

Městský úřad Kolín**Odbor výstavby – stavební úřad**

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz

tel.: +420 321 748 231, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz

sídl odboru: Zámecká 160, Kolín I



Město Kolín, IČO 00235440
Karlovo náměstí 78
Kolín I
280 02 Kolín 2

Naše čj.: MUKOLIN/SU 67842/24-Dur
Naše zn.: SU 14321/2024

Počet listů: 1
Příloh/listů: 2

v zastoupení

Vyřizuje: Martin Ďuriš
Telefon: 321 748 200
E-mail: martin.duris@mukolin.cz

SATER - PROJEKT s.r.o., IČO 49615882
Plynářská 671
Kolín IV
280 02 Kolín 2

Datum: 31.05.2024

- č.p. 64, Nad Zastávkou, Kolín II na pozemku st.p.č. 1047, k.ú. Kolín
- úpravy EPS a PBR v budově domova seniorů č.p. 64, Kolín II

**Souhlas
s provedením ohlášeného stavebního záměru**

Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle ustanovení § 103 až 107 stavebního zákona úpravy EPS a PBR v budově domova seniorů č.p. 64, Kolín II na pozemku st.p.č. 1047, k.ú. Kolín, uvedené v § 104 odst. 1 stavebního zákona pod písm. j), které dne 15.05.2024 ohlásilo Město Kolín, IČO 00235440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2 v zastoupení SATER – PROJEKT s.r.o., IČO 49615882, Plynářská 671, Kolín IV, 280 02 Kolín 2 (dále jen „stavebník“), a podle ustanovení § 106 stavebního zákona vydává

souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru dle předložené projektové dokumentace č. 056 84 - 24 zpracovaná Ing. Františkem Novákem, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0007255.

Stavba obsahuje:

Stávající protipožární systém bude nahrazen novým v celé stávající budově. Budou umístěna nová čidla a s novou ústřednou propojena novými rozvody, které budou protaženy stávajícími stěnami.

Stavební úřad před vydáním souhlasu s provedením ohlášené stavby prověřil, zda ohlášení stavby obsahuje náležitosti stanovené právními předpisy dle § 105 stavebního zákona.

Na základě ohlášení stavební úřad dospěl k závěru, že se jedná o stavbu uvedenou pod písm. j), která dle ustanovení § 104 stavebního zákona vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu. Rovněž stavební úřad posoudil ohlášenou stavbu podle ustanovení § 106 stavebního zákona.

Zjistil, že ohlášený stavební záměr není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu, se závaznými stanovisky dotčených orgánů, s regulačním plánem, s územně plánovací dokumentací a není přímo dotčeno vlastnické právo nebo právo vyplývající z věcného břemene dalších osob.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 107 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení stavebního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Poučení:

Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání; nepozbývá však platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti. Dobu platnosti nelze prodloužit.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Upozornění:

Stavebník musí respektovat a splnit podmínky stanovené ve vyjádření Městského úřadu Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. MUKOLIN/OZPZ 64932/24-Tv ze dne 15.05.2024.

Stavební úřad upozorňuje, že ohlášený stavební záměr je možno provádět svépomocí, jestliže bude zabezpečen stavební dozor nebo zajištěno odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění).

Po dokončení stavebních úprav bude na stavební úřad podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona, a budou předloženy doklady prokazující bezpečné užívání předmětné části stavby.

Tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor výstavby
stavební úřad
Martin Ďuriš, v.r.
referent
oprávněná úřední osoba
4.06
KOLIN

Za správnost vyhotovení
Lucie Váňová
úřední osoba

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace stavby č. 056 84 - 24
- štítek stavba povolena

Doručí se:

Účastníci řízení:

Město Kolín v zastoupení SATER - PROJEKT s.r.o., Plynářská 671, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín

Datová schránka:

HZS Středočeského kraje územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 00 Kolín, DS: OVM_R, xjjhpq3

ŠTÍTEK

STAVBA POVOLENA

Ustanovení § 18d vyhlášky č. 503/2006, Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

Stavba / stavební záměr: úprava EPS a PBŘ v budově domova seniorů č.p. 64, Kolín II, Nad Zastávkou, st. 1047, k.ú. Kolín

Účel stavby / stavebního záměru: -----

Stavebník: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, IČ: 00235440

Stavební podnikatel:

Místo, na které stavebník uvede údaje o vybraném stavebním podnikateli, kterého před zahájením realizace stavby oznámí stavebnímu úřadu:

Stavbu povolili: Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Č.j. souhlasu: MUKOLIN/SU 67842/24-Dur zn SU 14321/2024

Datum vydání souhlasu: 31. května 2024

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor výstavby
stavební úřad
KOLÍN
4.06

Martin Ďuriš, v.r.
referent
oprávněná úřední osoba

Před zahájením stavebního záměru / stavby umístí stavebník štítek na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechá jej tam až do dokončení stavby.

Za správnost vyjádření

Lucie Váňová

úřední osoba