

PROTOKOL Z JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

(ve smyslu § 114 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení	Zjednodušené podlimitní
Název veřejné zakázky:	Zpracování projektové dokumentace – parkovací dům v Kolíně - opakovaná zveřejněna dne 23. 8. 2023

Místo konání: Městský úřad Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín

Datum konání: 9. 10. 2023, 11. 10. 2023

Zadavatel ustanovil v souladu s § 42 ZZVZ komisi pro hodnocení nabídek, kterou pověřil všemi úkony souvisejícími s hodnocením nabídek a posouzením splnění všech podmínek účasti v zadávacím řízení (dále jen „komise“).

Komise

Jméno a příjmení člena komise
Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka
Ing. Miroslav Káninský, vedoucí OIÚP
Ing. arch. MgA. David Mateáško, architekt města Kolína
Radka Váňová, investiční referentka OIÚP

(dále jen „Komise“).

Prohlášení o mlčenlivosti a nepodjatosti

Všichni přítomní vzali na vědomí, že jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti se svou účastí v komisi a při jejím jednání. Přítomní se seznámili s údaji účastníků zadávacího řízení a prohlašují, že nikdo není ve střetu zájmu. Výše uvedené potvrdili přítomní svým podpisem na Čestných prohlášeních ke střetu zájmů.

Předmět jednání

Komise vzala na vědomí, že ve stanovené lhůtě pro podání nabídek dorazilo celkem 6 elektronických nabídek:

Poř. číslo	Název	IČ	Datum a čas doručení nabídky
1	F.E.D. s.r.o.	03994601	06.09.2023 18:00:20
2	KANIA a.s.	26817853	11.09.2023 08:49:40
3	Atelier 99 s.r.o.	02463245	14.09.2023 10:36:10
4	SATER - PROJEKT s.r.o.	49615882	14.09.2023 16:19:22
5	LAPLAN a.s.	29201691	15.09.2023 09:21:35
6	Projekt Haly s.r.o.	06875416	15.09.2023 09:52:42

Nabídky byly otevřeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Všechny nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě, jsou autentické a s datovými zprávami obsahující nabídku nebylo před jejich otevřením manipulováno.

Popis hodnocení nabídek

Komise využila postupu dle § 39 odst. 4 ZZVZ, který si zadavatel vyhradil v zadávací dokumentaci, a provedla nejprve hodnocení nabídek a následně u vítězného účastníka posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Metoda hodnocení – kritéria hodnocení

Nabídky jsou hodnoceny v souladu s ust. § 114 a násl. ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka, která v souhrnu nejlépe naplní stanovená kritéria hodnocení:

	Kritérium hodnocení	Váha
1	Celková nabídková cena bez DPH	60%
2	Zkušenosti hlavního architekta a hlavního projektanta na základě doložení referenčních staveb pozemního stavitelství	30%
3	Zkušenosti hlavního architekta a hlavního projektanta na základě osobní prezentace a schopnosti obhájit strategicko-kreativní schopnosti	10%

Kritérium hodnocení „Celková nabídková cena bez DPH“ – váha 60%

V rámci tohoto kritéria hodnocení zadavatel hodnotí výši celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH nabídnutých účastníky. Hodnocena je celková nabídková cena uvedena účastníky v Příloze č. 1 ZD – Krycí list nabídky. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s nižší celkovou nabídkovou cenou.

Nabídky jsou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

Nejnižší celková výše nabídkové ceny bez DPH v Kč

* 60

Hodnocená celková výše nabídkové ceny bez DPH v Kč

Kritérium hodnocení „Zkušenosti hlavního architekta a hlavního projektanta na základě doložení referenčních staveb pozemního stavitelství“ – váha 30%

V rámci daného dílčího kritéria hodnocení jsou ze strany zadavatele hodnoceny kvalita a zkušenosti hlavního architekta a hlavního projektanta (osoby uvedené v rámci kvalifikace), kteří se budou přímo podílet na plnění této veřejné zakázky na základě doložení referenčních staveb – významných zkušeností.

V rámci tohoto kritéria zadavatel hodnotí max. 10 významných referencí (staveb) v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení, které účastník uvedl v Příloze č. 1 ZD – Krycí list nabídky – Portfolio referenčních staveb pozemního stavitelství. K uvedeným referenčním zakázkám účastníci doložili stručné charakteristiky včetně fotografií a výkresů. Dle doložených podkladů hodnotící komise přidělí body dle způsobu uvedeného v ZD – Výzvě.

Nabídky jsou v rámci tohoto kritéria hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

Hodnota hodnocené nabídky (součet bodových hodnot)

* 30

Hodnota nabídky s nejvyšším počtem zkušeností (součet bodových hodnot)

Kritérium hodnocení „Zkušenosti hlavního architekta a hlavního projektanta na základě osobní prezentace a schopnosti obhájit strategicko-kreativní schopnosti“ – váha 10%

V rámci daného dílčího kritéria hodnocení jsou ze strany zadavatele hodnoceny konkrétní vlastnosti a schopnosti klíčových osob v týmu. Dané hodnocení probíhá na základě přímého rozhovoru mezi zadavatelem (hodnotící komisí) a hlavním architektem a hlavním projektantem (osoby uvedené v rámci kvalifikace), kdy bude následně na základě přímého rozhovoru potvrzeno, zda má uchazeč základní předpoklady, individuální vlastnosti a schopnosti splnit požadavky zadávacího řízení.

Osobní pohovor se koná v předem stanovenou dobu, prostřednictvím on-line (MS Teams). Každému účastníkovi je přiděleno max. 20 minut. Dle odpovědí v rámci on-line pohovoru hodnotící komise přidělí body dle způsobu uvedeného v ZD – Výzvě.

Pohovory s účastníky proběhly v následujících časech:

Poř. číslo	Název	IČ	Datum a čas pohovoru
1	F.E.D. s.r.o.	03994601	11. 10. 2023 13:00
2	KANIA a.s.	26817853	9. 10. 2023 13:20
3	Atelier 99 s.r.o.	02463245	9. 10. 2023 13:40
4	SATER - PROJEKT s.r.o.	49615882	9. 10. 2023 14:00

5	LAPLAN a.s.	29201691	9. 10. 2023 14:20
6	Projekt Haly s.r.o.	06875416	9. 10. 2023 14:40

Na základě odpovědí je vypracován zadavatelem kontrolní list s přidělenými body za každou odpověď.

Nabídky jsou v rámci tohoto kritéria hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{Hodnota hodnocené nabídky (součet bodových hodnot)}}{\text{Hodnota nabídky s nejvyšším počtem bodů (součet bodových hodnot)}} \cdot 10$$

Určení pořadí účastníků:

Pořadí účastníků je určeno na základě dosaženého součtu bodových hodnocení dle jednotlivých kritérií hodnocení. Vyšší součtové bodové hodnocení znamená vyšší pořadí. Účastník s nejvyšším celkovým počtem bodů je první v pořadí. V případě rovnosti bodového zisku rozhodne o pořadí na prvním místě lepší (vyšší) bodový zisk v rámci kritéria hodnocení „**Celková nabídková cena bez DPH**“.

Výsledek hodnocení

Výsledek hodnocení je uveden v Příloze č. 1 Hodnocení nabídek

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka **LAPLAN a.s., IČ 29201691**. U tohoto účastníka provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení – účastník LAPLAN a.s.

Komise provedla posouzení splnění podmínek účasti účastníka LAPLAN a.s. v zadávacím řízení.

V případě, že účastník je akciovou společností, má zadavatel ověřit, na základě informací vedených v obchodním rejstříku, zda má vydány výlučně zaknihované akcie. Zadavatel tedy ověřil naplnění důvodů pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 odstavec 9 zákona, přičemž zjistil, že účastník disponuje 200 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000,- Kč.

Komise shrnuje, že účastník LAPLAN a.s. nesplnil podmínku dle § 48, odst. 9 ZZVZ.

Komise navrhuje zadavateli tohoto účastníka z výše uvedeného důvodu dle § 48 odst. 9 ZZVZ z dalšího průběhu zadávacího řízení vyloučit.

Předmět dalšího jednání

Předmětem dalšího jednání je projednání dalšího postupu v zadávacím řízení s ohledem na vyloučení účastníka LAPLAN a.s.

Hodnocení nabídek

S ohledem na skutečnost, že zadavatel rozhodl o vyloučení účastníka LAPLAN a.s. ze zadávacího řízení, bylo znovu provedeno hodnocení zbylých nabídek.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou, druhou v pořadí, je nabídka účastníka **Projekt Haly s.r.o.** U tohoto účastníka provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení – účastník Projekt Haly s.r.o.

Komise provedla posouzení splnění kvalifikace a podmínek účastníkem v zadávacím řízení. Komise došla k závěru, že podaná nabídka neobsahuje požadované přílohy v rozsahu:

V rámci zaslané nabídky nebyly předloženy následující požadované dokumenty:

1. Osvědčení hlavního architekta - autorizační osvědčení ČKA „se všeobecnou působností A.0“, nebo pro obor „architektura A.1“, dále nebyla doložena informace o pracovně právním či obdobném vztahu.
2. Osvědčení „Pozemní stavby“ - v rámci nabídky předloženo Osvědčení Ing. Antonína Němce, nebyla k tomu doložena informace o pracovně právním či obdobném vztahu.
3. Osvědčení „Dopravní stavby“ – v rámci nabídky předloženo Osvědčení Ing. Josefa Filipa, nebyla k tomu doložena informace o pracovně právním či obdobném vztahu.
4. Nebyly doloženy životopisy hlavního projektanta/hlavního architekta, včetně uvedení délky praxe a popisu pracovní náplně (viz. ZD – Výzva, bod 10.1. f).

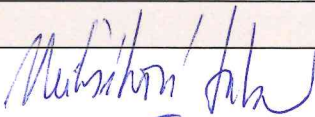
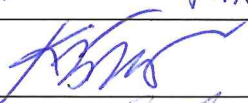
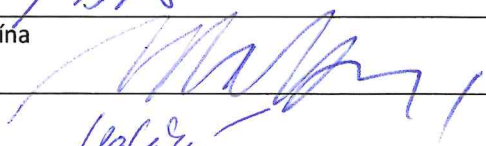
Závěr:

Účastník Projekt Haly s.r.o. bude vyzván k objasnění a doplnění údajů dle § 46 ZZVZ.

*Přílohy: Hodnocení nabídek
Čestná prohlášení ke střetu zájmů*

V Kolíně dne 11. 10. 2023

Podpisy:

Jméno a příjmení člena komise	
Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka	
Ing. Miroslav Káninský, vedoucí OIÚP	
Ing. arch. MgA. David Mateáško, architekt města Kolína	
Radka Váňová, investiční referentka OIÚP	