

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Název zadavatele:	<b>Město Kolín</b>
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Název veřejné zakázky:	<b>Rekonstrukce fasády – ZŠ, MŠ a Praktická škola, Kutnohorská 179, Kolín</b>

Zadavatel obdržel prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK žádost o dovysvětlení zadávací dokumentace, resp. zaslal reakci na zveřejnění Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2.

**V návaznosti na tuto žádost poskytuje zadavatel toto vysvětlení zadávací dokumentace:**

### **Původní dotaz a odpověď:**

*Prosím o specifikaci postupu prací jak aplikovat na polystyrén KZS vnější omítku (jádro + štuk) včetně certifikátu. Tento postup není specifikován v systému ETICS.*

### **Odpověď:**

V dokumentaci není nikde informace o doplnění jádra na zateplenou fasádu, jádrová omítky bude doplněna vždy v místech kde je poškozena a to na štukové (ozdobné) fasádě bez zateplení a na nově zatepované fasádě, kde se zateplení bude lepit na plochy se zachovanou částí soudržné původní omítky a v místech, kde je opadaná omítky, se musí srovnat plocha do roviny. Projektant použil tedy výraz doplnění jádrové omítky pod tepelnou izolací, ve výkresové dokumentaci je sepsaná skladba stěny S1 kde je již uvažováno se srovnaným povrchem. Pod tepelnou izolací je navrženo lepidlo, předpokládá se doplnění jádrové omítky pouze v místech nutných ploch pro srovnání povrchu před prováděním zateplení. Zateplení je samozřejmě nutné provádět až po vytvrnutí a proschnutí podkladních vrstev.

Prosíme účastníky, aby případně zaslali upřesňující dotaz s konkrétním odkazem na část dokumentace, která není jasná s označením textu v technické zprávě či detail na výkresu.

### **Navazující dotaz a odpověď č. 1**

*Proč je tedy ve VV položky číslo 36 a 39 (jádro + štuk) včetně popisu EPS 100 a chybí ve VV realizace finální stěrky na polystyrén? Nebo tyto práce jsou obsaženy ve VV položka číslo 24?*

Odpověď:

U skladby fasády, kde bude KZS, se bude ze 100% otloukat omítka, následně se provede nová hrubá omítka na stejné ploše. Po té se instaluje KZS (polystyren, perlínka, lepidlo) a jako finální úprava je štuk a nátěr.

Položka č.24 – je KZS včetně perlínky, lepidla, bez štuku a nátěru

Položka č. 36 – štuk na KZS

Položka č. 39 – Jádro pod KZS

Pozn.: Plochy výše uvedených položek jsou různé, protože na fasádě je více druhů KZS ne jen pol 24. Omítka je nejen štuk ale částečně i marmolit atd., proto plochy nesedí.

**Navazující dotaz a odpověď č. 2**

*Rád bych znovu navázal na: VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2 Navazující dotaz a odpověď: Od našeho dodavatele jsme dostali vyjádření k aplikaci štuku na lepidlo KZS: štuk nemá vlastnosti pastovitých omítek obsahujících disperzi.*

*Zateplovací systémy sami o sobě pracují, nehledě na tlak větru na plochu fasády s čímž si obyčejný štuk neumí poradit a popraskal by.*

*Poprosím tedy o přesnou specifikaci štuku na KZS včetně certifikátu který splňuje podmínky: normy na ETICS 732901 na vrstvu omítky na ETICS.*

Odpověď:

Štukem projektant míní obecně vrchní část omítky. Upřesnili jsme tedy popis položky č. 19 a č. 36, kde je definováno, že na KZS bude použita probarvená tenkovrstvá silikátová omítka zrno 1,5 mm, kterou NZÚ doporučuje.

Aby bylo vše jasné, tak jsme rozdělili i penetrace podle typu omítky a doplnili penetrační nátěr do nové položky č. 145 a č. 146. A tím pádem snížili celkovou plochu penetračního nátěru v položce č. 43 a č. 44. Na fasádách které jsou zateplovány KZS s vrchní probarvenou vrstvou, lze použít i jiné typy svrchní omítky. Probarvenost v místech omítek navazující na fasády s ozdobnými prvky částečně zajímá NPU. Tedy typ omítkoviny, technologii aplikace, zrnitost, barvu, atd. je dobré před aplikací projednat se zástupcem NPÚ a definitivně si nechat schválit zadavatelem.

Upozorňujeme, že přidané položky č. 145 a č. 146 jsou ve výkazu výměr umístěny k položkám, se kterými souvisí, tedy č. 145 je za položkou č. 18 a č. 146 je za položkou č. 35

Opravený výkaz „20240712\_Rekonstrukce fasády a výplní- objekt Kutnohorská 179, Kolín [zadání]“ je přílohou tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3.

---

Přílohou tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 je:

- Opravený výkaz „20240712\_Rekonstrukce fasády a výplní- objekt Kutnohorská 179, Kolín [zadání]“

Uvedená příloha je zároveň zveřejněna na profilu zadavatele v oddíle Zadávací dokumentace.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby při přípravě své nabídky použili a v nabídce předložili výhradně opravený výkaz výměr „20240712\_Rekonstrukce fasády a výplní- objekt Kutnohorská 179, Kolín [zadání]“, který je přílohou tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3.

**Prodloužení lhůty k podání nabídek**

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do **29. 7. 2024, 10.00 hod.**

Tyto dodatečné informace zadavatel poskytuje všem zájemcům a účastníkům zveřejněním na PROFILU ZADAVATELE [Veřejné zakázky - E-ZAK Kolín \(mukolin.cz\)](https://www.mukolin.cz)

V Kolíně dne 12. 7. 2024

**Město Kolín**

Mgr. Alena Hrabalová