

## Městský úřad Kolín

### Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz

tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail:

stavebni.urad@mukolin.cz

sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Žadatel:  
Město Kolín, IČ 002 35 440  
Karlovo náměstí 78  
Kolín I  
280 02 Kolín 2

Naše čj.: MUKOLIN/SU 30551/22-vys  
Naše zn.: SU 6268/2022

Počet listů: 3  
Příloh/listů: 0

Vyřizuje: Ing. Jana Vyšanská  
Telefon: 321 748 364  
E-mail: jana.vysanska@mukolin.cz

Datum: 19.05.2022

- městský dům č. p. 35, ul. Brandlova v Kolíně, který je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 1047, prostředí městské památkové rezervace Kolín
- pozemek parc. č. st. 105, katastrální území Kolín
- výměna otopné soustavy

Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, oddělení památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 25 odst. 1 a § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů („správní orgán“, „památkový zákon“), k žádosti Města Kolín, IČ 002 35 440, sídlem Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I, doručené dne 30.03.2022 ve věci výměny otopné soustavy u domu č.p. 35, ul. Brandlova v Kolíně, na pozemku parc. č. st. 105 v katastrálním území Kolín, který je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 1047, v prostředí městské památkové rezervace Kolín ustanovené nařízením vlády ČR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989 o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace, vydává po písemném vyjádření odborné organizace Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „NPÚ“), ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1, 2 a 3 a § 44a odst. 3 památkového zákona toto

### závazné stanovisko

Předmětem žádosti je výměna otopné soustavy u domu č.p. 35, ul. Brandlova v Kolíně, na pozemku parc. č. st. 105 v katastrálním území Kolín, který je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 1047, v prostředí městské památkové rezervace Kolín.

Nárožní dvoukřídlá třípodlažní budova muzea je postavena na půdorysu písmene L, zastřešena sedlovou střechou s valbou. Objekt stojí ve svažitém terénu, v severovýchodním rohu hřbitova u chrámu sv. Bartoloměje, východní obvodová zeď je s velikou pravděpodobností tvořena eskarpou městské hradby. Sklepy severního křídla jsou středověké datace související s vysazením města v polovině 13. století, stejně jako zbytky středověké městské hradby včleněné do východní obvodové zdi. Vzhledem k terénní konfiguraci část s terasou kolem chrámu sv. Bartoloměje je část budovy obrácená ke kostelu jednopatrová, část situovaná do ulice dvoupatrová. Stěny z lomového kamene jsou režné, výjimečně byla u východního křídla k výstavbě použita opuka. Objekt je vytápěn pomocí dvou stacionárních atmosférických kotlů s max. výkonem 45kW s odtahem do komínu. Kotle jsou umístěné v suterénu přístupném vraty z Parlářovy ulice. Objekt je v dobrém stavu.

Záměrem je výměna otopné soustavy v objektu muzea. Počítá se s demontáží stávajících otopných těles a instalací nových těles i kotlů. Vytápění má být rozděleno na tři topné okruhy po podlažích. Jsou navržena otopná tělesa deskového typu NENTIL KOMPAKT nebo klasická desková s prolamovanou plochou, ve výstavních sálech s hladkou čelní plochou LAN VK. Potrubí má být vedeno nad podlahou podél stěn

v ochranných krycích dřevěných lištách, stoupačky mají být opatřeny bílým nátěrem, v suterénu a podkrovní s izolací. V projektové dokumentaci ovšem nejsou akceptovány stávající pozice stoupaček. Žádost je doplněna projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele vypracovanou Ing. Arch. Jaroslavem Janouškem ČKA 04 075, březen 2022.

Uvedený záměr výměny otopné soustavy u domu č.p. 35, ul. Brandlova v Kolíně, na pozemku parc. č. st. 105 v katastrálním území Kolín, který je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 1047, v prostředí městské památkové rezervace Kolín, je podle § 14 odst. 3 památkového zákona **přípustný** za splnění těchto základních podmínek, určených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve znění pozdějších předpisů:

1. Budou zachovány stávající pozice stoupaček.
2. Zásahy do zdiva budou předem konzultovány se zástupcem NPÚ a následně odsouhlaseny správním orgánem památkové péče.
3. Do dřevěné obložky dveřního vstupu v chodbě 1.1 budou osazeny dvoukřídlé kazetové dveře vyhotovené jako kopie historických dveřních křídel. Jejich řešení bude předem odsouhlaseno správním orgánem památkové péče v koordinaci s NPÚ.

### Odůvodnění

Správnímu orgánu na úseku památkové péče Městského úřadu Kolín byla dne 31.03.2022 doručena žádost o vydání závazného stanoviska ke výměně otopné soustavy u domu č.p. 35, ul. Brandlova v Kolíně, na pozemku parc. č. st. 105 v katastrálním území Kolín, který je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 1047, v prostředí městské památkové rezervace Kolín ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989 o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace, kterou podává Město Kolín, IČ 002 35 440, sídlem Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I, jako vlastník pozemku a nemovitosti.

K posouzení výše uvedených prací z hlediska zájmu státní památkové péče je kompetentní na základě ustanovení § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, příslušný Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, oddělení památkové péče.

Dnem podání žádosti správní orgán zahájil ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu správní řízení. Opatřením ze dne 04.04.2022 si vyžádal, v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona, písemné vyjádření NPÚ. Usnesením ze dne 28.04.2022 byla v souladu s § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) prodloužena lhůta pro vydání závazného stanoviska na 60 dnů. Vyjádření NPÚ mu bylo doručeno 18.05.2022. Na základě tohoto vyjádření, se kterým se ztotožňuje, a vlastní znalosti předmětného objektu, ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, vydal správní orgán toto závazné stanovisko, ve kterém v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona a podle ustanovení § 9 odst. 4 vyhlášky 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, stanovil základní podmínky, za kterých lze práce připravovat a provádět.

Budova regionálního muzea („Dvořákovo muzeum“) č. p. 35 je nemovitá kulturní památka (r. č. ÚSKP 32146/2-762), a je proto chráněna ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Městské památkové rezervace Kolín, vztahují se na stavební úpravy této stavby rovněž ustanovení nařízení vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19. 4. 1989. Městská památková rezervace Kolín vymezuje původní středověké město včetně opevnění. Dotčený objekt zároveň svým západním a jižním průčelím vymezuje prostor národní kulturní památky – chrámu sv. Bartoloměje (r.č. ÚSKP 19709/2-735).

Nárožní dvoukřídlá třípodlažní budova muzea je postavena na půdorysu písmene L, zastřešena sedlovou střechou s valbou. Objekt stojí ve svažitém terénu, východní obvodová zeď je s velikou pravděpodobností tvořena eskarpou městské hradby. Sklepy severního křídla jsou středověké datace související s vysazením města v polovině 13. století, stejně jako zbytky středověké městské hradby ve východní obvodové zdi – fasádě. V roce 1612 byla na středověkých konstrukcích sklepení severního křídla, v renesančním stylu italským stavitelem Janem Rudolffem vystavěna Nová farní škola. Východní křídlo je až mladší přístavba z roku 1793. Větší stavební úpravy lze předpokládat po požáru v roce 1796, kdy došlo k přestavbě kostela a

domů v jeho okolí. V meziválečném období 20. století prošel objekt výraznou puristickou rekonstrukcí, kdy bylo obnaženo kamenné lomové zdivo fasád.

Cílem obnovy objektu č. p. 35 je zachování jeho vysoké architektonické a památkové hodnoty s eliminací zásahů do konstrukcí.

Předložená PD neuvádí stávající pozice stoupaček s průchody klenbou. Dle navrženého stavu je zřejmé, že v místě vedení stoupaček dnes žádné prostupy klenbou nejsou. Není důvod nevyužít stávající místa průrazů, jak bylo požadováno na schůzce na místě. Nově navržené rozvody musí vycházet ze stávajícího řešení.

Objekt je středověkého a renesančního původu, zásahy do zdiva je proto nutné omezit na minimum a předem projednat se zástupci památkové péče. Objekt je vybitlený, nelze však vyloučit starší malířskou výzdobu na stěnách či stropěch/klenbách.

Ve vstupní chodbě je zachována obložka historizujících kazetových dveří včetně závěsů. Z důvodu zlepšení tepelných podmínek v interiéru budovy je žádoucí oddělit chladný vstupní prostor od chodby před restaurátorskými dílnami. Mělo by se jednat o osazení dvoukřídlých kazetových dveří plných nebo s prosklením v hodní části dle historických vzorů a rehabilitovat historický stav. Finální řešení je žádoucí konzultovat s NPÚ a předložit ke schválení správnímu orgánu památkové péče.

Z výše uvedených důvodů a na základě odborného vyjádření Národního památkového ústavu v Praze bylo stanoveno tak, jak je uvedeno výše.

### **Poučení**

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu a proti tomuto stanovisku se lze odvolat a napadnout odvoláním do rozhodnutí stavebního úřadu ( ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Povinnost vlastníků objektů dodržet výše uvedené podmínky rozhodnutí vyplývá ze zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Otisk úředního razítka

Ing. Jana Vyšanská v. r.  
referent oddělení památkové péče  
odbor výstavby – stavební úřad  
oprávněná úřední osoba

### **Rozdělovník:**

Účastníci řízení:

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Na vědomí:

Městský úřad Kolín, odbor správy bytových a nebytových prostor, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Datová schránka:

Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3, Malá Strana, 118 00 Praha 011, DS: 2cy8h6t