

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce fasády – ZŠ, MŠ a Praktická škola, Kutnohorská 179, Kolín

Zadavatel obdržel prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK několik žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace.

V návaznosti na tyto žádosti poskytuje zadavatel toto vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz č. 1

Po dnešní prohlídce stavby, bychom se rádi zeptali, zda je možná s ohledem na rozsah prací a stížené pracovní podmínky – dodržení neomezí provozu školy, změna v návrhu SoD a to odst. V článku 1 dokončení díla do 70 týdnů od předání a převzetí staveniště nejpozději však do 30. 11. 2025.

Odpověď:

Zadavatel ve spolupráci s projekční firmou posoudil časovou náročnost rekonstrukce fasád a vzhledem k rozsahu a náročnosti realizace rekonstrukce (rozsah prací, členitost a nutné technologické přestávky) souhlasí s prodloužením doby realizace stavby na 70 týdnů.

Upravena zadávací dokumentace – Výzva, bod 6.1:

- Maximální doba plnění - **70 týdnů** od předání a převzetí staveniště

Upravena příloha č. 3 zadávací dokumentace – Obchodní podmínky – smlouva o dílo, čl. V., bod 1:

- termín řádného provedení díla – v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do **70 týdnů od předání a převzetí staveniště**

Dotaz č. 2

Prosím o specifikaci postupu prací jak aplikovat na polystyrén KZS vnější omítku (jádro + štuk) včetně certifikátu. Tento postup není specifikován v systému ETICS.

Odpověď:

V dokumentaci není nikde informace o doplnění jádra na zateplenou fasádu, jádrová omítka bude doplněna vždy v místech kde je poškozena a to na štukové (ozdobné) fasádě bez zateplení a na nově zatepované fasádě, kde se zateplení bude lepit na plochy se zachovanou částí soudržné původní omítky a v místech, kde je opadaná omítka, se musí srovnat plocha do roviny. Projektant použil tedy výraz doplnění jádrové omítky pod tepelnou izolací, ve výkresové dokumentaci je sepsaná skladba stěny S1 kde je již uvažováno se srovnaným povrchem. Pod tepelnou izolací je navrženo lepidlo, předpokládá se doplnění jádrové omítky pouze v místech nutných ploch pro srovnání povrchu před prováděním zateplení. Zateplení je samozřejmě nutné provádět až po vytvrnutí a proschnutí podkladních vrstev.

Prosíme účastníky, aby případně zaslali upřesňující dotaz s konkrétním odkazem na část dokumentace, která není jasná s označením textu v technické zprávě či detail na výkresu.

Dotaz č. 3

V Zadávací dokumentaci k předmětné zakázce je v bodě 9.7 Profesionální způsobilost, uveden požadavek na předložení "Oprávnění o ověřování výsledků zeměměřičských činností podle § 13 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb."

Prosíme o informaci, které konkrétní práce (položky ve VV) má osoba s tímto "oprávněním" vykonávat.

Z běžné praxe víme, že zeměměřičské práce vykonávají geodeti (specialisté) subdodavatelsky v průběhu prací dle potřeby stavby.

Prosíme tudíž o zvážení vyjmutí tohoto požadavku ze Zadávací dokumentace.

Odpověď:

S ohledem na charakter prací v předmětné veřejné zakázce, kdy nedochází k přístavbě, rozšíření budovy apod., zadavatel posoudil nutnost tohoto oprávnění a rozhodl o jeho vyjmutí z požadavků na profesionální způsobilost.

Upravena zadávací dokumentace – Výzva, bod 9.7:

- Odstraněn požadavek na předložení Oprávnění o ověřování výsledků zeměměřičských činností podle § 13 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů“.

Dotaz č. 4

K prokázání Technické kvalifikace je dle ustanovení čl. 9.8, bodu 9.8.1 požadováno předložení: minimálně 2 dokončených stavebních zakázek obdobného charakteru provedených v posledních pěti letech (obdobným charakterem se rozumí stavební práce spočívající v realizaci zateplení budovy, přičemž hodnota součtu za obě zakázky činí min. 22 mil. Kč bez DPH (za stavební práce týkající se požadovaného obdobného charakteru prací, služeb a dodávek).

Myslí tím zadavatel, že má být samotné zateplení budovy v součtu za obě zakázky činit 22 mil. Kč bez DPH, nebo je možné doložit 2 dokončené stavební zakázky, jejichž hodnota bude v součtu obou činit 22 mil. Kč bez DPH a jejichž součástí bylo zateplení budovy?

Podobně je tomu tak i v čl. 9.8.2 kde je mimo jiné jedním z požadavků na pozici hlavního stavbyvedoucího uvedeno:

- působení v pozici hlavního stavbyvedoucího na nejméně jedné stavbě obdobného charakteru ve finančním objemu min. 10 mil. Kč bez DPH (za každou jednotlivou stavbu), přičemž stavbou obdobného charakteru je realizace zateplení budovy.

Je zde uvedená částka 10 mil. Kč bez DPH zamýšlena za samotné provedení zateplení budovy, nebo je možné v „profesním životopise“ hlavního stavbyvedoucího uvést, že působil v této pozici na nejméně jedné stavbě ve finančním objemu min. 10 mil. Kč bez DPH a jejíž součástí bylo zateplení budovy.

Finanční objemy v obou uvedených případech nám přijdou, tedy pokud se týkají pouze zateplení budovy, příliš vysoké a neadekvátní vzhledem k celkové předpokládané hodnotě veřejné zakázky.

Odpověď:

Upravena zadávací dokumentace – Výzva, bod 9.8.1:

- 1. minimálně 2 dokončené stavební zakázky obdobného charakteru provedené v posledních pěti letech (obdobným charakterem se rozumí stavební práce spočívající v realizaci zateplení **či rekonstrukci fasády** budovy, přičemž hodnota součtu za obě zakázky činí min. 22 mil. Kč bez DPH (za stavební práce týkající se požadovaného obdobného charakteru prací, služeb a dodávek),*

Pozn. Účastník doloží dvě dokončené stavební zakázky, přičemž hodnota součtu za obě zakázky činí min. 22 mil. Kč bez DPH (za stavební práce týkající se požadovaného obdobného charakteru prací, služeb a dodávek, přičemž obdobným charakterem se rozumí stavební práce spočívající v realizaci zateplení či rekonstrukci fasády budovy).

Upravena zadávací dokumentace – Výzva, bod 9.8.2:

- Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to ve vztahu k pozici hlavního stavbyvedoucího – požadavky: - min. středoškolské stavebního nebo technického směru,
- min. 3 roky praxe na pozici stavbyvedoucího,
 - doklad autorizovaného technika nebo inženýra v oboru „Pozemní stavby“

- působení v pozici hlavního stavbyvedoucího na nejméně jedné stavbě obdobného charakteru ve finančním objemu min. 10 mil. Kč bez DPH (za každou jednotlivou stavbu), přičemž stavbou obdobného charakteru je realizace zateplení **či rekonstrukce fasády** budovy.

Pozn. Účastník (hlavní stavbyvedoucí) doloží jednu dokončenou stavební zakázku obdobného charakteru ve finančním objemu min. 10 mil. Kč bez DPH, přičemž obdobným charakterem se rozumí stavební práce spočívající v realizaci zateplení či rekonstrukci fasády budovy. V tomto případě lze doložit, že působil v této pozici na nejméně jedné stavbě ve finančním objemu min. 10 mil. Kč bez DPH a jejíž součástí bylo zateplení budovy.

Přílohou tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 je:

- Zadávací dokumentace – Výzva_Kutnohorská179_rev 240626
- Příloha č. 3_Smlouva o dílo_Kutnohorská 179_rev 240626

Uvedené přílohy jsou zároveň zveřejněny na profilu zadavatele v oddíle Zadávací dokumentace.

Prodloužení lhůty k podání nabídek

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 17. 7. 2024, 10.00 hod.

Toto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 je zveřejněno na profilu zadavatele.

V Kolíně dne 26. 6. 2024

Město Kolín

Mgr. Alena Hrabalová