

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I Smluvní strany

Objednatel:	Město Kolín
se sídlem:	Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín 1
IČ:	00235440
DIČ:	CZ00235440
zastoupený ve věcech smluvních:	Mgr. Michaelem Kašparem, starostu města Kolín
zastoupený ve věcech technických:	[REDAKCE]
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., Kolín
číslo účtu:	3661752/0800
na straně jedné	(dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel:	TZB Kladno s.r.o.
se sídlem:	Třebízského 466, Švermov, Kladno, 273 09
IČ:	28428161
DIČ:	CZ 28428161
Zastoupený ve věcech smluvních:	[REDAKCE]
Zastoupený ve věcech technických:	[REDAKCE]
Bankovní spojení:	KB Kladno
Číslo účtu:	43-2428320207/0100
na straně druhé	(dále jen "zhotovitel")

Zhotovitel je veden v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 140764

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu nazvané **„Výměna otopné soustavy v budově Brandlova č. p. 35, Kolín I“**.

ČLÁNEK II Předmět smlouvy a rozsah provedení díla

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve výměně otopné soustavy v budově č. p. 35, Brandlova, Kolín I. Výměna otopné soustavy bude provedena podle zpracované projektové dokumentace vypracované společností Tridora group s.r.o., IČ 11700076 se sídlem Durychova 101/66, Lhotka, 142 00 Praha 4, která je nedílnou součástí výzvy k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu, na stavební práce, včetně položkového rozpočtu, včetně dopravy, přepravy, a dalších úkonů potřebných pro provedení díla dle požadavků objednatele vymezených dále v této smlouvě vyplývajících ze zadávací dokumentace (výzvy k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce a jejích příloh) na veřejnou zakázku (také jen „dílo“), a to řádně, bez vad a nedodělků. Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Zhotovitel jako osoba mající odbornost v daném oboru naopak prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy plně prostudoval přílohu č. 1 této smlouvy, a že tato je vhodná a úplná pro provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel je pak povinen obstarat si vše, co je nutné k provedení díla.

- 3) Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.
- 4) Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat podmínky uvedené ve všech právních rozhodnutích vydaných pro účely provedení díla a ve všech závazných stanoviscích orgánů veřejné moci, které se k dílu vyjádřily před vydáním stavebního povolení.
- 5) Dílem se dále rozumí také:
 - zajištění oznámení zahájení stavebních prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními (např. správců sítí apod.),
 - zřízení přípojky vody a elektroinstalace v rámci zařízení staveniště podle potřeb,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - provedení veškerých prací a dodávek potřebných pro zajištění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku a opatření na ochranu životního prostředí,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zhotovitel zajistí pro své pracovníky v rámci POV chemické WC,
 - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
 - pořizování pravidelné fotodokumentace postupu provádění prací,
 - spolupráce s osobami technického dozoru investora, autorského dozoru, s koordinátorem BOZP,
 - zajištění uložení a likvidace odpadů vzniklých při provádění díla, odvoz zeminy a sutí na řízenou skládku nebo zajištění jiného vhodného naložení s těmito materiály, to vše včetně opatření příslušných dokladů za likvidaci odpadů, resp. dokladů prokazujících naložení s materiály vhodným způsobem,
 - uvedení prostor či pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení stavebních činností před dokončením díla do původního stavu,
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) v podobě tištěné (3 paré) a digitální na FDD,
 - předání všech dokladů potřebných pro dokončení stavby (doklady a prohlášení o shodě na všechny použité materiály, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách, revizní zprávy a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, doklady o likvidaci odpadu atd.),
- 6) Řádným provedením díla se rozumí jeho dokončení a protokolární předání objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, včetně vyklizení staveniště a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.).

ČLÁNEK III. Termín plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla nejpozději **do 01.06.2024.**
- 2) Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit a dokončené předat objednateli nejpozději **do 30.08.2024.**
- 3) Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.
- 4) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle podrobného časového harmonogramu stavby, který bude zhotovitelem zpracován a předložen objednateli ke schválení do 14 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště. Objednatel je povinen se vyjádřit k harmonogramu do 10 kalendářních dnů od jeho obdržení a zhotovitel je povinen jej přepracovat dle připomínek objednatele. Harmonogram odsouhlasený objednatelem je pro zhotovitele závazný. Harmonogram stavby musí obsahovat stručný popis hlavních činností, konkrétní časové milníky provádění díla a odhad finančních objemů fakturace v jednotlivých měsících realizace díla.
- 5) Dodržení shora uvedených termínů a dodržení časového harmonogramu prací je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. VII. této smlouvy, případně také důvodem k vypovězení či odstoupení od této smlouvy podle čl. XI. této smlouvy.

ČLÁNEK IV. Místo plnění

- 1) Místem plnění je budova č. p. 35 v ul. Brandlova, Kolín I.

- 2) Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této smlouvy určen
[REDAKCE]
- 3) Kontaktní osobou Zhotovitele je pro účely této smlouvy určen Ing. Alois Maršner
- 4) Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDS (technický dozor stavebníka) a zpracovatele projektové dokumentace za účelem autorského dozoru projektanta. Objednatel se současně zavazuje určit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů

ČLÁNEK V. Cena díla

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla je:

Cena díla celkem bez DPH	1 574 544,73 Kč
DPH 21 %	330 654,39 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	1 905 199,12 Kč
- 3) DPH bude zhotovitelem účtována objednateli v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4) Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, nákladů za spotřebované energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů včetně poplatků za uložení odpadů na skládku, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení provádění díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, náklady na 3 paré DSPS pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje nutné k řádnému provedení díla. Cena dále zahrnuje také daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 5) Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. II. této smlouvy budou prováděny zhotovitelem výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. Pro ocenění víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení, ani na náhradu jakýchkoli byť účelně vynaložených nákladů.
- 6) Zhotovitel tímto výslovně přijímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a to nebezpečí změny ceny vstupních materiálů, prací a dalších položek souvisejících s plněním zhotovitele dle této Smlouvy.

ČLÁNEK VI. Platební podmínky a fakturace

- 1) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném a úplném dokončení díla, a jeho předání objednateli. Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) do 7 kalendářních dnů po převzetí díla objednatelem v souladu s čl. VI. této Smlouvy. Podmínkou pro vystavení daňového dokladu (faktury) je řádné předání dokončeného díla bez vad a nedodělků a zároveň jeho vyúčtování; přílohou daňového dokladu (faktury) proto musí být předávací protokol obsahující soupis skutečně provedených činností a výkonů.
- 3) Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:
 - obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ objednatele i zhotovitele,
 - číslo faktury,
 - bankovní spojení objednatele i zhotovitele,

- název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě, číslo SOD,
 - datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění,
 - výše ceny bez daně, sazbu daně, výši daně.
- 4) Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v par. 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Faktura podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení par. 92e, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
 - 5) Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
 - 6) Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
 - 7) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy na cenu díla.
 - 8) Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
 - 9) Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě smluvní vůle smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
 - 10) V případě prodlení objednatel s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII.

Smluvní pokuty

- 1) Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas dílo, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,4 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) Jestliže zhotovitel poruší povinnost provádět dílo v souladu s časovým harmonogramem odsouhlaseným zhotovitelem (byl-li vyhotoven), zavazuje se zaplatit objednateli za každý případ takového porušení smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla za každý započatý den, kdy porušení povinnosti trvá.
- 3) V případě nesplnění povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na odstranění vady předmětu díla podle čl. IX. odst. 5 této smlouvy nebo povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle čl. XI. odst. 8 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 4) V souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku se zhotovitel výslovně zavazuje k plné úhradě dohodnutých smluvních pokut, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení písemné výzvy objednatel k úhradě. V případě prodlení s úhradou jakékoli smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli dále také smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 5) Úhradou jakékoli smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatel na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši, ani vzniklé porušením jakékoli jiné povinnosti zhotovitele podle této smlouvy.

ČLÁNEK VIII.

Zahájení, provádění, předání a převzetí díla

1. Před zahájením provádění díla je povinen objednatel vyzvat zhotovitele k jednání, kde bude provedeno předání staveniště zhotoviteli a založen stavební deník. V případě, že se zhotovitel bez vážného důvodu nedostaví k převzetí staveniště, považuje se staveniště bez dalšího za řádně předané zhotoviteli.
2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou písemného zápisu do protokolu o předání a převzetí staveniště podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Převzetím staveniště k provedení díla přechází na zhotovitele nebezpečí škody na díle až do doby řádného provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem řádného provedení díla. Po řádném provedení díla je zhotovitel povinen předat objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
4. Jestliže jedna smluvní strana nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku, připojí svůj komentář do stavebního deníku nejpozději do 3 pracovních dnů. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, bude přizván nezávislý odborník k posouzení problému.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska postupu a kvality prováděných prací. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a objednatelem stanoveny termíny jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen před každým prováděním jakékoli části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a zasláním prokazatelnou formou písemné nebo e-mailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Zhotovitel je oprávněn část díla zakrýt, pokud se objednatel k prohlídce nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván. V případě dodatečného požadavku na odkrytí již zakryté části díla hradí objednatel nad rámec ceny díla také náklady odkrytí a nového zakrytí dotčené části. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím dotčené části díla zhotovitel.
7. Zhotovitel prohlašuje, že před provedením díla místo provádění díla odborně posoudil a že nezjistil žádné skutečnosti bránící řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy.
8. Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků v místě sídla objednatele, o čemž smluvní strany pořídí předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (dílo), označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele, číslo smlouvy a datum jejího uzavření, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, popř. nepřejímá, soupis provedených činností a výkonů, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
9. Povinností zhotovitele je dodat dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků.

ČLÁNEK IX.

Záruční podmínky

- 1) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli záruku za jakost díla (tj. celého předmětu plnění dle této smlouvy) v délce 60 měsíců ode dne převzetí dokončeného díla objednatelem, převezme-li objednatel dílo s některými vadami a nedodělků, začíná záruční doba běžet odstraněním okamžikem odstranění poslední vady nebo nedodělků.
- 2) Vady objednatel uplatní u zhotovitele zpravidla bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, nejpozději však do konce záruční doby. Aplikace ustanovení § 2618 a § 2629 občanského zákoníku na smluvní vtaž založený touto smlouvou se vylučuje.

- 3) V případě vady má objednatel volbu nároku, a to dle svého výběru právo na odstranění vady opravou nebo úpravou díla, na přiměřenou slevu nebo v případě podstatného porušení smlouvy také na odstoupení od této smlouvy.
- 4) Zhotovitel je povinen na základě připomínek objednatele k dílu, upravit řešení a doplnit řešení díla.
- 5) Pro případ výskytu vady v záruční době smluvní strany sjednávají, že zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady nejdéle do pěti (5) pracovních dnů a v případě vady podstatně narušující provoz objednatele nejdéle do dvou (2) pracovních dnů a reklamovanou vadu odstranit nejdéle do třiceti (30) kalendářních dnů a v případě vady podstatně narušující provoz objednatele nejdéle do sedmi (7) kalendářních dnů.

ČLÁNEK X.

Mimořádné a nepřekonatelné překážky

- 1) Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením. Zhotovitel výslovně přijímá riziko změny těchto vyjmenovaných okolností. Smluvní strana, u které vzniknou překážky podle tohoto článku této smlouvy, je povinna o nich bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.
- 2) Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
- 3) Změna termínů uvedených v čl. V. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou smluvních stran bez uplatňování jakýchkoliv sankčních nároků. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

ČLÁNEK XI.

Výpověď a odstoupení od smlouvy

- 1) V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.
- 2) Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli bez nutnosti vyzvat zhotovitele k nápravě v případě:
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla nebo jeho dílčí části o více než 14 dnů, nebo
 - opakovaného neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, i když byl objednatelem k takovému odstranění řádně vyzván, nebo
 - úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Povinnost zhotovitele nahradit škodu nebo uhradit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy nebo splnit další povinnosti dle tohoto článku není výpovědí této smlouvy ze strany objednatele nijak dotčena.
- 4) Pro účely odstoupení od smlouvy se užije úprava občanského zákoníku.
- 5) V případě, že kterákoli ze smluvních stran tuto smlouvu z jakéhokoli důvodu vypoví, je zhotovitel povinen nabídnout objednateli k převzetí rozpracované dílo nebo jeho část. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) převzít rozpracované dílo nebo jeho část, je-li to možné. V případě, že objednatel převezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozí věty, je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení převzatého díla nebo jeho části.

- 6) V případě, že objednatel nepřevzme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozího odstavce této smlouvy, je zhotovitel povinen na své náklady uvést místo provádění díla do původního stavu (před započítáním provádění díla). Pokud tak zhotovitel v přiměřené době neučiní, je objednatel oprávněn uvést místo provádění díla do původního stavu na náklady zhotovitele sám. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
- 7) Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli. U doposud nesplacených pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
- 8) V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen:
 - vrátit objednateli veškeré dokumenty, které mu byly objednatelem předány za účelem provedení díla, a
 - nahradit objednateli veškerou újmu, která objednateli vznikla v souvislosti s ukončením této smlouvy, a to za podmínky, že k ukončení této smlouvy došlo z důvodů na straně zhotovitele.

ČLÁNEK XII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a s odbornou péčí plnit předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou, v kvalitě určené platnými ČSN, TP a jinými obecně uznávanými normami, na svou odpovědnost a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat na stavbě únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
3. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny obecně závazné právní a technické předpisy v oblasti bezpečnost a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
5. Smluvní strany si sjednaly, že požadavek tzv. bez zbytečného odkladu bude naplněn, pokud jednáající osoba učiní dané právní jednání nejpozději do 5 kalendářních dnů.
6. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.

ČLÁNEK XIII. Závěrečné ujednání

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 2) Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- 3) Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
- 4) Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst.1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
- 5) Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší

- možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
- 6) Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
 - 7) Objednatel je oprávněn zveřejnit plné znění zadávací dokumentace veřejné zakázky a zveřejnit podmínky a obsah uzavřených smluvních vztahů. Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu a případně též smluvních vztahů s touto smlouvou souvisejících.
 - 8) Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Změny v jiné než písemné formě se vylučují a budou považovány za neplatné.
 - 9) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
 - 10) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
 - 11) Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č.1 SoD – Položkový rozpočet

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 12.02.2024 usnesením č. 3051/51/RM/204

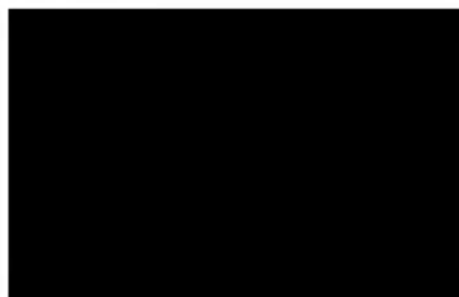
V Kolíně dne

Mgr.
Michael
Kašpar

objednatel:
město Kolín
zast. Mgr. Michael Kašparem,
starostou města Kolín

Digitálně
podepsal Mgr.
Michael Kašpar
Datum:
2024.02.19
07:12:52 +01'00'

V Kladně dne



Akce: **Výměna otopné soustavy
v budově Brandlova čp.35, Kolín**

Investor: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín

Místo stavby: Brandlova čp.35, 280 02 Kolín

V ý k a z v ý m ě r

účel: **ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE**

březen 2023

SO - 01 Rekapitulace - zdravotně technické instalace

721 Kanalizace	15 739,28
722 Vodovod	8 993,40
723 Vnitřní plynovod	14 158,35
revize a tlak.zkouška plynu	3 250,00
celkem bez stavebních prací bez DPH	<u>42 141,03</u>
DPH 21%	8 849,62
Celkem ZTI	<u>50 990,65</u>

721 Kanalizace

1 721174042	potrubí dn 40	m	14	380,59	5328,23
2 721194104	vyvedení a upevnění výpustky 40	ks	2	78,00	156,00
3 22- PC	zu- HL 136.3 napojení odvodu kondenzátu	sb	2	1 137,50	2275,00
4 PC	neutralizační box s náplní pro 100kW	kplt.	1	4 344,60	4344,60
5 721171905	napojení na stáv.potrubí dn 100	ks	1	390,00	390,00
6 PC	přečerpávač kondenzátu	sb	1	2 437,50	2437,50
7 29-0111	zkouška těsnosti do DN 125	m	14	14,30	200,20
8 99872-1203	přesun hmot	%	1,87	32 500,00	607,75

Celkem**15739,28****722 Vodovod**

1 722221134	napouštěcí kohout 1/2"	ks	1	265,20	265,20
2 722220852	demontáž stávajícího napouš.kohoutu	ks	1	31,20	31,20
3 17-1935C02	napojení na stáv.potrubí	sb.	1	7 670,00	7670,00
4 19-0901C02	uzavření a otevření vody s vypuštěním a napuštěním	sb.	2	104,00	208,00
5 29-0229	zkouška těsnosti stáv.potrubí do dn 50	m	10	19,50	195,00
6 29-0234	proplach stáv. potrubí	m	10	26,00	260,00
7 99872-2101	Přesun hmot	%	1,12	32 500,00	364,00

celkem**8993,40****723 Vnitřní plynovod**

1 723111203	potrubí ocelové dn 20	m	2	628,58	1257,15
2 723111206	potrubí ocelové dn 40	m	6	912,60	5475,60
3 723190252	vyvedení a upevnění výpustky dn 20	ks	2	117,00	234,00
4 723231163.GCM	kulový kohout 3/4"	ks	2	414,70	829,40
5 723120805	demontáž potrubí do dn 50	m	8	91,65	733,20
6 723190901	uzavření a otevření potrubí	ks	2	104,00	208,00
7 723190907	odvzdušnění a napuštění potrubí	m	8	195,00	1560,00
8 723190909	zkouška těsnosti potrubí	ks	1	780,00	780,00
9 723190917	napojení na stávající potrubí	ks	1	390,00	390,00
10 725519105PC	dopojení plyn.kotlů	ks	2	780,00	1560,00
11 PC	kontrola armatur u plynoměru	ks	2	195,00	390,00
12 998 723 103	přesun hmot	%	1,14	65 000,00	741,00

celkem**14158,35**

;

Akce:

Výměna otopné soustavy v budově Brandlova čp.35, Kolín

Investor: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín

Místo stavby: Brandlova čp.35, 280 02 Kolín

V ý k a z v ý m ě r

účel:

ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ

březen 2023

SO - 01 Rekapitulace -ústřední vytápění

731	kotelny				243 139,00
732	strojovny				82837,30
733	potrubí				413 381,28
734	armatury				77 233,00
735	otopná tělesa				342 096,30
	topná a tlaková zkouška	hod	24	390,00	9 360,00
	revize spalinových cest	ks	2	1 040,00	2 080,00
	kontejner	ks	3	4 550,00	13 650,00
	celkem ÚT bez stavebních prací a regulace				<u>1 183 776,88</u>
	DPH 21%				248 593,14
	Celkem				<u>1 432 370,02</u>

731 Kotelny

1 PC	kasáda dvou plyn.kondenzačních kotlů min.31kW s přípojovací lištou, úsporným kotlovým čerpadlem, armaturami	sb	1	116 711,40	116 711,40
2 PC	montážní rám pro umístění do prostoru- základní	sb	1	6 500,00	6 500,00
3 PC	montážní rám rozšiřující	sb	1	2 600,00	2 600,00
4 731 24-4494	montáž kondenzačních kotlů a rámu do 50kW	sb	2	1 560,00	3 120,00
5 PC	přípojovací sada kaskád.odkouření 80/125	ks	2	2 964,00	5 928,00
6 731 810 302	odtah spalin ke svislé šachtě 80/125	sb	2	5 330,00	10 660,00
7 731 810 322	soustředné potrubí svislé zakončení 80/125	sb	2	2 912,00	5 824,00
8 731810342	trubka dn80/125	m	28	1 552,20	43 461,60
9 PC	revizní kus 80/125	ks	2	2 860,00	5 720,00
10 PC	sada odkouření základní 80/125	ks	2	1 404,00	2 808,00
11 731200826	demontáž plyn.stac.kotlů 45kW	ks	2	1 300,00	2 600,00
12 731391813	vypuštění vody z kotlů	ks	2	390,00	780,00
13 PC	demotáž stáv. odkouření	m	30	1 144,00	34 320,00
14 998 73-1202	přesun hmot	%	3,24	65 000,00	2 106,00
celkem					243 139,00

732 strojovny

1 732112225	závistový rozdělovač a sběraš Dn50- tři větve	ks	1	22 685,00	22685
2 732113118	hydraulická vyhybka pro kotle -anuloid 5m3/hodvč. Izolace a konzol	kpl.	1	9 230,00	9230
3 732331614	expanzní nádoba 25 l	sb	2	2 558,40	5116,8
4 73242-1419	čerpadlo elektronické dn25, do 8m	sb.	1	14 430,00	14430
5 732421413	čerpadlo elektronické dn 25 do 6m , 2,5m3/hod	sb	2	13 130,00	26260
6 732110812	demontáž těles rozdělovače a sběrače	ks	2	812,50	1625
7 732420812	demontáž čerpadel	ks	3	39,00	117
8 732310812	demontáž exp.nádoby	ks	2	390,00	780
9 732324812	vypuštění vody z nádrže	ks	2	780,00	1560
10 998 73-2102	přesun hmot	%	1,59	65 000,00	1033,50
Celkem					82837,30

733 Potrubí

1 733223102	Potrubí CU 15 x 1	m	20	393,80	7875,92
2 73322-3103	potrubí Cu 18x1	m	115	466,65	53664,52
3 733223104	potrubí Cu 22x1	m	160	565,66	90504,96
4 733223105	Potrubí Cu 28x1,5	m	150	987,58	148137,60
5 733223106	potrubí CU 35x1,5	m	44	1 238,22	54481,86
6 733223107	potrubí Cu 42x1,5	m	7	1 490,63	10434,42
7 733291101	zkouška těsnosti	m	496	19,50	9672,00
8 733811231	ochrana potrubí termoizol.trubicemi 13mm do 22	m	35	92,30	3230,50
9 733811232	-"- do 45mm	m	85	139,10	11823,50
10 733292904	zaslepni potrubí 22	ks	2	617,50	1235,00
11 733120819B03	demontáž potrubí do dn 50	m	450	39,00	17550,00
12 998 73-3102	přesun hmot	%	3,67	130 000,00	4771,00
celkem					413381,28

734 Armatury

1 734242413	zpětný ventil 3/4"	ks	2	348,40	696,80
2 734242414	zpětný ventil 1"	ks	1	514,80	514,80
3 734242415	zpětný ventil 5/4"	ks	2	751,40	1502,80
4 734221682	termostat.hlavice k otop.tělesům VK	ks	9	349,70	3147,30
5 734251145	ventil pojistný 1"	ks	2	1 487,20	2974,40
6 73426-1235	šroubení přímé 1"	ks	10	325,00	3250,00
7 734261406	připojovací armatura radiátorů VK přímé	ks	38	683,80	25984,40
8 734291273	filtr 3/4"	ks	2	343,20	686,40
9 734291274	filtr 1"	ks	3	521,30	1563,90
10 734291275	filtr 5/4"	ks	2	765,70	1531,40
11 PC	magnetický odlučovač nečistit 6/4" s izolací	ks	1	4 436,90	4436,90
12 734292714	kulový kohout 3/4"	ks	8	373,10	2984,80
13 734292715	kulový kohout 1"	ks	3	552,50	1657,50
14 734292716	kulový kohout 5/4"	ks	6	846,30	5077,80
15 734291123	vypouštěcí kohout 1/2"	ks	8	265,20	2121,60
16 734295022	třífázní směš.armatura ,např.ESBE 25(ovládání MaR)	ks	3	2 535,00	7605,00
17 734411114	technický teploměr	ks	6	284,70	1708,20
18 734411601	ochranné jímky	ks	6	296,40	1778,40
19 734421112	tlakoměry	ks	3	967,20	2901,60
20 734494213	návarky	ks	15	119,60	1794,00
21 734200824	demontáž stáv. armatur, odříznutí přírub	ks	65	39,00	2535,00
22 99873-4102	přesun hmot	%	0,3	260 000,00	780,00

Celkem**77233,00****735 Otopná tělesa**

	otopná tělesa panelová- VK				
1 735152572.KRD	dvoudesková s dvěma plochami(typ 22 VK) 600/500- 840 W	ks	1	3 911,70	3911,70
2 735152575.KRD	VK 22 600/800-1343 W	ks	2	4 550,00	9100,00
3 735152592.KRD	VK 22 900/500- 1157W	ks	1	4 773,60	4773,60
4 735152594.KRD	VK 22 900/700-1619 W	ks	1	5 431,40	5431,40
5 735152675.KRD	třífázová se třemi deskami typ 33 VK-600-800-1925W	ks	8	6 065,80	48526,40
6 735152775.KRD	typ 33-700-900VK-2451W	ks	4	7 107,10	28428,40
7 735152693.KRD	typ 33-900-600VK-1997W	ks	1	6 867,90	6867,90
8 735152696.KRD	typ 33-900-900VK-2995 W	ks	1	8 219,90	8219,90
9 735152697.KRD	typ 33-900-1000VK-3228W	ks	1	8 672,30	8672,30
10 735152700.KRD	typ 33-900-1400VK-4659 W	ks	1	10 475,40	10475,40
11 73515267KRD PC	otopná tělesa panelová VK- PLAN(hladká čelní deska) 33-600/800	ks	9	8 947,90	80531,10
12 735 1526 PC	typ 33-700/800VK PLAN-2118W	ks	1	9 578,40	9578,40
13 PC	typ 33-700/900VK PLAN-2383W	ks	6	9 941,10	59646,60
14 PC	typ 33-700/1000VK PLAN-2648W	ks	1	10 301,20	10301,20
13 735111810	demontáž otop.těles litinových	m2	174	234,00	40716,00
14 735151831	demontáž otop.těles lpanelových	ks	3	234,00	702,00
15 99873-5102	přesun hmot	%	2,39	260 000,00	6214,00

Celkem**342096,30**

Výkaz výměr

S0-01 měření a regulace

Kód cen.	Číslo položky	Popis položky	Rozdělení dodávky	Množství položky	Měr. jedn.	Jedn. cena Kč	Celkem bez DPH Kč
Výkaz výměr							
		<u>Okruh 01 - Zdroj tepla</u>					
00001	1.1, 1.2	P14S Snímač teploty v příložném provedení s hlavicí Snímací prvek: Ni1000 Teplotní koeficient: 6180 Měřicí rozsah: -30 až 120 °C Přesnost měření: třída B Krytí: IP 65 Pozn.: měření teploty vody výstupy z kotlů	DM	2	ks	609,50	1 219,00
00002	1.3,1.4	TF14.100S Snímač teploty provedení do jímky Snímací prvek: Ni1000 Teplotní koeficient: 6180 Měřicí rozsah: -30 až 120 °C Přesnost měření: třída B Krytí: IP 65 Pozn.: měření teploty vody rozdělovač a sběrač	DM	2	ks	989,00	1 978,00
00003	1.5	WRF04 Snímač teploty v provedení do prostoru Snímací prvek: Ni1000 Teplotní koeficient: 6180 Měřicí rozsah: -30 až 80 °C Přesnost měření: třída B Krytí: IP 65 Pozn.: měření venkovní teploty	DM	1	ks	782,00	782,00
		<u>Okruh 02 - Ekvitermní regulace ÚT - větve 1, 2 a 3</u>					
00004	2.1,3.1,4.1	P14S Snímač teploty v příložném provedení s hlavicí Snímací prvek: Ni1000 Teplotní koeficient: 6180 Měřicí rozsah: -30 až 120 °C Přesnost měření: třída B Krytí: IP 65 Pozn.: měření teploty vody výstupy topných větví	DM	3	ks	609,50	1 828,50
00005	2.2,3.2,4.2	WRF04 Snímač teploty v provedení do prostoru Snímací prvek: Ni1000 Teplotní koeficient: 6180 Měřicí rozsah: -30 až 80 °C Přesnost měření: třída B Krytí: IP 65 Pozn.: měření teploty v prostoru referenčních místností	DM	3	ks	782,00	2 346,00
00006	2.3,3.3,4.3	Trojcestný rozdělovací ventil ESBE 3MG-25, vč. servopohonu HT24-SR-T, doba přeběhu 140 sec., krouticí moment 10Nm spojité řízení 0-10V, napájení 24V AC/DC vč. montážní sady MS-NRE1 vč. sady šroubení Pozn.: směšování topných větví 1, 2 a 3	DM DM DM DM	3 3 3 3	ks ks ks sada	2 035,50 5 152,00 212,75 583,05	6 106,50 15 456,00 638,25 1 749,15
		<u>Okruh 05 - Havarijní zabezpečení kotelny</u>					
00007	5.1	WRF04 Snímač teploty v provedení do prostoru Snímací prvek: Ni1000 Teplotní koeficient: 6180 Měřicí rozsah: -30 až 80 °C Přesnost měření: třída B Krytí: IP 65 Pozn.: měření teploty prostor kotelny	DM	1	ks	782,00	782,00
00008	5.2	BD Sensors Snímač tlaku Rozsah: 0 až 600 kPa Výstup: 4 až 20 mA El.připojení: konektor	DM	1	ks	2 875,00	2 875,00

Kód cen.	Číslo položky	Popis položky	Rozdělení dodávky	Množství položky	Měr. jedn.	Jedn. cena Kč	Celkem bez DPH Kč
00009		Těsnění: Viton	DM	1	ks	402,50	402,50
00010		Příslušenství: odběrová smyčka	DM	1	ks	402,50	402,50
		kohout tlakoměrový zkušební					
		Pozn.: měření tlaku topné vody					
00011	5.3	DHP4	DM	1	ks	4 140,00	4 140,00
		Detektor plynu katalitický dvoustuňový					
		Napájení: 230 V AC					
		Provedení: plastová krabice					
		IP 54					
		Detekovaný plyn: metan CH4					
		Krytí přístroje: IP54					
		Pozn.: detekce plynu 10 a 20%DMV					
00012	5.4	SE-315-EC	DM	1	ks	4 140,00	4 140,00
		Detektor CO					
		Napájení: 230 V / 12V					
		Provedení: plastová krabice					
		Detekovaný plyn: CO					
		Krytí přístroje: IP542					
		Pozn.: detekce CO					
00013	5.5	DZ4 + SE01	DM	1	ks	1 621,50	1 621,50
		detektor zaplavení prostoru včetně 2 ks elektrod					
Specifikace rozvaděče RK 01							
00014	RK 01	Rozvaděč kotelny a jeho vybavení					
		Označení rozvaděče: RK 01	R	1	ks	28 750,00	28 750,00
		Typ rozvaděče: nástěnný rozvaděč					
		Výška: 800 * Šířka: 600* Hloubka: 250mm)					
		Příslušenství: montážní materiál (žlaby, vodiče apod.)					
		Napájení: 400V/50Hz/20A					
		Včetně el výzbroje i s napájením čerpadel a zdroje tepla dle projektové dokumentace					
Specifikace řídicího systému kotelny							
00015	0.01	Kompaktní podstanice AMIT 99W3		1	ks	45 597,50	45 597,50
00016	0.02	Ovládací panel AMIT APT 130		1	ks	13 570,00	13 570,00
00017	0.03	Modul GSM AMIT DM-GSM		1	ks	8 337,50	8 337,50
00018	0.04	Napájecí zdroj AZ1-24V/DC 2,5A		1	ks	908,50	908,50
Specifikace kabelů a tras							
00019		JYTY-O 2x1	DM	162	m	12,65	2 049,30
00020		JYTY-O 4x1	DM	64	m	20,70	1 324,80
00021		JYTY-O 7x1	DM	14	m	34,50	483,00
00022		CAT 5	DM	20	m	11,50	230,00
00023		CYKY-J 3x1,5	DM	46	m	19,55	899,30
00024		CYKY-J 3x2,5	DM	4	m	29,90	119,60
00025		Cu vodič zeleno-žlutý 6mm2	DM	10	m	23,00	230,00
00026		Ostatní podružný materiál	DM	1	sada	920,00	920,00
00027		Ekvipotenciální přípojnice	DM	1	ks	333,50	333,50
00028		Trubka pancéřová PVC16	DM	30	m	28,75	862,50
00029		Lišta vkladací LV20x15	DM	10	m	27,60	276,00
Ostatní náklady							
00030		MONTÁŽNÍ PRÁCE	DM	1	kpl	2 070,00	2 070,00
		SOFTWARE, SERÍZENÍ A UVEDENÍ DO PROVOZU					
00031		Aplikační software	DM	1,00	kpl	43 700,00	43 700,00
00032		Seřízení, oživení a uvedení regulace do provozu - HZS	DM	16	hod	575,00	9 200,00
00033		REVIZE VČ.REVIZNÍ ZPRÁVY	DM	1	kpl	5 175,00	5 175,00
00034		DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ	DM	1	kpl	5 750,00	5 750,00
		OSTATNÍ					
00035		Mimostaveništní doprava	DM	1	kpl	11 500,00	11 500,00
00036		Zařízení staveniště	DM	1	kpl	2 300,00	2 300,00
Celkem bez DPH							231 053,40
DPH 21 %							48 521,21
Celkem s DPH							279 574,61

Značení dodávky:

Kód cen.	Číslo položky	Popis položky	Rozdělení dodávky	Množství položky	Měr. jedn.	Jedn. cena Kč	Celkem bez DPH Kč

DM dodavatel přístroj dodává i montuje
R rozvaděč

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 032022
Stavba: Muzeum Kolín

KSO:
Místo: Brandlova 35, Kolín I, 280 02 Kolín

CC-CZ:
Datum: 26.1.2024

Zadavatel:
Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28 002

IC:
DIČ:

Uchazeč:
TZB Kladno s.r.o.

IC: 28428161
DIČ: CZ 28428161

Projektant:
[Redacted]

IC:
DIČ:

Zpracovatel:
[Redacted]

IC:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			117 573,42
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	117 573,42	24 690,42
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			142 263,84

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

032022

Stavba:

Muzeum Kolín

Místo:

Brandlova 35, Kolín I, 280 02 Kolín

Datum:

26.01.2024

Zadavatel:

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28 002

Projektant:

Uchazeč:

TZB Kladno s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		117 573,42	142 263,84
SO01	Výměna otopné soustavy- Stavební část	117 573,42	142 263,84

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Muzeum Kolín

Objekt:

SO01 - Výměna otopné soustavy- Stavební část

KSO:

Místo: Brandlova 35, Kolín I, 280 02 Kolín

CC-CZ:

Datum: 26.01.2024

Zadavatel:

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28 002

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

TZB Kladno s.r.o.

IČ:

28428161

DIČ:

CZ 28428161

Projektant:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

117 573,42

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	117 573,42	21,00%	24 690,42
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

142 263,84

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:	Muzeum Kolín	Datum:	26.01.2024
Objekt:	SO01 - Výměna otopné soustavy- Stavební část	Projektant:	
Místo:	Brandlova 35, Kolín I, 280 02 Kolín	Zpracovatel:	
Zadavatel:	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28 002		
Uchazeč:	TZB Kladno s.r.o.		

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	117 573,42
HSV - Práce a dodávky HSV	34 954,59
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	23 000,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	4 422,90
997 - Přesun sutě	7 529,42
998 - Přesun hmot	2,27
PSV - Práce a dodávky PSV	70 492,42
763 - Konstrukce suché výstavby	4 945,00
771 - Podlahy z dlaždic	58 978,62
775 - Podlahy skládané	6 568,80
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	12 126,41

SOUPIS PRACÍ

Stavba:	Muzeum Kolín	Datum:	26.01.2024
Objekt:	SO01 - Výměna otopné soustavy- Stavební část	Projektant:	Ing. arch. jaroslav Janoušek
Místo:	Brandlova 35, Kolín I, 280 02 Kolín	Zpracovatel:	Matyáš Maxima
Zadavatel:	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28 002		
Uchazeč:	TZB Kladno s.r.o.		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

117 573,42

D	HSV	Práce a dodávky HSV					34 954,59
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					23 000,00
23	K	R.612315211	Oprava povrchových úprav malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kpl.	1,000	23 000,00	23 000,00
PP		Oprava povrchových úprav malých ploch do 0,09 m2 na stěnách. Vyplnění rýh, otvorů a dalších poruch vzniklých následkem výměny otopné soustavy.					
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					4 422,90
24	K	977151113	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 40 do 50 mm	m	0,800	2 725,50	2 180,40
PP		Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 40 do 50 mm					
25	K	R.977332112	Frézování drážek pro rozvody ve stěnách včetně začištění	m	6,000	373,75	2 242,50
PP		Frézování drážek pro rozvody ve stěnách včetně začištění					
P		Poznámka k položce:☐ Provedení drážek pro rozvody včetně začištění a dodávek drobného instalačního materiálu.					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 997			Přesun sutě	7 529,42			
26	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,627	340,40	894,23
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
27	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	52,540	14,95	785,47
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km				
28	K	997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03	t	1,303	2 035,50	2 652,26
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z tašek a keramických výrobků zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 03				
29	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	1,324	2 415,00	3 197,46
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07				
D 998			Přesun hmot	2,27			
30	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	0,004	566,95	2,27
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m				
D PSV			Práce a dodávky PSV	70 492,42			
D 763			Konstrukce suché výstavby	4 945,00			
36	K	763222811.R	Demontáž instalačních kastlíků z SDK	m	20,000	247,25	4 945,00
PP			Demontáž instalačních kastlíků z SDK				
D 771			Podlahy z dlaždic	58 978,62			
31	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	36,900	125,35	4 625,42
PP			Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených				
34	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	t	1,308	920,00	1 203,36
PP			Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m				
32	K	R.771574154	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem	m2	36,900	977,50	36 069,75
PP			Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem				
33	M	59761007.R	dlažba keramická slínutá hladká do interiéru i exteriéru	m2	42,435	402,50	17 080,09
PP			dlažba keramická slínutá hladká do interiéru i exteriéru				
P			Poznámka k položce: ☐ Dlažba musí splňovat požadavky stvovené pracovníky památkové péče.				
D 775			Podlahy skládané	6 568,80			
37	K	775413120.R	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné vruty s přetmelením	m	20,000	86,25	1 725,00
PP			Montáž podlahového soklíku nebo lišty obvodové (soklové) dřevěné bez základního nátěru lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě připevněné vruty, s přetmelením				
38	M	61418110.R	lišta podlahová dřevěná smrk 9x100mm	m	21,600	224,25	4 843,80
PP			lišta podlahová dřevěná smrk 9x100mm				
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady	12 126,41			
35	K	R.031002000	Vdlejší rozpočtové náklady	%	1 054,470	11,50	12 126,41
PP			Související práce pro přípravu a zařazení staveniště, dopravu, opotřebení nástrojů.				

V Kolíně dne
Mgr.
Michael
Kašpar
.....
město Kolín
zast. Mgr. Michaelaem Kašparem
starostou města

Digitálně podepsal
Mgr. Michael
Kašpar
Datum: 2024.02.19
07:13:45 +01'00'

