

Petr Nobilis – autorizovaný technik pro pozemní stavby
Nebovidy 142, 280 02 p.Kolín,
e-mail nobilis.petr@seznam.cz, tel. 724 126857

Projektová dokumentace pro stavební povolení (dle příl.č.12 Vyhl.499/2006 Sb.) a výběr zhotovitele

Bytový dům KOLÍN, U Nemocnice 425, Úprava bytu č.7

Investor: Město Kolín, Karlovo nám.78, 280 02, Kolín

Datum 03/2024

Zpracoval: Petr Nobilis

UPOZORNĚNÍ: Výrobky, konstrukční prvky, zařízení a sestavy, uvedené v projektu pro zadání stavby jako konkrétní, tedy výrobním typem, příp.i výrobcem, jsou zde popsány pouze jako referenční, určující tímto způsobem pouze parametry, kvalitu, standardy, vybavení, příp. rozměry použitého výrobku. Není tedy tímto zhotoviteli stanovena povinnost použít konkrétně uvedený typ výrobku. V této dokumentaci jsou uvedeny výrobky SOLODOOR a FUNES (posuvné dveře). Může být tedy použito s vědomím objednatele výrobků jiných, o stejných, nebo lepších parametrech, nebo standardech.

Veškeré stavební systémy nutno použít jako kompletní !!!

Na veškeré prováděné práce připraví zhotovitel Technologicko-montážní postupy a předloží je TDI, nebo investorovi ke kontrole před zahájením prací.

Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje -

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby - Bytový dům KOLÍN, U Nemocnice 425, Úprava bytu č.7
- b) místo stavby - U Nemocnice 425, 28002, KOLÍN - 1.NP domu .
- c) předmět projektové dokumentace – návrh rekonstrukce bytu na bezbariérové užívání v 1.NP domu stáří cca 50 let. Dotčené prostory prošly rekonstrukcí před 28 lety.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu: Město Kolín, Karlovo nám.78, 280 02, Kolín

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, Petr Nobilis, autorizovaný technik pro pozemní stavby, č. autorizace 0009154, bytem Nebovidy 142, p. Kolín, IČ 714 17 052.
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta - DTTO
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob.

- | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------|
| • Statika | Ing. Zdeněk Dobiáš | ČKAIT 0001294 |
| • Požárně bezpečnostní řešení | Vladimír Váša | ČKAIT 0006733 |
| • Rozvody elektro NN | Ing. Jaroslav Petráček | ČKAIT 0007686 |

A.2 Členění stavby na objekty - Jedná se o jediný stavební objekt (vnitřní prostory bytu č.7), využívající stáv. přípojky.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Původní projekt stavby
- Zaměření stavby a zadání objednatele
- Katastrální podklady
- Technické listy použitých materiálů a technologií

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území - Stávající dům stojí v obytné části Kolína, pozemek je mírně svažité, dosud využitý pro bydlení

- b)** údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem - není řešeno.
- c)** údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby- jedná se o **území B6 – hromadné městské bydlení středně podlažní**. Stavební úpravy nepodmiňují změnu v užívání stavby.
- d)** informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území - není řešeno.
- e)** informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů - požadavky požární bezpečnosti vyplývají z PBR. Požadavky NIPÍ bezbariérové prostředí o.p.s. (dle vyjádření z 22.3.2024) jsou v akceptovány.
- f)** výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.- stavební úpravy nevyžadují průzkumy- provedeno pouze statické posouzení stávajících konstrukcí.
- g)** ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾ - není řešeno.
- h)** poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.- není řešeno.
- i)** vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území – stavba si zachovává původní půdorys a výšku. Odtokové poměry se nemění
- j)** požadavky na asanace, demolice, kácení - provede se demolice příček, zárubní a povrchů.
- k)** požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa - neproběhnou žádné zábory.
- l)** územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě - stavba využívá stávající 3 vstupy, z nichž jeden je bezbariérový, dále se využijí stávající přípojky. Stavba je dopravně přístupná z navazujících zpevněných ploch, ulice U Nemocnice, ulice Žižkova a následně silnice II/125.
- m)** věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice - není řešeno.
- n)** seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí - p.č.stav 220.
- o)** seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo - není řešeno.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a)** Jedná se o změnu dokončené stavby - Zděný bytový dům z cihel, třípodlažní, částečně podsklepený. Dům se mansardovou střechou. BD v původním stavu je staticky stabilizovaný a bezpečný.
- b)** účel užívání stavby - původně i nově se jedná o bytový dům.
- c)** trvalá nebo dočasná stavba - jedná se o trvalou stavbu.
- d)** informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby - není řešeno.
- e)** informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů -PBR je v průběhu přípravy projednáno s HZS Kolín.
- f)** ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ - není řešeno.
- g)** navrhované parametry stavby -
- zastavěná plocha bytu č.7 67,94m²
 - obestavěný prostor bytu č.7 244,58m³
 - užitná plocha (nový stav) 53,33m²
- h)** základní bilance stavby -
- potřeby a spotřeby médií a hmot -
 - ✓ plyn pro vaření
 - ✓ El.energie pro topení v koupelně, osvětlení a vaření
 - ✓ Pitná voda z obecního řádu

- hospodaření s dešťovou vodou - voda svedena do městské kanalizace.
- celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí - komunální odpad a plasty z provozu domácnosti v obvyklém množství.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby – 2024-25.

j) orientační náklady stavby - cca 0,8mil.Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.

a) urbanismus - územ. regulace, kompozice prostorového řešení – původní koupelna, WC a předsíňka se sloučí do společného bezbariérového sociálního zařízení, dále se upraví kuchyň, šířky zárubní a výšky zásuvek a vypínačů.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení. Na stávajícím půdorysu bytu se provedou úpravy dle požadavků bezbariérového užívání. Fasáda a vnější výplně otvorů se nemění.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby - není řešeno, jedná se o nevýrobní objekt.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu - bezbariérový přístup je zajištěn JZ vstupem do domu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby - stavba je navržena v souladu s požadavky Vyhl.268/2009 Sb.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení - původní stavba postavena z cihelných bloků na betonových základech, strop nad 1.NP je betonový.

b) konstrukční a materiálové řešení - původní betonový strop staticky působí jako 2-trakt.

c) mechanická odolnost a stabilita - viz statické řešení.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení - viz bod b)

b) výčet technických a technologických zařízení – zdroj vytápění a ohřev TUV je v centrálním výměníku.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení - viz PBR Vladimíra Váši.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana – stavební úpravy nezasahují do obvodového pláště.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí - jedná se o nevýrobní objekt.

Zásady řešení parametrů přístavby -

- Větrání koupelny a digestoře v kuchyni ventilátory.
- vytápění a ohřev TUV je v centrálním výměníku.
- Osvětlení - ručně ovládané, s úspornými svídky
- zásobování vodou – z obecního řádu přípojkou
- svoz odpadů - centrální po rozřídění

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží – podloží a izolace podlahy 1.NP zůstává.

b) ochrana před bludnými proudy - není řešeno

c) ochrana před technickou seizmicitou - není řešeno

d) ochrana před hlukem - stavba není zdrojem nadměrného hluku, ani není vystavena hluku silnice I.a II. třídy, nebo železnice.

e) protipovodňová opatření - není řešeno

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod. - není řešeno

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury - přípojka vody a plynu z veřejného řádu, elektro NN – ze stávajícího domovního rozvaděče. Splašky a dešťová voda svedeny do městské kanalizace.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky - zachována stávající dimenze.

B.4 Dopravní řešení

a) přízemí stavby je přístupné ze zpevněných ploch, ulice U Nemocnice, ulice Žižkovy a následně silnice II/125.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu - stavba je přístupná ze zpevněných ploch, ulice U Nemocnice, ulice Žižkova a následně silnice II/125.

c) doprava v klidu – zachována stávající parkovací místa pro osobní auta.

d) pěší a cyklistické stezky - není řešeno

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy – není řešeno.

b) použité vegetační prvky - není řešeno

c) biotechnická opatření - není řešeno

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda -stavba nemá negativní vliv na živ.prostředí - produkuje běžný domovní odpad.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod. - není řešeno

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 - není řešeno

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem - není řešeno

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno - není řešeno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů - není řešeno.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva - není řešeno.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění – pro stavbu se využijí stávající prostory, WC bude chemické.

b) odvodnění staveniště – do městské kanalizace.

c) napojení staveniště na stáv. dopr.a tech. infrastrukturu–staveniště dopravně přístupné z navazující ulice U Nemocnice.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky - Staveniště bude v době stavebních úprav bezpečně zajištěno. Při bourání a výstavbě nutno omezit vliv hluku, prašnosti a znečišťování komunikací.

e) ochrana okolí stav. a požadavky na související asanace demolice, kácení –nedochází ke kácení. Při bourání a výstavbě nutno omezit vliv hluku, prašnosti a znečišťování komunikací.

f) maximální zábory pro staveniště –materiál bude složen na pozemku investora - na parkovišti a v přilehlých chodbách v1.NP.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace-
viz oddíl i)

h) balance zem. prací, přísun nebo deponie zemin–nebudou se provádět zemní práce.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě - Území, na kterém výstavba proběhne, nemá zvláštní ochranný režim z hlediska přírodních hodnot.Provedením stavebních úprav objektu nedojde k zatížení životního prostředí vlivem provozu.

Během provádění stavby dojde k produkci stavebního odpadu. Odpad vzniklý při realizaci stavby ze stavebních prací bude nejprve využíván, bude nabídnut k recyklaci, nevyužitelný odpad bude odstraněn v souladu se zákonem 541/2020Sb. v platném znění. Odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a budou zabezpečeny proti nežádoucímu

znehodnocení, odcizení nebo úniku. Ke kolaudaci stavby budou předloženy doklady týkající se nakládání s odpady vzniklými při stavebních pracích.

Součástí prací je i odvoz veškerého vybouraného a demontovaného materiálu, jeho vytrídění a uložení na skládku a skládkovné (poplatky za uložení).

Vzniklý odpad v průběhu výstavby vhodný k recyklaci musí být odvážen k recyklaci do příslušných sběrných dvorů.

Zbývající odpady nehodící se k recyklaci musí původce odpadu zařadit dle platného Katalogu odpadů a podle tohoto zařídění odvážet na příslušné skládky, které jsou k ukládání jednotlivých druhů odpadů dle zařídění vybaveny. Doklad o ukládání odpadu bude dodavatelem předložen při kolaudaci stavby.

Realizace stavby a její následné využívání bude v souladu se zněním zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Stavební materiály nebudou používány ty, jejichž hmotnostní aktivita je větší, než 120 Bg/kg.

Nakládání s odpady dle zákona 541/2020 a třídění dle Vyhlášky 273/2021 Sb.

17 01 Beton, cihly a keramika – použít pro recyklaci

17 02 01 Dřevo- dveře, kuch.linka - odvoz na řízenou skládku

17 02 02 Sklo- odvoz na řízenou skládku

17 01 03 Plasty- odvoz na řízenou skládku

17 04 05 Železo a ocel– ocelové prvky - odvoz do kovošrotu

20 03 01 Směsný komunální odpad - odvoz na řízenou skládku

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi- posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵⁾ – v souladu se zákonem 309/2006 – na stavbě se bude podílet jediný zhotovitel – není třeba práce Koordinátora BOZ.

Při návrhu byly splněny předpisy vyhl. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Při realizaci stavby budou dodržovány bezpečnostní předpisy související s prováděnými pracemi (nařízení vlády 591/2006 Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, příl. č. 5, § 7, § 8, zákon č. 309/2006 Sb. zejména § 14, 15). Základním požadavkem BOZ je správný technický stav zařízení a stavebních konstrukcí. Zařízení musí odpovídat technickým normám, bezpečnostním předpisům a podmínkám uvedených výrobcí těchto zařízení.

Zařízení z dovozu podléhá povinnému hodnocení státní zkušebnou.

Vyhrazená technická zařízení budou opatřena atesty a podrobená pravidelným revizím.

El. instalace bude odpovídat určenému prostředí.

Veškeré materiály použité při stavbě budou certifikované, stejně jako výrobky technického vybavení a zařízení, budou odzkoušeny st. zkušebnou, budou použity v souladu s platnými předpisy, budou instalovány odbornou firmou, po instalaci budou předloženy revize, které budou obnovovány v předepsaných intervalech.

k) úpravy pro bezbariér. užívání výstavbou dotčených staveb – není požadováno, stavba nevyvolá komplikace

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření – výjezd vozidel musí být zabezpečen pomocí náležitě poučené osoby.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) – není řešeno

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny. Práce proběhnou v roce 2024 - 25. Práce nejsou podmíněny navazujícími investicemi.

n) postup výstavby – veškeré práce provádět z pevné podlahy bouráním od vrchu

1. Demontáže a demolice:

a) odborné odpojení (oprávněnou osobou) přívodů elektro, vody a topení, demontáž infrazářiče, svítidel, vypínačů a zásuvek

- b) demontáž cca 6,45m² SDK podhledu v koupelně a WC – POZOR NA STÁVAJÍCÍ ROZVODY V PODHLEDECH (VZT, ELEKTRO NN).
 - c) zařizovací předměty ZTI vč. baterií
 - d) přípojovací potrubí kanalizace
 - e) vodovod a kanalizace, kromě stoupaček
 - f) zárubně a dveře
 - g) keramické obklady a dlažby
 - h) označené příčky
 - i) podlah.beton cca 80mm v koupelně, WC a předsínce WC
 - j) vysekat drážky pro nové instalace
2. Vyzdění instalační přízdívky (zazdít rám WC) a osazení zárubní
 3. Provedení hrubých instalací
 4. Provedení omítek a podlahových potěrů na podlahový EPS
 5. Provedení izol. stěrek, obkladů a dlažeb
 6. Montáž potrubí ventilátorů , SDK podhledu, s tepelnou izolací
 7. Montáž předsazených posuvných dveří do koupelny
 8. Provedení SDK podhledů a instalační šachty, vymalování a osazení svítidel
 9. Kompletace ZTI, ÚT a Elektro NN, nátěry
 10. Montáž kuchyňské linky
 11. Napojení nového sporáku pohyblivým přívodem na stávající plynový rozvod

C Situační výkresy- viz příloha.

D Dokumentace objektů a technických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

Technická zpráva

1. **Demolice** - veškeré práce provádět z pevné podlahy bouráním od vrchu
 - a) odborné odpojení (oprávněnou osobou) přívodů elektro, vody a topení, demontáž infrazářiče, svítidel, vypínačů a zásuvek
 - b) demontáž cca 6,45m² SDK podhledu v koupelně a WC – POZOR NA STÁVAJÍCÍ ROZVODY V PODHLEDECH (VZT, ELEKTRO NN).
 - c) zařizovací předměty ZTI vč. baterií
 - d) přípoj.potrubí kanalizace
 - e) vodovod a kanalizace, kromě stoupaček
 - f) zárubně a dveře
 - g) keramické obklady a dlažby
 - h) označené příčky a instalační šachta
 - i) podlahový beton cca 80mm v koupelně a WC
 - j) vysekat drážky pro nové instalace a prostupy stropy pro stoupačky
2. **Založení objektu-** není řešeno.
3. **Svislé konstrukce** dozdivky a přízdívky z plynosilikátových příčkovek.
4. **Vodorovné konstrukce** - podhledy SDK impregnované ve výšce 2,6m.
5. **Úpravy povrchů** - Vnitřní omítky – Plynosilikátové příčky omítnuty nad obklady. Štuk natažen na bandážovaný podklad se stavebním lepidlem
 - Keramické obklady bělninové do 2m a na ostříkávaných plochách se stěrkovou izolací.
 - Podlahy – skladba:
 - keramická protiskluzná dlažba
 - izolační stěrka
 - cementový potěr 50mm
 - Pe fólie – 0,8mm
 - EPS 100 – 30mm
 - Podkladní konstrukce - původní

6. Výplně otvorů

Okna plastová – zachována původní.

Vnitřní dveře – dřevěné laminované do ocel. lisované zárubně. Vstupní dveře s požární odolností dle PBŘ. Do koupelny osadit předsazené posuvné dveře, zavěšené na konzole, odolné proti vlhkosti – např. SOLODOOR, nebo FUNES (typ a dekor bude předložen investorovi k výběru).

7. **Izolace proti vodě** - Podlahy pod keramickou dlažbou a ostříkávané plochy keramických obkladů izolovány hydroizolační silikátovou stěrkou a soklem 100mm vysokým s výztuž. bandáží. Zvlášť pečlivě nutno izolovat bezbariérový sprchový kout.

8. **Tepelné izolace** - SDK podhled v koupelně bude zateplen MW 100mm s parotěsnou zábranou.

9. **Nátěry** - zárubně a ocelového potrubí 1x základ + 2x email. Odstín vybere investor.

10. Malby - bílé s disperzní přísadou na podhledech a štukových omítkách.

11. **Požárně bezpečnostní řešení** - zachováno původní požární vybavení, Nové vstupní dveře do bytu musí mít požární odolnost dle PBŘ.

12. **Výškové umístění objektu** - úroveň podlah zachována, aby nebylo převýšení ve dveřích.

13. **Truhlářské práce** – kuchyňská linka z laminovaných desek: Dílenskou dokumentaci linky zhotovitel před výrobou předloží investorovi k odsouhlasení. Barevnost bude projednána s investorem.

Soupis skříněk a dílů kuchyňské linky:

1.horní skříňka výklopná 600/300/500	4ks
2.horní skříňka výklopná 500/300/500	1ks
3.horní skříňka výklopná 600/300/330	1ks
4.pracovní deska 2300/600/38	1ks
5.deskové pouzdro pro drez 600/500/200	1ks
9.konzoly pro pracovní desku 500/400 -	5ks

Vybavení kuchyně musí splňovat požadavky pro bezbariérové užívání dle Vyhl.398/2009 Sb.

Pracovní deska dle ČSN EN 312- dřevotřísková P2 opatřená vysokotlakým laminátem (ČSN EN 438-4.)

Vrchní skřínky s výklopným otvíráním, police v max. výšce 1400mm. Skřínky zavěsit na pozink. montážní lištu. Madla ergonomická na spodní části dvířek.

b) Výkresová část -seznam výkresů

- BDN7 -01 – Situace 1: 200
- BDN7 -03P – Půdorys 1.NP – původní
- BDN7 -03 – Půdorys 1.NP - nový
- BDN7 -05 – Řez B – B
- BDN7 -06 – Kuchyňská linka
- BDN7 -03KAN – Půdorys kanalizace
- BDN7 -03VOD – Půdorys vodovodu

Technika prostředí staveb

- **zdravotně technické instalace** - Zdrojem vody je stoupačka PE 3/4“ v 1.NP. Rozvody jsou v potrubí PPR HOSTALEN, dilatované a izolované návleky MIRELON. Ohřev TUV je v centrálním výměníku. Zařizovací předměty jsou navrženy typové, baterie pákové. Nutno zemnit v rámci el. rozvodů. Provedení a dimenze musí odpovídat ČSN 736660 a ČSN EN 806.

- **Rozvody kanalizace** - Rozvody ležaté kanalizace zůstávají původní. Napojení zařizovacích předmětů je provedeno potrubím plastovým HT- v příčkách ø50 a 70, WC je v ø110mm. Napojení na stoupačky kanalizace provést v instal. šachtě. Dešťové vody svedeny stávajícími rozvody do městské kanalizace. Provedení musí být dle ČSN 756760 a ČSN EN 12056. Podrobněji viz výkres. část.

- **NN plynové rozvody** – nový sporák se připojí pohyblivým příívodem na stávající rozvod plynu.

- **Vzduchotechnika** – větrání kuchyně (digestoř) a koupelny odtahovými ventilátory 100m³/hod. ostatní místnosti se větrají přirozeně okny.

- **Vytápění** – není projektem dotčeno, v koupelně bude el. topná žebřík 1,5 kW.

- **silnoproudá elektrotechnika** - viz samostatná složka Ing. Pavla Svobody, autorizovaná Ing. Jaroslavem Petráčkem.