



kolín

Městský úřad Kolín

Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz
tel.: +420 321 748 231, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz
sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I

Žadatel:

Město Kolín, IČ 002 35 440
Karlovo náměstí 78
Kolín I
280 02 Kolín 2

Naše čj.:

MUKOLIN/SU 164956/23-vys

Naše zn.:

SU 39960/2023

Počet listů:

4

Příloh/listů:

0

Vyřizuje: Václav Horák

Vyřizuje:

Ing. Jana Vyšanská

Telefon:

321 748 364

E-mail:

jana.vysanska@mukolin.cz

Datum:

09.01.2024

- areál zámku v Kolíně, který je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 32795/2-4102, prostředí městské památkové rezervace Kolín
- pozemek parc. č. st. 184/1, katastrální území Kolín
- provedení 18 ks sond v rámci mykologického průzkumu dřevěných vodorovných konstrukcí v Žerotinském paláci

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 25 odst.1 a § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů („správní orgán“, „památkový zákon“), k žádosti Města Kolín, IČ 002 35 440, sídlem Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I, doručené dne 29.11.2023, ve věci provedení 18 ks sond v rámci mykologického průzkumu dřevěných vodorovných konstrukcí v Žerotinském paláci, který je součástí areálu zámku v Kolíně, na pozemku parc. č. st. 184/1 v katastrálním území Kolín, kdy je areál zámku zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 32795/2-4102 a nachází se zároveň v městské památkové rezervaci Kolín, vydává po písemném vyjádření odborné organizace Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „NPÚ“), ve smyslu ustanovení §14 odst.1, 2 a 3 a § 44a odst. 3 památkového zákona toto

závazné stanovisko

Předmětem žádosti je provedení 18 ks sond v rámci mykologického průzkumu dřevěných vodorovných konstrukcí v Žerotinském paláci, který je součástí areálu zámku v Kolíně, na pozemku parc. č. st. 184/1 v katastrálním území Kolín, kdy je areál zámku zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 32795/2-4102 a nachází se zároveň v městské památkové rezervaci Kolín. Zámecká dvoupatrová budova se nachází v SV části bývalého zámeckého areálu, je vystavěna v linii středověké městské hradby a skládá se ze severního, východního a dotčeného západního křídla. Jádrem tohoto křídla tvoří původní palác, který ve své hmotě zakonzervoval i středověkou klášterní městskou bránu. Severní část křídla byla odbourána v souvislosti s výstavbou železnice, kdy došlo k úpravě dispozice severní části z dvouraktu na trojtrakt vložení centrální podélné chodby. Jižní část má zachovalý dvourakt. Podlahy v místnostech zámku jsou z prken spojených na pero a drážku, položených na dřevěné polštáře, prkna jsou opatřena olejovým červenohnědým nátěrem. Většina prken je šířky minimálně 25 cm, část je

vyměněna za tenčí prkna. Do roku 2022 byly podlahy novodobě zakryty linoleem. Prkna i polštáře jsou napadeny dřevokaznou houbou.

Západní křídlo zámku je dlouhodobě bez využití, pouze část 2. patra byla do léta 2022 užívána jako byt. Dřevěné prvky vodorovných konstrukcí vykazují známky napadení plísní, dřevokaznou houbou a dřevokazným hmyzem. Fošnové podlahy jsou v 1. patře položeny na polštáře se zásypem.

Záměrem je provedení 18 pásových sond do vodorovných dřevěných konstrukcí (podlahy, trámové stropy) v jednotlivých místnostech. Zároveň se počítá s demontáží podlah a dřevěných záklopů a částečným obnažením koruny zhlaví, má být provedeno měření vlhkosti jednotlivých konstrukcí. Jedná se o místnosti hejtmanských sálů a Veithova apartmánu v 1. patře a všech místností 2. patra kromě ústředního traktu. V místnosti 1. patra východně od schodiště má být provedena sonda do betonové lité podlahy.

Oprava zámecké budovy (západního křídla) probíhá několik let (výměna oken, oprava točitého schodiště, rekonstrukce fasád, oprava střechy a krovu, restaurování kaple a sakristie s kvelbem).

Žádost je doplněna technickou zprávou vyhotovenou Václavem Horákem v listopadu 2023.

Uvedený záměr provedení 18 ks sond v rámci mykologického průzkumu dřevěných vodorovných konstrukcí v Žerotínském paláci, který je součástí areálu zámku v Kolíně, na pozemku parc. č. st. 184/1 v katastrálním území Kolín, kdy je areál zámku zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 32795/2-4102 a nachází se zároveň v městské památkové rezervaci Kolín, je podle § 14 odst. 3 památkového zákona **přípustný** za splnění této základní podmínky, určené v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve znění pozdějších předpisů:

1. Přesná lokace pásových sond a jejich rozměr bude konzultována se zástupcem NPÚ na místě za účasti správního orgánu památkové péče.

Účastníkem řízení je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále je „správní řád“):

- Město Kolín, IČ 002 35 440, sídlem Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I

Odůvodnění

Správnímu orgánu na úseku památkové péče Městského úřadu Kolín byla dne 29.11.2023 doručena žádost o vydání závazného stanoviska k provedení 18 ks sond v rámci mykologického průzkumu dřevěných vodorovných konstrukcí v Žerotínském paláci, který je součástí areálu zámku v Kolíně, na pozemku parc. č. st. 184/1 v katastrálním území Kolín, kdy je areál zámku zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 32795/2-4102 a nachází se zároveň v městské památkové rezervaci Kolín, kterou podává Město Kolín, IČ 002 35 440, sídlem Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I, jako vlastník pozemku a objektu.

K posouzení výše uvedených prací z hlediska zájmu státní památkové péče je kompetentní na základě ustanovení § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, příslušný Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad.

Dnem podání žádosti správní orgán zahájil ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu správní řízení. Opatřením ze dne 07.12.2023 si vyžádal, v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona, písemné vyjádření NPÚ. Vyjádření mu bylo doručeno dne 05.01.2024. Na základě tohoto vyjádření, se kterým se zcela ztotožňuje, a vlastní znalosti předmětného objektu, ve smyslu § 44a odst. 1 památkového zákona a v souladu s ustanovením § 67 a následujících správního řádu, vydal správní orgán toto závazné stanovisko, ve kterém v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona a podle ustanovení § 9 odst. 4 vyhlášky 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, stanovil základní podmínku, za které lze práce připravovat a provádět.

Před vydáním rozhodnutí byla žadateli v souladu s § 36 odst. 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, dána možnost nahlédnout do spisu a vyjádřit se k podkladům. Žadatel této možnosti využil při osobní návštěvě dne 09.01.2024, připomínky neuplatnil.

Budova zámku v Kolíně je kulturní památkou zapsanou do ÚSKP pod rejstř. č. 32795/2-4102 a zároveň leží na území Městské památkové rezervace Kolín, která byla prohlášena nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19. 4. 1989.

Západní křídlo bývalého paláce vzniklo přestavbou gotického hradu v linii městské hradby na místě husity vypáleného dominikánského kláštera. Vrcholně renesanční přestavba proběhla za držení hradu Karlem ze Žerotína a Kašparem Melicharem ze Žerotína, dotčené západní křídlo bylo během této přestavby prodlouženo směrem k severu až na samý okraj skály nad Labem. V západním křídle vzniklo několik panských apartmánů (v renesančním pojetí) – obytné jednotky členů šlechtické rodiny, skládající se vždy z vytápěné světnice a nevytápěné komory ke spaní. Od konce 16. století ztrácí zámek funkci panské rezidence a je nadále užíván jen jako správní budova a částečně i jako pivovar. V roce 1829 koupil kolínský zámek se zbytkem původního panství podnikatel a velkostatkář Jakub Veith, který v zámku zřídil administrativní centrum svého nově nabytého majetku. Severní část obou pater západního křídla si zachovala renesanční dispozici zámku, která byla v 1. polovině 19. století změněna na kanceláře vložení přiček. V roce 1862 kupuje panství se zámek rytíř František Horský z Horskýsfeldu, který nechal celý areál kolínského zámku uzpůsobit provozu pivovaru. Severní část obou pater západního křídla si zachovala renesanční dispozici zámku, která byla v 1. polovině 19. století změněna na kanceláře vložení přiček. Autentická je situace ve 2. patře v severní části, kde do renesančních sálů jsou vloženy pouze lehké recentní dělicí příčky. Prkenné podlahy dotčených místností lze odhadnout na pozůstatek přestavby v 19. století. Jedná se o zcela běžné prkenné podlahy natřené barvou červenohnědého odstínu, které již vykazují jistou míru opotřebení a historické kontinuity.

Žerotínský palác patří mezi nejceněnější části zámeckého areálu v Kolíně a lze ho zařadit mezi architektonicky vysoce významné doklady historického šlechtického sídla a při jeho obnově je nutno postupovat s maximálními ohledy k jeho historické hodnotě.

Předložený záměr je orientační co se týče přesného posazení sond, proto je žádoucí jejich přesné umístění konzultovat na místě za účasti odborného garanta - zástupce NPÚ za přítomnosti správního orgánu památkové péče, s těmito je poté v dané věci žádoucí i nadále spolupracovat, aby nedošlo k nevratnému poškození památky. Důležitá je velikost sond, která by měla být co nejméně destruktivní a měla by počítat s minimalizací zásahu do konstrukcí. Veškeré prvky podlah i stropů jsou nositelem poznatků o stavebním vývoji zámku, někdejšího hradu a pozdějšího pivovaru. I když lze předpokládat, že se jedná o konstrukce 19. století, dendrochronologickým průzkumem jsou v zámku doloženy i renesanční dřevěné prvky.

Z výše uvedených důvodů a na základě odborného vyjádření Národního památkového ústavu v Praze bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Lze-li zamýšlenou stavbu provést na základě ohlášení, může stavební úřad dát souhlas pouze v souladu s tímto závazným stanoviskem (ustanovení § 14 odst. 5 zákona č. 20/1987 Sb.)

Povinnost vlastníka objektu dodržet výše uvedenou podmínku rozhodnutí vyplývá ze zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavce 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení,

jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, který stanoví přednostní doručování prostřednictvím datové schránky. Doručení usnesení prostřednictvím datové schránky se považuje za doručené, jestliže se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému usnesení, nepřihlásí do datové schránky do 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí dodáno do datové schránky (§ 17 odst. 3 a 4 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů). Usnesení se považuje za doručené posledním dnem výše uvedené desetidenní lhůty.

V případě doručování prostřednictvím poštovních služeb stanoví § 23 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb, jehož prostřednictvím se doručuje. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Upozornění

Na požádání účastníka řízení opatří Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, doložkou právní moci stejnopis rozhodnutí, který byl účastníkovi doručen (úřední osoba úřadu Věra Lapšanská tel. 321 748 231).

Otisk úředního razítka



Ing. Jana Vyšanská v. r.
referent památkové péče
odbor výstavby – stavební úřad
oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení

Věra Lapšanská

úřední osoba

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Na vědomí:

Datová schránka:

Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3, Malá Strana, 118 00 Praha 011, DS: OVM_PO, 2cy8h6t