



**Kolíně“.** Následným stavebním záměrem objednatele je vybudování půdní vestavby pro nové kmenové třídy ZŠ Mnichovická v Kolíně (dále jen „**dílo**“).

2. Objednatel byl zjištěna potřeba změn rozsahu zadání projektové dokumentace, které nejsou zahrnuty v předmětu díla. Tyto změny nemohou být z technického hlediska odděleny od původní veřejné zakázky, jejich provedení je nezbytné pro funkčnost následného stavebního záměru.

Realizací změn není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný ve smluvních dokumentech. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na následujících změnách smlouvy o dílo.

## II. Změna názvu veřejné zakázky

V souvislosti se změnami vyplývajícími z tohoto dodatku č. 1 dochází ke změně názvu veřejné zakázky na **„Zpracování architektonické studie (návrh stavby) a projektové dokumentace – střešní nástavba pro nové kmenové třídy vč. přístavby výtahu a souvisejících stavebních úprav ZŠ Mnichovická v Kolíně“.**

## III. Rozsah provedení díla

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změnách rozsahu provedení díla. Ustanovení ze Smlouvy IV. se tímto dodatkem mění a nově zní:

1. Zhotovitel je povinen provést přípravu zadání a obstarat vstupní podklady v rozsahu:
  - přípravy vstupních podkladů, údajů a provedení průzkumů nezbytných pro vypracování dokumentace pro vydání všech správních rozhodnutí a/nebo jiných správních úkonů příslušných správních orgánů nutných k provedení následného stavebního záměru objednatele a vypracování dokumentace pro DUR, DSP, DZS/DPS,
  - obstarání vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, které budou sloužit jako podklad pro vypracování projektové dokumentace v souladu s touto smlouvou,
  - provedení podrobného průzkumu technické infrastruktury,
  - provedení podrobného geodetického zaměření - půdorys stávajícího podkroví a minimálně dvou kolmých řezů včetně navazujícího podlaží pod podkrovím,
  - provedení inženýrsko-geologického průzkumu,
  - přípravy digitální a technické mapy (ortofotomapy), výpisů a snímků z katastru nemovitostí v digitální a tištěné podobě,
  - přípravy fotografické dokumentace stávajícího stavu v tištěné podobě a v digitální podobě ve formátu pdf nebo .jpg,
  - doplňující geologický průzkum kvůli podepření ocelové konstrukce,
  - zmapování stávajících tras technologií v prostorech nově zasažených statickým zajištěním.Veškeré podklady je zhotovitel povinen obstarat bez jakékoli součinnosti objednatele.
2. Zhotovitel je dále povinen vypracovat architektonickou studii/návrh stavby v rozsahu:
  - prověření a analýza přípravy projektu a projekčních podkladů,
  - upřesnění cílových představ klienta,
  - zpracování konceptu, skic, konzultace konceptu a jeho odsouhlasení se zástupci objednatele,
  - určení základního materiálového řešení,
  - zpracování dokumentace návrhu stavby,
  - zapojení speciálních profesí,
  - předběžný rozpočet dle m<sup>2</sup> a m<sup>3</sup>,
  - zpracování variant řešení a jejich vyhodnocení,
  - odborné studie a rozborů (denní osvětlení, akustické studie, likvidace odpadů),
  - vizualizace a animace,
  - zásady řešení energetiky úsporného návrhu stavby,
  - architektonický návrh úpravy dispozic vyvolaných statickými zásahy ve spodních podlažích (především sociální zázemí, kabinety).
3. Zhotovitel je dále povinen vypracovat projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí (DUR) v rozsahu:
  - vypracování dokumentace staveb pro vydání územního rozhodnutí (DUR) dle ustanovení § 1a a přílohy č. 1 (Rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby) k

vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**vyhláška č. 499/2006 Sb.**“),

- vypracování celkové situace stavby v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb,
- záborový pozemkový elaborát – zakres stavby do katastrální mapy – seznam pozemků dotčených stavbou, seznam sousedících pozemků stavby,
- budou-li zjištěny pozemky dotčené stavbou, které nejsou ve vlastnictví objednatele, zpracuje zhotovitel podklady k uzavření smlouvy opravňující objednatele provést stavbu, které zhotovitel předá Odboru investic a územního plánování Městského úřadu města Kolín,
- budou-li zjištěny inženýrské sítě dotčené stavbou, které nejsou ve vlastnictví objednatele, zpracuje zhotovitel podklady k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, které předá Odboru investic a územního plánování Městského úřadu Kolín.

4. Zhotovitel je dále povinen vypracovat projektovou dokumentaci pro stavební povolení (DSP) v rozsahu:

- vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) dle přílohy č. 12 (Rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení) k vyhlášce č. 499/2006 Sb.,
- navýšení prací o úpravy vyvolané statickým zajištěním navrhovaného podkroví, nová konstrukce střechy nad prostorem šatny – terasa,
- profese – ZTI, UT, ELEKTRO,
- rešerše a úprava projektu kompletních nových rozvodů elektro silno a slaboproudu ve stávajících podlažích,
- studie denního osvětlení stávajících prostor,
- akustická studie stávajících vnitřních prostor (cca 3 typické učebny),
- projektová dokumentace musí respektovat obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů) a také příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů,
- projektová dokumentace musí být v souladu a zohledňovat:
  - podmínky závazných stanovisek dotčených správních orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí podle právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, umístěním stavby dotčeny, s uvedením příslušného orgánu, č. j. a data vydání,
  - podmínky stanovisek vlastníků/správce veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení stavby na tuto infrastrukturu nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, včetně jejich vyznačení na situačním výkresu, s uvedením příslušného vlastníka, č. j. a data vydání,
- vypracování kontrolního rozpočtu stavby.

5. Zhotovitel je dále povinen zajistit vydání všech správních rozhodnutí či jiných správních úkonů správních orgánů nutných k realizaci následného stavebního záměru objednatele dle zhotovitelem zpracované projektové dokumentace (dále jen „**povolující správní rozhodnutí**“) v rozsahu:

- projednání dokumentace s dotčenými správními orgány a dalšími organizacemi, případně s dalšími účastníky příslušných správních řízení,
- zajištění vyjádření a závazných stanovisek dotčených správních orgánů, stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a případně dalších organizací,
- vypracování a podání žádosti o vydání všech povolujících správních rozhodnutí,
- účast na případných ústních jednáních a místních šetřeních svolaných příslušnými správními orgány,
- obstarání povolujících správních rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci,
- dopracování projektové dokumentace podle podmínek stanovených pravomocnými povolujícími správními rozhodnutími.

6. Zhotovitel je dále povinen vypracovat projektovou dokumentaci pro zadání stavebních prací, resp. projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DZS/DPS) v rozsahu:

- vypracování projektové dokumentace pro zadání stavebních prací (DZS) dle § 2 vyhlášky č.

169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, která svým rozsahem odpovídá dokumentaci pro provádění stavby (DPS) dle ustanovení § 3 a přílohy č. 13 (Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby) k vyhlášce č. 499/2006 Sb,

- navýšení prací o úpravy vyvolané statickým zajištěním navrhovaného podkroví, nová konstrukce střechy nad prostorem šatny – terasa,
- statika včetně vypracování podrobných výkresů výztuže monolitických a prefabrikovaných konstrukcí,
- profese – ZTI, UT, ELEKTRO,
- rešerše a úprava projektu kompletních nových rozvodů elektro silno a slaboproudu ve stávajících podlažích,
- speciální zakládání,
- zapracování akustické studie do interiéru stávajících učeben.

Ve kterých bude zapracováno splnění podmínek:

- vydaných pravomocných povolujících správních rozhodnutí,
- rozhodnutí dotčených orgánů, případně jejich závazných stanovisek a vyjádření,
- vyjádření a stanovisek vlastníků (správců) dopravní a technické infrastruktury, případně dalších organizací,

- vypracování soupisu prací, výkazu výměr a oceněného položkového rozpočtu podle jednotného ceníku stavebních prací potvrzeného autorizovaným projektantem.

7. Zhotovitel je dále povinen provádět autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací stavby v rozsahu zpracované projektové dokumentace podle této smlouvy po celou dobu výstavby (realizace následného stavebního záměru objednatele).

#### IV. Termín plnění

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změně termínu plnění změny jednotlivých stupňů projektové dokumentace. Ustanovení ze Smlouvy VII., bod 1. a 2. se tímto dodatkem mění a nově zní:

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
- termín zahájení provádění díla – bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o dílo,
  - termín řádného dokončení díla – v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3.6.2025.

(pro účely tohoto ujednání se dokončením díla rozumí předání dokumentace architektonické studie/Návrh stavby, DZS/DPS a všech povolujících správních rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci objednateli).

2. Zhotovitel se zavazuje, že jednotlivé činnosti podle smlouvy o dílo a dodatku č. 1 provede a výstupy předá objednateli v níže uvedených termínech:
- a) Profesní výkony při přípravě zadání a obstarání vstupních podkladů provede zhotovitel nejpozději do 5 týdnů ode dne schválení konceptu architektonické studie.
  - b) Vypracování architektonické studie (návrh stavby) provede zhotovitel nejpozději do 12 týdnů ode dne schválení konceptu architektonické studie.
  - c) Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení (DSP) provede zhotovitel nejpozději do 38 týdnů ode dne schválení konceptu architektonické studie.
  - d) Zajištění pravomocných povolujících správních rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci nejpozději do 42 týdnů ode dne schválení konceptu architektonické studie.
  - e) Vypracování projektové dokumentace pro zadání/provádění stavby (DZS/DPS) provede zhotovitel nejpozději do 56 týdnů ode dne schválení konceptu architektonické studie.

## V. Cena díla

V návaznosti na změnu rozsahu projektové dokumentace dle čl. II tohoto dodatku č. 1 vyvstala nutnost zvýšit cenu díla o 692 000,00 Kč bez DPH. Smluvní strany se z tohoto důvodu dohodly, že článek VIII., bod 1. a 2. smlouvy o dílo se mění a nově zní:

1. Cena za dílo dle původní smlouvy o dílo:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>1 730 000 Kč</b>
<b>DPH stanovena dle aktuální výše 21 %</b>	<b>363 300 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>2 093 300 Kč</b>
  
2. Cena za dílo dle původní smlouvy o dílo v celkové výši podle předchozího odstavce je rozdělena na následující jednotlivá samostatně fakturovaná dílčí plnění:
  - a) Provedení profesních výkonů při přípravě zadání a obstarání vstupních podkladů

Cena bez DPH	70 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	14 700 Kč
Cena celkem včetně DPH	84 700 Kč
  
  - b) Vypracování architektonické studie (návrh stavby)

Cena bez DPH	375 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	78 750 Kč
Cena celkem včetně DPH	453 750 Kč
  
  - c) Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)

Cena bez DPH	275 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	57 750 Kč
Cena celkem včetně DPH	332 750 Kč
  
  - d) Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Cena bez DPH	375 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	78 750 Kč
Cena celkem včetně DPH	453 750 Kč
  
  - e) Předání povolujících správních rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci

Cena bez DPH	100 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	21 000 Kč
Cena celkem včetně DPH	121 000 Kč
  
  - f) Vypracování projektové dokumentace pro zadání/provádění stavby (DZS/DPS)

Cena bez DPH	470 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	98 700 Kč
Cena celkem včetně DPH	568 700 Kč
  
  - g) Provádění autorského dozoru v rozsahu zpracované projektové dokumentace

Cena bez DPH za výkon činnosti	650 Kč/hod
Náhrada účelně vynaložených nákladů na dopravu	8 Kč/km
Maximální cena za provádění autorského dozoru bez DPH	65 000 Kč
DPH z maximální ceny stanovena dle aktuální výše 21 %	13 650 Kč
Maximální cena celkem včetně DPH	78 650 Kč

## Znění dle Dodatku č. 1:

1. Cena za dílo dle dodatku č. 1

	<b>Cena bez DPH</b>	<b>2 422 000 Kč</b>
	<b>DPH stanovena dle aktuální výše 21 %</b>	<b>508 620 Kč</b>
	<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>2 930 620 Kč</b>
  
2. Cena za dílo dle původní smlouvy o dílo v celkové výši podle předchozího odstavce je rozdělena na následující jednotlivá samostatně fakturovaná dílčí plnění:
  - a) Provedení profesních výkonů při přípravě zadání a obstarání vstupních podkladů

	Cena bez DPH	130 000 Kč
	DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	27 300 Kč
	Cena celkem včetně DPH	157 300 Kč
  
  - b) Vypracování architektonické studie (návrh stavby)

	Cena bez DPH	435 000 Kč
	DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	91 350 Kč
	Cena celkem včetně DPH	526 350 Kč
  
  - c) Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) a pro stavební povolení (DSP) – sloučené řízení

	Cena bez DPH	844 000 Kč
	DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	177 240 Kč
	Cena celkem včetně DPH	1 021 240 Kč
  
  - d) Předání povolujících správních rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci

	Cena bez DPH	100 000 Kč
	DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	21 000 Kč
	Cena celkem včetně DPH	121 000 Kč
  
  - e) Vypracování projektové dokumentace pro zadání/provádění stavby (DZS/DPS)

	Cena bez DPH	828 000 Kč
	DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	173 880 Kč
	Cena celkem včetně DPH	1 001 880 Kč
  
  - f) Provádění autorského dozoru v rozsahu zpracované projektové dokumentace

	Cena bez DPH za výkon činnosti	650 Kč/hod
	Náhrada účelně vynaložených nákladů na dopravu	8 Kč/km
	Maximální cena za provádění autorského dozoru bez DPH	85 000 Kč
	DPH z maximální ceny stanovena dle aktuální výše 21 %	17 850 Kč
	Maximální cena celkem včetně DPH	102 850 Kč

## **VI. Ostatní ujednání**

1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.
2. Dodatek č. 1 tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.

4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 1. Toto ujednání však nebrání tomu, aby tento dodatek č. 1 zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Přílohy dodatku č. 1 smlouvy o dílo:

- Cenová nabídka

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek č. 1 byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 19. 08. 2024, usnesení č. 4232/70/RM/2024.

Mgr.  
Michael  
Kašpar

Digitálně podepsal  
Mgr. Michael  
Kašpar  
Datum: 2024.08.26  
11:51:05 +02'00'

.....  
za objednatele  
Mgr. Michael Kašpar  
starosta města

Ing. arch.  
Miroslava  
Tylšová

Digitálně podepsal  
Ing. arch. Miroslava  
Tylšová  
Datum: 2024.08.23  
20:39:54 +02'00'

.....  
za zhotovitele  
Ing. arch. Miroslava Tylšová  
jednatelka společnosti

APRIS 3MP s.r.o.  
K Roztokům 190  
apris@apris.cz

IČ: 27183912  
165 00 Praha 6  
www.apris.cz

Nabídka číslo: 0392024

Vážený pan  
Miroslav Káninský  
Město Kolín  
Karlovo náměstí 78  
280 12 Kolín 1

V Praze dne 11. července 2024

Věc: **Nabídka na vypracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost**

Na základě Vaší poptávky a předaných podkladů Vám předkládáme nabídku na vypracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti na akci: „**Rekonstrukce školy Mnichovická, Kolín – navýšení rozsahu prací o statické zajištění navrhovaného podkroví, nová konstrukce střechy nad prostorem šaten a pobytová terasa.**“ - revize 2

**1. Předmět nabídky**

**Předpokládaný rozsah prací nad rámec smlouvy v části příprava zadání a obstarat vstupní podklady:**

- Doplňující geologický průzkum kvůli podepření ocelové konstrukce 35.000,-Kč (SoD část VIII, odstavec 2.a)
- Zmapování stávajících tras technologií v prostorech nově zasažených statickým zajištěním 25.000.-Kč (SoD část VIII, odstavec 2 a)

**Předpokládaný rozsah prací nad rámec smlouvy v části architektonická studie/návrh stavby**

- Architektonický návrh úpravy dispozic vyvolaných statickými zásahy ve spodních podlažích (především sociální zázemí, kabinety) 60.000.-Kč (SoD část VIII, odstavec 2. b)

**Předpokládaný rozsah prací nad rámec smlouvy v části dokumentace pro stavební povolení (DSP)**

- UR/SP - úpravy vyvolané statickým zajištěním navrhovaného podkroví, nová konstrukce střechy nad prostorem šatny- terasa (SoD část VIII, odstavec 2. c) a d) –části UR a SP budou sloučeny vzhledem ke sloučenému řízení 194.000.-Kč
- Arch-stav, statika
- Statika
- Profese - ZTI, UT, ELEKTRO
- Rešerše a úprava projektu kompletních nových rozvodů elektro silno a slaboproudu ve stávajících podlažích
- Studie denního osvětlení stávajících prostor
- Akustická studie stávajících vnitřních prostor (cca 3 typické učebny)

**Předpokládaný rozsah prací nad rámec smlouvy v části projektová dokumentaci pro provádění stavby (DZS/DPS)**

- DZS/DPS (úpravy vyvolané statickým zajištěním navrhovaného podkroví, nová konstrukce střechy nad prostorem šatny- terasa (SoD část VIII, odstavec 2. f) 358.000.-kč
- Arch-stav
- Statika včetně vypracování podrobných výkresů výztuže monolitických a prefabrikovaných konstrukcí



- Profese - ZTI, UT, ELEKTRO
- Rešerše a úprava projektu kompletních nových rozvodů elektro silno a slaboproudu ve stávajících podlažích
- Speciální zakládání
- Zapracování akustické studie do interiéru stávajících učeben Ceny jsou uvedeny bez Dph

**Předpokládaný rozsah prací nad rámec smlouvy** v části Maximální cena za provádění autorského dozoru (SoD část VIII, odstavec 2. g) 20 000 Kč

Ceny jsou uvedeny bez Dph.

#### Termíny plnění :

- Profesní výkony při přípravě zadání a obstarání vstupních podkladů provede zhotovitel nejpozději do 5 týdnů ode dne schválení konceptu architektonické studie.
- Vypracování architektonické studie (návrh stavby) provede zhotovitel nejpozději do 12 týdnů ode dne schválení konceptu architektonické studie.
- Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení (DSP) provede zhotovitel nejpozději do 38 týdnů ode dne schválení konceptu architektonické studie.
- Zajištění pravomocných povolujících správních rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci nejpozději do 42 týdnů ode dne schválení konceptu architektonické studie.
- Vypracování projektové dokumentace pro zadání/provádění stavby (DZS/DPS) provede zhotovitel nejpozději do 56 týdnů ode dne schválení konceptu architektonické studie.

#### 4. Ostatní

Není součástí nabídky:

- Studie denního osvětlení, akustická studie prostor stávajících podlaží
- Posouzení EIA, posouzení podlimitního záměru
- Projekt připojení budovy na pult centrální ochrany
- Správní poplatky
- Studie interiéru, 3D vizualizace ve spodních podlažích
- Práce na projektové dokumentaci v měřítku 1:10, 1:5, 1:1, které dokumentují detaily spojování materiálů. Tyto práce, tzv. výrobní dokumentace, jsou většinou součástí dodávky interiéru

Těšíme se na spolupráci s Vámi a jsme s pozdravem

Ing. arch.  
Miroslava  
Tylšová

Digitálně podepsal  
Ing. arch. Miroslava  
Tylšová  
Datum: 2024.08.18  
11:24:19 +02'00'

Za APRIS 3MP s.r.o.  
Ing. arch. Miroslava Tylšová

