

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
„Rekonstrukce objektů Na Hradbách čp. 124 a 125, Kolín 1
– zpracování projektové dokumentace“

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též „ZZVZ“ nebo „zákon“)

Zadavatel:	Město Kolín
Sídlo:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
IČ:	00235440
Předmět zakázky:	„Rekonstrukce objektů Na Hradbách čp. 124 a 125, Kolín 1 – zpracování projektové dokumentace“

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
„Rekonstrukce objektů Na Hradbách čp. 124 a 125, Kolín 1
– zpracování projektové dokumentace“

1. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Cena sjednaná s vybraným dodavatelem **FAPAL s.r.o., IČ 06083927**, se sídlem Stará Mostecká 250/2 412 01 Litoměřice, s nímž byla uzavřena smlouva o dílo, činí **2 485 000 Kč bez DPH**.

2. Předmět veřejné zakázky dle zadávací dokumentace

Předmětem zakázky na služby je vypracování studie, projektové dokumentace, inženýrských činností, zajištění výkonu autorského dozoru, pro veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce objektů Na Hradbách čp. 124 a 125, Kolín 1 - zpracování projektové dokumentace“ – v rozsahu stavební řízení, dokumentace pro provedení stavby a zadávací dokumentace. Technické řešení bude dále upřesněno a odsouhlaseno v průběhu zpracování návrhu stavby. Součástí veřejné zakázky je rovněž zajištění všech potřebných povolujících správních úkonů pro realizaci stavebního záměru zadavatele a provedení autorského dozoru.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 4 000 000,- Kč bez DPH.

Klasifikace předmětu dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 a nařízení Komise č. 213/2008

Klasifikace	CPV
Architektonické, stavební, technické a inspekční služby	71000000-8
Určování a sestavování výkazu výměr	71246000-4
Dohled nad stavebními pracemi	71247000-1

3. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána dle § 53 ZZVZ.

4. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Adresa účastníka	IČ
1.	FAPAL s.r.o.	Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice	06083927
2.	MAJAG s.r.o.	Malinovského náměstí 603/4, 602 00 Brno	06914702
3.	ARCHITEKT Ondřej Tuček s.r.o.	Na Maninách 1525/32a, 170 00 Praha 7	10722190
4.	Atelier 99 s.r.o.	Česká 247/32, Brno-město, 602 00 Brno	04359151
5.	VZ – NA HRADBÁCH Masák & Partner, s.r.o. Masák & Partner památky s.r.o.	Rooseveltova 39/575, PSČ 16000 Praha 6 Bubeneč	27086631 07534591

5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný z účastníků.

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
„Rekonstrukce objektů Na Hradbách čp. 124 a 125, Kolín 1
– zpracování projektové dokumentace“

6. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Podané nabídky měly být v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka, která v souhrnu nejlépe naplnila stanovená kritéria hodnocení:

	Kritérium hodnocení	Váha
1	Celková nabídková cena bez DPH	60%
2	Zkušenosti hlavního architekta a hlavního projektanta na základě doložení referenčních staveb pozemního stavitelství	30%
3	Zkušenosti hlavního architekta a hlavního projektanta na základě osobní prezentace a schopnosti obhájit strategicko-kreativní schopnosti	10%

Získaný počet bodů za jednotlivá kritéria:

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	IČO	Bodové hodnocení – kritérium č. 1	Bodové hodnocení – kritérium č. 2	Bodové hodnocení – kritérium č. 3	Celkový součet bodů
1.	FAPAL s.r.o.	06083927	60,0	14,7	10,0	84,7
2.	MAJAG s.r.o.	09614702	45,3	14,0	0	59,3
3.	ARCHITEKT Ondřej Tuček s.r.o.	10722190	47,9	17,2	10,0	75,1
4.	Atelier 99 s.r.o.	02463245	38,8	21,7	10,0	70,5
5.	VZ – NA HRADBÁCH Masák & Partner, s.r.o. Masák & Partner památky s.r.o.	27086631 07534591	31,1	30,0	10,0	71,1

Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek dle výše uvedených hodnotících kritérií a seřadila nabídky následovně:

Pořadí po hodnocení nabídek	Název účastníka	Adresa účastníka	IČO	Celkový součet bodů
1.	FAPAL s.r.o.	Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice	06083927	84,7
2.	ARCHITEKT Ondřej Tuček s.r.o.	Na Maninách 1525/32a, 170 00 Praha 7	10722190	75,1
3.	VZ – NA HRADBÁCH Masák & Partner, s.r.o. Masák & Partner památky s.r.o.	Rooseveltova 39/575, PSČ 16000 Praha 6 Bubeneč	27086631 07534591	71,1

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
„Rekonstrukce objektů Na Hradbách čp. 124 a 125, Kolín 1
– zpracování projektové dokumentace“

4.	Atelier 99 s.r.o.	Česká 247/32, Brno-město, 602 00 Brno	02463245	70,5
5.	MAJAG s.r.o.	Malinovského náměstí 603/4, 602 00 Brno	09614702	59,3

Nabídka účastníka **FAPAL s.r.o., IČ 06083927**, se sídlem Stará Mostecká 250/2 412 01 Litoměřice, je nejvýhodnější nabídkou dle stanovených hodnotících kritérií. Zároveň se jedná o nabídku, která splnila veškeré podmínky stanovené zadavatelem, a proto zadavatel rozhodl o uzavření smlouvy s tímto vybraným dodavatelem. Smlouva byla proto uzavřena s vybraným dodavatelem **FAPAL s.r.o., IČ 06083927**, se sídlem Stará Mostecká 250/2 412 01 Litoměřice.

7. Označení poddodavatele/ů

Poddodavatel č. 1: Ing. Marek Lokvenc, IČ 06343023 – Projekt požárně bezpečnostní řešení stavby

Poddodavatel č. 2: Ing. Blanka Matoušková, IČ 47629444 – Projekt zdravotně technické instalace

Poddodavatel č. 3: Ing. Jiří Šimeček, IČ 75248069 – Projekt vytápění

Poddodavatel č. 4: Petr Semilský – Projekt silno a slaboproudé instalace

Poddodavatel č. 5: Luboš Sekera, IČ 41292219 – Projekt plynovodu

Poddodavatel č. 6: Ing. Jiří Kunc, IČ 70760730 – Projekt vzduchotechniky

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem nebylo použito.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Není relevantní.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno. Dynamický nákupní systém nebyl zaveden, neboť se nejedná se o pořízení běžného, obecně dostupného zboží, služeb či stavebních prací.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky se podle § 107 odst. 1 zákona podávaly písemně v českém jazyce, a to v elektronické podobě výhradně prostřednictvím elektronického E-ZAK na adrese <https://zakazky.mukolin.cz/>.

13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
„Rekonstrukce objektů Na Hradbách čp. 124 a 125, Kolín 1
– zpracování projektové dokumentace“

14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Kolíně dne

.....

Mgr. Michael Kašpar, starosta

Město Kolín