

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ
(Ve smyslu přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění)

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Označení (název) stavby :

**Stavební úpravy bytu č.7
v bytovém domu čp.425**

Účel stavby :

viz název – stavební úpravy uvnitř bytu
na bezbariérový byt

Kategorizace stavby:

K I – T3

Místo stavby
(č.p., katastrální území) :

Kolín, U Nemocnice 425
pozemek st.p.č.5151/1
k.ú. Kolín III

Stavebník (investor) :

Město Kolín
Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín

Projektant:

Zpracovatel stavební dokumentace stavby (rozdělení objektu):

Jméno a příjmení:	Petr Nobilis
Adresa:	Nebovidy 142, 280 02 Kolín
Autorizován u ČKAIT pod č. :	0009154
Tel.:	724 126 857

Zpracovatel požárně bezpečnostního řešení :

Jméno a příjmení:	Vladimír Váša
Adresa:	Rimavské Soboty 906, 280 02 Kolín 2
Autorizován u ČKAIT pod č. :	0006733
Tel.:	+420 602 542 051

Kolín, březen 2024

.....

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ
(Ve smyslu přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění)

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu
D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
D.1.3.a) Technická zpráva

Obsah:

1) výpis použitých podkladů.....	3
2) popis a umístění stavby a jejích objektů	4
3) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků, posouzení velikosti požárních úseků, výpočet požárního rizika, stanovení stupně požární bezpečnosti	6
4) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí z hlediska požární odolnosti včetně požadavků na zvýšení jejich požární odolnosti, zhodnocení stavebních výrobků z hlediska třídy reakce na oheň, odkapávání v podmínkách požáru, rychlosti šíření plamene po povrchu	6
5) zhodnocení evakuace a stanovení druhu a počtu únikových cest, jejich kapacity, provedení a vybavení	6
6) stanovení odstupových vzdáleností, popřípadě bezpečnostních vzdáleností a jejich zhodnocení ve vztahu k okolní zástavbě	7
7) vymezení požárně nebezpečného prostoru a jeho zhodnocení ve vztahu k okolní zástavbě a sousedním pozemkům	7
8) zhodnocení provedení požárního zásahu včetně vymezení zásahových cest	7
9) zhodnocení příjezdových komunikací, nástupních ploch pro požární techniku	7
10) způsob zabezpečení stavby požární vodou a jinými hasebními prostředky včetně rozmístění vnějších a vnitřních odběrných míst, stanovení počtu, druhu a způsobu rozmístění hasicích přístrojů, popřípadě dalších věcných prostředků požární ochrany nebo požární techniky	8
11) zhodnocení technických, popřípadě technologických zařízení stavby, posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními včetně podmínek a návrhu způsobu jejich umístění, jejich instalace do stavby a stanovení požadavků pro provedení stavby,	8
12) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.....	9
<u>Závěr</u>	<u>11</u>

ÚVOD

Předmětem požárně bezpečnostního řešení je projektová dokumentace na stavební úpravy uvnitř stávajícího bytu č.7, umístěného v 1.NP stávajícího bytového domu čp.425, v ulici U Nemocnice v Kolíně III.

Navržené stavební úpravy bytu 2+1 spočívající ve změně stávajícího bytu na bezbariérový byt.

1) výpis použitých podkladů

1.1 - Podklady, normy a předpisy

- projektová dokumentace - stavební úpravy objektu
- požárně bezpečnostní řešení ani TZPO nebylo k dispozici
- ČSN 730834 PBS – změny staveb, z března 2011+ Z1 + Z2
- ČSN 730833 PBS – Budovy pro bydlení a ubytování ze září 2010 + Z1 + Z2 + Z3
- ČSN 730802 PBS – Nevýrobní objekty, ed.2 ze září 2023
- ČSN 730804 PBS – Výrobní objekty, ed.2 ze září 2023
- ČSN 730810 PBS – Společná ustanovení, z července 2016
- ČSN 730818 PBS – Obsazení objektů osobami z července 1997+ Z1 z října 2002
- ČSN 730821 ed.2 – PBS – požární odolnost stavebních konstrukcí, z května 2007, Publikace „Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů“ – PAVÚS a.s. z roku 2009
- ČSN 730848 PBS – Elektrická zařízení, elektrické instalace a rozvody ze září 2023
- ČSN 730873 PBS – Zásobování požární vodou, z června 2003
- Ostatní normy související s PBS, TPG pravidla, předpisy, výklady a odborná literatura v oblasti PO
- dále zákon č.133/1985 Sb. v platném znění, vyhl.č.268/2009 Sb., vyhl.č.22/1997 Sb., nařízení vlády č.375/2017 Sb. z 23.10.2017
- vyhl. č.246/01 Sb. o požární prevenci z června 2001 ve znění vyhl.221/2014 Sb.
- vyhl.č.202/1999 Sb.
- vyhl.č.23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb včetně vyhl.268/2011 Sb. a vyhl.č.232/2023Sb.
- Vyhláška č.460/2021Sb. o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva
- odborná stanoviska a odborná literatura z oblasti požární bezpečnosti staveb
- požadavky investora a provozovatele činnosti

1.2 – Použité zkratky

PBŘ - požárně bezpečnostní řešení

PBS – požární bezpečnost staveb

PBZ – požárně bezpečnostní zařízení

SPB – stupeň požární bezpečnosti

NÚC – nechráněná úniková cesta

PÚ – požární úsek

PHP – přenosný hasicí přístroj

NP – nadzemní podlaží

ZADS – zařízení autonomní detekce a signalizace požáru

1.3 - Způsob a zásady posouzení z hlediska požární bezpečnosti staveb

Z hlediska požární bezpečnosti bude objekt navrženého bytového domu posuzován a řešen podle zákona o požární ochraně, s použitím vyhlášky 246/2001Sb. ve znění vyhl.221/2014 Sb., dále vyhl.23/2008Sb. a vyhl.268/2011 Sb. a platných norem požární bezpečnosti staveb. Požárně bezpečnostní řešení bude dále řešeno v rozsahu a skladbě vycházející z vyhl.č.499/2006 Sb. ve znění vyhl. č.405/2017Sb.

Dle požadavku investora řeší projektová dokumentace stavební úpravy bytu č.7 pro jeho bezbariérové užívání, byt se nachází v přízemí (1.NP) a je přístupný po rovině z přilehlého terénu.

Stavební úpravy posouzeny s použitím ČSN 730834 – změny staveb, ČSN 730802 – nevýrobní objekty, ČSN 730833 – Budovy pro bydlení a ubytování s použitím dalších norem uvedených v předchozím textu.

Zhodnocení z hlediska PBS, zda se jedná či nejedná o změnu užívání stavby:

Navrženými stavebními úpravami:

- nedochází ke zvýšení součinu ($p_n \cdot a_n \cdot c$) o více jak 15 kg/m^2 - byt (obytná buňka) bude po stavebních úpravách využívána shodně jako byt pro bydlení.
- nedochází ke zvýšení počtu unikajících osob po rovině v jednom únikovém pruhu o více jak 20% po stávajících únikových cestách v objektu bytového domu, počet osob v objektu zůstává nezměněn – stavebně upravovaný byt je projektován pro 2 osoby, které mají možnost úniku po rovině ven na volné prostranství (viz dále v PBR zhodnocení stávající únikové cesty z bytu)
- nedochází ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu či neschopných samostatného pohybu o více jak 12 osob – využití objektu se nemění, ve stavebně upravovaném bytě bude jedna nebo dvě osoby na vozíku popř. jedna osoba na vozíku a jedna osoba bez pohybového omezení
- nedochází ke změně využití objektu ve vztahu k příslušné normě pro posouzení je použita kmenová norma ČSN 730802 - nevýrobní objekty, ČSN 730833 budovy pro bydlení a ubytování, tak i s použitím ČSN 730834 – změny staveb
- **nedochází dle čl.3.2, ČSN 730834 z hlediska požární bezpečnosti staveb ke změně užívání prostoru a objektu**
- Navrhovaná změna využití prostoru se odkazuje na ustanovení čl.3.3, ČSN 730834 zařazuje do **změn staveb skupiny I, s uplatněním technických požadavků uvedených v kapitole 4**
- Pro posouzení změny využití jsou v nezbytné míře použity další normy z kodexu požárních norem, které jsou uvedené v předchozím textu

2) popis a umístění stavby a jejích objektů

2.1 – Základní charakteristika posuzovaného objektu

Stávající bytový dům čp.425 je půdorysně nepravidelné tvaru postavený na stavebním pozemku st.p.č.5151/1, zastřešen mansardovou střechou a je umístěn v ulici U Nemocnice, která prochází jihovýchodně od objektu.

Stávající objekt je třípodlažní, částečně podsklepený s celkem 24 bytovými jednotkami a nezbytným domovním zázemím. Projektovaný počet osob v objektu je 48 osob, ale skutečný počet je v současné době nižší 41 osob.

Stavební úpravy bytu č.7 - spočívají ve výměně stávajících dveří uvnitř bytu za dveře s šířkou 900 mm, dále vstupní dveře do bytu (požární uzávěr) bude nahrazen rovněž požárním uzávěrem šířky 900 mm, dále bude provedena rekonstrukce sociální zařízení a nové vybavení kuchyňského koutu s úpravami, které vyhoví užívání osobou na vozíku. V souvislosti se stavební úpravou budou provedeny nezbytné úpravy stávajících vnitřních technických rozvodů (elektro, voda, kanalizace, připojení plynu, větrání apod.)
Ostatní byty nejsou stavební úpravou jednoho bytu v objektu dotčeny a zůstávají dle původního stavu beze změn.

2.2 – Stručný stavebně technický popis

Objekt čp.425 na st.p.č.5151/1

Nosné a obvodové stěny objektu jsou stěny zděné, omítané, vnitřní příčky zděné, stropy železobetonové, krov mansardové střechy z dřevěného krovu, tašková krytina, podhledy SDK - beze změn – konstrukční systém objektu nehořlavý.

Stavební úpravy bytu č.7 – stávající a nové konstrukce

Nosné stěny a nenosné příčky

Přízemí (1.NP) – stávající nosné stěny uvnitř bytu a mezi byty zděné tl.480 mm a 300 mm, omítané – beze změn.

Stávající nenosné příčky zděné, omítané tl.100 a 150 mm – beze změn; k jedné stávající stěně ve stavebně upravované koupelně je nově navržena instalační přízdívka z příčkových Ytong, ve které budou provedeny nové rozvody vody a kanalizace a následně přízdívka a část stěn nad ní bude obložena keramickým obkladem do výše 2 m.

Stávající nenosné příčky mezi koupelnou a WC budou vybourány, nově osazeny vodorovně posuvné dveře do plošně větší koupelny. Původně obezděný instalační prostor po demolici bude nově proveden z SDK konstrukce.

Obvodové konstrukce

Přízemí (1.NP) – stávající zděné, omítané tl.580 mm, z vnější strany zateplení objektu provedené dříve – beze změn

Stropy

Nad přízemím (1.NP) – stropy stávající železobetonové, podhled omítaný – beze změn; v nově upravované koupelně je nově navržen snížený SDK podhled ve výšce 2,6 m nad podlahou, nad SDK podhledem parozábrana a tepelná izolace z minerální vaty tl.100 mm. V prostoru nad podhledem jsou rozvody pro odvětrání koupelny vedené do instalačního prostoru (instalační prostor je součástí bytu a není instalační šachta).

Okna - stávající okna plastová – beze změn

Dveře – vstupní z chodby do bytu budou nahrazeny novým požárním uzávěrem šířky 900 mm včetně zárubní, s požární odolností **EI 30 DP 3** bez vybavení samozavíračem.

Původní dvoje dveře uvnitř bytu budou nahrazeny novými dveřmi šířky 900 mm včetně zárubní. Dvoukřídlové plastové dveře na lodžii jsou stávající beze změn.

Podlahy – nášlapná vrstva podlah z keramické dlažby a PVC

2.3 – Základní údaje o technickém vybavení objektu – rozvody a inženýrské sítě

Napojení objektu na inženýrské sítě zůstává beze změn.

- **voda** – z vodovodního řadu, úpravy rozvodů sociálního zázemí z plastového potrubí napojené na stávající rozvody, zabudované ve zděných stěnách pod keramickým obkladem
- **kanalizace** – napojená na veřejný kanalizační řad, úpravy rozvodů sociálního zázemí, řešeno pomocí plastového kanalizačního potrubí napojeného na stávající rozvody v bytě, vedeného ve stěnách pod keramickým obkladem
- **zemní plyn** – stávající přípojka z veřejného rozvodu plynu, nově řešeno připojení plynového sporáku v kuchyni od stávajícího plynového uzávěru pro kuchyňskou linku.
- **vytápění objektu** – stávající teplovodní s otopnými tělesy z centrálního rozvodu – beze změn
- **Elektroinstalace** – po dispoziční úpravě sociálního zázemí uvnitř bytu včetně osazení širších dveří bude provedena úprava elektroinstalace, rozvody elektřiny provedeny dle příslušných ČSN a předpisů
- **větrání --vzduchotechnika** – přirozené okny a odtahovými ventilátory od digestoře a stavebně upravovaného sociálního zázemí.

2.4 – Vybrané obecné údaje pro požárně bezpečnostní řešení objektu

Objekt čp.425 na st.p.č.5151/1

zastavěná plocha po rozdělení - dle KN.....	cca 618,0 m ²
výška požární "h" objektu	7,0 m
výška požární "h _p " požárního úseku bytu.....	0,0 m
počet nadzemních podlaží v objektu.....	3
počet podzemních podlaží v objektu.....	1
konstrukční systém	nehořlavý

3) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků, posouzení velikosti požárních úseků, výpočet požárního rizika, stanovení stupně požární bezpečnosti

3.1 – Návrh na rozdělení objektu na požární úseky

Dělení objektu na požární úseky zůstává beze změn dle původního kolaudovaného stavu.

Navržené stavební úpravy budou provedeny v bytě č.7, označeném v tomto PBR jako požární úsek **N1.02 – byt č.7**

3.2 – Výpočet požárního rizika

Požární riziko stávajícího požárního úseku N1.02 stavebními úpravami nemění. Výpočtové požární zatížení dle čl.5.1.2, ČSN 730833 dáno normou, ve výši **$p_v = 45 \text{ kg/m}^2$** dle tab.8, ČSN 730802 zůstává i nadále požární úsek obytné buňky v objektu v nehořlavém konstrukčním systému a požární výškou $h = 7 \text{ m}$ úseku, zařazen do **III. stupně požární bezpečnosti**.

3.3 – Mezní rozměry požárních úseků, podlažnost

Oproti původnímu vyhovujícímu stavu se velikost požárních úseků nemění. Plochy požárních úseků jsou vyhovující a nedosahují mezních normových rozměrů.

4) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí z hlediska požární odolnosti včetně požadavků na zvýšení jejich požární odolnosti, zhodnocení stavebních výrobků z hlediska třídy reakce na oheň, odkapávání v podmínkách požáru, rychlosti šíření plamene po povrchu

4.1 – Požadavky na požární odolnost konstrukcí a jejich hodnocení

Stávající požárně dělící stěny a stropy se stavebními úpravami nemění a splňují požadavek na požární odolnost pro III.SPB ve výši 45 minut.

Stavebními úpravami nejsou stávající požárně dělící konstrukce dotčeny a vykazují požadovanou nebo vyšší požární odolnost dle původního kolaudovaného stavu (REI 45 až REI 180 DP 1).

4.2 - Doplňující požadavky na stavební konstrukce z hlediska PBS

Svislé rozvody byly vedeny v instalačním prostoru, který je součástí bytu (nejedná se o instalační šachtu procházející více podlažími. Instalační prostory předěleny stropy.

Instalační prostor byl původně obezděn a nově bude zakryt SDK konstrukcí, bez požadavku na požární odolnost.

5) zhodnocení evakuace a stanovení druhu a počtu únikových cest, jejich kapacity, provedení a vybavení

5.1 - Stanovení počtu osob dle ČSN 730818 – Obsazení objektu osobami

Projektovaný počet osob v objektu se nemění a projektovaný počet osob ve stavebně upraveném bytě č.7 na bezbariérový, se rovněž nemění v bytě budou maximálně 2 osoby. V objektu byl již dříve stavebně upraven na bezbariérový sousední byt č.8 tj. v objektu budou po stavební úpravě celkem dva bezbariérové byty.

5.2 – Posouzení parametrů únikových cest

Z bytového domu vedou celkem tři stávající východy – beze změn. Úniková cesta ze stavebně upravovaného bytu č.7 se rovněž nemění a vede z bytu dveřmi o větší šířce 900 mm na společnou chodbu šířky 1,8 m a dále dvoukřídlovými dveřmi do prostoru schodiště a dále dvoukřídlovými dveřmi východem na volné prostranství.

Způsob úniku po rovině až ven na volné prostranství, skutečná délka únikové cesty z osy dveří bytu až ven na volné prostranství je 13,5 m. Šířka únikové cesty 1,5 únikového pruhu a více – beze změn.

Parametry únikové cesty z bytu v objektu se navrženými stavebními úpravami v bytě nemění a vyhovují požadavkům normy ČSN 730833 resp. ČSN 730802.

5.3 – Chráněné únikové cesty

Beze změn – nejsou předmětem posouzení.

5.4 - požadavky na únikové cesty (NÚC):

Vybavení únikových cest a označení stávající beze změn.

6) stanovení odstupových vzdáleností, popřípadě bezpečnostních vzdáleností a jejich zhodnocení ve vztahu k okolní zástavbě

Odstupové vzdálenosti (požárně nebezpečný prostor) posuzovaných objektů:

V souvislosti s navrženou stavební úpravou se stávající požárně otevřené plochy v obvodových stěnách nemění – odstupy se nově nestanovují.

Bezpečnostní vzdálenosti

Se neřeší.

7) vymezení požárně nebezpečného prostoru a jeho zhodnocení ve vztahu k okolní zástavbě a sousedním pozemkům

Odstupové vzdálenosti se v souvislosti s navrženými stavebními úpravami jednoho bytu nestanovují, proto se nově nevymezuje požárně nebezpečný prostor – platí původní stav.

8) zhodnocení provedení požárního zásahu včetně vymezení zásahových cest

8.1 - Zhodnocení a provedení požárního zásahu

V případě vzniku požáru v objektech zasahují jednotky HZS Kolín a další jednotky v I. stupni požárního poplachu. Přístup k objektu je po stávající průjezdní silnici (ulice U Nemocnice) – beze změn. Požární voda z hydrantů na veřejném vodovodu.

8.2 - Vnitřní zásahové cesty (dle čl.12.5, ČSN 730802)

Nemusí být zřízeny.

8.3 - Vnější zásahové cesty (dle čl.12.6, ČSN 730802)

Mansardová střecha objektu je nepochůzná, objekt není vybaven vnějšími zásahovými cestami. Přístup na střechu objektu bude při zásahu zajištěn požární technikou.

9) zhodnocení příjezdových komunikací, nástupních ploch pro požární techniku

9.1 - Přístupové komunikace (dle čl.12.2, ČSN 730802, dle čl.4.4, ČSN 730833)

K objektu vedou stávající přístupové komunikace (ulice U Nemocnice) a dále po zpevněné komunikace a chodníky ke vstupům do objektu – beze změn

9.2 - Vjezdy a průjezdy (dle čl.12.3, ČSN 730802)

Objekt je volně přístupný z ulice U Nemocnice a zpevněných ploch kolem objektu.

9.3 - Nástupní plochy (dle čl.12.4, ČSN 730802)

Vzhledem k požární výšce objektu $h = 7,0$ m tj. menší než 12 m, se nástupní plochy nevyskytují a nenavrhují. Pro umístění zasahující požární techniky bude využita silnice (ulice U Nemocnice) procházející jihovýchodně od objektu a další zpevněné plochy kolem objektu.

10) způsob zabezpečení stavby požární vodou a jinými hasebními prostředky včetně rozmístění vnějších a vnitřních odběrných míst, stanovení počtu, druhu a způsobu nebo požární techniky

10.1 - Vnější odběrná místa

V souvislosti s navrženou změnou a jejího hodnocení se vnější odběrná místa neřeší - platí původní stav před navrženým rozdělením objektu. Zdrojem požární vody jsou hydranty na veřejném, vodovodu – beze změn.

10.2 - Vnitřní odběrná místa

Objekt je vybaven vnitřními požárními hydranty, nejbližší je umístěn vnitřní hydrant v chodbě vedle vstupu do stavebně upravovaného bytu č.7 (viz půdorys).

10.3 - Přenosné hasicí přístroje

Bytový dům je vybaven přenosnými hasicími přístroji – beze změn.

10.4 - Ostatní hasební prostředky

Se nenavrhují.

11) zhodnocení technických, popřípadě technologických zařízení stavby, posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními včetně podmínek a návrhu způsobu jejich umístění, jejich instalace do stavby a stanovení požadavků pro provedení stavby,

11.1 – Přehled vybavení objektu a jednotlivých požárních úseků PBZ

11.1.1 – Elektrická požární signalizace (EPS)

ČSN 730802, ČSN 730875

Objekt není vybaven EPS a v souvislosti s navrženými stavebními úpravami se neřeší.

11.1.2 – Samočinné stabilní hasicí zařízení (SSHZ)

ČSN 730802, ČSN 12845

Objekt není vybaven SSHZ a v souvislosti s navrženými stavebními úpravami se neřeší.

11.1.3 – Samočinné odvětrávací zařízení (SOZ - ZOKT)

Objekt není vybaven SOZ- ZOKT a v souvislosti s navrženými stavebními úpravami se neřeší.

11.1.4 – Ostatní požárně bezpečnostní zařízení

Dle §31, vyhl.č.23/2008Sb. v platném znění je požadováno vybavení bytu autonomní detekcí a signalizací požáru při změně stavby II a III. Navržené stavební úpravy jsou zařazeny do změny stavby skupiny I, a vybavení hlásičem autonomní detekce a signalizace požáru není vyhláškou požadováno, proto lze vybavení pouze doporučit!

11.1.5 - Součinnost požárně bezpečnostních zařízení

Požárně bezpečnostní zařízení (EPS, SSHZ a ZOKT) se nenavrhují, proto se jejich součinnost neřeší. V případě vybavení bytu autonomním hlásičem ZADS vydá hlásič při výskytu kouře pronikavý signál a osoby v bytě ihned opustí uvedený byt a přivolají hasiče.

11.2 – Technické rozvody, přípojky inž.sítí

11.2.1 - Elektroinstalace, dodávka elektrické energie

V souvislosti s navrženými stavebními úpravami výměny dveří a sociálního zázemí budou provedeny nezbytné úpravy elektroinstalace (úpravy řešené v dílčí projektové dokumentaci

elektroinstalace). Před uvedením bytu do provozu po provedení stavebních úprav bude zpracována revize elektroinstalace.

11.2.2 - Slaboproud

Není předmětem PD a posouzení PBŘ.

11.2.3 - Rozvody vody

Nové rozvody v sociálním zázemí objektu napojené na stávající rozvody v bytě, budou v plastu vedeného ve zděné přízdívce pod obklady. Z hlediska PBS bez dalších požadavků.

11.2.4 - Kanalizace

Nové rozvody v sociálním zázemí objektu napojené na stávající rozvody v bytě, budou v plastu vedeného ve zděné přízdívce pod obklady. Z hlediska PBS bez dalších požadavků.

11.2.5 - Zemní plyn

Je do bytu zaveden, řešeno pouze připojení plynového sporáku na vaření. Z hlediska PBS bez dalších požadavků

11.2.6 - Vzduchotechnika

V souvislosti s navrženými stavebními úpravami se řeší úprava odvodu vzduchu z koupelny a digestoře, napojené do stávajícího odvodu vzduchu v instalačním prostoru. Z hlediska PBS bez dalších požadavků

11.2.7 - Vytápění

Stávající teplovodní do radiátorů z centrálního výměníku – beze změn.

12) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

V souvislosti s navrženými stavebními v bytě se bezpečnostní značky nenavrhují, stávající vybavení v objektu bytového domu dle kolaudovaného stavu beze změn.

Hodnocení splnění požadavků dle kapitoly 4, ČSN 730834 – Změny staveb Technické požadavky na změny skupiny I

Požadavek normy:

a) *požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho částí, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty nebo prostory dotčené změnou stavby není snížena pod původní hodnotu, nepožaduje se však požární odolnost vyšší než 45 minut.*

Zhodnocení:

Pro navržené stavební úpravy stávajícího sociálního zázemí, navrzeny nehořlavé stavební materiály SDK bez požadavku na požární odolnost (DP 1). Požární odolnost stávajících požárně odolných konstrukcí není snížena

Požadavek normy:

b) *Třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen; na nově provedenou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F, u stropů (podhledů) není použito hmot, které při požáru (při zkoušce podle ČSN 730865) jako hořící odkapávají nebo opadávají.*

Zhodnocení:

Konstrukční systém budovy i po provedených úpravách v jednom bytu zůstává beze změn nehořlavý, nové příčky a podhled navrzeny nehořlavé z SDK DP 1, stávající požárně dělící stěny zděné a stropy železobetonové nehořlavé beze změn, povrchové úpravy stěn, stropů a podlah z materiálu třídy reakce na oheň A1

Požadavek normy:

- c) *Šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy v obvodových stěnách není zvětšena o více než 10 % původního rozměru nebo se prokáže, že odstupová vzdálenost vyhovuje příslušným technickým normám a předpisům, popř. nepřesahuje (i nevyhovující) stávající odstupovou vzdálenost.*

Zhodnocení:

Požárně otevřené plochy v obvodových stěnách se nemění – odstupy se nově neřeší.

Požadavek normy:

- d) *Nově zřizované prostupy všemi stěnami podle a) jsou utěsněny podle ČSN 730810.*

Zhodnocení:

Rozvody jsou řešeny uvnitř bytu, vedené v drážkách ve zdivu pod omítkou nebo obklady, kromě volně vedených odvodů vzduchu z koupelny a digestoře, které jsou zaústěny do stávajícího potrubí v instalačním prostoru. Prostupy se nově neřeší.

Požadavek normy:

- e) *Nově instalované vzduchotechnické zařízení v objektech dělených na požární úseky je provedeno podle ČSN 730872; nově instalované vzduchotechnické rozvody v částech objektu nedotčených změnou stavby nebo nečleněných na požární úseky nesmí být z hořlavých hmot.*

Zhodnocení:

Větrání bytu je i nadále přirozené okny, odvod vzduchu z koupelny a digestoře pomocí odtahových ventilátorů, potrubí odvodu vzduchu nehořlavé vedené nad SDK podhledem zaústěné do stávajícího potrubí.

Požadavek normy

- f) *Nově zřizované prostupy všemi stropy jsou utěsněny podle ČSN 730810.*

Zhodnocení:

Prostupy volně vedených rozvodů se nenavrhují!

Požadavek normy:

- g) *V měněné části objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy nebo se prokáže, že jejich rozměry odpovídají normovým požadavkům a ani jiným způsobem není zhoršena jejich kvalita (např. větrání, požární odolnost a druh stavebních konstrukcí, provedení povrchových úprav, kvalita nášlapné vrstvy podlahy apod.).*

Zhodnocení:

Navrženými stavebními úpravami bytu se zvětšuje šířka dveří z původních 800 mm na 900 mm, ostatní parametry únikových cest z objektu se nemění a vyhoví normovým požadavkům pro bezpečný únik osob z objektu!

Požadavek normy:

- h) *Je vytvořen požární úsek z prostorů podle 3.3b, pokud to ČSN 730802, ČSN 730804 nebo přidružené normy jmenovitě vyžadují; požárně dělící konstrukce tohoto požárního úseku mohou být bez dalšího průkazu navrženy pro III.stupeň požární bezpečnosti; III.stupni požární bezpečnosti musí odpovídat všechny požadavky na stavební konstrukce, včetně požadavků na požárně dělící konstrukce oddělující požární úsek od sousedních prostorů (nepřihlíží se k případnému požárnímu riziku v ostatních částech objektu).*

Zhodnocení:

V souvislosti s navrhovanými úpravami se nový požární úsek nenavrhuje!

Požadavek normy:

- i) *V měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody; u vnitřních hydrantových systémů lze ponechat původní hydranty včetně stávající funkční výzbroje; v měněné části objektu musí být rozmístěny přenosné hasící přístroje podle zásad ČSN 730802, ČSN 730804 nebo přidružených norem.*

Zhodnocení:

V souvislosti s navrhovanými stavebními úpravami uvnitř bytu nejsou zhoršeny podmínky pro protipožární zásah oproti původnímu stavu.

Závěr

Posouzení stavebních úprav bytu č.7 ve stávajícím objektu bylo z hlediska požární bezpečnosti staveb bylo provedeno dle příslušných ČSN. Jakékoliv další změny oproti projednané projektové dokumentaci musí být projednány s projektantem, stavebním úřadem. Aby stavební úpravy vyhověly podmínkám požární bezpečnosti staveb, je nutné naplnění všech požadavků stanovených tímto požárně bezpečnostním řešením a splněním těchto preventivních opatření:

- 1) Před uvedením do provozu zajistit zpracování a doložit doplňující revizi elektroinstalace, zajistit odborné připojení plynového sporáku.
- 2) Únikové cesty a přístupové komunikace ponechat trvale volné, průchodné

Na vlastníka nemovitosti (stavebníka) se vztahují obecné povinnosti pro právnické osoby, stanovené zákonem ČNR č.133/85 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou k zákonu o požární ochraně č.246/2001 Sb. o požární prevenci ve znění vyhl.č.221/2014 Sb.

Přílohy:

Kategorizace stavby

Výřez půdorysu 1.NP se stavebně upravovaným bytem č.7 – PBŘ

Situace umístění objektu.

Kolín, 14.3.2024

Zpracoval:

Vladimír Váša (ČKAIT 0006733)

Rimavské Soboty 906, 280 02 Kolín 2

mobil: 602 542 051

e-mail: vasa.vladimir@seznam.cz

