

Zpráva o otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek

Veřejná zakázka

název	Zpracování architektonické studie a projektové dokumentace - nástavba stávajícího hospodářského objektu a úprava bývalého školního bytu MŠ Masarykova 891, Kolín II
druh	Veřejná zakázka na služby
zadavatel	město Kolín
zastoupené	Mgr. Michaelem Kašparem, starostou města Kolína
sídlo	Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín I
telefon	321 748 210
e- mail	sekretariat@mukolin.cz
IČ	00235440
DIČ	CZ00235440
bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s. Kolín
číslo účtu	3661832/0800

Členové komise pro přidělování zakázek malého rozsahu

Mgr. Michael Kašpar
Mgr. Iveta Mikšíková
Michal Najbrt
Mgr. Ing. Jan Pospíšil
JUDr. Boris Jančák
Ing. Roman Škrabánek
Mgr. Monika Pohůnková

Přítomni jsou tito členové komise

Mgr. Iveta Mikšíková	předseda komise
Michal Najbrt	
Mgr. Ing. Jan Pospíšil	
JUDr. Boris Jančák	
Ing. Roman Škrabánek	

Komise je usnášeníschopná.

Zápis z průběhu jednání

K podání nabídky v zadávacím řízení zadavatel vyzval přímo 6 dodavatelů.
Zadavatel obdržel celkem 3 nabídky.

Při otevírání obálek komise hodnotila formální náležitosti pro přijetí doručených nabídek k posouzení zda byla nabídka doručena ve stanovené lhůtě v řádně označené obálce, zda byla podána v požadovaném jazyce a zda je vyplněn a podepsán návrh smlouvy oprávněnou osobou. Komise hodnotila kritérium nabídkové ceny ve výši 60%. Dalším kritériem hodnocení je portfolio uchazeče ve výši 40%. Toto kritérium hodnotí odborná komise odsouhlasená Radou města Kolín dne 11.12.2023.

Seznam přijatých nabídek

Poř. č.	Uchazeč (obchodní název)	Dodržení lhůty pro podání nabídek	Podepsaný návrh smlouvy	Výše nabídkové ceny bez DPH
1.	Jih architekti s.r.o., Adamská 345, 378 25 Deštná, IČ 21040532	22.01.2024 v 09.55 hod	ANO	1 990 000,00 Kč
2.	Gaudia Design s.r.o., K Čejovu 113, 394 52 Kejžlice, IČ 06142591	23.01.2022 v 8.15 hod	ANO	1 942 700,00 Kč
3.	SATER-PROJEKT s.r.o., Plynářská 671, 280 02 Kolín IV, IČ 49615882	23.01.2024 v 8.16 hod	ANO	2 480 000,00 Kč

Všechny doručené nabídky splňují formální náležitosti.

Posouzení a hodnocení nabídek

Poř. č.	Uchazeč (obchodní název)	Splnění kvalifikačních předpokladů	Výše nabídkové ceny bez DPH	Záruční doba
1.	Jih architekti s.r.o., Adamská 345, 378 25 Deštná, IČ 21040532	ANO	1 990 000,00	24
2.	Gaudia Design s.r.o., K Čejovu 113, 394 52 Kejžlice, IČ 06142591	ANO	1 942 700,00	24
3.	SATER-PROJEKT s.r.o., Plynářská 671, 280 02 Kolín IV, IČ 49615882	ANO	2 480 000,00	24

Všechny předložené nabídky jsou v souladu se zadávací dokumentací.

Seznam nabídek, které byly ze zadávacího řízení vyřazeny (vč. udání důvodu):

Poř. č.	Vyřazená nabídka	Důvod vyřazení

Komise hodnotila všechny nabídky na základě hodnotících kritérií a jejich váhy uvedené v zadávací dokumentaci:

KRITÉRIUM - Nejnižší nabídková cena bez DPH

váha

60 %

(bude hodnoceno tak, že nejlépe bude v kritériu hodnocena cena nejnižší. Body se následně přidělí podle vzorce: (nejnižší hodnocená cena: aktuálně hodnocená cena) x 60 = počet bodů); pro zjištění vážené hodnoty se bodový zisk násobí koeficientem 1

Poř. č.	Uchazeč (obchodní název)	Nabídková cena bez DPH	Počet bodů	Váha kritéria v %	Vážený počet bodů
1.	Jih architekti s.r.o., Adamská 345, 378 25 Deštná, IČ 21040532	1 990 000,00 Kč	97,62	60	58,57
2.	Gaudia Design s.r.o., K Čejovu 113, 394 52 Kežlice, IČ 06142591	1 942 700,00 Kč	100,00	60	60,00
3.	SATER-PROJEKT s.r.o., Plynářská 671, 280 02 Kolín IV, IČ 49615882	2 480 000,00 Kč	78,33	60	47,00

KRITÉRIUM - Portfolio uchazeče, tj. klíčových členů jako řešitelkého týmu

váha **40 %**

Poř. č.	Uchazeč (obchodní název)	Hodnocení 0 - 100 bodů	Počet bodů	Váha kritéria v %	Vážený počet bodů
1.	Jih architekti s.r.o., Adamská 345, 378 25 Deštná, IČ 21040532	50	50,00	40	26,67
2.	Gaudia Design s.r.o., K Čejovu 113, 394 52 Kežlice, IČ 06142591	75	75,00	40	40,00
3.	SATER-PROJEKT s.r.o., Plynářská 671, 280 02 Kolín IV, IČ 49615882	75	75,00	40	40,00

Celková tabulka po číselném vyhodnocení

Poř. č.	Uchazeč (obchodní název)	Celkový počet vážených bodů	Pořadí
1.	Jih architekti s.r.o., Adamská 345, 378 25 Deštná, IČ 21040532	85,24	3
2.	Gaudia Design s.r.o., K Čejovu 113, 394 52 Kežlice, IČ 06142591	100,00	1
3.	SATER-PROJEKT s.r.o., Plynářská 671, 280 02 Kolín IV, IČ 49615882	87,00	2

Na základě posouzení nabídek podle stanovených hodnotících kritérií komise doporučuje zadavateli přidělit zakázku uchazeči č. 2 Gaudia Design s.r.o., K Čejovu 113, 394 52 Kežlice, IČ 06142591, jehož nabídka 1.942.700,00 Kč (bez DPH) byla vyhodnocena jako nejvhodnější nabídka splňující všechna kritéria stanovená pro tuto veřejnou zakázku.

O výsledku výběrového řízení budou všichni dodavatelé vyzooměni do 5 dnů po rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

Členové hodnotící komise svými podpisy stvrzují, že předložené nabídky hodnotili nestranně, objektivně a pouze na základě kritérií uvedených v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky.

Mgr. Michael Kašpar

Mgr. Ivetá Mikšíková

Michal Najbrt

Mgr. Ing. Jan Pospíšil, MBA

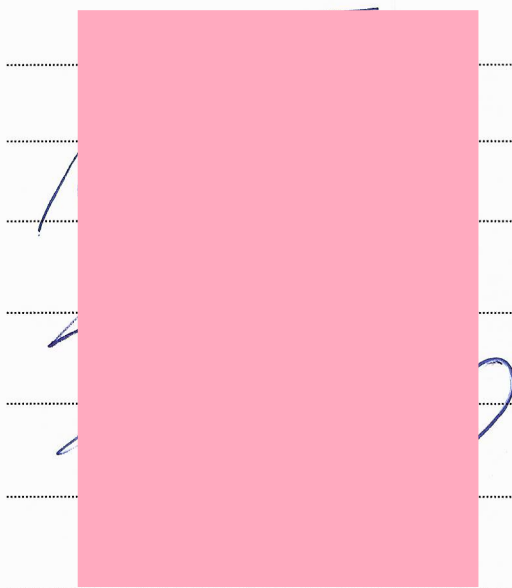
JUDr. Boris Jančák

Ing. Roman Škrabánek

Mgr. Monika Pohůnková

V Kolíně dne 23.01.2023

Zápis vyhotovila Radka Váňová



VÍCEKRITERIÁLNÍ HODNOCENÍ NABÍDEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY - výpočet bodů a pořadí nabídek

ZAKÁZKA		1. hodnotící kritérium		2. hodnotící kritérium			
Zpracování architektonické studie (návrh stavby) a projektové dokumentace - nástavba stávajícího hospodářského objektu a úprava bývalého bytu MŠ Masarykova 891, Kolín II		Nabídková cena (nejnižší = nejlepší)		Referenční stavby (nejvyšší = nejlepší)		Váha celkem v %	
		1 942 700,00		75		40	
		60				100	
Pořadí nabídek	Název/Sídlo/IČ uchazeče	Nabídková cena bez DPH v Kč	Body	Hodnocení 0 - 100 bodů	Body	Celkem bodů	Pořadí uchazečů
1	Jih architekti s.r.o., IČ 21040532	1 990 000,00	58,57	50	26,7	85,24	3
2	Gaudia Design s.r.o., IČ 06142591	1 942 700,00	60,00	75	40,0	100,00	1
3	SATER-PROJEKT s.r.o., IČ 49615882	2 480 000,00	47,00	75	40,0	87,00	2

Hodnocení (Portfolia _ PD MŠ Masarykova _nástavba)

Portfolio uchazeče, tj. klíčových členů jeho řešitelského týmu: stručnou charakteristiku uchazeče včetně uvedení významných dodávek s obdobným předmětem plnění jako u této veřejné zakázky. Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky byl seznam alespoň dvou realizovaných zakázek následujících klíčových členů řešitelské týmu uchazeče: hlavního architekta/projektanta/vedoucího realizačního týmu, a to k zakázkám obdobného významu veřejné stavby, za posledních 10 let, jejichž náklady na stavbu činily alespoň 20 mil Kč bez DPH.

Hodnotící komise bude portfolia hodnotit podle kritéria architektonické a inženýrské kvality předložených referenčních prací v kombinaci s mírou relevance předložených prací. Na základě uvedených kritérií přidělí každému portfoliu **počet bodů 0–100** a bodové hodnocení adekvátně zdůvodní.

1. JIH architekti s.r.o. _ 50 bodů

Ing. arch. Zdeněk Pech, Ing. arch. Matěj Šebek

Autorizovaní architekti pro obor architektura

Subdodavatel: Ing. arch. Šárka Kučerová Andrle

Reference (validní k zakázce **vytučněné a podtržené**):

Reference (JIH architekti s.r.o.)

- Městský dům Za Papírnou, arch. soutěž, 3. cena, 150 mil. Kč, 2022
- Nástavba BD U Harfy, studie + DSP + DPS, 25 mil. Kč, 2021–22

Reference (subdodavatel):

- **Škola Z/lomu, 20 mil. Kč, 2021,** A69 architekti s.r.o., vč. Ing. arch. Šárka Andrlová (dnes Ing. arch. Šárka Kučerová Andrle)
- **MŠ Větrník, 60 mil. Kč, 2022,** Architektura s.r.o., vč. Ing. arch. Šárka Andrlová (dnes Ing. arch. Šárka Kučerová Andrle)

Hodnocení:

Účastník splnil požadavek na počet referencí dvou realizovaných zakázek s náklady alespoň 20 mil. Kč pouze s pomocí referencí subdodavatele. Předložené reference dokládají pečlivou práci autorizovaného architekta pro obor architektura. Reference subdodavatele opřené o realizace architektonických kanceláří A69 architekti s.r.o a Architektura s.r.o. představují vysokou kvalitu v oboru. Nicméně nedokládají „na jistotu“ schopnosti samotného uchazeče tzn. kanceláře JIH architekti.

2. Gaudia Design, s.r.o. _ 75 bodů

Ing. Jan Suk, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby 06/2016

Reference (validní k zakázce vytvořené a potvrzené):

1 - Novostavba společného pavilonu ZŠ Bezručova a ZŠ Masarykova, 19 mil. Kč, 2018

2 - Přístavba administrativní budovy COBAP k výrobní hale, Humpolec, 35 mil. Kč, 2018 – 19

3 - Multifunkční budova pro sklad humanitárního materiálu a střelnice Kundratka, Praha 8, 75 mil. Kč, 2018 – 19

4 - Novostavba, Garáže odtahů v areálu SSHMP, Praha - Libeň, 20 mil. Kč, 2016 – 17

5 - Stavební úpravy a nástavba bytového domu na Horním náměstí, Humpolec, 27 mil. Kč, 2017

6 - Novostavba kotelny, Výroba technologické páry areál UP závody Třebíč – Východ, 100 mil. Kč, 2017 – 19

7 - Zdravotnické zařízení Kartouzská, Praha 5 – Smíchov, oprava komunikací, chodníků a zpevněných ploch v areálu, oprava pavilonů A,B,D a E, 35 mil. Kč, 2014 - 20

Hodnocení:

Účastník splnil požadavek na počet referencí dvou realizovaných zakázek s náklady alespoň 20 mil. Kč. Předložené reference dokládají pečlivou práci autorizovaného inženýra pro pozemní stavby. Předložené výkresové dokumentace jsou pečlivě vypracovány a vedly vždy k dokončené a předané stavbě. Architektonická kvalita je však v míře běžného standardu.

3. SATER-PROJEKT s.r.o. _ 75 bodů

Reference (validní k zakázce vytvořené a potvrzené):

- Oblastní nemocnice Kolín, Stavební úpravy ubytovny, ???
- **Přístavba ZŠ T. G. Masaryka ve Velimi, 100 mil. Kč, 2019**
- **Přístavba nových učeben ZŠ T. G. Masaryka ve Velimi, 20 mil. Kč, 2021**

Hodnocení:

Účastník splnil požadavek na počet referencí dvou realizovaných zakázek s náklady alespoň 20 mil. Kč. Předložené reference dokládají pečlivou práci autorizovaného inženýra pro pozemní stavby. Předložené výkresové dokumentace jsou pečlivě vypracovány a vedly vždy k dokončené a předané stavbě. Architektonická kvalita je však v míře běžného standardu.