

VÍCEKRITERIÁLNÍ HODNOCENÍ NABÍDEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY - výpočet bodů a pořadí nabídek

ZAKÁZKA		1. hodnotící kritérium		2. hodnotící kritérium		3. hodnotící kritérium		Váha celkem v %	
Zpracování projektové dokumentace – parkovací dům v Kolíně - opakovaná		Nabídková cena (nejnižší = nejlepší)	Váha v %	Referenční stavby (nejvyšší = nejlepší)	Váha v %	Osobní prezentace (nejvyšší = nejlepší)	Váha v %		
		3 400 000,00	60	90	30	50	10	100	
Pořadí nabídek	Název/Sídlo/IČ uchazeče	Nabídková cena bez DPH v Kč	Body	Hodnocení 0 - 120 bodů	Body	Hodnocení 0 - 50 bodů	Body	Celkem bodů	Pořadí uchazečů
1	F.E.D. s.r.o., IČ 03994601	3 917 000,00	52,1	24	8,0	50	10,0	70,1	4
2	KANIA a.s., IČ 26817853	6 650 000,00	30,7	90	30,0	50	10,0	70,7	3
3	Atelier 99 s.r.o., IČ 02463245	5 540 000,00	36,8	58	19,3	50	10,0	66,2	5
4	SATER - PROJEKT s.r.o., IČ 49615882	6 990 000,00	29,2	74	24,7	50	10,0	63,9	6
5	LAPLAN a.s., IČ 29201691	3 400 000,00	60,0	90	30,0	50	10,0	100,0	1
6	Projekt Haly s.r.o., IČ 06875416	3 495 000,00	58,4	50	16,7	50	10,0	85,0	2

Kritérium č. 2**Zkušenosti hlavního architekta a hlavního projektanta na základě doložení referenčních staveb pozemního stavitelství**

účastník: F.E.D. s.r.o.	body	Počet zkušeností	Celkem
inv. hodnota od 20 do 50 mil. Kč	2		0
inv. hodnota nad 50 do 80 mil. Kč	4	3	12
inv. hodnota nad 80 mil. Kč	6	2	12
bonifikace dopravní stavby	2		0
bonifikace parkovací dům	2		0
bonifikace architektonická studie	2		0
Celkem bodů za kritérium č. 2			24

účastník: KANIA a.s.	body	Počet zkušeností	Celkem
inv. hodnota od 20 do 50 mil. Kč	2		0
inv. hodnota nad 50 do 80 mil. Kč	4		0
inv. hodnota nad 80 mil. Kč	6	10	60
bonifikace dopravní stavby	2	6	12
bonifikace parkovací dům	2	1	2
bonifikace architektonická studie	2	8	16
Celkem bodů za kritérium č. 2			90

účastník: Atelier 99 s.r.o.	body	Počet zkušeností	Celkem
inv. hodnota od 20 do 50 mil. Kč	2	4	8
inv. hodnota nad 50 do 80 mil. Kč	4	3	12
inv. hodnota nad 80 mil. Kč	6	3	18
bonifikace dopravní stavby	2	1	2
bonifikace parkovací dům	2		0
bonifikace architektonická studie	2	9	18
Celkem bodů za kritérium č. 2			58

účastník: SATER - PROJEKT s.r.o.	body	Počet zkušeností	Celkem
inv. hodnota od 20 do 50 mil. Kč	2		0
inv. hodnota nad 50 do 80 mil. Kč	4	2	8
inv. hodnota nad 80 mil. Kč	6	8	48
bonifikace dopravní stavby	2	7	14
bonifikace parkovací dům	2		0
bonifikace architektonická studie	2	2	4
Celkem bodů za kritérium č. 2			74

účastník: LAPLAN a.s.	body	Počet zkušeností	Celkem
------------------------------	-------------	-------------------------	---------------

inv. hodnota od 20 do 50 mil. Kč	2	1	2
inv. hodnota nad 50 do 80 mil. Kč	4	1	4
inv. hodnota nad 80 mil. Kč	6	8	48
bonifikace dopravní stavby	2	9	18
bonifikace parkovací dům	2	1	2
bonifikace architektonická studie	2	8	16
Celkem bodů za kritérium č. 2			90

účastník: Projekt Haly s.r.o.	body	Počet zkušeností	Celkem
inv. hodnota od 20 do 50 mil. Kč	2	3	6
inv. hodnota nad 50 do 80 mil. Kč	4		0
inv. hodnota nad 80 mil. Kč	6	5	30
bonifikace dopravní stavby	2	4	8
bonifikace parkovací dům	2	1	2
bonifikace architektonická studie	2	2	4
Celkem bodů za kritérium č. 2			50

Kritérium č. 3
Zkušenosti hlavního architekta a hlavního projektanta na základě osobní prezentace a schopnosti obhájit strategicko-kreativní schopnosti

účastník: F.E.D. s.r.o.	body	odpověď	zdůvodnění bodového hodnocení
Otázka č. 1 Co vás konkrétně zaujalo na této veřejné zakázce?	10	Uchazeče zaujalo, že je to novostavba, navíc dle jeho mínění jednoduchá; projekty velkokapacitního parkování a dopravní projekty řeší běžně, oceňuje zajímavou architekturu dle předlohy studie v přírodní lokaci obklopené zelení a v blízkosti řeky - nutný přístup k udržitelnosti vlivem povětrnostních vlivů.	Odpověď uchazeče nepochybně, zcela jednoznačně a přesvědčivě prokázala základní předpoklady, individuální vlastnosti a schopnosti uchazeče splnit zadání předmětu plnění – z pohledu zadavatele se zcela určitě jedná o poučeného a zodpovědného partnera.
Otázka č. 2 Jakým koncepčním způsobem budete postupovat při zhotovení zakázky?	10	Výhodou je zpracovaná studie, uchazeč vyčerpávajícím způsobem popsal ideální proces zhotovení zakázky - průzkumy, vazba na ÚPD, ÚAP, inženýrská a ochranná pásma, průběh projektu, podíl specialistů (důraz na PNBE, FV), konče inženýrskou činností a DZS včetně rozpočtu. Vypíchl důležitost spolupráce architekta a stavaře - možnost 3D vizualizací.	Odpověď uchazeče nepochybně, zcela jednoznačně a přesvědčivě prokázala základní předpoklady, individuální vlastnosti a schopnosti uchazeče splnit zadání předmětu plnění – z pohledu zadavatele se zcela určitě jedná o poučeného a zodpovědného partnera.
Otázka č. 3 Co považujete za klíčové při kreativním návrhu předmětu ve fázi zpracování architektonické studie?	10	Prostor pro kreativitu je v řešení obvodového pláště, bezúdržbovosti, vyvážení funkčnosti a originality; je třeba zohlednit technická hlediska a omezení, důraz na detaily, umírněná barevnost, racionální přístup.	Odpověď uchazeče nepochybně, zcela jednoznačně a přesvědčivě prokázala základní předpoklady, individuální vlastnosti a schopnosti uchazeče splnit zadání předmětu plnění – z pohledu zadavatele se zcela určitě jedná o poučeného a zodpovědného partnera.
Otázka č. 4 Vidíte nějaký potenciál pro modifikaci návrhu nad rámec požadavků zadávacího řízení?	10	Dořešit sklon ramp - možné rozšíření poloměrů kvůli optimálním obalovým křivkám, výhodou je otevřený objekt bez PP tj. bez VZT, sprinklerů apod. Je prostor pro barevnost, přehlednost dopravního značení.	Odpověď uchazeče nepochybně, zcela jednoznačně a přesvědčivě prokázala základní předpoklady, individuální vlastnosti a schopnosti uchazeče splnit zadání předmětu plnění – z pohledu zadavatele se zcela určitě jedná o poučeného a zodpovědného partnera.
Otázka č. 5 Jak budete přistupovat k dodržení harmonogramu zakázky?	10	HMG je nastaven správně, jinak by se uchazeč neúčastnil. Akceptuje nastavené časy.	Odpověď uchazeče nepochybně, zcela jednoznačně a přesvědčivě prokázala základní předpoklady, individuální vlastnosti a schopnosti uchazeče splnit zadání předmětu plnění – z pohledu zadavatele se zcela určitě jedná o poučeného a zodpovědného partnera.
Celkem bodů za kritérium č. 3	50		

účastník: KANIA a.s.	body	odpověď	zdůvodnění bodového hodnocení
Otázka č. 1 Co vás konkrétně zaujalo na této veřejné zakázce?	10	Uchazeč má zkušenost s projektem PD v Ostravě, je to pro něj výzva pro návrh objektu ve veřejném prostoru.	Odpověď uchazeče nepochybně, zcela jednoznačně a přesvědčivě prokázala základní předpoklady, individuální vlastnosti a schopnosti uchazeče splnit zadání předmětu plnění – z pohledu zadavatele se zcela určitě jedná o poučeného a zodpovědného partnera.
Otázka č. 2 Jakým koncepčním způsobem budete postupovat při zhotovení zakázky?	10	Koncepce je založená na studii, možné je doplnění - něco navíc, záleží na vyjasnění rozšíření zadání se zadavatelem. Uchazeč přesvědčivě popsal standardní postup průběhu zakázky.	Odpověď uchazeče nepochybně, zcela jednoznačně a přesvědčivě prokázala základní předpoklady, individuální vlastnosti a schopnosti uchazeče splnit zadání předmětu plnění – z pohledu zadavatele se zcela určitě jedná o poučeného a zodpovědného partnera.
Otázka č. 3 Co považujete za klíčové při kreativním návrhu předmětu ve fázi zpracování architektonické studie?	10	Uchazeč ctí práci svých kolegů na zpracování studie, zásadní je udržet čistotu vizuálu tak, aby se ve výsledku neprojevil příliš inženýrský a pouze funkční přístup.	Odpověď uchazeče nepochybně, zcela jednoznačně a přesvědčivě prokázala základní předpoklady, individuální vlastnosti a schopnosti uchazeče splnit zadání předmětu plnění – z pohledu zadavatele se zcela určitě jedná o poučeného a zodpovědného partnera.
Otázka č. 4 Vidíte nějaký potenciál pro modifikaci návrhu nad rámec požadavků zadávacího řízení?	10	Potenciál uchazeč vidí v zapojení okolí - veřejného prostoru ve vazbě na širší okolí, sadové úpravy, prověření poloměrů oblouků, SV, KV. Možnost únosnosti konstrukce a zakládání na možné budoucí navýšení dalších pater objektu.	Odpověď uchazeče nepochybně, zcela jednoznačně a přesvědčivě prokázala základní předpoklady, individuální vlastnosti a schopnosti uchazeče splnit zadání předmětu plnění – z pohledu zadavatele se zcela určitě jedná o poučeného a zodpovědného partnera.
Otázka č. 5 Jak budete přistupovat k dodržení harmonogramu zakázky?	10	HMG záleží na případné dotaci, možnostem rozpočtu. Projektant je schopen se přizpůsobit zdržení při inženýrské činnosti, ale její průběh samozřejmě není schopen ovlivnit.	Odpověď uchazeče nepochybně, zcela jednoznačně a přesvědčivě prokázala základní předpoklady, individuální vlastnosti a schopnosti uchazeče splnit zadání předmětu plnění – z pohledu zadavatele se zcela určitě jedná o poučeného a zodpovědného partnera.
Celkem bodů za kritérium č. 3	50		

účastník: Atelier 99 s.r.o.	body	odpověď	zdůvodnění bodového hodnocení
-----------------------------	------	---------	-------------------------------

Otázka č. 1 Co vás konkrétně zaujalo na této veřejné zakázce?	10	Uchazeč má za sebou realizace parkovacích ploch v Brně a Praze, je to pro něj zajímavá lokalita blízko centra, možnost jak zlepšit veřejný prostor. Zaujala jej studie, možnost využití FVE, práce s opláštěním.	Odpověď uchazeče nepochybně, zcela jednoznačně a přesvědčivě prokázala základní předpoklady, individuální vlastnosti a schopnosti uchazeče splnit zadání předmětu plnění – z pohledu zadavatele se zcela určitě jedná o poučeného a zodpovědného partnera.
Otázka č. 2 Jakým koncepčním způsobem budete postupovat při zhotovení zakázky?	10	Rozhodující je zadání (studie a SoD), pochopení nároků investora; je důležité najít společnou řeč, vybrání týmu, průzkumy apod.	Odpověď uchazeče nepochybně, zcela jednoznačně a přesvědčivě prokázala základní předpoklady, individuální vlastnosti a schopnosti uchazeče splnit zadání předmětu plnění – z pohledu zadavatele se zcela určitě jedná o poučeného a zodpovědného partnera.
Otázka č. 3 Co považujete za klíčové při kreativním návrhu předmětu ve fázi zpracování architektonické studie?	10	Lze uplatnit zkušenosti s již řešenými detaily v praxi, které musí provozně fungovat - důraz na udržitelnost. Vyjasnění, kde je studie závazná a kde je ji možné posunout. Šancí je větší uplatnění zeleně, nejsou příliš řešeny technické místnosti.	Odpověď uchazeče nepochybně, zcela jednoznačně a přesvědčivě prokázala základní předpoklady, individuální vlastnosti a schopnosti uchazeče splnit zadání předmětu plnění – z pohledu zadavatele se zcela určitě jedná o poučeného a zodpovědného partnera.
Otázka č. 4 Vidíte nějaký potenciál pro modifikaci návrhu nad rámec požadavků zadávacího řízení?	10	Na začátku je potřeba vyřešit, co přesně je zadáním. Potenciál uchazeč vidí v konstrukci, materiálu a detailech opláštění a jistě ve větším využití zeleně (okolí, porost opláštění); u technických požadavků chybí členění stavby, dořešení vstupu, spodního patra, vjezdu LPG, elektromobilita - vliv na PBŘ, kapacita přípojných míst ČEZ.	Odpověď uchazeče nepochybně, zcela jednoznačně a přesvědčivě prokázala základní předpoklady, individuální vlastnosti a schopnosti uchazeče splnit zadání předmětu plnění – z pohledu zadavatele se zcela určitě jedná o poučeného a zodpovědného partnera.
Otázka č. 5 Jak budete přistupovat k dodržení harmonogramu zakázky?	10	HMG zejména závisí na povolovacím procesu, který mnohdy nelze ovlivnit, uchazeč je však připraven zdržení eliminovat. HMG je však "svatý".	Odpověď uchazeče nepochybně, zcela jednoznačně a přesvědčivě prokázala základní předpoklady, individuální vlastnosti a schopnosti uchazeče splnit zadání předmětu plnění – z pohledu zadavatele se zcela určitě jedná o poučeného a zodpovědného partnera.
Celkem bodů za kritérium č. 3		50	

účastník: SATER - PROJEKT s.r.o.	body	odpověď	zdůvodnění bodového hodnocení
Otázka č. 1 Co vás konkrétně zaujalo na této veřejné zakázce?	10	Pro uchazeče je to zajímavá stavba, dlouhodobě působí v Kolíně, kde je i sídlo firmy. V této souvislosti jsou schopni nabídnout nadstandardní servis - možnost okamžitého autorského dozoru.	Odpověď uchazeče nepochybně, zcela jednoznačně a přesvědčivě prokázala základní předpoklady, individuální vlastnosti a schopnosti uchazeče splnit zadání předmětu plnění – z pohledu zadavatele se zcela určitě jedná o poučeného a zodpovědného partnera.
Otázka č. 2 Jakým koncepčním způsobem budete postupovat při zhotovení zakázky?	10	Uchazeč postupuje podle ISO. Prvotní je postavení týmu, výhodou je studie, kterou uchazeč zpracovával. Zahajuje se konzultací se zadavatelem, následují výrobní výbory 1 x za 14 dnů - možnost využití online a sdílení průběhu práce na cloudu. Jednou z prvních činností bude rezervace příkonu na ČEZ.	Odpověď uchazeče nepochybně, zcela jednoznačně a přesvědčivě prokázala základní předpoklady, individuální vlastnosti a schopnosti uchazeče splnit zadání předmětu plnění – z pohledu zadavatele se zcela určitě jedná o poučeného a zodpovědného partnera.
Otázka č. 3 Co považujete za klíčové při kreativním návrhu předmětu ve fázi zpracování architektonické studie?	10	Nejtěžší bude návrh bezdržbové fasády, situce příjezdu, výstup/nástup do/z výtahu. Ateliér má více architektů, spolupracují; možnost zpracování 3D vizualizací.	Odpověď uchazeče nepochybně, zcela jednoznačně a přesvědčivě prokázala základní předpoklady, individuální vlastnosti a schopnosti uchazeče splnit zadání předmětu plnění – z pohledu zadavatele se zcela určitě jedná o poučeného a zodpovědného partnera.
Otázka č. 4 Vidíte nějaký potenciál pro modifikaci návrhu nad rámec požadavků zadávacího řízení?	10	Věci nad rámec se upřesňují se zadavatelem, aplikace "chytrých" technologií. Náročné bude navrhnutí vyhřívání ploch zejména ramp - velký příkon.	Odpověď uchazeče nepochybně, zcela jednoznačně a přesvědčivě prokázala základní předpoklady, individuální vlastnosti a schopnosti uchazeče splnit zadání předmětu plnění – z pohledu zadavatele se zcela určitě jedná o poučeného a zodpovědného partnera.
Otázka č. 5 Jak budete přistupovat k dodržení harmonogramu zakázky?	10	HMG je dle uchazeče v pořádku, má velký tým projektantů a specialistů, důslednou kontrolu dodržování dílčích termínů. Pokud by došlo ke zpoždění, následuje návrh, kde čas ušetřit.	Odpověď uchazeče nepochybně, zcela jednoznačně a přesvědčivě prokázala základní předpoklady, individuální vlastnosti a schopnosti uchazeče splnit zadání předmětu plnění – z pohledu zadavatele se zcela určitě jedná o poučeného a zodpovědného partnera.
Celkem bodů za kritérium č. 3		50	

účastník: LAPLAN a.s.	Celkem	odpověď	zdůvodnění bodového hodnocení
-----------------------	--------	---------	-------------------------------

Otázka č. 1 Co vás konkrétně zaujalo na této veřejné zakázce?		10	Uchazeč by rád navázal na projekty, které má v portfoliu - Ostrava, Pardubice.	Odpověď uchazeče nepochybně, zcela jednoznačně a přesvědčivě prokázala základní předpoklady, individuální vlastnosti a schopnosti uchazeče splnit zadání předmětu plnění – z pohledu zadavatele se zcela určitě jedná o poučeného a zodpovědného partnera.
Otázka č. 2 Jakým koncepčním způsobem budete postupovat při zhotovení zakázky?		10	Podkladem je studie, která bude podrobena podrobnější analýze - nejdůležitější je konzultace s investorem. Postup - DUR, varianty, odladění, inženýrská činnost, detaily v DPS. Nutnost postupovat koncepčně, zásadnou přeložky inženýrských sítí, konzultace s ČEZ x FVE.	Odpověď uchazeče nepochybně, zcela jednoznačně a přesvědčivě prokázala základní předpoklady, individuální vlastnosti a schopnosti uchazeče splnit zadání předmětu plnění – z pohledu zadavatele se zcela určitě jedná o poučeného a zodpovědného partnera.
Otázka č. 3 Co považujete za klíčové při kreativním návrhu předmětu ve fázi zpracování architektonické studie?		10	Materiálové řešení, nutnost hygienického zázemí pro osobu dohledu, bezbariérové řešení, přístupová lávka, další praktické věci.	Odpověď uchazeče nepochybně, zcela jednoznačně a přesvědčivě prokázala základní předpoklady, individuální vlastnosti a schopnosti uchazeče splnit zadání předmětu plnění – z pohledu zadavatele se zcela určitě jedná o poučeného a zodpovědného partnera.
Otázka č. 4 Vidíte nějaký potenciál pro modifikaci návrhu nad rámec požadavků zadávacího řízení?		10	Uchazeč akcentuje řešení elektromobility - stanovení budoucího zastoupení z celkové kapacity parkování - to má významný vliv na instalovaný příkon. Potenciál je v návrhu komunikací pro pěší - návaznost na plánovaný podchod Správy železnic. Otázka cyklodopravy?	Odpověď uchazeče nepochybně, zcela jednoznačně a přesvědčivě prokázala základní předpoklady, individuální vlastnosti a schopnosti uchazeče splnit zadání předmětu plnění – z pohledu zadavatele se zcela určitě jedná o poučeného a zodpovědného partnera.
Otázka č. 5 Jak budete přistupovat k dodržení harmonogramu zakázky?		10	Termíny v HMG jsou splnitelné, neznámý je průběh inženýrské činnosti a povolovacím procesu, závislost na ekologii, účastnících řízení.	Odpověď uchazeče nepochybně, zcela jednoznačně a přesvědčivě prokázala základní předpoklady, individuální vlastnosti a schopnosti uchazeče splnit zadání předmětu plnění – z pohledu zadavatele se zcela určitě jedná o poučeného a zodpovědného partnera.
Celkem bodů za kritérium č. 3		50		

účastník: Projekt Haly s.r.o.	Celkem	odpověď	zdůvodnění bodového hodnocení
Otázka č. 1 Co vás konkrétně zaujalo na této veřejné zakázce?	10	Účastník zmínil , že se chystá ve větší míře orientovat se na veřejné stavby, má zkušenosti z Pardubic a Plzně. Studii považuje za dobře připravenou. PD je zasazen do prestižní lokality. Uchazeč působí v kancelářích v Paze a Východních Čechách - Kolín je na spojnici, což je výhoda.	Odpověď uchazeče nepochybně, zcela jednoznačně a přesvědčivě prokázala základní předpoklady, individuální vlastnosti a schopnosti uchazeče splnit zadání předmětu plnění – z pohledu zadavatele se zcela určitě jedná o poučeného a zodpovědného partnera.
Otázka č. 2 Jakým koncepčním způsobem budete postupovat při zhotovení zakázky?	10	Cílem je standardní postup - DUR, DSPO, DZS, autorský dozor. Důležitá je koordinace zúčastněných stran.	Odpověď uchazeče nepochybně, zcela jednoznačně a přesvědčivě prokázala základní předpoklady, individuální vlastnosti a schopnosti uchazeče splnit zadání předmětu plnění – z pohledu zadavatele se zcela určitě jedná o poučeného a zodpovědného partnera.
Otázka č. 3 Co považujete za klíčové při kreativním návrhu předmětu ve fázi zpracování architektonické studie?	10	Stavba je navržena do zeleně, je potřeba pracovat s parterem, výzvou je bezúdržbovost, výběr materiálů. Ve studii není dostatečně využita zeleň - proběhne kácení a s tím spojená náhradní výsadba. Bude moci být ozeleněná fasáda?	Odpověď uchazeče nepochybně, zcela jednoznačně a přesvědčivě prokázala základní předpoklady, individuální vlastnosti a schopnosti uchazeče splnit zadání předmětu plnění – z pohledu zadavatele se zcela určitě jedná o poučeného a zodpovědného partnera.
Otázka č. 4 Vidíte nějaký potenciál pro modifikaci návrhu nad rámec požadavků zadávacího řízení?	10	Potenciál uchazeč spatřuje v úpravě provozu v objektu, technický návrh je v pořádku. Uchazeče zarazily zadavatelem odhadované náklady na realizaci - má zkušenosti, že jedno místo v PD vyjde dnes reálně na 600.000 Kč.	Odpověď uchazeče nepochybně, zcela jednoznačně a přesvědčivě prokázala základní předpoklady, individuální vlastnosti a schopnosti uchazeče splnit zadání předmětu plnění – z pohledu zadavatele se zcela určitě jedná o poučeného a zodpovědného partnera.
Otázka č. 5 Jak budete přistupovat k dodržení harmonogramu zakázky?	10	Termíny nastavené v HMG jsou reálné, dle zkušeností nelze odhadnout vnější vlivy, případná odvolání apod.	Odpověď uchazeče nepochybně, zcela jednoznačně a přesvědčivě prokázala základní předpoklady, individuální vlastnosti a schopnosti uchazeče splnit zadání předmětu plnění – z pohledu zadavatele se zcela určitě jedná o poučeného a zodpovědného partnera.
Celkem bodů za kritérium č. 3	50		