

ZPRÁVA O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK, POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Veřejná zakázka

Název	„Ulice Školská v úseku mezi čp. 54 a čp. 58 – pořízení územní a hmotové studie novostavby bytového/vých domů
Druh	veřejná zakázka malého rozsahu na služby
Zadavatel	město Kolín
Zastoupené	Mgr. Michaelem Kašparem, starostou města
Sídlo	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
IČ	00235440
DIČ	CZ00235440
Telefon	321 748 111, Fax: 321 720 911
e-mail	posta@mukolin.cz
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu	3661832/0800

Členové komise pro přidělování zakázek malého rozsahu

Mgr. Michael Kašpar	předseda komise
Mgr. Iveta Mikšíková	
Michal Najbrt	
Mgr. Ing. Jan Pospíšil, MBA	
JUDr. Boris Jančák	
Ing. Roman Škrabánek	
Mgr. Monika Pohůnková	

Přítomní jsou tyto členové

Mgr. Michael Kašpar
Mgr. Iveta Mikšíková
Michal Najbrt
Mgr. Ing. Jan Pospíšil, MBA
JUDr. Boris Jančák
Ing. Roman Škrabánek

Komise je usnášeníschopná.

Komise souhlasí s přítomností Bc. Marty Paulové jako zapisovatele.

Zápis z průběhu jednání

K podání nabídky v zadávacím řízení zadavatel vyzval přímo 10 dodavatelů a obdržel celkem 14 cenových nabídek. Výzva byla uveřejněna v systému E-ZAK.

Otevírání obálek

Při otevírání obálek komise hodnotila formální náležitosti pro přijetí doručených nabídek k posouzení – zda byla nabídka doručena ve stanovené lhůtě v řádně označené obálce, zda byla podána v požadovaném jazyce a zda je návrh smlouvy podepsán oprávněnou osobou.

Otevírání obálek byli přítomni tyto zástupci uchazečů

Přítomný uchazeč: žádný

Seznam přijatých nabídek

Obálky byly otevřeny v pořadí, v jakém byly doručeny do podatelny Městského úřadu Kolín a s těmito cenovými nabídkami

Poř. č.	Uchazeč (obchodní název)	Dodržení lhůty pro podání nabídek (datum, hodina)	Datum a hodina otevření	Podepsaný návrh smlouvy	Výše nabídkové ceny bez DPH v Kč
1	Ing. Arch. Tomáš Beneš, Ve struhách 969/13, 160 00 Praha 6-Bubeneč, IČ 88195848	ano 10.10.2023 8 ⁰⁰	25.10.2023	ANO	170.000,-
2	A2 ARCHITEKTI s.r.o., Rokycanova 796/1f, Nové Sady, 779 00 Olomouc, IČ 26834995	ano 20.10.2023 11 ¹⁹	25.10.2023	ANO	426.000,-
3	LAPLAN a.s., Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ 29201691	ano 20.10.2023 11 ²⁰	25.10.2023	ANO	590.000,-
4		ano 23.10.2023 7 ⁰⁵			
5	Architektura, s.r.o., Vikova 1142/15, 140 00 Praha 4-Krč, IČ 26505525	ano 23.10.2023 12 ⁰⁷	25.10.2023	ANO	320.000,-
6	Boq architekti, s.r.o., Kaprova 42/14, 110 00 Praha –Staré Město, IČ 03612449	ano 24.10.2023 9 ²⁴	25.10.2023	ANO	399.000,-
7	Architektonická kancelář KOLPRON, s.r.o., Janáčkovo nábřeží 57/139, 150 00 Praha 5, IČ 27233278	ano 24.10.2023 10 ⁴⁸	25.10.2023	ANO	390.000,-
8	rh-arch s.r.o., Nekázanka 881/9, 110 00 Praha 1, IČ 49705890	ano 24.10.2023 12 ⁰⁰	25.10.2023	ANO	300.300,-
9	Atelier Kopecký s.r.o., Podsednická 1342/3 Židenice, 615 00 Brno, IČ 06034632	ano 24.10.2023 13 ⁵⁰	25.10.2023	ANO	521.500,-
10		ano 24.10.2023 14 ³⁶			
11		ano 25.10.2023 9 ⁰⁷			
12	TRANSPARENT atelier s.r.o., Jungmanova 736/14, 110 00 Praha 1-Nové Město, IČ 09499741	ano 25.10.2023 9 ⁰⁸	25.10.2023	ANO	375.000,-
13		ano 25.10.2023 9 ¹⁸			
14	Aoc architekti, s.r.o., Janovského 565/31, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČ 26376270	ano 25.10.2023 9 ⁵⁸	25.10.2023	ANO	297.500,-

4 doručené cenové nabídky nesplňují formální náležitosti.

Posouzení a hodnocení nabídek

Uchazeči, jejichž nabídky jsou komisí posuzovány a hodnoceny.

Poř. č.	Uchazeč (obchodní název)	Úplnost nabídky	Splnění kvalifikačních předpokladů	Výše nabídkové ceny bez DPH v Kč
1	Ing. Arch. Tomáš Beneš, Ve struhách 969/13, 160 00 Praha 6-Bubeneč, IČ 88195848	ANO	ANO	170.000,-
2	A2 ARCHITEKTI s.r.o., Rokycanova 796/1f, Nové Sady, 779 00 Olomouc, IČ 26834995	ANO	ANO	426.000,-
3	LAPLAN a.s., Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ 29201691	ANO	ANO	590.000,-
5	Architektura, s.r.o., Vikova 1142/15, 140 00 Praha 4-Krč, IČ 26505525	ANO	ANO	320.000,-
6	Boq architekti, s.r.o., Kaprova 42/14, 110 00 Praha – Staré Město, IČ 03612449	ANO	ANO	399.000,-
7	Architektonická kancelář KOLPRON, s.r.o., Janáčkovo nábřeží 57/139, 150 00 Praha 5, IČ 27233278	ANO	ANO	390.000,-
8	rh-arch s.r.o., Nekázanka 881/9, 110 00 Praha 1, IČ 49705890	ANO	ANO	300.300,-
9	Atelier Kopecký s.r.o., Podsednická 1342/3 Židenice, 615 00 Brno, IČ 06034632	ANO	ANO	521.500,-
12	TRANSPARENT atelier s.r.o., Jungmanova 736/14, 110 00 Praha 1-Nové Město, IČ 09499741	ANO	ANO	375.000,-

Všechny předložené nabídky uchazečů jsou v souladu se zadávací dokumentací.

Seznam nabídek, které byly ze zadávacího řízení vyřazeny (vč. udání důvodu):

Poř. č.	Vyřazená nabídka	Důvod vyřazení
4		Doručená nabídka nebyla v souladu se způsobem doručení ve výzvě.
10		Doručená nabídka nebyla v souladu se způsobem doručení ve výzvě.
11		Doručená nabídka nebyla v souladu se způsobem doručení ve výzvě.
13		Doručená nabídka nebyla v souladu se způsobem doručení ve výzvě.
14	Aoc architekti, s.r.o., Janovského 565/31, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČ 26376270	Doručená nabídka nesplňuje formální náležitosti uvedené ve výzvě.

KRITÉRIUM - Nejnižší nabídková cena bez DPH**váha 50 %**

(bude hodnoceno tak, že nejlépe bude v kritériu hodnocena cena nejnižší. Body se následně přidělí podle vzorce: *(nejnižší hodnocená cena: aktuálně hodnocená cena) x 100 = počet bodů*); pro zjištění vážené hodnoty se bodový zisk násobí koeficientem 0,5

Poř. č.	Dodavatel (obchodní název)	Nabídková cena bez DPH	Počet bodů	Váha kritéria v %	Vážený počet bodů
1	Ing. Arch. Tomáš Beneš, Ve struhách 969/13, 160 00 Praha 6-Bubeneč, IČ 88195848	170.000,-	100,0	50 %	50,0
2	A2 ARCHITEKTI s.r.o., Rokycanova 796/1f, Nové Sady, 779 00 Olomouc, IČ 26834995	426.000,-	40,0	50 %	20,0
3	LAPLAN a.s., Cejl 504/38, Zábřovice, 602 00 Brno, IČ 29201691	590.000,-	28,8	50 %	14,4
5	Architektura, s.r.o., Vikova 1142/15, 140 00 Praha 4-Krč, IČ 26505525	320.000,-	53,1	50 %	26,6
6	Boq architekti, s.r.o., Kaprova 42/14, 110 00 Praha –Staré Město, IČ 03612449	399.000,-	42,6	50 %	21,3
7	Architektonická kancelář KOLPRON, s.r.o., Janáčkovo nábřeží 57/139, 150 00 Praha 5, IČ 27233278	390.000,-	43,6	50 %	21,8
8	rh-arch s.r.o., Nekázanka 881/9, 110 00 Praha 1, IČ 49705890	300.300,-	56,6	50 %	28,3
9	Atelier Kopecký s.r.o., Podsednická 1342/3 Židenice, 615 00 Brno, IČ 06034632	521.500,-	32,6	50 %	16,3
12	TRANSPARENT atelier s.r.o., Jungmanova 736/14, 110 00 Praha 1- Nové Město, IČ 09499741	375.000,-	45,3	50 %	22,7

KRITÉRIUM - portfolio uchazeče**váha 40 %**

(bude hodnoceno tak, že nejlépe bude v kritériu hodnocena záruční doba nejdelší. Body se následně přidělí podle vzorce: *(na základě uvedených kritérií bude přiděleno každému portfoliu počet bodů 0-100)*); pro zjištění vážené hodnoty se bodový zisk násobí koeficientem 0,4

Poř. č.	Dodavatel (obchodní název)	Počet bodů	Váha kritéria v %	Vážený počet bodů
1	Ing. Arch. Tomáš Beneš, Ve struhách 969/13, 160 00 Praha 6-Bubeneč, IČ 88195848	80	40%	32
2	A2 ARCHITEKTI s.r.o., Rokycanova 796/1f, Nové Sady, 779 00 Olomouc, IČ 26834995	90	40%	36
3	LAPLAN a.s., Cejl 504/38, Zábřovice, 602 00 Brno, IČ 29201691	90	40 %	36
5	Architektura, s.r.o., Vikova 1142/15, 140 00 Praha 4-Krč, IČ 26505525	100	40 %	40
6	Boq architekti, s.r.o., Kaprova 42/14, 110 00 Praha –Staré Město, IČ 03612449	100	40 %	40

7	Architektonická kancelář KOLPRON, s.r.o., Janáčkovo nábřeží 57/139, 150 00 Praha 5, IČ 27233278	100	40 %	40
8	rh-arch s.r.o., Nekázanka 881/9, 110 00 Praha 1, IČ 49705890	90	40 %	36
9	Atelier Kopecký s.r.o., Podsednická 1342/3 Židenice, 615 00 Brno, IČ 06034632	90	40 %	36
12	TRANSPARENT atelier s.r.o., Jungmanova 736/14, 110 00 Praha 1-Nové Město, IČ 09499741	100	40 %	40

KRITÉRIUM - osobní pohovor

váha 10 %

Přístup uchazeče k plnění veřejné zakázky s přihlédnutím k obsahu portfolia uchazeče bude prezentován uchazečem na osobním pohovoru se členy hodnotící komise. Následně hodnotící komise vyhodnotí výsledky osobního pohovoru a přidělí každému uchazeči počet bodů 0-100 a bodové hodnocení adekvátně zdůvodní. Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,1 (váha kritéria).

Poř. Č.	Dodavatel (obchodní název)	Počet bodů	Váha kritéria v %	Vážený počet bodů
1	Ing. Arch. Tomáš Beneš, Ve struhách 969/13, 160 00 Praha 6-Bubeneč, IČ 88195848	100	10%	10
2	A2 ARCHITEKTI s.r.o., Rokycanova 796/1f, Nové Sady, 779 00 Olomouc, IČ 26834995	80	10 %	8
3	LAPLAN a.s., Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ 29201691	90	10 %	9
5	Architektura, s.r.o., Víkova 1142/15, 140 00 Praha 4-Krč, IČ 26505525	100	10 %	10
6	Boq architekti, s.r.o., Kaprova 42/14, 110 00 Praha –Staré Město, IČ 03612449	90	10 %	9
7	Architektonická kancelář KOLPRON, s.r.o., Janáčkovo nábřeží 57/139, 150 00 Praha 5, IČ 27233278	100	10 %	10
8	rh-arch s.r.o., Nekázanka 881/9, 110 00 Praha 1, IČ 49705890	80	10 %	8
9	Atelier Kopecký s.r.o., Podsednická 1342/3 Židenice, 615 00 Brno, IČ 06034632	60	10 %	6
12	TRANSPARENT atelier s.r.o., Jungmanova 736/14, 110 00 Praha 1-Nové Město, IČ 09499741	100	10 %	10

Celková tabulka po číselném vyhodnocení

Poř. č.	Uchazeč (obchodní název)	Celkem bodů	Pořadí
1	Ing. Arch. Tomáš Beneš, Ve Struhách 969/13, 160 00 Praha 6-Bubeneč, IČ 88195848	92	1
2	A2 ARCHITEKTI s.r.o., Rokycanova 796/1f, Nové Sady, 779 00 Olomouc, IČ 26834995	64	7
3	LAPLAN a.s., Cejl 504/38, Zábřovice, 602 00 Brno, IČ 29201691	59,4	8
5	Architektura, s.r.o., Vikova 1142/15, 140 00 Praha 4-Krč, IČ 26505525	76,6	2
6	Boq architekti, s.r.o., Kaprova 42/14, 110 00 Praha –Staré Město, IČ 03612449	70,3	6
7	Architektonická kancelář KOLPRON, s.r.o., Janáčkovo nábřeží 57/139, 150 00 Praha 5, IČ 27233278	71,8	5
8	rh-arch s.r.o., Nekázanka 881/9, 110 00 Praha 1, IČ 49705890	72,3	4
9	Atelier Kopecký s.r.o., Podsednická 1342/3 Židenice, 615 00 Brno, IČ 06034632	58,3	9
12	TRANSPARENT atelier s.r.o., Jungmanova 736/14, 110 00 Praha 1-Nové Město, IČ 09499741	72,7	3

Na základě posouzení nabídek podle stanovených hodnotících kritérií komise doporučuje zadavateli přidělit zakázku uchazeči **Ing. Arch. Tomáš Beneš Ve Struhách 969/13, 160 00 Praha 6-Bubeneč, IČ 88195848**, jehož nabídková cena CZK 170.000,- bez DPH byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka splňující všechna kritéria stanovená pro tuto veřejnou zakázku.

O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči vyrozuměni do 15 dnů po rozhodnutí zadavatele o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky.

Členové hodnotící komise svými podpisy stvrzují, že předložené nabídky hodnotili nestranně, objektivně a pouze na základě kritérií uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky „**Ulice Školská v úseku mezi čp. 54 a čp. 58 – pořízení územní a hmotové studie novostavby bytového/vých domů**“.

Podpisy členů komise

Mgr. Michael Kašpar

Mgr. Iveta Mikšíková

Michal Najbrt

Mgr. Ing. Jan Pospíšil, MBA

JUDr. Boris Jančák

Ing. Roman Škrabánek

Mgr. Monika Pohůnková

V Kolíně dne 25. 10. 2023

Zápis vyhotovila: Bc. Marta Paulová



