

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“)

č. smlouvy objednatele: **00025/2024**

č. smlouvy zhotovitele:  
(dále jen jako „smlouva“)

## I. Smluvní strany

**Objednatel** město Kolín  
Sídlo Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1  
Zastoupený Mgr. Ivetou Mikšíkovou, I. místostarostkou města  
Za objednatele je oprávněn jednat  
ve věcech smluvních Mgr. Ivetou Mikšíkovou  
ve věcech technických

IČO 00235440  
DIČ CZ00235440  
Telefon  
e-mail  
ID datové schránky 9kkbs46  
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Kolín  
Číslo účtu 3661832/0800  
(dále jen jako „objednatel“)

a

**Zhotovitel** Šetři světlem s.r.o.  
Zapsaný C 65785 vedená u Krajského soudu v Brně  
Sídlo Komenského nám. 141, 674 01 Třebíč  
Zastoupený  
Za zhotovitele je oprávněn jednat  
ve věcech smluvních  
ve věcech technických  
IČO 29208041  
DIČ CZ29208041  
Telefon  
e-mail  
ID datové schránky 7kjna8t  
Bankovní spojení Raiffeisenbank a.s.  
Číslo účtu 4903829002/5500  
(dále jen jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“)

## II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Osoby zastupující smluvní strany uvedené v článku I. této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na stavební a související práce na akci s názvem „**Rekonstrukce**

**elektrorozvodů v MŠ Masarykova 891, Kolín II – pavilon 3“** v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele.

### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo specifikované v článku IV. této smlouvy, v termínech uvedených v článku V. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu uvedenou v článku VI. této smlouvy.

### IV. Rozsah provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební a související práce na akci s názvem „**Rekonstrukce elektrorozvodů v MŠ Masarykova 891, Kolín II – pavilon 3“** v rozsahu a plném souladu s projektovou dokumentací, kterou zpracovala společnost Ing. Adam Fidler, U Křížovatky 106, 280 02 Kolín IV, IČ 40939685 dále také jen jako „**projektová dokumentace**“), a podle cenové nabídky zhotovitele a cenového soupisu stavebních prací ze dne 05.12.2023 (příloha č. 1 této smlouvy), které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**dílo**“). Projektovou dokumentaci se objednatel zavazuje předat zhotoviteli při uzavření této smlouvy.
2. Dílo není členěno na dílčí části.
3. Dílo bude prováděno v pavilonu č. 3 na adrese Mateřská škola Kolín II., Masarykova 891, ul. Masarykova 891, 280 02 Kolín (umístěné na pozemku p. č. st. 5442, v k. ú. Kolín, obec Kolín).
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat podmínky uvedené ve všech správních rozhodnutích vydaných pro účely provedení díla a ve všech závazných stanoviscích orgánů veřejné moci, které se k dílu vyjádřily před vydáním stavebního povolení.
5. Dílem se rozumí dále také:
  - zajištění oznámení zahájení stavebních prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními (např. správců sítí apod.),
  - vypracování a zajištění DIO (dopravně inženýrského opatření), zajištění povolení zvláštního užívání komunikace v souladu s postupem výstavby včetně úhrady správních poplatků a dočasné dopravní řešení v dotčené lokalitě pro možnost umístění kontejneru na suť a zásobování stavby popř. zařízení staveniště,
  - zřízení přípojky vody a elektroinstalace v rámci zařízení staveniště podle potřeb,
  - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - provedení veškerých prací a dodávek potřebných pro zajištění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku a opatření na ochranu životního prostředí,
  - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - zhotovitel zajistí pro své pracovníky v rámci POV chemické WC,
  - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
  - pořizování pravidelné fotodokumentace postupu provádění prací,
  - spolupráce s osobami technického dozoru investora, autorského dozoru, a koordinátorem BOZP,
  - zajištění uložení a likvidace odpadů vzniklých při provádění díla, odvoz zeminy a sutí na řízenou skládku nebo zajištění jiného vhodného naložení s těmito materiály, to vše včetně opatření příslušných dokladů za likvidaci odpadů, resp. dokladů prokazujících naložení s materiály vhodným způsobem,
  - uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení stavebních činností před dokončením díla do původního stavu,
  - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) v podobě tištěné a digitální v počtu 3 pare,
  - předání všech dokladů potřebných pro kolaudaci stavby (doklady a prohlášení o shodě na všechny použité materiály, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách, revizní zprávy a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, doklady o likvidaci odpadu, atd.),
6. Řádným provedením díla se rozumí jeho dokončení a protokolární předání objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, včetně vyklizení staveniště a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.).

## V. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
  - **termín zahájení provádění díla** – do pěti pracovních dnů ode dne předání staveniště, nejpozději však do **01.07.2024**
  - **termín řádného provedení díla** – v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do **25.08.2024**

S ohledem na povahu místa provádění díla musí realizace díla probíhat během letních prázdnin, tedy v měsících červenec a srpen, tak aby nebyl narušen řádný chod mateřské školy během školního roku.

2. Dodržení shora uvedených termínů je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. VIII. této smlouvy, případně také důvodem k vypovězení či odstoupení od této smlouvy podle čl. XII. této smlouvy.

## VI. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>439.077,10 Kč</b>
<b>DPH stanovena dle aktuální výše 21 %</b>	<b>92.206,19 Kč</b>
<b>cena celkem včetně DPH</b>	<b>531.283,29 Kč</b>

2. DPH bude účtována v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, nákladů za spotřebované energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů včetně poplatků za uložení odpadů na skládku, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení provádění díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje nutné k řádnému provedení díla. Cena dále zahrnuje také daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
4. Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. IV. této smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. Pro ocenění víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení, ani na náhradu jakýchkoli byť účelně vynaložených nákladů.

## VII. Platební podmínky a fakturace

1. Provedené práce a dodávky budou zhotovitelem objednateli účtovány na základě vzájemně odsouhlaseného předávacího protokolu a soupisu provedených prací a dodávek. Tento protokol vypracuje zhotovitel k předání a převzetí díla. Objednatel se vyjádří k protokolu do 10 pracovních dnů od data doručení. Soupis vzájemně odsouhlasených provedených prací a dodávek bude součástí faktury za dokončené celé dílo. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
  - a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
  - b) číslo smlouvy,
  - c) číslo a název stavby, číslo a název etapy,
  - d) předmět díla,
  - e) číslo faktury,
  - f) fakturovanou částku,
  - g) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
  - h) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
2. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to **30 dní** od doručení objednateli. Faktura bude předána v jednom vyhotovení. Faktury budou zasílány na adresu sídla

- objednatel včetně soupisu provedených dodávek a prací a vzájemně odsouhlaseného předávacího či zjišťovacího protokolu, které budou součástí faktury.
3. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
  4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost řádně vystavené nové faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
  5. Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.
  6. Objednatel není povinen poskytovat jakékoliv zálohy na cenu díla.
  7. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o DPH**“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
  8. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě dohody smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

### **VIII. Smluvní pokuty**

1. Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas dílo, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,4 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
2. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na odstranění vady předmětu díla podle čl. X. odst. 5 této smlouvy nebo povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle čl. XII. odst. 6 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. V souladu s občanským zákoníkem se zhotovitel výslovně zavazuje k plné úhradě dohodnutých smluvních pokut, a to nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě od objednatele. V případě prodlení s úhradou jakékoli smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli dále také smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
4. Úhradou jakékoli smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši, ani vzniklé porušením jakékoli jiné povinnosti zhotovitele podle této smlouvy.

### **IX. Zahájení, provádění, předání a převzetí díla**

1. Před zahájením provádění díla svolá objednatel schůzku, kde bude provedeno předání staveniště zhotoviteli a založen stavební deník. V případě, že se zhotovitel bez vážného důvodu nedostaví k převzetí staveniště, považuje se staveniště bez dalšího za řádně předané zhotoviteli.
2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou písemného zápisu do protokolu o předání a převzetí staveniště podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Převzetím staveniště k provedení díla přechází na zhotovitel nebezpečí škody na díle až do doby řádného provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem řádného provedení díla. Po řádném provedení díla je zhotovitel povinen předat objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.

4. Jestliže jedna smluvní strana nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku, připojí svůj komentář do stavebního deníku nejpozději do 3 dnů. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, bude přizván nezávislý odborník k posouzení problému.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska postupu a kvality prováděných prací. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a objednatelem stanoveny termíny jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen před každým prováděním jakékoli části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a zasláním prokazatelnou formou písemné nebo faxové, popřípadě e-mailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Zhotovitel je oprávněn část díla zakrýt, pokud se objednatel k prohlídce nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván. V případě dodatečného požadavku na odkrytí již zakryté části díla hradí objednatel nad rámec ceny díla také náklady odkrytí a nového zakrytí dotčené části. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím dotčené části díla zhotovitel.
7. Zhotovitel prohlašuje, že před provedením díla místo provádění díla odborně posoudil a že nezjistil žádné skutečnosti bránící řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy.
8. O převzetí díla sepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, který bude případně obsahovat také soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

## **X. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla a za škody**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude způsobilé k použití pro účel sjednaný v této smlouvě, jinak pro účel obvyklý, a zároveň že si zachová obvyklé vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba za jakost díla je smluvními stranami sjednána v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady díla dle ustanovení § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo nebo jeho část v době předání. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí také jakákoli odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla nebo jeho části stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy či technickými normami, zejména pokud dílo není provedeno s odbornou péčí nebo je provedeno v rozporu s pokyny objednatele.
4. Případnou reklamaci vady díla (ať již z titulu vadného plnění či záruky) uplatní objednatel bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou (reklamační protokol), ve kterém objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem a v jakém termínu požaduje vadu odstranit. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení reklamačního protokolu o tom, zda oznámenou vadu odmítá, jinak platí, že oznámenou vadu uznává.
5. Termín odstranění vady bude dohodnut v technologicky co nejkratším termínu, s ohledem na klimatické podmínky vhodné pro odstranění vady. V případě, kdy nedojde k dojednání jiného termínu k odstranění vady, se zhotovitel zavazuje vadu odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení vady objednatelem. V případě, že zhotovitel vadu neodstraní řádně a včas, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na odstranění vady podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedené odstranění vady zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu.
7. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vadně provedeného díla nebo jinak v souvislosti s plněním této smlouvy, škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky díla, jakož i za škody způsobené při provádění díla. Povinnost nahradit škodu se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelní událostí nebo třetí osobou.

## **XI. Mimořádné a nepřekonatelné překážky**

1. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie

(zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením. Zhotovitel výslovně přijímá riziko změny těchto vyjmenovaných okolností. Smluvní strana, u které vzniknou překážky podle tohoto článku této smlouvy, je povinna o nich bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.


2. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
3. Změna termínů uvedených v čl. V. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou smluvních stran bez uplatňování jakýchkoliv sankčních nároků. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

## **XII. Výpověď a odstoupení od smlouvy**

1. V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.
2. Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli bez nutnosti vyzvat zhotovitele k nápravě v případě:
  - prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla nebo jeho dílčí části o více než 14 dnů, nebo
  - opakovaného neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, i když byl objednatelem k takovému odstranění řádně vyzván, nebo
  - úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinnost zhotovitele nahradit škodu nebo uhradit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy nebo splnit další povinnosti dle tohoto článku není výpovědí této smlouvy ze strany objednatele nijak dotčena.
4. Pro účely odstoupení od smlouvy se užije úprava občanského zákoníku.
5. V případě, že kterákoli ze smluvních stran tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu vypoví, je zhotovitel povinen nabídnout objednateli k převzetí rozpracované dílo nebo jeho část. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) převzít rozpracované dílo nebo jeho část, je-li to možné. V případě, že objednatel převezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozí věty, je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení převzatého díla nebo jeho části.
6. V případě, že objednatel nepřevzme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozího odstavce této smlouvy, je zhotovitel povinen na své náklady uvést místo provádění díla do původního stavu (před započatím provádění díla). Pokud tak zhotovitel v přiměřené době neučiní, je objednatel oprávněn uvést místo provádění díla do původního stavu na náklady zhotovitele sám. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
7. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli. U doposud nesplatných pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
8. V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen:
  - vrátit objednateli veškeré dokumenty, které mu byly objednatelem předány za účelem provedení díla, a
  - nahradit objednateli veškerou újmu, která objednateli vznikla v souvislosti s ukončením této smlouvy, a to za podmínky, že k ukončení této smlouvy došlo z důvodů na straně zhotovitele.

## **XIII. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a s odbornou péčí plnit předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou, v kvalitě určené platnými ČSN, TP a jinými obecně uznávanými normami, na svou odpovědnost a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat na stavbě únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.

3. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny obecně závazné právní a technické předpisy v oblasti bezpečnost a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
5. Smluvní strany si sjednaly, že požadavek tzv. bez zbytečného odkladu bude naplněn, pokud jednající osoba učiní dané právní jednání nejpozději do 3 dnů.
6. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.
7. V technických záležitostech díla zastupuje v rozsahu této smlouvy:
  - objednatele 
  - zhotovitele
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „**registr smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
9. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném objednatel, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách objednatele, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

#### **XIV. Závěrečná ujednání**

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Jakákoli práva nebo povinnosti z této smlouvy je zhotovitel oprávněn postoupit na třetí osobu pouze s přechodným písemným souhlasem objednatele.
4. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se smluvní strany zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
5. Smluvní strany využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatel, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

8. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ujednání se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ujednání, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ustanovení neplatného či neúčinného.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.
11. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele a cenový soupis stavebních prací (smluvní rozpočet)

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 08.01.2024, usnesení č. 2758/47/RM/2024.

V Kolíně dne .....

V Třebíči dne .....

**Mgr. Iveta**  
**Mikšíková**  
Digitálně podepsal  
Mgr. Iveta Mikšíková  
Datum: 2024.01.12  
10:45:11 +01'00'

.....  
za objednatele  
Mgr. Iveta Mikšíková  
I. místostarostka města

Digitálně podepsal  
Datum: 2024.01.12  
09:47:07 +01'00'

.....  
za zhotovitele



# CENOVÁ NABÍDKA Pavilon 3 - MŠ Masarykova, Kolín

Popis položky / kód	Množství	MJ	Cena za MJ	Celkem	DPH	Celkem s DPH
<b>Rozvaděč R2-1</b>						
Rozvodnice pod omítku 96M plně dveře (4 řady) IP30 FW	1	ks	3 488,80	3 488,80	732,65	4 221,45
Kombinovaný svodič přepětí T1+T2 SPN901R	1	ks	7 733,60	7 733,60	1 624,06	9 357,66
Vypínač 3P 40A SBN340	1	ks	624,20	624,20	131,08	755,28
Jistič 3 póL, 20A, char.C, 6 kA, bezšroubové svorky	1	ks	539,30	539,30	113,25	652,55
Jistič 3p B 16A 6kA MBS316-QC-bezšroubové svorky	1	ks	214,50	214,50	45,05	259,55
Jistič 1p B 10A 6kA MBS110-QC-bezšroubové svorky	3	ks	48,20	144,60	30,37	174,97
Jistič 1 póL, 6A, char.B, 6 kA, QC -bezšroubové svorky	2	ks	124,30	248,60	52,21	300,81
Jistič 1p B 16A 6kA MBS116-QC-bezšroubové svorky	9	ks	48,20	433,80	91,10	524,90
Proudový chránič 4 póL, 40 / 0,03 A, A, QC - bezšroubový	1	ks	618,20	618,20	129,82	748,02
Chránič proudový 4p 25A 30mA A QC-bezšroubový	1	ks	618,20	618,20	129,82	748,02
Proud.chr. s nadpr.ochr. char. B; 1+N; 6 kA; 0,03 A; In=10 A, A, QC	6	ks	637,70	3 826,20	803,50	4 629,70
Proud.chr. s nadpr.ochr. char. B; 1+N; 6 kA; 0,03 A; In=16 A, A, bezšr	1	ks	637,70	637,70	133,92	771,62
Drobný mont. materiál rozvaděče	1	kpl	6 250,00	6 250,00	1 312,50	7 562,50
<b>Rozvaděč R2-2</b>						
Rozvodnice pod omítku 60M plně dveře (5 řad) IP30 bezšroub. Volta	1	ks	3 022,90	3 022,90	634,81	3 657,71
Kombinovaný svodič přepětí T1+T2 SPN901R	1	ks	7 733,60	7 733,60	1 624,06	9 357,66
Vypínač 3P 40A SBN340	1	ks	624,20	624,20	131,08	755,28
Jistič 1p B 10A 6kA MBS110-QC-bezšroubový	1	ks	48,20	48,20	10,12	58,32
Jistič 1 póL, 6A, char.B, 6 kA, QC -bezšroubový	1	ks	124,30	124,30	26,10	150,40
Proudový chránič 4 póL, 40 / 0,03 A, A, QC - bezšroubový	1	ks	618,20	618,20	129,82	748,02
Chránič proudový 4p 25A 30mA A QC-bezšroubový	1	ks	618,20	618,20	129,82	748,02
Proud.chr. s nadpr.ochr. char. B; 1+N; 6 kA; 0,03 A; In=10 A, A, QC	5	ks	637,70	3 188,50	669,59	3 858,09
Jistič 1p B 16A 6kA MBS116-QC-bezšroubový	9	ks	48,20	433,80	91,10	524,90
Drobný mont. materiál rozvaděče	1	kpl	5 500,00	5 500,00	1 155,00	6 655,00
<b>Svitidla</b>						
Svitidlo LED panel 36W 4000K 3600lm 600x600mm IP20 bílá Value	57	ks	559,50	31 891,50	6 697,22	38 588,72
Rámeček svítidla LED Panel 600 mm pro přisazenou montáž ECO	57	ks	271,20	15 458,40	3 246,26	18 704,66
LED žárovka E27 14,0W 4100K 1521lm 300° CLASSIC A60 (ZQ5161)	4	ks	33,60	134,40	28,22	162,62
Svitidlo nouzové TIGER LED 1W SE 1h IP22	13	ks	938,40	12 199,20	2 561,83	14 761,03
Svitidlo přisazené LED 18W 4000K 1440lm kruh 350 bílá IP44	4	ks	215,00	860,00	180,60	1 040,60
Reflektor LED 50W 4000K 5500lm 100DEG černá senzor IP65	1	ks	465,00	465,00	97,65	562,65
<b>Kompletace</b>						
Zásuvková skříň 2x230V, 1x400V/16A, jistič,chránič,IP44	1	ks	2 598,40	2 598,40	545,66	3 144,06
Tango zásuvka 1-násobná s clonkami IP44 bílá - bez rámečku	39	ks	150,10	5 853,90	1 229,32	7 083,22
Tango zásuvka 2-násobná natočená s clonkami bílá	7	ks	154,90	1 084,30	227,70	1 312,00
Tango zásuvka 1-násobná s clonkami bezšroubová bílá	3	ks	105,20	315,60	66,28	381,88
ABB přístroj spínače 1 (1So) strojek bezšroubový	12	ks	84,90	1 018,80	213,95	1 232,75
ABB přístroj spínače 6 (6So) střídavý bezšroubový	10	ks	90,40	904,00	189,84	1 093,84
ABB přístroj spínače 5 sériový bezšroubový	6	ks	114,50	687,00	144,27	831,27
Tango kryt zásuvky komunikační bílá	24	ks	91,50	2 196,00	461,16	2 657,16
Tango nosná maska s 1 otvorem	24	ks	23,40	561,60	117,94	679,54
Keystone konektor Cat. 6E UTP RJ45 zařezávací	24	ks	38,50	924,00	194,04	1 118,04
Tango kryt spínače dělený bílá	6	ks	40,90	245,40	51,53	296,93
Tango kryt spínače jednoduchý bílá	24	ks	32,80	787,20	165,31	952,51
Tango rámeček 1-násobný bílá	16	ks	20,80	332,80	69,89	402,69
Tango rámeček 2-násobný bílý	10	ks	37,10	371,00	77,91	448,91
Tango rámeček 3-násobný bílá	2	ks	53,20	106,40	22,34	128,74
Tango rámeček 4-násobný vodorovný bílý	6	ks	70,90	425,40	89,33	514,73
Praktik zásuvka 2-násobná průběžná přepětíová IP44 bílá	1	ks	72,80	72,80	15,29	88,09
Hlídač pohybu 360° mikrovlnné ROLF JQ-L IP20	2	ks	336,00	672,00	141,12	813,12
<b>Domovní telefon</b>						
ABB přístroj spínače 1/0 (1/0S,1/0So) tlacítko se svorkou N	3	ks	90,40	271,20	56,95	328,15
Víde domovní telefon - Audio/video modul, 2x tlačítko, krabice do zateplení na 2 moduly, zaslepovací prosvětlený modul, kryt proti dešti, zdroj, distributor pro 6 účastníků, upevňovací modul 7" LCD barevný videotelefon	1	kpl	18 235,00	18 235,00	3 829,35	22 064,35
Tango kryt spínače jednoduchý s popisovým polem bílá	3	ks	32,80	98,40	20,66	119,06
Tango rámeček 1-násobný bílá	3	ks	20,80	62,40	13,10	75,50
<b>Kabeláž</b>						
Kabel CYKY-J 3x 1,5 buben	610	m	12,20	7 442,00	1 562,82	9 004,82
Kabel CYKY-J 5x1,5 kabel buben	40	m	20,20	808,00	169,68	977,68
Kabel CYKY-J 3x2,5 kabel buben	500	m	20,00	10 000,00	2 100,00	12 100,00
Kabel CYKY-J 5x 2,5 buben	45	m	32,80	1 476,00	309,96	1 785,96
Kabel CYKY-J 4x10 kabel buben	10	m	100,90	1 009,00	211,89	1 220,89
Vodič CYA 6 H07V-K zeleno-žlutá Draka	40	m	19,20	768,00	161,28	929,28
Vodič CYA 10 H07V-K zelenožlutá	20	m	31,30	626,00	131,46	757,46
Kabel UTP Cat.6 PVC drát šedá buben500m Solarix	1,5	ks	5 628,00	8 442,00	1 772,82	10 214,82
<b>Montážní materiál</b>						
Krabice přístrojová KPR68 o73x66mm hluboká	20	ks	23,80	476,00	99,96	575,96
Víčko V 68 s otvory pro vruty	10	ks	5,80	58,00	12,18	70,18
Trubka ohebná 16 šedá TURBO	200	m	4,30	860,00	180,60	1 040,60
Krabice univerzální KU68-1901	90	ks	6,60	594,00	124,74	718,74
Sádra stavební šedá /balení 30kg/	120	kg	9,80	1 176,00	246,96	1 422,96
Drobný montážní materiál neuvedený	1	kpl	1 000,00	1 000,00	210,00	1 210,00
<b>Prvky PC sítě</b>						
Datový rozvaděč 15U-60/60	1	ks	4 015,70	4 015,70	843,30	4 859,00
Optická vana	1	ks	856,80	856,80	179,93	1 036,73
Podpěra ukládací police hl.350mm	1	ks	20,40	20,40	4,28	24,68
Ukládací police hl.350mm	1	ks	353,40	353,40	74,21	427,61
Napájecí panel 8x230V	1	ks	585,50	585,50	122,96	708,46
Vyvozovací panel 2U plastová oka	1	ks	214,20	214,20	44,98	259,18
Patch panel UTP 24port 6CAT vč.keystone	1	ks	690,40	690,40	144,98	835,38
Patch kabel 1m	20	ks	20,40	408,00	85,68	493,68
Patch kabel 2m	6	ks	29,60	177,60	37,30	214,90
Switch 24port 100/1000M s propustností 1000 Mbps	1	ks	3 998,40	3 998,40	839,66	4 838,06
Instalační materiál (vyvozovací pásky, montážní sady)	1	kpt	1 000,00	1 000,00	210,00	1 210,00
Montážní práce	630	hod	305,00	192 150,00	40 351,50	232 501,50
Zednické práce - zapravení rýh včetně materiálu	1	kpl	30 000,00	30 000,00	6 300,00	36 300,00
Revize elektro	1	kpl	9 000,00	9 000,00	1 890,00	10 890,00
Přesun materiálu	1	kpl	2 000,00	2 000,00	420,00	2 420,00
Koordináční činnost zakázky	15	hod	350,00	5 250,00	1 102,50	6 352,50
Likvidace odpadu skládkovně	1	kpl	7 500,00	7 500,00	1 575,00	9 075,00
<b>Celkem - PAVILON 3</b>				<b>439 077,10</b>	<b>92 206,19</b>	<b>531 283,29</b>