

REKONSTRUKCE FASÁDY, VÝPLNÍ OTVORŮ A STŘECHY OBJEKTU KARLOVA Č. P. 22, KOLÍN

Katastrální území: Kolín [668150]

parc. č. st. 85, Kolín

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

v rozsahu podle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE
(dokumentace bude sloužit rovněž pro vydání stavebního povolení)

V Praze 12/2016

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

B.1 Popis území stavby	4
a) Charakteristika stavebního pozemku:	4
b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:	4
c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:	4
d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:	4
e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:	4
f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:	4
g) Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:	5
h) Územně technické podmínky:	5
i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:	5
B.2 Celkový popis stavby	5
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	5
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické	6
a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:	6
b) Architektonické a dispoziční řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:	6
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	7
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	7
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	7
B.2.6 Základní charakteristika objektů	7
a) Stavební řešení:	7
b) Konstrukční a materiálové řešení	7
c) Mechanická odolnost a stabilita.....	8
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	8
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení	8
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi	8
a) Kritéria tepelně technického hodnocení:	8
b) Výčet technických a technologických zařízení:	8
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	9
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	9
a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží:	9
b) Ochrana před bludnými proudy:	9
c) Ochrana před technickou seismicitou:	9
d) Protipovodňová opatření:	9
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	9
a) Napojovací místa technické infrastruktury:	9
B.4 Dopravní řešení	9
a) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:	9
b) Doprava v klidu:	9
c) Pěší a cyklistické stezky:	9
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	9
a) Terénní úpravy:	9
b) Použité vegetační prvky:	10
c) Biotechnická opatření:	10
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu	10

a)	Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda:.....	10
b)	Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů), ochrana rostlin a živočichů, apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:	10
c)	Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:	11
d)	Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:	11
e)	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:	11
B.7 Ochrana obyvatelstva		11
B.8 Zásady organizace výstavby		11
a)	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	11
b)	Odvodnění staveniště	11
c)	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:	11
d)	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:.....	11
e)	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:11	
f)	Maximální zábory staveniště (dočasné / trvalé):	11
g)	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:12	
h)	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:	14
i)	Ochrana životního prostředí při výstavbě:	14
j)	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:	14
k)	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:	16
l)	Zásady pro dopravně inženýrská opatření:	16
m)	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.):	16
n)	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:	16
B.9 Požadavky na provádění stavby		16
a)	Požadavky na provádění stavby.....	16

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku:

Jedná se o rekonstrukci fasád, výplní otvorů a střechy na objektu stávajícího bytového domu v ulici Karlova č. p. 22 ve městě Kolín. Objekt se nachází na parcele č. parc. st. 85 v katastrálním území Kolín [668150].

Celková zastavěná plocha objektu dle KN je 387 m² a objekt je dle KN veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci fasády, výplní otvorů a střechy na objektu Karlova č. p. 22. Objekt nebude nijak rozšiřován, nastavován, zvětšován, apod. a nijak nebude měnit svůj rozsah zastavěného území. To zůstane stejné, tak jako je v současné době.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace byly níže uvedené podklady a průzkumy.

Poznatky a závěry vyplývající z provedených průzkumů jsou začleněny do jednotlivých částí projektové dokumentace pro výběr zhotovitele.

- Stavební program investora
- Nahlížení do katastru nemovitostí
- Část archivní dochované dokumentace
- Geodetické zaměření uličních fasád
- Zaměření objektu na místě – částečně dvorní fasády
- Fotodokumentace objektu na místě
- Stavebně technický průzkum

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Řešený objekt v ulici Karlova, č. p. 22 ve městě Kolín, nacházející se na parcele č. parc. st. 85 v katastrálním území Kolín, se dle KN nachází v památkově chráněném území.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Řešený objekt v ulici Karlova, č. p. 22 ve městě Kolín, nacházející se na parcele č. parc. st. 85 v katastrálním území Kolín, se nenachází v záplavovém území, poddolovaném území, apod.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Projekt rekonstrukce fasády, výplní otvorů a střechy objektu Karlova č. p. 22, je řešen ve vztahu k okolním objektům. Stavba svým charakterem nebude zásadně ovlivňovat okolní stavby ani pozemky. Nutno dodržet Nařízení vlády 148/2006 Sb. Stavba bude prováděna ve všední dny v denních hodinách. Okolní stavby ani pozemky nevyžadují žádné zvláštní ochrany.

Rekonstrukcí fasády, výplní otvorů a střechy na objektu Karlova č. p. 22, nedojde ke změně odtokových poměrů střešních ploch. Dešťové vody, jsou ze střešní roviny odváděny stávajícím způsobem a to stávajícími dešťovými svody.

Ve vnitřních prostorech nebude docházet k žádným změnám.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

V rámci rekonstrukce fasády, výplní otvorů a střechy na objektu Karlova, č. p. 22 není nutné provádět žádné asanace, kácení dřevin a rozsáhlé demolice.

g) Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

V rámci rekonstrukce fasády, výplní otvorů a střechy na objektu Karlova, č. p. 22 nedochází k žádným záborům pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) Územně technické podmínky:

Napojení na dopravní infrastrukturu:

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci fasády, výplní otvorů a střechy. Napojení na dopravní infrastrukturu objektu Karlova č. p. 22, bude i po rekonstrukci stávající dle současného řešení beze změny.

Napojení na technickou infrastrukturu:

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci fasády, výplní otvorů a střechy. Napojení na technickou infrastrukturu objektu Karlova č. p. 22, bude i po rekonstrukci stávající dle současného řešení beze změny.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Celková lhůta realizace se předpokládá v délce cca 5 - ti měsíců v roce 2017.

Postup výstavby je popsán v části souhrnné technické zprávy - Zásady organizace výstavby.

Návrh termínů výběru dodavatele a výstavby:

Projednání dokumentace s DOSS: 01/2017 – 04/2017

Projednání stavebního povolení: 05/2017 – 06/2017

Výběr dodavatele: 06/2017 – 07/2017

Zahájení realizace: 08/2017

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci fasády, výplní otvorů a střechy na objektu Karlova č. p. 22. Navrhované stavební úpravy nejsou podmíněny žádnými dalšími investicemi nad rámec projektovaného rozsahu stavby.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Předmětem projektové dokumentace je kompletní rekonstrukce uličních a dvorních fasád, výplní otvorů a částečně konstrukce střechy na objektu bytového domu Karlova č. p. 22, nacházejícího se na parcele č. parc. st. 85 v katastrálním území Kolín.

V rámci kompletní rekonstrukce fasád budou vyměněna všechna stávající okna (jednoduchá i špaletová), která budou nahrazena novými – replikami historických výplní z měkkého masivu, s lepšími tepelnými vlastnostmi oproti oknům současným. Bude provedena kompletní sanace a oprava obvodového pláště, tedy fasád objektu, přičemž objekt nebude zateplen a veškeré profilování a architektonické prvky fasády zůstanou zachovány dle současného tvaru a profilace.

Na základě STP, ve kterém je zhodnocen stav střešní konstrukce, budou navržena opatření ke zlepšení současného stavu střechy.

Dispozičně se jedná o objekt jednoduchého stylu s částečným podsklepením, o 3 nadzemních podlažích a půdního prostoru. V přízemí, tedy 1. NP, se z Karlovy ulice na jihovýchodní straně nachází hlavní vstup do objektu. V 1. NP a částečně v podsklepené části, jsou umístěny sklípky a technické zázemí objektu. Ze severovýchodní strany jen pak vstup do prodejny OPTIKA, která se rozkládá na části 1. NP. Ve 2. a 3. NP jsou pak na každém patře umístěny 4 bytové jednotky (3x 2+1 a 1x 3+1). Půdní prostor je volný, v současné době nikterak využívaný.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Jedná se o rekonstrukci fasád, výplní otvorů a střechy na objektu stávajícího bytového domu v ulici Karlova č. p. 22 ve městě Kolín. Objekt se nachází na parcele č. parc. st. 85 v katastrálním území Kolín [668150].

Celková zastavěná plocha objektu dle KN je 387 m² a objekt je dle KN veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci fasády, výplní otvorů a střechy na objektu Karlova č. p. 22. Objekt nebude nijak rozšiřován, nastavován, zvětšován, apod. a nijak nebude měnit svůj rozsah zastavěného území. To zůstane stejné, tak jako je v současné době.

Stavební úpravy na řešeném objektu v ulici Karlova, č. p. 22 ve městě Kolín, nacházející se na parcele č. parc. st. 85 v katastrálním území Kolín, je plánovaná rekonstrukce fasády, výplní otvorů a střechy. Plánovaná rekonstrukce fasády a výměna oken a částečná oprava střechy, je v souladu s územním plánem města Kolín po úpravě a vydání změny č. 3 s účinností od 7. 5. 2015.

Stavební práce budou probíhat pouze na objektu Karlova č. p. 22 a nedojde k žádným změnám prostorového řešení objektu.

b) Architektonické a dispoziční řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Celý objekt je vystavěn tradičním způsobem. Obvodové i vnitřní zdivo je vyzděno z plných cihel na vápennou maltu. V přízemí je stropní deska tvořena cihelnými klenbami, v ostatních podlažích je strop tvořen nosnými dřevěnými trámy se záklopem, na který je uložen násyp s plovoucí podlahou. Ze spodní strany je stropní konstrukce opatřena bedněním s rákosovou rohoží s omítkou.

Stávající okna i dveře jsou dřevěná. Okna jsou jednoduchá (1. NP) a špaletová (2. A 3. NP).

Podlahová krytina je tvořena PVC, keramickou dlažbou, cementovou stěrkou, apod.

Střešní konstrukce je tvořena krovovou soustavou s celoplošným bedněním a plechovou střešní krytinou.

Dispozičně se jedná o objekt jednoduchého stylu s částečným podsklepením, o 3 nadzemních podlažích a půdního prostoru. V přízemí, tedy 1. NP, se z Karlovy ulice na jihovýchodní straně nachází hlavní vstup do objektu. V 1. NP a částečně v podsklepené části, jsou umístěny sklípky a technické zázemí objektu. Ze severovýchodní strany jen pak vstup do prodejny OPTIKA, která se rozkládá na části 1. NP. Ve 2. A 3. NP jsou pak na každém patře umístěny 4 bytové jednotky (3x 2+1 a 1x 3+1). Půdní prostor je volný, v současné době nikterak využívaný.

Objekt nebude nijak rozšiřován, nastavován, zvětšován, apod. a nijak nebude měnit svůj rozsah zastavěného území. To zůstane stejné, tak jako je v současné době. Kompozice tvarového řešení objektu zůstane rovněž zachována stávající.

Nová okna jsou navržena jako repliky historických výplní z měkkého masivu. Tedy v 1. NP budou stávající jednoduchá okna nahrazena opět jednoduchými okny a ve 2. NP a 3. NP budou stávající špaletová okna nahrazena opět okny špaletovými. Domovní dveře budou ponechány stávající, zatím nebudou měněny. Bude zpracován návrh nového řešení dle archivních fotografií. Všechna okna a dveře budou v dřevěném provedení. Nová okna a dveře musí umožňovat přirozenou infiltraci čerstvého vzduchu. Okna i dveře jsou navržena v odstínu RAL 1015.

Vzhledem k bohatému profilování stávající uliční fasády je navržena její oprava. Po předběžné prohlídce fasády byl zjištěn rozsah poškození a podle potřeby dojde k odstranění veškerých nesoudržných a degradovaných částí jak omítkové vrstvy, tak i degradované části fasády, případně zdiva až na zdravý povrch. U dvorních fasád dojde také k odstranění stávajících nesoudržných a degradovaných částí stávající fasády až na zdravý povrch. Po odstranění poškozených částí dojde k jejich vyspravení vápenocementovou maltou před finální povrchovou úpravou. Po vyschnutí bude proveden podkladní vápenný nátěr pro sjednocení savosti podkladu. Po řádném vyschnutí bude provedena ještě jedna vrstva vápenného nátěru a finální vápenocementová štuková omítková se sníženou nasákavostí v obdobném složení dle stávající omítky. V místě soklu bude provedena vápenná sanační omítková.

Barevné řešení je navrženo dle stávajícího řešení, nebo jemu maximálně podobně. Nové barvy fasád jsou navrženy v odstínu písčitého okru v kombinaci s odstínem RAL 1015 v místech ostění a zvýrazněných sloupů. Okna i dveře jsou navržena v odstínu RAL 1015. Veškeré klempířské prvky na fasádě jsou navrženy z pozinkovaného plechu tl. 0,7 mm s povrchovou úpravou KOMAXIT ve finálním barevném odstínu RAL 1015 v matném provedení. Veškeré zámečnické prvky, jako jsou převážně větrací mřížku, budou provedeny rovněž s finální povrchovou úpravou v odstínu RAL 1015 v matném provedení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Předpokládaná doba výstavby je v délce cca 5 - ti měsíců. Stavba bude provedena ve více etapách, rozdělena podle střídání jednotlivých subdodavatelů. V rámci jednotlivých etap budou provedeny práce HSV. V jednotlivých etapách budou po pracích HSV provedeny některé práce PSV. Po kompletním dokončení prací HSV ve všech etapách budou v návaznosti probíhat jednotlivé dokončovací a kompletační práce PSV.

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci fasády, výplní otvorů a střechy na objektu Karlova č. p. 22. Objekt nebude nijak rozšiřován, nastavován, zvětšován, apod. a nijak nebude měnit svůj rozsah zastavěného území. V objektu po rekonstrukci nebude probíhat žádná výroba.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci fasády, výplní otvorů a střechy. Funkční řešení a provoz objektu bude i po rekonstrukci stávající. Dle současného stavu není objekt řešen pro bezbariérové užívání, tudíž ani stavba nevyžaduje řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky číslo 369/2001 Sb., proto tento druh objektu nespadá do skupiny staveb, které musí být navrhované pro bezbariérový přístup.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost stavby při užívání je zajištěna jednak navrženým řešením, které je v souladu s právními předpisy v platném znění k datu odevzdání projektu a jednak bezpečným k užíváním jednotlivých prostor. Během stavby budou dodrženy všechny bezpečnostní požadavky na výstavbu, především pak BOZP všech osob pohybujících se na stavbě i po dokončení stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení:

Celý objekt je vystavěn tradičním způsobem. Obvodové i vnitřní zdivo je vyzděno z plných cihel na vápennou maltu. V přízemí je stropní deska tvořena cihelnými klenbami, v ostatních podlažích je strop tvořen nosnými dřevěnými trámy se záklopem, na který je uložen násyp s plovoucí podlahou. Ze spodní strany je stropní konstrukce opatřena bedněním s rákosovou rohoží s omítkou.

Stávající okna i dveře jsou dřevěná. Okna jsou jednoduchá (1. NP) a špaletová (2. A 3. NP).

Podlahová krytina je tvořena PVC, keramickou dlažbou, cementovou stěrkou, apod.

Střešní konstrukce je tvořena krovovou soustavou s celoplošným bedněním a plechovou střešní krytinou.

Dispozičně se jedná o objekt jednoduchého stylu s částečným podsklepením, o 3 nadzemních podlažích a půdního prostoru. V přízemí, tedy 1. NP, se z Karlovy ulice na jihovýchodní straně nachází hlavní vstup do objektu. V 1. NP a částečně v podsklepené části, jsou umístěny sklípky a technické zázemí objektu. Ze severovýchodní strany jen pak vstup do prodejny OPTIKA, která se rozkládá na části 1. NP. Ve 2. A 3. NP jsou pak na každém patře umístěny 4 bytové jednotky (3x 2+1 a 1x 3+1). Půdní prostor je volný, v současné době nikterak využívaný.

Objekt nebude nijak rozšiřován, nastavován, zvětšován, apod. a nijak nebude měnit svůj rozsah zastavěného území. To zůstane stejné, tak jako je v současné době. Kompozice tvarového řešení objektu zůstane rovněž zachována stávající.

b) Konstruktivní a materiálové řešení

Nová okna jsou navržena jako repliky historických oken (podrobněji v technické zprávě). Tedy v 1. NP budou stávající jednoduchá okna nahrazena opět jednoduchými okny a ve 2. NP a 3. NP budou stávající špaletová okna nahrazena opět okny špaletovými. Dveře budou také nahrazeny dle stávajícího řešení vyjímaje domovních dveří, která budou ponechána prozatím stávající dle požadavků NPÚ. Všechna měněná okna a dveře budou v dřevěném provedení z měkkého masivu. Nová okna a dveře musí umožňovat přirozenou infiltraci čerstvého vzduchu. Okna i dveře jsou navržena v odstínu RAL 1015.

Vzhledem k bohatému profilování stávající uliční fasádu je navržena její oprava. Po předběžné prohlídce fasády byl zjištěn rozsah poškození a podle potřeby dojde k odstranění veškerých nesoudržných a degradovaných částí jak omítkové vrstvy, tak i degradované části fasády, případně zdiva až na zdravý povrch. U dvorních fasád dojde také k odstranění stávajících nesoudržných a degradovaných částí

stávající fasády až na zdravý povrch. Po odstranění poškozených částí dojde k jejich vyspravení vápenocementovou maltou před finální povrchovou úpravou. Po vyschnutí bude proveden podkladní vápenný nátěr pro sjednocení savosti podkladu. Po řádném vyschnutí bude provedena ještě jedna vrstva vápenného nátěru a finální vápenocementová štuková omítka se sníženou nasákavostí v obdobném složení dle stávající omítky. V místě soklu bude provedena vápenná sanační omítka.

Barevné řešení je navrženo dle stávajícího řešení, nebo jemu maximálně podobně. Nové barvy fasád jsou navrženy v odstínu písčitého okru v kombinaci s odstínem RAL 1015 v místech ostění a zvýrazněných sloupů. Okna i dveře jsou navržena v odstínu RAL 1015. Veškeré klempířské prvky na fasádě jsou navrženy z pozinkovaného plechu tl. 0,7 mm s povrchovou úpravou KOMAXIT ve finálním barevném odstínu RAL 1015 v matném provedení. Veškeré zámečnické prvky, jako jsou převážně větrací mřížku, budou provedeny rovněž s finální povrchovou úpravou v odstínu RAL 1015 v matném provedení.

c) Mechanická odolnost a stabilita

V rámci zpracování projektové dokumentace byl proveden kompletní a podrobný stavebně-technický průzkum krovu a střešní konstrukce.

Vizuálně se celkový technický stav krovu jeví jako dobře zachovalý, dřevo jednotlivých konstrukčních prvků krovu je pevné a suché, místy s "mapami" od lokálního zatékání. V dobrém technickém stavu je i prkenné podbití plechové střešní krytiny.

Při podrobné prohlídce a sondáži byly zjištěny dílčí poruchy některých konstrukčních prvků krovu (zejména pozednic a krokví), spočívající převážně v jejich více či méně lokálním poškození dřevokazným hmyzem (převážně tesařík krovový a/nebo fialový, minoritně příp. i červotoč a blanokřídlý hmyz), ojediněle i suchou hnilobou.

Na základě zjištěných skutečností je možno celkový technický stav konstrukce krovu charakterizovat jako celkově dobře zachovalý, s dobrou možností využití pro navrhovanou půdní vestavbu. Zejména u pozednic a místy i konců krokví však byly zjištěny dílčí poruchy způsobené dřevokazným hmyzem, které je nutno sanovat. Celou konstrukci krovu pak doporučujeme očistit a opatřit vhodným konzervačním nátěrem či nástřikem.

Kompletní stavebně-technický průzkum je uveden v samostatné části D.1.2 – Stavebně technický průzkum.

Po výstavbě lešení budou jednotlivé zavěšené fasádní prvky podrobně zkontrolovány a bude podrobně zhodnocen jejich stav. Na základě zjištěných poznatků bude provedeno vyhodnocení a bude určen postup opravy, případně výměny zdegradovaných prvků nesoucích zavěšené části fasády. Tato opatření se týkají především římsy a veškerých štukových prvků pod římsou.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci fasády, výplní otvorů a střechy. Technická i technologická zařízení v objektu Karlova č. p. 22, budou i po rekonstrukci stávající dle současného řešení beze změny.

B.2.8 Požární bezpečnostní řešení

Viz samostatná část projektové dokumentace D.1.3 Požární bezpečnostní řešení.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení:

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci fasády, výplní otvorů a střechy objektu Karlova č. p. 22 a i přesto, že nebude prováděno zateplení obvodového pláště, celkově vede ke zlepšení tepelně technických vlastností budovy, zejména díky výměně stávajících oken za okna nová, která jsou navržena dřevěná jednoduchá a špaletová dle současného řešení – repliky historických z měkkého masivu. Nová okna jsou navržena s izolačním dvojsklem a maximálním součinitelem prostupu tepla $U_{w,max} = 1,20 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$.

b) Výčet technických a technologických zařízení:

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci fasády, výplní otvorů a střechy. Technická i technologická zařízení v objektu Karlova č. p. 22, budou i po rekonstrukci stávající dle současného řešení beze změny.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci fasády, výplní otvorů a střechy. Větrání v objektu Karlova č. p. 22, bude i po rekonstrukci stávající dle současného řešení beze změny, tj. přirozené větrání okny.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Řešený objekt v ulici Karlova č. p. 22 ve městě Kolín, nacházející se na parcele č. parc. st. 85 v katastrálním území Kolín není nutné posuzovat z hlediska pronikání radonu z podloží, jelikož se jedná o stávající objekt.

b) Ochrana před bludnými proudy:

Řešený objekt v ulici Karlova č. p. 22 ve městě Kolín, nacházející se na parcele č. parc. st. 85 v katastrálním území Kolín není nutné posuzovat z hlediska namáhání bludnými proudy.

c) Ochrana před technickou seismicitou:

Dotčené území, parcela č. parc. st. 85 v katastrálním území Kolín, se nachází na ploše s případy nulových hodnot seismicity, není tedy třeba dodržovat ustanovení ČSN EN 1998.

d) Protipovodňová opatření:

Řešený objekt v ulici Karlova č. p. 22 ve městě Kolín, nacházející se na parcele č. parc. st. 85 v katastrálním území Kolín, se nenachází v záplavové ani zátopové oblasti, protipovodňová opatření se nenavrhují.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury:

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci fasády, výplní otvorů a střechy. Napojovací místa technické infrastruktury objektu Karlova č. p. 22, bude i po rekonstrukci stávající dle současného řešení beze změny.

B.4 Dopravní řešení

a) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci fasády, výplní otvorů a střechy. Napojení na dopravní infrastrukturu objektu Karlova č. p. 22, bude i po rekonstrukci stávající dle současného řešení beze změny.

b) Doprava v klidu:

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci fasády, výplní otvorů a střechy. Řešení dopravy v klidu u objektu Karlova č. p. 22, bude i po rekonstrukci stávající dle současného řešení beze změny.

c) Pěší a cyklistické stezky:

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy:

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci fasády, výplní otvorů a střechy objektu Karlova č. p. 22 => v rámci této PD nejsou řešeny terénní úpravy, vyjma toho, že v rámci této PD bude kolem objektu v celé délce provedeno odizolování spodní části objektu. Odizolování bude provedeno rozebráním části stávajícího chodníku, bude proveden odkop, ke stávající suterénní stěně bude na stávající hydroizolaci přisazena nová fólie. Poté bude výkop zpět zasypán hutněným zásypem z a dále bude vrácena na původní místo stávající skladba chodníku ze žulových kostek.

b) Použité vegetační prvky:

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci fasády, výplní otvorů a střechy objektu Karlova č. p. 22 => v rámci této PD není řešeno využití vegetačních prvků.

c) Biotechnická opatření:

V následujícím textu uvádíme obecné zásady oprav a sanací dřevokaznými škůdci poškozených dřevěných konstrukcí tak, jak je doporučuje Mykologická společnost AV ČR:

Odstraní se hloubkově narušené dřevěné prvky nebo jejich částí, vedle narušeného doporučujeme odstranit ještě i zdánlivě zdravé dřevo do vzdál. min. 0,50 m od posledních příznaků nákazy. Při povrchovém narušení se odstraní narušená dřevní hmota na zdravé dřevo (osekáním, seříznutím), následně doporučujeme provést hloubkovou chemickou injektáž částí napadených prvků (zhlaví stropních a vazných trámů, pozednic, patek krokví, aj.).

Na výrazně poškozených místech, bude - li nutné se, otlučou omítky, vyškrábou a vyčistí se spáry zdiva do vzdál. min. 0,30 m od napadených dřevěných prvků, resp. od posledního výskytu myceliových vláken ve zdivu. Očištěné zdivo včetně spár se ošetří fungicidním přípravkem. K ošetření doporučujeme použít např. Bochemit QB (výrobce Bochemie s.r.o. Bohumín), Boronit (výrobce Pragochema s.r.o. Praha-Uhřetěves), Duopen-Ex (15% vodný roztok; výrobce Duomis s.r.o. Ústí n. Labem), Lignofix TOP (10% vodný roztok; výrobce Qualichem s.r.o. Mělník).

Veškeré ponechané zdravé dřevěné prvky konstrukcí krovů a stropů se po odstranění zbytků starých nátěrů, přebroušení a mechanickém očištění ošetří některým z vhodných přípravků - např. Bochemit QB 2x15%, Boronit 2x10%, Duopen-Ex 2x10% nebo Lignofix TOP 2x5% (vše vodný roztok). Těmito přípravky se ošetří také nové, doplněné prvky. K preventivnímu ošetření nového řeziva je vhodný rovněž přípravek Lignofix E-Profi - 2x10% (vodný roztok; výrobce Qualichem s.r.o. Mělník).

K ošetření zhlaví stropních trámů, pozednic, patek krokví a dalších prvků, vystavených obvykle zvýšené vlhkosti, doporučujeme případně použít přípravky Lignofix OH nebo Lignofix OHF dodávané jako aplikační roztoky v etanolu.

Při aplikaci fungicidních a insekticidních přípravků je třeba dbát pokynů výrobce, uvedených na obalu nebo v příloženém návodu. K ošetření lze případně po konzultaci použít i jiný vhodný přípravek se srovnatelnými vlastnostmi. V případě aplikace v zimním období (při teplotě pod +6°), je nutné použít lihovou modifikaci přípravků - např. Lignofix OH (aplikační roztok v etanolu), Lignofix TOP aj.

Veškeré zásahy do nosných konstrukcí krovu a stropu je nutné provádět podle dispozic statika. Vybouraný materiál napadený dřevokaznými druhy hub i dřevokazným hmyzem se zlikviduje v uzavřeném kontejneru na skládku, určenou k zahrnutí, aby nedocházelo k případnému šíření nákazy.

K trvalému zamezení dalšího růstu a šíření dřevokazných druhů hub je třeba, vedle pečlivého provedení sanačních prací včetně důkladného fungicidního a insekticidního ošetření, zamezit vzniku zvýšené vlhkosti, způsobené zatékáním či kondenzací par (zajistit vlhkost dřeva max. do 18 - 20%, při občasné či opakované vlhkosti nad 20% je nutné důkladné ošetření vhodnými přípravky), a zajistit dostatečné a pravidelné větrání dřevěných konstrukcí a prvků (tzn. Ponechat vzduchové mezery kolem zabudovaných zhlaví stropních i vazných trámů atp.).

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda:

Stavba nebude mít po svém dokončení negativní vliv na zdraví osob a životní prostředí.

Během vlastní stavby je třeba respektovat podm. odpovídající zájmům ochrany ŽP, jedná se zejména o:

- omezení hlučnosti na stavbě
- zabránění činnosti na stavbě v době nočního klidu a ve dnech pracovního volna a klidu
- ochranu vod a zeminy před znečištěním ropnými látkami
- snížení prašnosti včasným a pravidelným čištěním vozovek
- zamezení znečištění ovzduší spalováním odpadů na stavbě
- odvoz a likvidaci odpadů ze stavby

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů), ochrana rostlin a živočichů, apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nejsou rekonstrukcí fasády, výměny oken a opravami střechy na

objektu Karlova č. p. 22 dotčena zvláště chráněná území, přírodní památky a výtvoř, ani jejich ochranná pásma. Vzhledem k umístění, velikosti a charakteru stavebních prací na objektu Karlova č. p. 22 nebude narušen krajinný ráz města.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:

V blízkosti navrhovaných stavebních prací na objektu Karlova č. p. 22, se nenachází významná lokalita území Natura 2000. Stavební úpravy nemohou tuto soustavu ovlivňovat.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:

V rámci stavebních prací na objektu Karlova č. p. 22 není nutné zadávat stanovisko EIA.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

V rámci stavebních prací na objektu Karlova č. p. 22 nejsou vyžadována žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Vlivem stavebních prací na objektu Karlova č. p. 22 nejsou zhoršeny požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva. Stavba musí splňovat zásady bezpečnosti při užívání, tedy bezpečnost provádění údržby dle ČSN 73 1901 Navrhování střech – Základní ustanovení a bezpečnost při užívání. U střech bez provozu se počítá s pohybem poučených osob po střešní ploše, zajišťujících kontrolu a údržbu samotné střechy a jejich doplňkových funkcí.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Při provádění stavebních prací na objektu Karlova č. p. 22 budou veškerá média potřebná pro zajištění stavby čerpána z napojení na stávající rozvody.

b) Odvodnění staveniště

V rámci stavebních prací na objektu Karlova č. p. 22 není třeba řešit odvodnění staveniště.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

V rámci stavebních prací na objektu Karlova č. p. 22, bude staveniště napojeno na stávající dopravní infrastrukturu.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Stavební úpravy budou prováděny ohleduplně tak, aby svými vlivy (zejména hluk, prašnost, otřesy) negativně neovlivňovala své okolí, žádný z výše uvedených faktorů nesmí během stavby překročit limitní hodnoty pro danou lokalitu. Použitím vhodných stavebních mechanismů a udržováním čistoty vozidel hlavně při výjezdu ze staveniště dodavatel sníží přechodný negativní vliv stavby na své okolí.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

V rámci stavebních prací na objektu Karlova č. p. 22 nebude docházet k žádným zásadním demolícím, vyjma odstranění nesoudržných stávajících částí omítky a dále nebude docházet k žádnému kácení dřevin.

f) Maximální zábory staveniště (dočasné / trvalé):

Zařízení staveniště bude využívat pozemky investora a pouze po dobu výstavby. Stavba nevyžaduje trvalé zábory mimo pozemek investora.

V rámci provádění stavebních prací na objektu Karlova č. p. bude nutné zajistit dočasný zábor na stavbu lešení, konkrétně v ulici Karlova a na rohu Karlovy ulice a Karlova náměstí.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Nakládání s odpady se řídí Zákonem o odpadech č. 185/2002 Sb. a navazujícími a upřesňujícími právními předpisy. Zařazování odpadu se provádí dle Vyhlášky 381/2002 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a Seznam nebezpečných látek.

Druhy odpadů vznikající při výstavbě a jejich likvidace:

Zbytky barev, lepidel a těsnících materiálů do podskupiny 08 01, 08 02 a 08 04. V této podskupině mohou vznikat jak nebezpečné, tak ostatní odpady podle použité technologie a materiálů. Pokud již nebudou použité materiály jinak využitelné, budou shromažďovány v plechových uzavíratelných nádobách a podle potřeby a skutečných vlastností budou odváženy k likvidaci.

Při zpracování a použití kovových materiálů při stavbě může vznikat odpad 12 01 01 Piliny a třísky železných kovů, 12 01 03 Piliny a třísky neželezných kovů, 12 01 13 Odpady ze svařování. Předpokládá se pouze nepatrné množství tohoto odpadu, který se stane součástí směsného stavebního odpadu (17 09 04).

Odpadní oleje mohou vznikat použitím ve stavebních strojích a v malé míře i použitím mechanizace na údržbu areálu za provozu. Z provozu kompresorů mohou vznikat olejové chlorované nebo nechlorované emulze. Jedná se převážně o nebezpečné odpady podskupiny 13 01 - Odpadní hydraulické oleje a podskupiny 13 02 – Odpadní motorové, převodové a mazací oleje. Konkrétní zařazení do druhu je závislé na výběru uživatele stavební techniky. Odpadní oleje patří podle Zákonu o odpadech, č. 185/2001 Sb. mezi „výbrané výrobky“ a po využití odpady. Nakládání s nimi je v zákoně upraveno speciálními podmínkami. Nejpravděpodobnější je varianta, že údržba techniky bude prováděna u specializované firmy, tj. mimo staveniště. Případné upotřebené oleje vzniklé na staveništi budou shromažďovány ve speciálních dvouplošných kontejnerech na určeném místě.

Zbytky organických rozpouštědel a ředidel budou vznikat při ředění barev, popř. čištění materiálů, a to převážně v průběhu výstavby. Může se jednat rovněž o pevné látky znečištěné rozpouštědly. Jedná se o odpad 14 06 02, 14 06 03. Nevyužitelné zbytky budou shromažďovány v plechovém uzavíratelném sudu nebo nádobě a následně odváženy k recyklaci k některé ze specializovaných firem.

V období výstavby budou vznikat obaly podskupiny 15 01 (papírové a lepenkové obaly, plastové, dřevěné, kovové, kompozitní, směsné, skleněné a textilní obaly patřící do kategorie „ostatní“). Obaly znečištěné nebezpečnými látkami, popř. prázdné kovové tlakové nádoby (15 01 10 N, 15 01 11 N) patří do nebezpečných obalů. Po vyprázdnění budou nevrátne obaly přímo na místě rozbity, tříděny

a předávány přednostně k následnému využití, recyklaci nebo likvidaci. Obaly znečištěné nebezpečnými látkami budou nebezpečné složky zbaveny nebo s nimi bude podle jejich povahy nakládáno jako s nebezpečným odpadem. Tento odpad bude vznikat také ve fázi provozu.

V rámci realizace stavby budou vznikat odpady podskupiny 15 02 - Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy, a to buď znečištěné nebezpečnými látkami – druh 15 02 02 N nebo neznečištěné nebezpečnými látkami – druh 15 02 03. Místem shromažďování nebezpečného odpadu budou normalizované sběrné nádoby, které budou současně transportním obalem. Odpad bude skladován uzamčený ve skladu olejů, v zavázaných pytlích, a bude dle potřeby odvážen ke zneškodnění do spalovny nebezpečných odpadů. Ostatní odpad by měl být přednostně využíván jako vytríděný odpad textilního materiálu, jinak se může stát složkou komunálního odpadu.

V rámci realizace stavby bude vznikat stavební odpad skupiny 17, který bude v největší míře obsahovat zbytky pojiv, stavebních prefabrikátů, kovů, izolačních materiálů, umělých hmot apod. Větší kusy využitelných materiálů by měly být vytríděny a zařazeny do jednotlivých druhů stavebního odpadu skupiny 17. Vytríděné složky by měly být přednostně recyklovány. Vytríděny by měly být rovněž možné nebezpečné odpady.

Při zakládání objektu a terénních úpravách vznikají odpad zemina a kamení 17 05 04. V případě znečištění nebezpečnými látkami (např. vytekly olej či palivo ze stavebních mechanismů) se jedná o nebezpečný odpad (17 05 03 N), který by měl být přednostně dekontaminován v zařízeních k tomu určených, jinak bude uložen na skládku NO.

Použité pracovní oděvy (oděv, 20 01 10, textilní materiál, 20 01 11) budou využity jako čisticí hadry a zbytek bude nabídnut k recyklaci. Nevyužité zbytky budou vstupovat do směsného komunálního odpadu. Odpad bude shromažďován ve skladu pracovních oděvů ve vacích.

Tabulka: Seznam pravděpodobných druhů odpadů vznikajících při výstavbě

Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O
08 02 01	Odpadní práškové barvy	O
08 02 02	Vodné kaly obsahující keramické materiály	O
08 02 03	Vodné suspenze obsahující keramické materiály	O
08 04 09	Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O
12 01 01	Piliny a třísky železných kovů	O
12 01 03	Piliny a třísky neželezných kovů	O
12 01 13	Odpady ze svařování	O
13 01	<i>Odpadní hydraulické oleje</i>	O,N
13 02	<i>Odpadní motorové, převodové a mazací oleje</i>	O,N
14 06 02	Jiná halogenovaná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	N
14 06 03	Jiná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 05	Kompozitní obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 07	Skleněné obaly	O
15 01 09	Textilní obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 01 11	Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu (např. azbest) včetně prázdných tlakových nádob	N
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	O
17 01 01	Beton	O
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezp. látky nebo nebezp. látkami znečištěné	N
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 09	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N

Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 01 10	Oděvy	O
20 01 11	Textilní materiály	O

N – nebezpečné odpady; O – ostatní odpady

V rámci minimalizace stavebních odpadů bude plněn Metodický pokyn odboru odpadů MŽP k nakládání s odpady ze stavební výroby a s odpady z rekonstrukcí a odstraňování staveb (Věstník MŽP 9/2003) a zejména nařízení vlády 197/2003 Sb. - Plán odpadového hospodářství ČR, který stanoví pro rok 2005 dosažení 50 % podílu využívání vzniklého stavebního a demoličního odpadu.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zemin:

V rámci stavebních prací na objektu Karlova č. p. 22 nejsou řešeny požadavky na přesun a deponie zeminy. Zemina vykopaná v rámci provedení odizolování části suterénní stěny bude uložena na místo tomu určené – zajistí GD stavby.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě:

Stavební práce na objektu Karlova č. p. 22 budou prováděny ohleduplně tak, aby svými vlivy (zejména hluk, prašnost, otřesy) negativně neovlivňovaly životní prostředí a okolí stavby. Žádný z výše uvedených faktorů nesmí během provádění stavebních úprav překročit limitní hodnoty pro danou lokalitu. Použitím vhodných stavebních mechanismů a udržováním čistoty.

Ochrana proti hluku a vibracím

Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina (hygienický limit) akustického tlaku $A_{L_{Aeq}}$, způsobená činnostmi spojenými s výstavbou v době od 7 do 21 hodin v chráněném venkovním prostoru vypočítá tak, že se k nejvyšší přípustné hladině (v daném případě $L_{Aeq} = 50$ dB) připočítá korekce +15 dB, v době od 6:00 do 7:00 a v době od 21:00 do 22:00 hod. korekce +10 dB, v noční době (22:00 až 6:00) lze uplatnit korekci +5 dB.

V průběhu realizace stavby bude minimalizován v maximální možné míře hluk šířící se ze stavební činnosti. Práce budou probíhat tak, aby nebyly překročeny nejvyšší přípustné hodnoty hladin hluku pro hluk ze stavební činnosti dle NV č.148/2006Sb.

V současné době není znám dodavatel stavby, proto se uvažuje s běžnými technologiemi a použitými mechanismy.

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Pro eliminaci nepříznivých vlivů a dodržování platných předpisů bude při stavebních pracích povolen pouze denní režim.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:

Práce budou prováděny v souladu s bezpečnostními předpisy. Stavba velmi pravděpodobně nevyžaduje koordinátora BOZP (max. počet pracovníků se předpokládá do 10 osob v 1 pracovním dni). V případě jeho potřeby bude koordinátor stavebníkem objednán.

Bezpečnostní předpisy

Po dobu provádění demolic je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

1) Zákon č. 85/2001 Sb. úplné znění zákona č. 262/2006 Sb., **zákoník práce**

- 2) Zákon č. 309/2008 Sb., kterým se upravují další **požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., **o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích**, Nařízení vlády **362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky**
- 3) Vyhláška č. 18/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují **vyhrazená tlaková zařízení** a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 97/1982 Sb., vyhlášky č. 551/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 118/2003 Sb.
- 4) Vyhláška č. 19/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují **vyhrazená zdvihací zařízení** a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 552/1990 Sb. nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a nařízení vlády č. 394/2003 Sb.
- 5) Vyhláška č. 21/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují **vyhrazená plynová zařízení** a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 554/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 395/2003 Sb.
- 6) Vyhláška č. 50/1978 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu **o odborné způsobilosti v elektrotechnice** ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb.
- 7) Vyhláška č. 20/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují **vyhrazená elektrická zařízení** a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti ve znění vyhlášky č. 553/1990 Sb., a nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhláška č. 159/2002 Sb.
- 8) Zákon č. 67/2001 Sb., tj. úplné znění zákona č. 133/1985 Sb., **o požární ochraně**, jak vyplývá ze změn provedených zákonem č. 40/1994 Sb., zákonem č. 203/1994 Sb., zákonem č. 163/1998 Sb., zákonem č. 71/2000 Sb. a zákonem č. 237/2000 Sb. ve znění pozdějších změn provedených zákonem č. 320/2002 Sb. a **prováděcí vyhlášky**.
- 9) Vyhláška č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví **základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení** ve znění vyhlášky č. 324/1990 Sb., vyhlášky č. 207/1991 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.
- 10) Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. **o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací**
- 11) Související technické normy

ČSN ISO 12480-1 Systém bezpečné práce zdvihacích zařízení
ČSN 73 3050 Zemní práce. Všeobecné ustanovení
ČSN 73 2810 Dřevěné stavební konstrukce. Provádění
ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Základní ustanovení
ČSN EN 13155 Jeřáby - Bezpečnost - Volně zavěšené prostředky pro uchopení břemen
ČSN 33 2000-4-41 Elektrotechnické předpisy - Elektrická zařízení - Část 4: Bezpečnost - Kapitola 41: Ochrana před úrazem elektrickým proudem
ČSN 33 2000-5-54 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 5: Výběr a stavba elektrických zařízení. Kapitola 54: Uzemnění a ochranné vodiče

Obecně platí, že:

- Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.
 - Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.
- Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru Eon.
- Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.
- Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané pracovní pomůcky podle směrnic MSv ze dne 9.12.1986 a podle uvedených předpisů.
- Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace bude technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě
- Před zahájením prací je nutné ověřit stav, způsob ochrany a odpojení či ochrany všech inženýrských sítí vedených v prostoru staveniště, včetně podmínek správců sítí pro povolení jejich blízkosti.
- Dále je třeba ohraničit staveniště včetně výstražných tabulek se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám na vstupech.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Při provádění stavebních prací se nepředpokládá činnost pracovníků s omezenou schopností pohybu a orientace, z tohoto důvodu nebudou prováděny žádné speciální úpravy v prostoru staveniště.

l) Zásady pro dopravně inženýrská opatření:

V rámci stavební prací na objektu Karlova č. p. 22, bude staveniště napojeno na stávající dopravní infrastrukturu => není třeba řešit další dopravně inženýrská opatření.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.):

Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou stanoveny. Další zvláštní požadavky proti vlivům vnějšího prostředí při provádění stavby nejsou požadovány.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Návrh termínů výběru dodavatele a výstavby:

Projednání dokumentace s DOSS: 01/2017 – 04/2017

Projednání stavebního povolení: 05/2017 – 06/2017

Výběr dodavatele: 06/2017 – 07/2017

Zahájení realizace: 08/2017

Celková lhůta realizace se předpokládá v délce cca 5 - ti měsíců v roce 2017.

B.9 Požadavky na provádění stavby

Dokumentace je zpracována jako jednostupňový projekt.

a) Požadavky na provádění stavby

Obecně platí, že konstrukce, prvky a materiály budou vybírány tak, aby vyhověly v současné době platným českým normám (ČSN), harmonizovaným s normami Evropské unie (ČSN EN) a normám Evropské unie (EN), v případě, že neexistují ČSN EN, při dodržení zásad daných zadáním. V případě absence norem je uplatněna zásada, že konstrukce, prvky a materiály musí mít vlastnosti považované v době zpracování dokumentace za obvyklé.

Nad rámec těchto obecných zásad bude v prováděcí dokumentaci dále uveden popis kvalitativních parametrů těchto konstrukcí, prvků a materiálů, které tvoří finální (pohledové) povrchy, nebo jsou rozhodující z hlediska uživatelského komfortu a stanovené výtvarně estetické úrovně.

Dokumentace dodavatelská či výrobní musí respektovat standard kvality stanovený v projektu pro stavební povolení.

Podmínky provádění díla

Všechny materiály, technologie, provedení a používané výrobky musí být atestovány pro použití v České republice. V mnoha případech jsou specifikovány vyšší standardy (požadavky), než určují české normy. V těchto případech musí zhotovitel tyto vyšší standardy respektovat. Tam, kde není blíže specifikován standard, musí být respektována příslušná česká norma.

Při instalaci prvků zařízení staveniště a při následném provádění stavby budou dodržena veškerá ochranná pásma a respektováno uložení inženýrských sítí dané ČSN 73 6005.

V Praze, 12/2016

zpracoval: Ing. Martin Uher
Ing. Milan Matějovic
Ing. Václav Petru