

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“)

č. smlouvy objednatele: **835/2024**

č. smlouvy zhotovitele:
(dále jen jako „**smlouva**“)

I. Smluvní strany

Objednatel	město Kolín
Sídlo	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupené	Mgr. Ivetou Mikšíkovou, I. místostarostkou
Za objednatele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	
ve věcech technických	
IČO	00235440
DIČ	CZ00235440
Telefon	321 748 111
e-mail	posta@mukolin.cz
ID datové schránky	9kkbs46
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu	3661832/0800
(dále jen jako „ objednatel “)	

a

Zhotovitel	SolarCo s.r.o.
Zapsaný	Městský soud Praha, oddíl C, vložka 155679
Sídlo	Ocelkova 643/20, Černý Most, 198 00 Praha 9
Zastoupený	Ing. Stanislav Červený
Za zhotovitele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	ANO
ve věcech technických	ANO
IČO	28956001
DIČ	CZ28956001
Telefon	+420 608 711 766
e-mail	stanislav.cerveny@solar-co.cz
ID datové schránky	vstxgmw
Bankovní spojení	5500
Číslo účtu	4806355001
(dále jen jako „ zhotovitel “)	

(objednatel a zhotovitel dále také jako „**smluvní strany**“)

II. Prohlášení a účel smlouvy

- Osoby zastupující smluvní strany uvedené v článku I. této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu.
- Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.
- Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „**FVE na střeše nového pavilónu ZŠ Bezručova a Masarykova formou Design and Build**“ – II. výzva v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele.

III. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad vypracovat projektovou dokumentaci a provést inženýrské činnosti pro účely provedení následného stavebního záměru

- objednatel a dále dodávka nové, nepoužité technologie fotovoltaické elektrárny včetně montáže a její instalace na střeše nového společného pavilónu pro ZŠ Bezručova a ZŠ Masarykova, Kolín 2, při níž je odpovědnost za zpracování projektové dokumentace přenesena zcela na zhotovitele. v rozsahu uvedeném v článku IV. a V. této smlouvy (dále jen jako „**dílo**“) a závazek objednatel dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu dle čl. VIII. této smlouvy.
2. Následným stavebním záměrem objednatel je provést instalaci nových fotovoltaických panelů na plochu střechy nového společného pavilónu ZŠ Bezručova a ZŠ Masarykova, Kolín 2, na základě projektové dokumentace, která bude obsahovat optimální řešení zdroje fotovoltaické energie s přihlédnutím k běžné úrovni spotřeby za běžného provozu včetně vybudování komplexního řídicího systému a všech dalších technologických zařízení potřebných pro správnou funkci systému, relevantních povolujících správních úkonů a inženýrských prací provedených a zajištěných zhotovitelem v souladu s touto smlouvou.
 3. Následný stavební záměr objednatel bude realizován na budově bez čísla popisného (tj. na střeše nového společného pavilónu ZŠ Bezručova a ZŠ Masarykova, Kolín 2), která je součástí pozemku parc. č. st. 8421 v katastrálním území Kolín, obec Kolín.
 4. **Dílo bude rozděleno do 2 etap:**
 - 1. etapa** – zhotovitel zajistí projektovou dokumentaci v takových stupních a kvalitě, která umožní vydání stavebního povolení včetně zajištění stanovisek všech dotčených subjektů a zajistí vydání stavebního povolení. Součástí projektové dokumentace bude statické posouzení nosné konstrukce střechy.
 - 2. etapa** – zhotovitel zajistí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně služeb a dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla a provedení inženýrských činností a splnění všech podmínek pro vydání kolaudačního souhlasu a zajištění prvního paralelního připojení FVE.
 5. Objednatel nepřipouští použití jakýchkoliv repasovaných nebo dříve použitých zařízení, dílů a materiálů a všechna dodaná zařízení, díly a materiál musí být nové, první jakosti a splňovat obecné podmínky na komponenty systému a zhotovitel se zavazuje použít při plnění předmětu této smlouvy jen takovéto materiály, díly, a zařízení. Do výroben mohou být instalovány jen technologie s nezávisle ověřenými parametry prokázanými certifikáty vydanými akreditovanými certifikačními orgány na základě těchto souborů norem:

Tabulka 1 Kritéria programů podpory (normy)

Technologie	Soubor norem (je-li relevantní)
Fotovoltaické moduly	IEC 61215, IEC 61730
Měniče	IEC 61727, IEC 62116, EN 50549-1/EN 50549-2
Elektrické akumulátory	dle typu akumulátoru (<i>pro nejčastější lithiové akumulátory IEC 63056:2020 nebo IEC 62619:2017 nebo IEC 62620:2014</i>)

- Instalované fotovoltaické moduly a měniče musí dosahovat min. níže uvedených účinností při standardních testovacích podmínkách:

Tabulka 2 Kritéria programů podpory (účinnost FV komponent)

Technologie	Minimální účinnost
Fotovoltaické moduly	20,0 % pro monofaciální z monokrystalického křemíku 19,0 % pro monofaciální z multikrystalického křemíku 20,0 % pro bifaciální při 0 % bifaciálního zisku 12,0 % pro tenkovrstvé moduly
Měniče	97,0 % (Euro účinnost)

- Při realizaci díla mohou být použity výhradně komponenty s následující garantovanou životností:

Tabulka 3 Kritéria programů podpory (garance životnosti)

Technologie	Požadované zajištění životnosti
Fotovoltaické moduly	min. 25 letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem min. 12 letá produktová záruka garantovaná výrobcem

Technologie	Požadované zajištění životnosti
Měniče	záruka výrobce či dodavatele trvající min. 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození
Elektrické akumulátory	záruka s max. poklesem na 60 % nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2 400 násobku nominální energie (Energy Throughput) (Např. baterie s nominální kapacitou 1 kWh musí být schopna dodat za dobu své životnosti min. 2 400 kWh energie).

- Instalované měniče musí být vybaveny plynulou, nebo diskrétní řiditelností dodávaného výkonu do elektrizační soustavy umožňující změnu dodávaného výkonu výroby.

IV. Rozsah provedení díla

1. Zhotovitel je v rámci 1. etapy povinen provést přípravu zadání a obstarat vstupní podklady v rozsahu:
 - přípravy vstupních podkladů, údajů a provedení průzkumů nezbytných pro vypracování dokumentace pro vydání všech správních rozhodnutí a/nebo jiných správních úkonů příslušných správních orgánů nutných k provedení následného stavebního záměru objednatele a vypracování dokumentace pro zadání/provádění stavby,
 - obstarání vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, které budou sloužit jako podklad pro vypracování projektové dokumentace v souladu s touto smlouvou,
 - vypracování celkové situace stavby v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb,
 - záborový pozemkový elaborát – zákres stavby do katastrální mapy – seznam pozemků dotčených stavbou, seznam sousedících pozemků stavby,
 - budou-li zjištěny pozemky dotčené stavbou, které nejsou ve vlastnictví objednatele, zpracuje zhotovitel podklady k uzavření smlouvy opravňující objednatele provést stavbu, které zhotovitel předá Odboru investic a územního plánování Městského úřadu města Kolín,
 - budou-li zjištěny inženýrské sítě dotčené stavbou, které nejsou ve vlastnictví objednatele, zpracuje zhotovitel podklady k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, které předá Odboru investic a územního plánování Městského úřadu Kolín.
 - veškeré podklady je zhotovitel povinen obstarat bez jakékoli součinnosti objednatele.
 - projektová dokumentace musí být v souladu a zohledňovat:
 - podmínky závazných stanovisek dotčených správních orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, umístěním stavby dotčeny, s uvedením příslušného orgánu, č. j. a data vydání,
 - vypracování kontrolního přepokládaného rozpočtu stavby.
2. Zhotovitel je dále povinen zajistit vydání všech správních rozhodnutí či jiných správních úkonů správních orgánů nutných k realizaci následného stavebního záměru objednatele dle zhotovitelem zpracované projektové dokumentace (dále jen „**povolující správní rozhodnutí**“) v rozsahu:
 - projednání dokumentace s dotčenými správními orgány a dalšími organizacemi, případně s dalšími účastníky příslušných správních řízení,
 - zajištění vyjádření a závazných stanovisek dotčených správních orgánů, stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a případně dalších organizací,
 - vypracování a podání žádosti o vydání všech povolujících správních rozhodnutí,
 - účast na případných ústních jednáních a místních šetřeních svolaných příslušnými správními orgány,
 - obstarání povolujících správních rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci,
 - dopracování projektové dokumentace podle podmínek stanovených pravomocnými povolujícími správními rozhodnutími.
3. Zhotovitel je dále povinen vypracovat projektovou dokumentaci pro zadání stavebních prací, resp. projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DZS/DPS) v rozsahu:
 - vypracování projektové dokumentace pro zadání stavebních prací (DZS) dle § 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, která svým rozsahem odpovídá dokumentaci pro provádění stavby (DPS) dle ustanovení § 3 a přílohy č. 13 (Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby) k vyhlášce č. 499/2006 Sb., ve kterých bude zpracováno splnění podmínek:

- vydaných pravomocných povolujících správních rozhodnutí,
 - rozhodnutí dotčených orgánů, případně jejich závazných stanovisek a vyjádření,
 - vyjádření a stanovisek vlastníků (správců) dopravní a technické infrastruktury, případně dalších organizací,
- vypracování soupisu prací, výkazu výměr a oceněného položkového rozpočtu podle jednotného ceníku stavebních prací potvrzeného autorizovaným projektantem.
4. Zhotovitel je dále povinen provádět autorský dozor projektanta nad prováděním stavby dle jím vypracované a objednatelem schválené projektové dokumentace po celou dobu stavební fáze až do řádného dokončení stavebního díla.
 5. Zhotovitel v rámci 2. etapy zajistí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Těmito činnostmi je zejména:
 - a. dodání všech strojů, zařízení, instalací a příslušenství včetně dopravy na místo realizace. Instalace, kompletace, propojení dodaných zařízení a instalací. Dodání veškerých doplňkových materiálů potřebných k umožnění funkce zařízení a provedení všech prací s tím souvisejících;
 - b. provedení výchozí revize elektro a uzemnění a veškerých předepsaných zkoušek a revizí podle platných právních předpisů České republiky (dále jen „ČR“), včetně právních předpisů Evropské unie (dále jen „EU“) závazných v ČR a platných ČSN a EN; všechny provedené zkoušky a revize musí proběhnout bez jakýchkoliv závad;
 - c. před započatím montáže dodávaných prvků bude provedeno posouzení o výpočtu rozložení konstrukcí a zatížení a předložení produktové a systémové záruky na konstrukční systém pro FVE panely přímo od výrobce konstrukce pro toto dílo;
 - d. zkoušky provozu a kontroly funkčnosti celého fotovoltaického systému (případně opravit dodaná zařízení, která mají závady, neodpovídají zadání nebo nevykazují očekávané výsledky) – délka zkušební provozu min. 1 kalendářní měsíc;
 - e. spuštění, uvedení do řádného provozu a nastavení dodaných zařízení, včetně odzkoušení dodaných zařízení, zda splňují požadovaná kritéria popsaná v projektové dokumentaci a zda může být celý systém spuštěn a schopen provozu v dokonalém funkčním stavu;
 - f. zajištění paralelního připojení k distribuční síti, odběrné místo (EAN) č. 859 182 400 601 037 707 (ZŠ Bezručova) a splnění všech požadavků ČEZ Distribuce, a.s.;
 - g. předání protokolu o splnění technických podmínek pro uvedení do provozu s distribuční soustavou PDS od ČEZ Distribuce, a.s.;
 - h. zpracování a předání provozního předpisu fotovoltaického systému a zaškolení obsluhy v místě plnění;
 - i. zpracování detailní dokumentace skutečného provedení díla, a to čtyřikrát v listinné podobě a jedenkrát v elektronické formě ve formátu DWG na elektronický nosič ve formátech *.dwg a .pdf, do dokumentace skutečného provedení díla vyznačí zhotovitel jednou barvou např. červeně veškeré změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla; ty části projektu, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny „beze změn“;
 - j. předání technických listů fotovoltaických panelů, měničů atd., prohlášení o shodě, protokolů zkoušek, revizních zpráv a certifikáty na všechny použité materiály (vč. konstrukce konstrukční materiály apod.) a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu díla, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení; doložení vážných lístků, případně jiných dokladů prokazujících likvidaci vzniklého odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jakož i v souladu se souvisejícími právními předpisy, provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace staveniště;
 - k. zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajištění komunikace dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště;
 - l. zhotovení podrobného harmonogramu postupu prací a jeho pravidelná měsíční aktualizace v elektronické podobě ve vhodně zvoleném programu. Podrobný harmonogram zašle zhotovitel objednateli nejpozději do 14 dnů od podpisu smlouvy.
 6. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat podmínky uvedené ve stavebním povolení, ve všech vyjádřeních a stanoviscích orgánů a organizací, které se k dílu vyjádřily před vydáním stavebního povolení.
 7. Zhotovitel je dále povinen provádět autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací stavby v rozsahu zpracované projektové dokumentace podle této smlouvy po celou dobu výstavby (realizace následného stavebního záměru objednatele).

V. Obsah projektové dokumentace

1. Obsahem projektové dokumentace vypracované zhotovitelem musí být:

- podrobný návrh technického řešení vč. návrhu zastavění střech v místě realizace následného stavebního záměru,
 - vypracování statického posouzení (statické posouzení únosnosti střešní konstrukce pavilonu, na kterou bude FVE instalována, které musí odpovídat všem aktuálním legislativním požadavkům a normám),
 - návrh technických parametrů a dimenze instalovaného výkonu fotovoltaické elektrárny o výkonu min. 11 kWp,
 - návrh ekonomických parametrů celé instalace – investice, úspora, návratnost, potřebná plocha pro instalaci FVE, počet panelů FVE, navržený sklon panelů,
 - návrh napojení panelů FVE na distribuční síť,
 - návrh měničů, střídačů, optimizérů a dalších potřebných technologií,
 - návrh umístění FVE na konkrétní střešní konstrukci daného pavilonu v souladu s požární bezpečnostními podmínkami,
 - návrh vzdáleného monitoringu fotovoltaického systému přístupného přes síť internet – on-line 24/7, znázornění údajů o aktuální výrobě a výkonu na úroveň střídače a s možností znázornění historických dat o výrobě, minimální perioda odečtu hodnoty stavu měřidla nebo hodnoty výroby elektřiny je 15 minut, a to v jedné hodnotě za každou dílčí FVE s jednoznačnou identifikací měřidla, přenos je zajištěn standardizovanou formou prostřednictvím REST API nebo podobným způsobem (protokolem MQTT apod.) a k tomuto způsobu přenosu zhotovitel předá objednateli kompletní dokumentaci, na jejímž základě budou moci být identifikovány parametry přenosu dat (datové věty) a následně naprogramován skript pro přenos dat třetí stranou – doložení této dokumentace (manuál REST API apod.) musí být součástí nabídky,
 - návrh bezpečného odpojení celé výroby z provozu prostřednictvím bezpečnostního tlačítka CENTRAL STOP/ TOTAL STOP, které odepne výrobu od DS,
 - prověření kolizních míst s technickými sítěmi a návrh jejich řešení,
 - návrh výstavby, společně s návrhem organizace výstavby včetně předběžného časového harmonogramu,
 - vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,
 - každé pare DSP, DZS/DPS bude obsahovat vyjádření všech dotčených organizací,
 - příprava všech dokumentů potřebných pro žádost o dotaci dle čl. XVI. odst. 9 této smlouvy.
2. Projektová dokumentace bude vypracována podle norem a stavebních předpisů platných v České republice, zejména dle příslušných technických norem soustavy ČSN EN a v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu a v souladu s podmínkami distributora elektrické energie (ČEZ).
 3. Projektová dokumentace bude mít veškeré náležitosti k získání dotace z Modernizačního fondu SFŽP, Výzva RES+ č. 4/2024.

VI. Forma a počet vyhotovení projektové dokumentace

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat dokumentaci dle článků III., IV. a V. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení:
 - 4 pare v tištěné formě v členění pro DSP,
 - 1 pare kontrolní rozpočet stavby,
 - 4 pare DZS/DPS,
 - 1 pare oceněný výkaz výměr,
 - 1 pare slepý výkaz výměr,
 - nosič CD nebo DVD s dílem v digitální podobě ve formátu .dwg nebo .dxf či .dgn, .doc, .xls, .pdf.,
 - geodetické zaměření (výškopis, polohopis) – 1x tištěné, 1x digitální na nosiči CD nebo DVD ve formátu .pdf a .dwg, nebo .dxf či .dgn,
 - další eventuální pare budou předmětem zvláštní objednávky.

VII. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
 - termín zahájení provádění díla – bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy,
 - termín řádného dokončení díla – v co nejkratším možném termínu, nejpozději však **do 12 měsíců ode dne uzavření této smlouvy** (pro účely tohoto ujednání se dokončením díla rozumí předání dokumentace DZS/DPS a všech povolujících správních rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci objednateli).
2. Termínem dokončení díla se rozumí úplné provedení díla bez jakýchkoli vad či nedodělků a jeho předání objednateli. Zhotovitel je povinen nejdříve vypracovat projektovou dokumentaci a získat

- všechny povolující správní rozhodnutí k realizaci stavebního díla a takovou kompletní a bezvadnou projektovou dokumentaci předat objednateli ke schválení v termínu dle čl. VII. odst. 3 písm. c) smlouvy. Teprve poté, co objednatel schválí projektovou dokumentaci vyhotovenou zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn zahájit provádění stavebního díla (stavební fáze provádění díla), a to nejdříve dnem předání staveniště zhotoviteli.
3. Zhotovitel se zavazuje, že jednotlivé činnosti podle této smlouvy provede a výstupy předá objednateli v níže uvedených termínech:
- a) Profesní výkony při přípravě zadání a obstarání vstupních podkladů a vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) provede zhotovitel nejpozději do 2 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.
 - b) Zajištění vydání povolujících správních rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci provede zhotovitel nejpozději do 3 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.
 - c) Vypracování projektové dokumentace pro zadání/provádění stavby (DZS/DPS) provede zhotovitel nejpozději do 4 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.
 - d) Realizaci stavebního díla dle zpracované projektové dokumentace a dle pravomocného stavebního povolení provede zhotovitel nejpozději do 7 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.
4. Dodržení shora uvedených termínů provádění díla je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. XII. této smlouvy, případně také důvodem k vypovězení či odstoupení od této smlouvy podle čl. XV. této smlouvy.

VIII. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:
- | | |
|---|----------------------|
| Cena bez DPH | 822.320,- Kč |
| DPH stanovena dle aktuální výše 21 % | 172.687,20 Kč |
| Cena celkem včetně DPH | 995.007,20 Kč |
2. Cena za dílo v celkové výši podle předchozího odstavce je rozdělena na následující jednotlivá samostatně fakturovaná dílčí plnění:
- a) Profesní výkony při přípravě zadání a obstarání vstupních podkladů a vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Cena bez DPH	43.000,- Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	9.030,- Kč
Cena celkem včetně DPH	52.030,- Kč
 - b) Předání povolujících správních rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci

Cena bez DPH	16.000,- Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	3.360,- Kč
Cena celkem včetně DPH	19.360 Kč
 - c) Vypracování projektové dokumentace pro zadání/provádění stavby (DZS/DPS)

Cena bez DPH	55.500,- Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	11.655,- Kč
Cena celkem včetně DPH	67.155,- Kč
 - d) Realizaci stavebního díla dle zpracované projektové dokumentace a dle pravomocného stavebního povolení

Cena bez DPH	689.820,- Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	144.862,20 Kč
Cena celkem včetně DPH	834.682,20 Kč
 - e) Provádění autorského dozoru v rozsahu zpracované projektové dokumentace

Cena bez DPH za výkon činnosti	350 Kč/hod
Náhrada účelně vynaložených nákladů na dopravu	12 Kč/km
Maximální cena za provádění autorského dozoru bez DPH	18.000,- Kč
DPH z maximální ceny stanovena dle aktuální výše 21 %	3.780,- Kč
Maximální cena celkem včetně DPH	21.780,-Kč
3. DPH bude účtována v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Cena za provedení díla podle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena je pevná, nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla, a to jednak

vypracování projektové dokumentace a jednak stavebního díla včetně veškerých nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, nákladů za spotřebované energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů včetně poplatků za uložení odpadů na skládku, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení provádění díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje nutné k řádnému provedení díla. Cena díla dále zahrnuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

5. Jakékoliv vícepráce nad rozsah díla dle této smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení, ani na náhradu jakýchkoli byť účelně vynaložených nákladů.
6. Zhotovitel tímto výslovně přijímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a to nebezpečí změny ceny vstupních materiálů, prací a dalších položek souvisejících s plněním zhotovitele dle této smlouvy.

IX. Platební podmínky a fakturace

1. Cenu za řádné provedení díla uhradí objednatel platebním příkazem na základě faktury (daňového dokladu), kterou zhotovitel vystaví objednateli po předání a převzetí příslušné části díla:
 - 1. faktura – po řádném provedení profesních výkonů při přípravě zadání a obstarání vstupních podkladů a po řádném dokončení a předání dokumentace pro stavební povolení (DSP),
 - 2. faktura – po vydání pravomocného stavebního povolení s vyznačením nabytí právní moci,
 - 3. faktura – faktura – po řádném dokončení a předání dokumentace pro zadání/provádění stavby (DZS/DPS),
 - další faktury – v průběhu výstavby v závislosti na skutečném průběhu provedených prací autorského dozoru. Provedené stavební práce a dodávky při provádění stavebního díla po schválení projektové dokumentace objednatelem budou zhotovitelem objednateli účtovány jedenkrát v měsíci na základě vzájemně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu soupisu provedených prací a dodávek. Tento zjišťovací protokol vypracuje zhotovitel k 20. dni příslušného kalendářního měsíce. Provedenými pracemi a dodávkami se rozumí veškeré provedené úkony při provádění stavebního díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů, na jejichž úhradu vznikl zhotoviteli nárok v souladu s touto smlouvou. Objednatel se vyjádří ke zjišťovacímu protokolu do 10 pracovních dnů ode dne jeho doručení. Vzájemně odsouhlasený zjišťovací protokol a soupis vzájemně odsouhlasených provedených prací a dodávek bude součástí faktury.
2. Datem pro vystavení faktury za jednotlivé stupně plnění je den předání díla nebo části díla objednateli. Předání stvrzuje smluvními stranami odsouhlasený protokol o předání a převzetí části díla, který je zároveň podkladem pro fakturaci.
3. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
 - a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
 - b) číslo smlouvy,
 - c) číslo a název stavby, číslo a název etapy,
 - d) předmět díla,
 - e) číslo faktury,
 - f) fakturovanou částku,
 - g) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
 - h) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
4. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to **30** dní od doručení objednateli. Termínem úhrady faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Faktura bude předána v jednom vyhotovení. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednatele včetně soupisu provedených dodávek a prací a vzájemně odsouhlaseného předávacího a zjišťovacího protokolu, které budou součástí faktury.
5. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel není oprávněn požadovat úhradu jakýchkoliv záloh.
6. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost řádně vystavené nové faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.

7. Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.
8. Objednatel není povinen poskytovat jakékoliv zálohy na cenu díla.
9. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o DPH**“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
10. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě dohody smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

X. Zahájení, provádění, předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele řádně provést dílo je splněn dokončením všech činností bez jakýchkoliv vad a nedodělků a protokolárním předáním objednateli. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla nebo jeho částí, jak jsou specifikovány v čl. VII. smlouvy alespoň 10 dnů předem.
2. O převzetí díla nebo jeho částí podle této smlouvy sepíše objednatel se zhotovitelem písemný protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části podepsaný zástupci obou smluvních stran, a to ve dvou stejnopisech.
3. Zhotovitel je povinen prvotní návrhy projektové dokumentace v grafickém provedení konzultovat s objednatelem a jeho připomínky zpracovat, a to nejpozději do 5 dnů od dokončení dílčích částí projektové dokumentace.
4. Zhotovitel předloží objednateli 1 pare projektové dokumentace k odsouhlasení, a to nejméně 14 dnů před stanoveným datem předání zhotovitelem vypracované projektové dokumentace, tj. části díla v projekční fázi dle čl. VII. odst. 3 smlouvy. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda zhotovitelem vypracovanou projektovou dokumentaci schválí nebo odmítne a vrátí zhotoviteli k dopracování. V případě, že dílo nebo jeho část přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet pare (+ elektronická verze na el. nosiči dat u DZS), podepsat protokol o předání a převzetí části díla (projektové dokumentace) v projekční fázi.
5. V případě, že objednatel odmítne část díla po vypracování projektové dokumentace při ukončení projekční fáze provádění díla převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem předání a převzetí části díla v projekční fázi je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Místem předání a převzetí stavebního díla ve stavební fázi je staveniště, tj. místo realizace díla dle čl. IV. odst. 5 smlouvy.
7. Před zahájením provádění stavebního díla svolá objednatel schůzku, kde bude provedeno předání staveniště zhotoviteli a založen stavební deník. Objednatel zároveň (postačí e-mailem na adresu oprávněných osob dle čl. XVI. odst. 7 smlouvy) vyzve zhotovitele předem k účasti na předání a převzetí staveniště konaném alespoň 7 pracovních dnů po dni odeslání této výzvy oprávněné osobě jednat za zhotovitele. V případě, že se zhotovitel bez vážného důvodu nedostaví k převzetí staveniště, považuje se staveniště za předané zhotoviteli. Jestliže zhotovitel nepředá objednateli kompletní projektovou dokumentaci a neprovede všechny práce při vypracování projektové dokumentace v projekční fázi, pak není objednatel povinen předat zhotoviteli staveniště k provádění stavebního díla; pokud nastanou skutečnosti dle části této věty před středníkem, není objednatel v prodlení s plněním povinnosti předat staveniště zhotoviteli.
8. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou písemného zápisu do protokolu o předání a převzetí staveniště podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Převzetím staveniště k provedení díla přechází na zhotovitele nebezpečí škody na stavební části díla až do doby řádného úplného provedení díla jako celku.
9. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem řádného provedení díla. Po řádném provedení díla je zhotovitel povinen předat objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
10. Jestliže jedna smluvní strana nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku, připojí svůj komentář do stavebního deníku nejpozději do 3 dnů ode dne provedení zápisu do stavebního deníku. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, bude přizván nezávislý odborník k posouzení problému.

11. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska postupu a kvality prováděných prací. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a objednatelem stanoveny termíny jejich odstranění.
12. Zhotovitel je povinen před každým prováděním jakékoli části stavebního díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a zasláním prokazatelnou formou písemné nebo faxové, popřípadě e-mailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Zhotovitel je oprávněn část stavebního díla zakrýt, pokud se objednatel k prohlídce nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván. V případě dodatečného požadavku na odkrytí již zakryté části díla hradí objednatel nad rámec ceny díla také náklady odkrytí a nového zakrytí dotčené části díla. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím dotčené části díla zhotovitel.
13. Zhotovitel prohlašuje, že před provedením stavebního díla místo provádění díla odborně posoudil a že nezjistil žádné skutečnosti bránící řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy.
14. Zhotovitel se zavazuje předat stavební dílo, tj. fotovoltaickou elektrárnu, objednateli se všemi dokumenty prokazujícími funkčnost tohoto díla.

XI. Odpovědnost za vady díla, za škodu a dodatečné náklady

1. Zhotovitel zodpovídá za vady dle § 2615 a následujících ustanovení občanského zákoníku, jež má dílo v době předání. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí také jakákoli odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla nebo jeho části stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy či technickými normami, zejména pokud dílo není provedeno s odbornou péčí nebo je provedeno v rozporu s pokyny objednatele.
2. Objednatel nemusí až do odstranění vady platit část ceny díla přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
3. Pokud se objeví na díle vada až po jeho předání, odpovídá za ni zhotovitel, jen pokud vadu způsobil porušením své povinnosti.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu **60 měsíců** ode dne řádného provedení celého díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé a odpovídající této smlouvě.
5. Případnou reklamaci vady díla (ať již z titulu vadného plnění či záruky) uplatní objednatel bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou (reklamační protokol), ve kterém objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem a v jakém termínu požaduje vadu odstranit. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení reklamačního protokolu o tom, zda oznámenou vadu odmítá, jinak platí, že oznámenou vadu uznává.
6. Termín odstranění vady bude dohodnut v technologicky co nejkratším termínu, s ohledem na klimatické podmínky vhodné pro odstranění vady. V případě, kdy nedojde k dojednání jiného termínu k odstranění vady, se zhotovitel zavazuje vadu odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení vady objednatelem. V případě, že zhotovitel vadu neodstraní řádně a včas, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na odstranění vady podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedené odstranění vady zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu.
8. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vadně provedeného díla nebo jinak v souvislosti s plněním této smlouvy, škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky díla, jakož i za škody způsobené při provádění díla. Povinnost nahradit škodu se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelní událostí nebo třetí osobou.
10. Zhotovitel je odpovědný za jakékoli nedostatky a vady díla při vypracování projektové dokumentace v projekční fázi. Zhotovitel je povinen prověřit veškeré podklady, které obdrží od objednavatele, a je povinen objednatele upozornit na jejich nevhodnost. Objednatel nemá odpovědnost za kvalitu projektové dokumentace vyhotovené zhotovitelem a realizovatelnost stavebního díla prováděného na základě této projektové dokumentace, přestože projektovou dokumentaci k provedení stavebního díla předem schválí.
11. Zhotovitel není oprávněn prodlužovat termín provedení stavebního díla nebo navyšovat cenu díla z důvodu vad v projektové dokumentaci vyhotovené v rámci projekční fáze.
12. Objednatel má právo na náhradu dodatečných nákladů na realizaci následného stavebního záměru objednatele, pokud tyto vzniknou v důsledku vady díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli takové dodatečné náklady na základě výzvy objednatele, a to do 15 dnů ode dne doručení výzvy zhotoviteli.

XII. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla, tak je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Pro účely tohoto ujednání se provedením díla rozumí předání všech výstupů objednateli podle čl. VII. odst. 3 písm. a) až c) této smlouvy.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením realizace stavebního díla, tak je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Pro účely tohoto ujednání se provedením realizace stavebního díla rozumí plnění podle čl. VII. odst. 3 písm. d) této smlouvy.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením kterékoliv dílčí části díla dle čl. VII. odst. 3 smlouvy, tak je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % denně z celkové ceny každé dílčí části díla dle čl. VIII. odst. 2 smlouvy, se kterou je zhotovitel v prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a/nebo nedodělků díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutou ve výši 2.500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý i jen započatý den prodlení s odstraněním vady či nedodělků, a to až do dne odstranění všech vad a/nebo nedodělků díla nebo jeho části, nebo do dne doručení výzvy k uhrazení nákladů objednatele na odstranění vady díla nebo jeho části podle čl. XI. odst. 6 této smlouvy.
5. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na odstranění vady díla nebo jeho části podle čl. XI. odst. 6 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu výši ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou nákladů.
6. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele uhradit objednateli dodatečné náklady na realizaci následného stavebního záměru objednatele podle čl. XI. odst. 12 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu výši ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
7. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele poskytnout objednateli součinnost v souvislosti s jednáním se správními orgány rozhodujícími o dotaci dle čl. XVI. odst. 9 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
8. V souladu s občanským zákoníkem se zhotovitel výslovně zavazuje k plné úhradě dohodnutých smluvních pokut, a to nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě od objednatele. V případě prodlení s úhradou jakékoli smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli dále také smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
9. Úhradou jakékoli smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši, ani vzniklé porušením jakékoli jiné povinnosti zhotovitele podle této smlouvy.

XIII. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré výstupy budou způsobilé k použití pro účel sjednaný v této smlouvě, jinak pro účel obvyklý.
2. Zhotovitel dále poskytuje objednateli záruku za správnost a úplnost díla a všech jeho částí (zejména výstupů), stejně jako za proveditelnost následného stavebního záměru objednatele realizovaného na základě výstupů a činností zhotovitele podle této smlouvy. Zhotovitel odpovídá výslovně zejména za:
 - a) kompletní zpracování výstupů tak, aby tyto byly způsobilé k plnění sjednaného účelu (a není-li tento sjednán, pak k účelu obvyklému);
 - b) proveditelnost navrhovaných řešení následného stavebního záměru objednatele a jejich soulad s obecně závaznými předpisy a technickými normami;
 - c) navržení takových technických řešení následného stavebního záměru objednatele, která budou hospodárná a přiměřená účelu následného stavebního záměru objednatele, včetně rozdělení výstavby na jednotlivé etapy a provedení zhodnocení dopadů na stavbu.
3. Záruční doba za kvalitu díla je smluvními stranami sjednána v délce 24 měsíců, a pokud v této době dojde k započetí realizace následného stavebního záměru objednatele, pak do okamžiku předání a převzetí následného stavebního záměru objednatele. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli. Pro účely tohoto ujednání se provedením díla rozumí předání všech výstupů objednateli.

XIV. Mimořádné a nepřekonatelné překážky

1. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelní pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních

orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením. Zhotovitel výslovně přijímá riziko změny těchto vyjmenovaných okolností. Smluvní strana, u které vzniknou překážky podle tohoto článku této smlouvy, je povinna o nich bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.

2. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
3. Změna termínů uvedených v čl. VII. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou smluvních stran bez uplatňování jakýchkoliv sankčních nároků. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti se změnou termínů dle předchozí věty.

XV. Výpověď a odstoupení od smlouvy

1. V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí, nekonzultuje přípravu výstupů s objednatelem nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.
2. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli bez nutnosti vyzvat zhotovitele k nápravě v případě:
 - prodloužení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla nebo jeho dílčí části o více než 14 dnů, nebo
 - opakovaného neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, i když byl objednatelem k takovému odstranění řádně vyzván, nebo
 - úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinnost zhotovitele nahradit škodu nebo uhradit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy nebo splnit další povinnosti dle tohoto článku není výpovědí této smlouvy ze strany objednatele nijak dotčena.
4. Pro účely odstoupení od smlouvy se užije úprava občanského zákoníku.
5. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu vypoví, je zhotovitel povinen nabídnout objednateli k převzetí a užití všechny rozpracované výstupy nebo rozpracované dílo. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) převzít kterýkoli z rozpracovaných výstupů nebo jeho části, je-li to možné. V případě, že objednatel převezme rozpracovaný výstup, nebo ještě část díla dle předchozí věty, je povinen uhradit zhotoviteli za každý takový výstup poměrnou část ceny takového výstupu odpovídající rozsahu jeho částečného provedení.
6. V případě, že objednatel nepřevzme rozpracované stavební dílo nebo jeho část dle předchozího odstavce této smlouvy, je zhotovitel povinen na své náklady uvést místo provádění stavebního díla do původního stavu (před započítáním provádění díla). Pokud tak zhotovitel v přiměřené době neučiní, je objednatel oprávněn uvést místo provádění stavebního díla do původního stavu na náklady zhotovitele sám. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění stavebního díla do původního stavu podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
7. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby ve prospěch zhotovitele podle této smlouvy. U doposud nesplatných pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
8. V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen:
 - a) vrátit objednateli veškeré dokumenty, které mu byly objednatelem předány za účelem provedení díla; a
 - b) nahradit objednateli veškerou újmu, která objednateli vznikla v souvislosti s ukončením této smlouvy, a to za podmínky, že k ukončení této smlouvy došlo z důvodů na straně zhotovitele.

XVI. Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel poskytne zhotoviteli plnou moc pro konkretizované jednání s příslušnými dotčenými orgány a správními orgány za účelem zajištění vydání povolujících správních rozhodnutí.
2. Objednatel zpřístupní místo provádění následného stavebního záměru objednatele zhotoviteli i spolupracovníkům zhotovitele za účelem plnění předmětu smlouvy na základě dohody obou smluvních stran.
3. Veškeré vstupní podklady a další materiály poskytnuté objednatelem zhotoviteli mají důvěrný charakter a zhotovitel odpovídá za to, že budou použity pouze pro plnění podle této smlouvy.
4. Veškeré další podklady si zhotovitel zajistí na své náklady bez spolupůsobení objednatele.

5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob určených touto smlouvou.
6. Objednatelé jsou při jednání se zhotovitelem oprávněny zastupovat oprávněné osoby:
 - ve věcech technických

e-mail: [REDACTED]
tel: [REDACTED]
7. Zhotovitele jsou při jednání s objednatelem oprávněny zastupovat oprávněné osoby:
 - ve věcech smluvních Ing. Stanislav Červený
 - ve věcech technických Ing. Stanislav Červený
8. V průběhu provádění díla budou návrhy projektové dokumentace konzultovány s příslušnými dotčenými orgány a dotčenými organizacemi, zejména stavebním úřadem, Odborem životního prostředí a zemědělství Městského úřadu Kolín, Odborem investic a územního plánování Městského úřadu Kolín, architektem města Kolín, které svolává a zajišťuje zhotovitel ve spolupráci s Odborem investic a územního plánování Městského úřadu Kolín, a to nejméně jednou měsíčně.
9. Objednatel informuje zhotovitele a zhotovitel bere na vědomí, že úhrada ceny za dílo může být financována s využitím dotačních prostředků, získaných objednatelem a podléhajících kontrole z hlediska vykazování účelovosti jejich čerpání. V případě přiznání dotace objednateli poskytovatelem dotace bude zhotovitel dle pokynů a v součinnosti se objednatelem díla postupovat tak, aby objednatel mohl plnit podmínky a požadavky vyplývající pro něj jako příjemce dotace z rozhodnutí o poskytnutí dotace a zásad platných pro daný dotační program a výzvu, a to v přípravné, realizační fázi a v době udržitelnosti dotační akce. Zhotovitel se tedy zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost v souvislosti s jednáním se správními orgány rozhodujícími o poskytnutí dotace či její následné kontrole. Takovou součinnost je zhotovitel objednateli povinen poskytnout do 5 dnů od oznámení požadavku objednatelem. Nesoučinnost může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty dle čl. XII. této smlouvy. Úhradou takové smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody zvlášť a v plné výši
10. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli na jeho výzvu nahradí veškeré škody a náklady, které mu vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud z důvodu porušení této smlouvy zhotovitelem vznikne objednateli závazek vrátit dotaci nebo její část, poskytnutou na úhradu ceny za dílo, jejímu poskytovateli, a to i včetně penále případně vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky. To platí obdobně, pokud zhotovitel znemožní řádný výkon kontroly orgánům oprávněným ke kontrole účelnosti vynaložení dotačních prostředků, resp. nepředloží jimi požadované doklady.

XVII. Zvláštní ujednání pro výkon autorského dozoru

1. Při výkonu činnosti autorského dozoru bude zhotovitel průběžně ověřovat a kontrolovat soulad projektové dokumentace pro zadání/provádění stavby (DZS/DPS) s povolujícími správními rozhodnutími a ověřovat a kontrolovat vzájemný soulad jednotlivých částí projektové dokumentace. V případě zjištění odchylek navrhne zhotovitel způsob jejich řešení.
2. Při výkonu činnosti autorského dozoru bude dále zhotovitel posuzovat návrhy osoby provádějící následný stavební záměr objednatele na odchylky a změny projektové dokumentace, podávat k nim objednateli stanoviska, doporučení a účastnit se jejich projednávání s objednatelem a osobou provádějící následný stavební záměr objednatele.
3. V rámci výkonu autorského dozoru je zhotovitel rovněž v případě potřeby povinen provádět inženýrskou činnost a projekční práce nutné pro získání povolení pro změnu stavby před dokončením. Pokud by rozsah těchto prací překročil běžný rámec, dohodnou smluvní strany přiměřenou cenu za takto provedené práce.
4. Autorský dozor bude vykonáván v místě provádění následného stavebního záměru objednatele, případné změny projektové dokumentace na pracovišti zhotovitele podle povahy prováděných prací.
5. O termínech kontrolních dnů, předání stavby apod. bude objednatel informovat zhotovitele v předstihu min. pracovních 3 dnů.
6. Přítomnost na staveništi (zejména dobu příchodu a odchodu) je zhotovitel vždy povinen zaznamenat do stavebního deníku.
7. Zhotovitel se zavazuje, že autorský dozor bude vykonávat průběžně po celou dobu realizace následného stavebního záměru objednatele, a to takovým způsobem, aby mohl řádně a včas provádět veškeré činnosti, které jsou obsahem autorského dozoru. Zhotovitel se dále zavazuje, že se (mimo další účast na staveništi či účast na schůzkách vyplývajících z plnění smlouvy) vždy dostaví na staveniště či se zúčastní schůzky nebo jednání na základě výzvy objednatele. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k účasti alespoň 3 pracovní dny předem.
8. V rámci výkonu autorského dozoru se zhotovitel dále zavazuje:
 - a) ověřovat soulad činností prováděných v rámci zhotovování následného stavebního záměru objednatele s projektovou dokumentací;

- b) uvědomit bez zbytečného odkladu objednatele a dotčený orgán státní správy, zjistí-li nesoulad činností prováděných v rámci zhotovování následného stavebního záměru objednatele s projektovou dokumentací, případně právními předpisy a technickými normami či jakýmkoli příslušnými povoleními či souhlasy orgánů státní správy;
 - c) požádat, aby nebyly zahájeny, případně aby byly zastaveny práce na zhotovení následného stavebního záměru objednatele, pokud závažné závady vytýkané dle výše uvedeného odstavce nebyly včas odstraněny, nebo jestliže by mohly být jinak ohroženy důležité zájmy objednatele či třetích osob;
 - d) uvědomit bez zbytečného odkladu objednatele, pokud zjistí nebo při vynaložení odborné péče měl zjistit, že je následný stavební záměr objednatele prováděn v rozporu s projektovou dokumentací, rozhodnutím či pokyny objednatele, nebo jakýmkoli příslušným povolením či souhlasem orgánů státní správy;
 - e) navrhovat objednateli nebo technickému dozoru stavby opatření, zjistí-li odchylky od projektové dokumentace;
 - f) na požádání objednatele nebo jím pověřené osoby poskytnout nutná vysvětlení k projektové dokumentaci;
 - g) zajišťovat soulad objektů zařízení staveniště s projektovou dokumentací a zhotovením následného stavebního záměru objednatele;
 - h) zajišťovat soulad činností prováděných v rámci zhotovování následného stavebního záměru objednatele s projektovou dokumentací, a to zejména s přihlédnutím k podmínkám stanoveným povolujícími správními rozhodnutími a poskytnout vysvětlení potřebné pro plynulost provádění stavby;
 - i) posuzovat návrhy na odchylky a změny oproti projektové dokumentaci, dávat k nim stanovisko a účastnit se jejich projednání s objednatel, případně s orgány státní správy;
 - j) sledovat postup zhotovení následného stavebního záměru objednatele z technického hlediska a z hlediska dokumentace provádění stavby;
 - k) účastnit se přejímacího řízení při odevzdání a převzetí následného stavebního záměru objednatele, nebo jeho části a zkoušek či měření;
 - l) nahlížet do stavebního deníku, a to nejméně jednou za 3 dny a stavební deník při nahlížení podepisovat;
 - m) zpracovat pro objednatele změny a doplňky díla v rozsahu požadavku objednatele, přičemž konkrétní podmínky zpracování změn díla budou předmětem samostatně uzavřených dodatků k této smlouvě;
 - n) vypracovat na výzvu objednatele nebo jím pověřené osoby stanovisko vlivu a dopadů zamýšlené změny na dílo a realizaci následného stavebního záměru objednatele pro účely změnového řízení v rámci realizace následného stavebního záměru objednatele a zúčastnit se tohoto změnového řízení.
9. Veškerá podstatná zjištění bude zhotovitel neprodleně zaznamenávat do stavebního deníku a zároveň o nich bude telefonicky nebo e-mailem informovat kontaktní osobu objednatele, pokud nebude možné kontaktní osobě tuto informaci neprodleně sdělit na staveništi.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění autorského dozoru, zejména účast zhotovitele na kontrolních dnech a zápisy prováděné zhotovitelem do stavebního deníku. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel vykonává autorský dozor v rozporu se smlouvou nebo výkon autorského dozoru zanedbává, má právo požadovat, aby zhotovitel postupoval v souladu se smlouvou. Pokud shora uvedeným postupem zhotovitele vznikla objednateli škoda, má právo na její náhradu.

XVIII. Licenční ujednání

1. Veškeré výstupy zpracované zhotovitelem včetně jejich návrhů či konceptů jsou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškerá majetková práva k autorskému dílu vykonává svým jménem a na svůj účet objednatel.
3. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití autorského díla, tj. licenci neomezenou časově (na celou dobu trvání majetkových práv autora k dílu), teritoriálně, způsoby, množstvím, technologií užití ani jinak. Součástí licence jsou též oprávnění autorské dílo zpracovat, upravit, změnit nebo užít jen jeho část.
4. Objednatel není povinen licenci využít a je oprávněn poskytnout práva z licence třetí osobě.
5. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať je následný stavební záměr objednatele, pro který byly připraveny, proveden či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie projektové dokumentace včetně reprodukovatelných kopií ostatních výstupů, plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání autorského díla.
6. Objednatel může autorské dílo použít k účelu vyplývajícimu ze smlouvy, čímž se rozumí mimo jiné obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných výkonových fází a realizace následného stavebního záměru objednatele.

7. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace autorského díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít autorské dílo a fotografie realizovaného následného stavebního záměru objednatele pro potřeby své prezentace.
8. Licenční poplatek za užití majetkových práv k autorskému dílu objednatelem je zahrnut v celkové ceně díla dle této smlouvy.

XIX. Zvláštní ujednání

1. Cena díla nezahrnuje správní poplatky spojené se správními řízeními nutnými k provedení díla. Tyto náklady bude zhotovitel fakturovat objednateli, jakmile vzniknou.
2. Cena díla nezahrnuje náklady a správní poplatky spojené se smlouvou o věcném břemeni. Zhotovitel zpracuje pouze podklady k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

XX. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu po předchozím souhlasu objednatele a pod svým osobním vedením. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli, stejně jako by je provedl sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem zamýšlené realizace následného stavebního záměru objednatele a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty, a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se s takovými podklady.
3. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými technickými normami, příp. jejich novelizacemi, s dalšími předpisy vztahujícími se k předmětu plnění a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s právními předpisy souvisejícími.
4. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele a jeho pokyny.
5. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, předprojektovou a projektovou dokumentaci stavby (následného stavebního záměru objednatele) archivovat způsobem dle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Části díla se stávají vlastnictvím objednatele po jejich předání a převzetí dle článku XI. této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen zachovat mlčenlivost o všech informacích, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy, a to bez ohledu na způsob, jakým se o těchto informacích dozvěděl, a dále bez ohledu na skutečnost, zda takové informace jsou předmětem obchodního tajemství objednatele a/nebo třetích osob či nikoli (dále jen „informace“) a zavazuje se neposkytnout informace žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel se dále zavazuje, že informace přímo ani nepřímo nezneužije ve svůj prospěch ani ve prospěch či k újmě třetí osoby v rozporu s jejich účelem a zajistí jejich přiměřenou ochranu a utajení. Tato povinnost zhotovitele trvá i po skončení této smlouvy. V případě porušení povinnosti podle tohoto článku je zhotovitel povinen k náhradě škody vzniklé objednateli takovým porušením.
8. Zhotovitel se zavazuje v případě požadavku objednatele na změnu rozsahu prací poskytovaných zhotovitelem podle této smlouvy takový požadavek akceptovat s tím, že bude odpovídajícím způsobem upravena cena díla nebo jeho části, případně termín provádění díla nebo jeho části.
9. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu § 2 odst. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zhotovitel prohlašuje, že se k dílu (zejména výstupům) nevztahují práva třetích osob podle zvláštního zákona.
11. Zhotovitel se zavazuje řádně plnit předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou, v kvalitě určené platnými ČSN, TP a jinými obecně uznávanými normami, na svou odpovědnost a na své nebezpečí.
12. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat na stavbě únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
13. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny obecně závazné právní a technické předpisy v oblasti bezpečnost a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
14. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

15. Smluvní strany si sjednaly, že požadavek tzv. bez zbytečného odkladu bude naplněn, pokud jednájící osoba učiní dané právní jednání nejpozději do 3 pracovních dnů.
16. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele
17. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
18. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném objednatelem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách objednatele, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

XXI. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Jakákoli práva nebo povinnosti z této smlouvy je zhotovitel oprávněn postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
4. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
5. Smluvní strany využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ujednání se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ujednání, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ujednání neplatného či neúčinného.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.
11. Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran. V případě, že jedna ze smluvních stran nedisponuje důvěryhodným elektronickým certifikátem, je tato smlouva sepsána v listinné podobě ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 10.06.2024, usnesení č. 3949/64/RM/2024/Veřejný.

V Kolíně dne

V Praze dne

.....
za objednatele
Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka

.....
za zhotovitele
Ing. Stanislav Červený
jednatel