Určení pořadí účastníků:

Pořadí účastníků je určeno na základě dosaženého součtu bodových hodnocení dle jednotlivých kritérií hodnocení. Vyšší součtové bodové hodnocení znamená vyšší pořadí. Účastník s nejvyšším celkovým počtem bodů je první v pořadí. V případě rovnosti bodového zisku rozhodne o pořadí na prvním místě lepší (vyšší) bodový zisk v rámci kritéria hodnocení „Celková nabídková cena bez DPH“.

Výsledek hodnocení

Výsledek hodnocení je uveden v Příloze č. 1 Hodnocení nabídek

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka **AKANT ART, v.o.s., IČ 25686763**. U tohoto účastníka provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení – účastník AKANT ART, v.o.s.

Komise provedla posouzení splnění podmínek účasti účastníka AKANT ART, v.o.s. v zadávacím řízení.

Výsledky posouzení jsou obsaženy v příloze *Výsledek posouzení splnění podmínek účasti účastníka AKANT ART v.o.s.* s tím, že **komise došla k závěru, že účastník AKANT ART, v.o.s. prokázal splnění požadované kvalifikace a podmínek účasti v zadávacím řízení.**

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

Komise se rovněž zabývala posouzením mimořádně nízké nabídkové ceny. Komise se domnívá, že nabídka účastníka AKANT ART, v.o.s. nevykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, a to jak ve vztahu k obvyklým cenám na trhu stavebních prací a dodávek, tak ve vztahu k předpokládané hodnotě veřejné zakázky a ostatním nabídkovým cenám.

Závěr

Komise doporučuje zadavateli, aby učinil rozhodnutí o výběru dodavatele, kdy vybraným dodavatelem bude účastník AKANT ART, v.o.s., IČ 25686763, s nabídkovou cenou 6 636 589,83 Kč bez DPH, a s tímto uzavřel smlouvu ve znění návrhu smlouvy o dílo, která je součástí zadávací dokumentace.


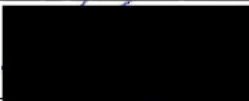

Přílohy: Hodnocení nabídek

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti účastníka AKANT ART, v.o.s.

Čestná prohlášení ke střetu zájmů

V Kolíně dne

Podpisy:

Jméno a příjmení člena komise	
Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka	
Ing. Miroslav Káninský, vedoucí OIÚP	
Václav Horák, investiční referent	

VÍCEKRITERIÁLNÍ HODNOCENÍ NABÍDEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY - výpočet bodů a pořadí nabídek

ZAKÁZKA		1. hodnotící kritérium		2. hodnotící kritérium		3. hodnotící kritérium		Váha celkem v %	Pořadí uchazečů
Výměna oken, obnova fasády a střechy objektu Karlova č.p. 22, Kolín		Nabídková cena (nejnižší = nejlepší)	Váha v %	Záruční doba	Váha v %	Zkušební hlavního stavbyvedoucího	Váha v %		
Pořadí nabídek	Název/Sídlo/IČ uchazeče	Nabídková cena bez DPH v Kč	Body	Záruční doba	Body	Hodnocení 0 - 100 bodů	Body	Celkem bodů	
1	IBR ART s.r.o., IČO 09927794	6 896 285,96	67,4	84	10,5	10	1,8	79,7	4
2	Kurštein stavební a obchodní firma s.r.o., IČO 28762576	6 989 767,08	66,5	60	7,5	58	10,6	84,6	3
3	PETRAIAAN s.r.o., IČO 04157010	7 569 716,63	61,4	72	9,0	10	1,8	72,2	6
4	WANDEL CZECH s.r.o., IČO 28977955	6 884 858,96	67,5	120	15,0	64	11,7	94,2	2
5	AKANT ART, v.o.s., IČO 25686763	6 636 589,83	70,0	120	15,0	82	15,0	100,0	1
6	LENIA SaZ spol. s r. o., IČO 41186176	7 719 283,52	60,2	120	15,0	0	0,0	75,2	5

Kritérium č. 3**Zkušenosti hlavního stavbyvedoucího na základě doložení zrealizovaných a zkolaudovaných referenčních staveb pozemního stavitelství**

účastník: IBR ART s.r.o.	body	Počet zkušeností	Celkem
inv. hodnota od 2 do 4 mil. Kč	2		0
inv. hodnota nad 4 do 6 mil. Kč	4		0
inv. hodnota nad 6 mil. Kč	6	1	6
bonifikace památková rezervace	4	1	4
Celkem bodů za kritérium č. 3			10

účastník: Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.	body	Počet zkušeností	Celkem
inv. hodnota od 2 do 4 mil. Kč	2		0
inv. hodnota nad 4 do 6 mil. Kč	4	1	4
inv. hodnota nad 6 mil. Kč	6	9	54
bonifikace památková rezervace	4		0
Celkem bodů za kritérium č. 3			58

účastník: PETRALaan s.r.o.	body	Počet zkušeností	Celkem
inv. hodnota od 2 do 4 mil. Kč	2		0
inv. hodnota nad 4 do 6 mil. Kč	4	1	4
inv. hodnota nad 6 mil. Kč	6	1	6
bonifikace památková rezervace	4		0
Celkem bodů za kritérium č. 3			10

účastník: WANDEL CZECH s.r.o.	body	Počet zkušeností	Celkem
inv. hodnota od 2 do 4 mil. Kč	2		0
inv. hodnota nad 4 do 6 mil. Kč	4		0
inv. hodnota nad 6 mil. Kč	6	8	48
bonifikace památková rezervace	4	4	16
Celkem bodů za kritérium č. 3			64

účastník: AKANT ART, v.o.s.	body	Počet zkušeností	Celkem
inv. hodnota od 2 do 4 mil. Kč	2	2	4
inv. hodnota nad 4 do 6 mil. Kč	4	2	8
inv. hodnota nad 6 mil. Kč	6	5	30
bonifikace památková rezervace	4	10	40
Celkem bodů za kritérium č. 3			82

účastník: LENIA SaZ spol. s r. o.	body	Počet zkušeností	Celkem
inv. hodnota od 2 do 4 mil. Kč	2		0
inv. hodnota nad 4 do 6 mil. Kč	4		0
inv. hodnota nad 6 mil. Kč	6		0
bonifikace památková rezervace	4		0
Celkem bodů za kritérium č. 3			0

ZJEDNODUŠENÉ PODLIMITNÍ ŘÍZENÍ

Výměna oken, obnova fasády a střechy v objektu Karlova č.p. 22, Kolín

Zahájení zadávacího řízení - 26.7.2024

Lhůta pro podání nabídek - 14.8.2024

Zadavatel: Město Kolín

Fáze: před rozhodnutím o výběru

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokázal svou kvalifikaci

Kvalifikace a jiné podmínky dle Zadávací dokumentace	splněno/ nesplněno	
Kvalifikace a jiné podmínky dle Zadávací dokumentace		AKANT ART, v.o.s., IČ 25686763
Jistota za nabídku § 41 ZZVZ	-	NEPOŽADOVÁNO
Základní způsobilost - § 74 ZZVZ		
§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ, § 74 odst. 2 ZZVZ Výpis z evidence Rejstříku trestů	✓	Čestné prohlášení [redacted] 12.8.2024, Výpis z rejstříku trestů pro PO i FO [redacted] ke dni 30.5.2024 a FO [redacted] ke dni 31.5.2024)
§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ Potvrzení příslušného finančního úřadu	✓	Čestné prohlášení [redacted] 12.8.2024; Potvrzení FÚ ke dni 23.5.2024
§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ Písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani	✓	Čestné prohlášení [redacted] 12.8.2024;
§ 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ Písemné čestné prohlášení - neexistence splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění	✓	Čestné prohlášení [redacted] 12.8.2024;
§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení	✓	Čestné prohlášení [redacted] 12.8.2024; Potvrzení ÚSSZ ke dni 22.5.2024
§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ Výpis z obchodního rejstříku	✓	Čestné prohlášení [redacted] 12.8.2024; Výpis z obchodního rejstříku ke dni 5.6.2024
Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a 2 písm. a), c) ZZVZ		
§ 77 odst. 1 ZZVZ - výpis z obchodního rejstříku	✓	Čestné prohlášení [redacted] 12.8.2024; Výpis z obchodního rejstříku ke dni 5.6.2024
§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ - výpis z ŽR Oprávnění - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	✓	Čestné prohlášení [redacted] 12.8.2024; Výpis z živnostenského rejstříku ke dni 5.6.2024
§ 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ - Osvědčení o autorizaci hlavního stavbyvedoucího: Pozemní stavby	✓	Čestné prohlášení [redacted] 12.8.2024; Autorizace - Pozemní stavby - [redacted]
Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ - 5 let před zahájením ŽR		
§ 79 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ - Seznam významných služeb - minimálně 3 realizace stavebních prací obdobného charakteru jako předemět plnění zakázky (obdobným charakterem se rozumí stavební práce jejichž součástí byla rekonstrukce fasády budovy včetně rekonstrukce výplní otvorů, rekonstrukce střechy, přičemž hodnota součtu zavše dny tři zakázky činí min. 10 mil. Kč bez DPH (za stavební práce týkající se požadovaného obdobného charakteru prací, služeb a dodávek)	✓	[redacted] 12.8.2024; doloženy 3 zakázky: 1) Pražský hrad - Objekt č.p. 8, č.p. 9, č.p. 10 - oprava fasád a střech, ÚSKP 11719/1-922, NKP Pražský hrad; realizace 03/2020 - 10/2021; 30 797 240 Kč bez DPH 2) Obnova kostela Nanebevzetí Panny Marie v Pláších, ÚSKP 40940/4-1507, NKP 200; realizace 10/2018-07/2021; 28 942 808 Kč bez DPH 3) ND - Generální oprava fasád Stavovského divadla, ÚSKP 11735/1-287, NKP 107; realizace 01/2021-09/2023; 53 185 647 Kč bez DPH Uvedené referenční zakázky splňují požadované limity. Doložena Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení uvedených stavebních prací/dodávek.
§ 79 odst. 2 ZZVZ - Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci hlavního stavbyvedoucího - požadavky: min. střední odborné vzdělání stavebního nebo technického směru, min. 3 roky praxe na pozici stavbyvedoucího, doklad o autorizaci v oboru "Pozemní stavby", působení v pozici hlavního stavbyvedoucího na nejméně jedné stavbě obdobného charakteru ve fin. objemu min. 5 mil. Kč bez DPH.	✓	Hlavní stavbyvedoucí [redacted] splňuje požadavky na stavbyvedoucího: 1) doložen VŠ diplom 2) Osvědčení o autorizaci "Pozemní stavby" 3) doložena referenční zakázka, praxe stavbyvedoucího
Ostatní listiny, ostatní podmínky		
Krycí list, nabídka	✓	[redacted] 12.8.2024
Výkaz výměr xls. a pdf	✓	doloženo
Čestné prohlášení o akceptaci SoD	✓	[redacted] 12.8.2024
Portfolio referenčních staveb pozemního stavitelství	✓	doloženo
Seznam poddodavatelů - čestné prohlášení	✓	bez poddodavatelů [redacted] 12.8.2024
Harmonogram	✓	doloženo
Životopis hlavního stavbyvedoucího	✓	[redacted] 12.8.2024
Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému veřejnému zadávání	✓	Čestné prohlášení [redacted] 12.8.2024
Čestné prohlášení k sankcím přijatým vůči Rusku a Bělorusku	✓	Čestné prohlášení [redacted] 12.8.2024
Evidence skutečných majitelů	✓	[redacted]

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ

(ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení	Zjednodušené podlimitní
Název veřejné zakázky:	Výměna oken, obnova fasády a střechy objektu Karlova č.p. 22, Kolín zveřejněna dne 26. 7. 2024

Já, níže podepsaná/ý,

Mgr. Iveta Mikšíková

tímto prohlašuji, že

- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

V Kolíně, dne



Mgr. Iveta Mikšíková

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ

(ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení	Zjednodušené podlimitní
Název veřejné zakázky:	Výměna oken, obnova fasády a střechy objektu Karlova č.p. 22, Kolín zveřejněna dne 26. 7. 2024

Já, níže podepsaná/ý,

Ing. Miroslav Káninský

tímto prohlašuji, že

- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

V Kolíně, dne



Ing. Miroslav Káninský

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ

(ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení	Zjednodušené podlimitní
Název veřejné zakázky:	Výměna oken, obnova fasády a střechy objektu Karlova č.p. 22, Kolín zveřejněna dne 26. 7. 2024

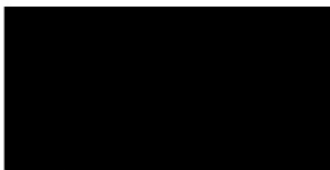
Já, níže podepsaná/ý,

Václav Horák

tímto prohlašuji, že

- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

V Kolíně, dne



Václav Horák