

Městský úřad Kolín**Odbor výstavby – stavební úřad**

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz

tel.: +420 321 748 231, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz

sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Město Kolín, IČO 00235440
Karlovo náměstí 78
Kolín I
280 02 Kolín 2

v zastoupení

Nobilis Petr, IČO 71417052
Nebovidy 142
280 02 Kolín 2

Naše čj.: MUKOLIN/SU 56554/24-Dur
Naše zn.: SU 11848/2024

Počet listů: 2
Příloh/listů: 2

Vyřizuje: Martin Ďuriš
Telefon: 321 748 200
E-mail: martin.duris@mukolin.cz

Datum: 14.05.2024

č.p. 425, ul. U Nemocnice, Kolín III na pozemku st.p.č. 5151/1, k.ú. Kolín

- stavební úpravy bytu č. 7 v bytovém domě č.p. 425, Kolín III

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, jako obecný stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení na stavební úpravy bytu č. 7 v bytovém domě č.p. 425, Kolín III na pozemku st.p.č. 5151/1, k.ú. Kolín, kterou dne 16.04.2024 podalo Město Kolín, IČO 00235440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2 v zastoupení Nobilis Petr, IČO 71417052, Nebovidy 142, 280 02 Kolín 2 na základě tohoto podle § 115 stavebního zákona vydává

stavební povolení

na stavební úpravy bytu č. 7 v bytovém domě č.p. 425, Kolín III na pozemku st.p.č. 5151/1, k.ú. Kolín.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy za účelem bezbariérového užívání předmětného bytu. Původní koupelna a WC se sloučí do společné místnosti. Dále budou provedeny úpravy kuchyně, šířky zárubní a výšky zásuvek a vypínačů.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 04/2024, kterou vypracoval Petr Nobilis, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0009154. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zák. č. 309/2009 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu.
4. Časový plán: stavba bude dokončena nejpozději do **2 let** od nabytí právní moci tohoto povolení.
5. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
6. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
7. Po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu a předloží předepsané zkoušky.
8. Stavbu bude provádět fyzická nebo právnická osoba s oprávněním vydaným podle živnostenského zákona č. 455/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů tj. vázaná živnost „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.
9. Při nedodržení projektového řešení se stavebník – investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
10. Při realizaci akce budou splněny podmínky dané ve vyjádření:

vyjádření Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 06.05.2024 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 60940/24-Tv:

Z hlediska nakládání s odpady:

S odpady, které vzniknou při realizaci stavby, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, kde jsou uvedeny povinnosti původců odpadů, tj. odpady budou přímo na staveništi soustřeďovány odděleně a tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, budou zabezpečeny před odcizením nebo únikem a budou zajištěny takovým způsobem, aby nedošlo k jejich znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s danými odpady v souladu s § 3 zákona o odpadech. Přednostně bude zajištěno využití odpadu před jeho odstraněním.

V případě stavebního a demoličního odpadu, který původce odpadu sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou se zařízením určeným k nakládání s takovým odpadem před jeho vznikem.

Při provádění stavby bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace v souladu s § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence.

Po ukončení prací požadujeme předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu realizace stavby (průběžnou evidenci odpadů) a doložit způsob jejich využití a odstranění (potvrzení od oprávněných osob). Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČ oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

Odůvodnění

Dne 16.04.2024 podalo Město Kolín, IČO 00235440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2 v zastoupení Nobilis Petr, IČO 71417052, Nebovidy 142, 280 02 Kolín 2 žádost o stavební povolení na stavební úpravy bytu č. 7 v bytovém domě č.p. 425, Kolín III na pozemku st.p.č. 5151/1, k.ú. Kolín.

Na základě toho stavební úřad opatřením ze dne 24.04.2024 oznámil zahájení řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny. Stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Stavební úřad stanovil tyto účastníky:

Město Kolín v zastoupení Nobilis Petr, Nebovidy 142, 280 02 Kolín 2

Předložené doklady:

- 2x projektová dokumentace z 04/2024, kterou vypracoval Petr Nobilis, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0009154
- plná moc k zastupování
- vyjádření Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 11.04.2024 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 50550/24-Tv a ze dne 06.05.2024 pod č.j. MUKOLIN/OŽPZ 60940/24-Tv
- stanovisko NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 22.03.2024 pod zn. 118240027

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude-li stavba zahájena.

Martin Ďuriš, v.r.
referent
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“ (si stavebník vyžádá po nabytí právní moci rozhodnutí)

Doručí se:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

Město Kolín v zastoupení Nobilis Petr, Nebovidy 142, 280 02 Kolín 2, DS: PFO, iwsg62g

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín

Na vědomí:

Městský úřad Kolín, odbor správy bytových a nebytových prostor, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I