



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

Město Kolín

se sídlem: 28002 Kolín - Kolín I, Karlovo náměstí 78

IČ: 00235440

DIČ: CZ00235440

zastoupené: Mgr. et Bc. Vítém Rakušanem, starostou
(dále jen „objednatel“)

Číslo účtu: 3661832/0800

odpovědná osoba ve věcech smluvních. Mgr. et Bc. Vít Rakušan, starosta

odpovědná osoba ve věcech technických: Ing. Jarmila Hružová, TDI

a

název/jméno:

se sídlem:

zapsaný v:

IČ:

DIČ:

zastoupený/jednající prostřednictvím:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále také společně jen jako „smluvní strany“)

odpovědná osoba ve věcech smluvních. Ing. Martin Panchartek

odpovědná osoba ve věcech technických: Ing. Martin Panchartek

hlavní stavbyvedoucí: Ing. Martin Panchartek

EKOGREEN, s.r.o.

Lány na Důlku 10, 530 02 Pardubice

C 12463 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

25279211

CZ25279211

Ing. Martin Panchartek, jednatel

KB Pardubice

19-2375519237/0100

Shora uvedeně smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů, dohodly na uzavření následující

smlouvy o dílo

(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění je realizace projektu „CENTRÁLNÍ HŘBITOV KOLÍN - OBNOVA ZELENĚ“. Předmět plnění je podrobně vymezen pro zhotovitele v závazné projektové dokumentaci



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

- s názvem „CENTRÁLNÍ HRBITOV KOLÍN - OBNOVA ZELENÉ“ vypracované Ing. Jarmilou Hružovou, IČ: 14783240, se sídlem: 28601 Čáslav - Čáslav-Nové Město, Čeplova 1586, jejíž součástí jsou technické specifikace a výkazy výměr požadovaných služeb a dodávek (dále jen „**projektová dokumentace**“). Předmětem díla jsou dále i veškeré práce a dodávky obsažené v cenové nabídce – položkovém rozpočtu zhotovitele ze dne 27. 8. 2014 podané v rámci veřejné zakázky „CENTRÁLNÍ HRBITOV KOLÍN - OBNOVA ZELENÉ“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) a v návaznosti na projektovou a zadávací dokumentaci veřejné zakázky, a to bez ohledu na to, zda jsou v textové či výkresové části. Do předmětu díla jsou zahrnuty i ty práce a dodávky, které sice v dokumentaci obsaženy nejsou, ale zhotovitel je mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat (dále jen „**dílo**“).
2. Pokácená nakráčená dřevní hmota vzniklá v rámci realizace díla bude uložena na úložiště stanovené objednatelům a protokolárně předána objednateli.
 3. Veškeré větve vzniklé kácením a řezem dřevin v průběhu realizace díla budou v souladu s projektovou dokumentací seštěpkovány a vzniklá štěpka bude zhotovitelem zlikvidována, pařezy budou v souladu s projektovou dokumentací vyfrézovány a zbytky po frézování budou zhotovitelem zlikvidovány.
 4. Před započítáním výsadeb budou přesná místa nové vysazovaných stromů výtčena za přítomnosti technického dozoru, objednatele a zhotovitele. Objednatel a technický dozor budou zhotovitelem písemně mailem pozváni na kontrolu vyhloubených jamek pro vysazování dřevin, včetně připraveného substrátu pro výměnu zeminy, a k přejímce rostlinného materiálu před zahájením výsadeb.
 5. Zhotovitel si je vědom toho, že pracuje s živými organismy a je možné, že od doby zpracování projektu do doby realizace mohlo dojít ke změně biometrických parametrů a zahrnul tuto skutečnost do své nabídky.
 6. Dílo je realizováno v rámci projektu „CENTRÁLNÍ HRBITOV KOLÍN - OBNOVA ZELENÉ“ (dále jen „**projekt**“) spolufinancovaného Operačním programem životní prostředí (dále jen „**OPŽP**“), dle pravidel Operačního programu Životní prostředí (Implementační dokument, Závazné pokyny pro žadatele a příjemce dotace, Směrnice MŽP, vše v platném znění).
 7. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a na svůj náklad.
 8. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky jejich provádění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení služeb nezbytné. Výslovně prohlašuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření této smlouvy i pokyny, které jsou ve smlouvě obsaženy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a doba provedení služeb obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provádění takových služeb měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů splní závazek založený smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné, než dohodnuté spolupůsobení. Jakákoliv změna smlouvy z důvodu opomenutí zhotovitele není možná.

II.

Místo a termín plnění

1. Místem plnění je katastrální území města Kolín, dále pak je definováno v souladu s projektovou dokumentací,
2. Termín plnění jsou následující:
 - Kácení dřevin, odstranění pařezů: 1. říjen – 30. listopad 2014
 - Výsadby dřevin: 1. říjen – 30. listopad 2014
 - Založení trávníku: 30. duben 2015



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj | Pro vodu, vzduch a přírodu

- Ošetřování dřevin: 1. duben – 31. srpen 2015
- Dokončení akce, administrace: do 30. září 2015

3. V případě, že zhotovitel nezahájí práci na realizaci díla do 1 měsíce po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy. Dále objednatel upozorňuje, že podmínkou OPŽP je realizace 60 % finančního objemu v roce 2014. V případě nesplnění této povinnosti způsobené zhotovitelem, je zhotovitel povinen nahradit škodu v plné výši.
4. Prodlení zhotovitele s dokončením díla se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
5. Pokud zhotovitel splní řádné dílo před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto zkráceném termínu.
 - a. Zhotovitel bere na vědomí, že čas plnění, zejména termín dokončení je limitní z hlediska dodržení podmínek pro poskytnutí dotace objednateli z OPŽP.
 - b. Nedílnou součástí této smlouvy je harmonogram realizace díla v měsících (Příloha č. 4), který předložil zhotovitel jako součást nabídky. Termíny plnění závazných milníků vyznačených v harmonogramu, které zhotovitel předložil jako součást nabídky a termín splnění závazku založeného touto smlouvou jsou závazné a nemožou být pouhou aktualizací harmonogramu dotčeny.
 - c. Termínem splnění díla se rozumí den, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla bez vad a nedodělků nebo den, do kdy budou odstraněny poslední vady a nedodělký uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, a současně splnění všech dalších činností, které jsou součástí předmětu plnění. Objednatel připouští s jeho souhlasem i dřívější předání a převzetí díla.
 - d. V případě, že objednatel nařídí přerušení prací z důvodů daných na jeho straně, je zhotovitel povinen práce přerušit a řádně zabezpečit předmět díla tak, aby nedošlo ke škodě. Zhotovitel má odpovědnost za škodu v případě porušení této povinnosti; stejnou povinnost a odpovědnost za škodu má zhotovitel i v případě přerušení prací z jiných objektivních důvodů. Objednatel je v případě, že nastanou takové důvody na jeho straně dle věty první, povinen písemně a v dostatečném časovém předstihu zhotoviteli sdělit, že práce bude nutno přerušit, a to minimálně 14 dni předem. Před přerušením díla sepiší smluvní strany zápis, ve kterém bude zaznamenán skutečný stav plnění prací na předmětu díla. Objednatel je povinen při přerušeni díla zhotoviteli uhradit jim provedené práce v souladu s ustanoveními této smlouvy.

III.

Provádění díla

1. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat veškeré příslušné právní předpisy, Standardy pro řez stromů a výsadby dřevin, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými oprávněnými osobami smluvních stran v průběhu provádění díla. Dále je zhotovitel povinen řídit se případnými vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací a pokyny řídicího orgánu OPŽP vztahujícími se k projektu.
2. Zhotovitel zajistí a zabezpečí na své náklady místo plnění díla proti vstupu nepovolanych osob. Zabezpečení místa plnění bude takového stupně, aby nemožlo dojít ke škodám na majetku, poškození zdraví nebo ohrožení života.
3. Zhotovitel stanovuje zástupce ve věcech technických Ing. Martin Panchartek, tel: 602 483 193, email: martin.panchartek@ekogreen.cz (dále jen „stavbyvedoucí“). Tento zástupce je povinen účastnit se kontrolních dnů.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj | Pro vodu, vzduch a přírodu

vinen průběžně konzultovat průběh prací se zástupcem objednatel pro věci ipce objednatel pro věci technické bude oznámen při podpisu smlouvy o dílo

itové podklady a výstupy veškerých prací a dodávek budou provedeny 3.

řinen vést ode dne převzetí díla deník prováděných prací a služeb (dodávek “), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění uvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich ění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a o klimatických yvinnost vést deník končí dnem odstranění případných vad a nedodělků sdání a převzetí díla. Deník bude předložen objednateli na každém kontrolním

provádět potřebné záznamy technický dozor objednatel, orgány státní správy

totovitel povinen kromě údajů uvedených v odst. 6 zapisovat dále min. tyto

ků pracujících na realizaci projektu,
ví provedených prací a jejich časový postup,
iálů a rostlin pro realizaci projektu,
ianizačních prostředků pro realizaci projektu.

I při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti ů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně objednateli, se kterým se tranění těchto překážek (zápisem do deníku).

vinen upozornit objednatel bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu okynů objednatel, které překážejí v řádném provádění díla.

nesplnil povinnost uvedenou v odst. 9, odpovídá za vady díla způsobené ných podkladů nebo pokynů daných mu objednatelem.

: úpravy nejsou součástí předmětu plnění, ale budou realizací díla dotčeny, je in uvést po ukončení prací na své náklady do původního stavu. Zhotovitel bude u techniku potřebnou ke kácení a odvozu materiálu, případně k dalším pracím, oškození cest a trávníkových ploch. V případě že k jejich poškození dojde, tyto plochy na vlastní náklad do původního stavu.

ašuje, že se seznámil se stavem místa plnění, projektovou dokumentací, ovahou díla a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže y na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl ámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.

prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky raci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné.

idá objednateli za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním rajících ze zákona, technických nebo jiných obecně závazných norem nebo provádění díla.

19. Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených a přilehlých objektů a pozemků nejpozději pět pracovních dnů před zahájením příslušné práce o způsobu jejího provádění, případných uzavírkách a omezeních, zvláště pak s ohledem na jejich provoz.
20. Zhotovitel je povinen na místě plnění udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen zabezpečit místo plnění tak, aby po dobu provádění díla nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
21. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré obecné závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
22. Zhotovitel musí realizovat dílo v souladu s danými standardy (příloha č. 3 této smlouvy).
23. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
24. Na staveništi budou pořádány kontrolní dny. Termíny kontrolních dnů stanoví po domluvě s objednatелеm technický dozor v závislosti na probíhajících pracích. Kontrolní dny budou probíhat minimálně před zahájením kácení, po ukončení kácení, v průběhu řezů, při ukončení řezů, po vytyčení míst pro výsadbu, včetně vyhloubení jamek a včetně přípravy substrátu na výměnu, k přejímce rostlinného materiálu a po ukončení výsadeb. Povinnosti zhotovitele je 5 dnů před těmito termíny informovat objednatele a technický dozor emailem o datu každého jednotlivého termínu. Jednání kontrolních dnů řídí objednatel, který zároveň pořizuje zápis. Pokud bude nutné některý z uvedených kontrolních dnů opakovat z důvodu pochybení na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli odměnu technického dozoru za jeho účast na opakovaném kontrolním dnu.
25. Zápisy z kontrolních dnů budou archivovány a jsou pro smluvní strany závazné.
26. Kontrolní dny představují základní formu komunikace smluvních stran a komunikace mezi hlavním stavbyvedoucím a objednatелеm v průběhu provádění díla a slouží pro sdělování většiny rozhodujících skutečností týkajících se díla a plnění smlouvy o dílo. Funkce kontrolních dnů nemůže být nahrazena zápisy ve stavebním deníku.
27. Účastníkem jednání kontrolního dne musí být vždy hlavní stavbyvedoucí zhotovitele, kterým je Ing. Martin Panchartek, tel.: 602 483 193, email: martin.panchartek@ekogreen.cz. Právo účasti na kontrolním dnu náleží zástupcům objednatele, investora, a dále též autorskému dozoru a orgánům státní správy, pokud o účast požádají. Dalšími účastníky kontrolního dne mohou být osoby přizvané objednatелеm. Účast dalších osob je možná pouze se souhlasem objednatele.
28. Pokud objednatel nedostane od účastníků kontrolního dne do tří dnů od odeslání zápisu z kontrolního dne zasláního emailem žádné námítky, platí zápis z kontrolního dne za schválený a úkoly v něm uvedené za závazné. Pro úkoly uvedené v zápisu s termínem provedení kratší než připomínkovací lhůta zápisu kontrolního dne platí, že připomínky musí být sděleny minimálně 24 hod před konečným termínem splnění. V případě zpracování zápisu v rámci kontrolního dne, který zúčastněné strany na tomto kontrolním dnu podepíší, platí zápis po podpisu všemi stranami a není možné jej připomínkovat ani podávat námítky.
29. Sdělení, pokyny, připomínky, žádosti, návrhy, výzvy a upozornění sdělená při jednání kontrolního dne a uvedená v zápisu z kontrolního dne se považují za doručená účastníkům kontrolního dne dnem jeho konání.
30. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje osobou, která má osvědčením o vzdělání v oboru arboristickém – osvědčením je například certifikát ETW (European Tree Worker) či certifikát



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vedu,

vzduch a přírodu

„Český certifikovaný arborista“ nebo jiný obdobný doklad prokazující odbornou kvalifikaci osoby a to přesně Jan Procházka, tel.: 733 136 958, email: ekogreen@ekogreen.cz. Tato osoba bude provádět odborné činnosti dle projektové dokumentace.

IV.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, jež jsou nezbytně nutné k řádnému splnění předmětu smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti.
2. Objednatel se zavazuje zajistit a předat zhotoviteli projektové dokumentace díla, a to nejpozději do data předání staveniště.
3. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení smluvní ceny za podmínek dále uvedených.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla svými pověřenými zástupci. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele v přiměřené lhůtě odstranit všechny nedostatky.

V.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. vzešla ze zadávacího řízení a souhlasí s vítěznou nabídkou, kterou předložil zhotovitel, se kterým je tato smlouva o dílo uzavírána a čini:

Cena celkem bez DPH	848.622,20 Kč
výše DPH	178.210,66 Kč
Celková celkem vč. DPH	1.026.832,86 Kč

2. Výše uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a neprokročitelnou a je platná po celou dobu provádění díla až do řádného splnění díla. Obsahuje veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. I. a III smlouvy.
3. Změna celkové ceny za dílo je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu díla dojde ke změněm sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
4. Cena díla se stanoví na základě skutečného rozsahu prací pomocí jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy o dílo jako jeho nedílná **Příloha č. 1**. Cena díla však nesmí přesáhnout celkovou cenu díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.
5. Zálohové platby nejsou v rámci této smlouvy sjednány.
6. Úhrada provedených prací a dodávek bude objednatelem provedena dílčími fakturami – daňovými doklady za každé jednotlivé kalendářní čtvrtletí. Faktura za poslední kalendářní čtvrtletí bude vystavena nejpozději 5 dnů před ukončením příjmu žádostí o platbu v rámci financování faktur tohoto projektu Státním fondem životního prostředí. O nejzazším možném termínu fakturace za poslední kalendářní čtvrtletí informuje objednatel zhotovitele emailem, a to nejpozději tři dny po stanovení tohoto data Státním fondem životního prostředí.
7. Každá jednotlivá dílčí faktura bude zhotovitelem vystavena po odsouhlasení soupisu provedených prací na kontrolním dnu. Spjatost faktur začíná běžet dnem doručení objednateli.
8. Faktura bude vyhotovena ve třech stejnopisech a bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu a označení projektu názvem a číslem projektu.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

9. Součástí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasených objednatелеm.
10. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny zákony a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
11. Splatnost faktur se stanovuje na 45 dnů ode dne doručení objednateli.
12. Uvolňování plateb poskytovaných z OPŽP není v režii objednatele. Dostane-li se tedy objednatel do prodlení s úhradou faktury z důvodu pozdního uvolnění platby Státním fondem životního prostředí, není zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ani jinou smluvní pokutu či sankci.
13. Platba bude uskutečněna na účet uvedený zhotovitelem na účetním dokladu s tím, že za den úhrady je považován den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
14. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek případných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
15. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele platbu z důvodu neopravených vad a nedodělků zjištěných v průběhu provádění díla, oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností zhotovitelem, nezaplacení ze strany zhotovitele za práci a materiál subdodavatelům, škody způsobené objednateli nebo jinému zhotoviteli či subdodavateli, zřejmosti, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku zpoždění/prodlení s dokončením díla, opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, nebo v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli.

VI.

Předání a převzetí díla, záruční podmínky

1. Splněním díla se rozumí současné splnění všech níže uvedených podmínek:
 - a. Řádné dokončení a předání kompletního díla objednateli v rozsahu dle čl. I, v termínu dle čl. II a sjednané kvalitě dle této smlouvy, tj. zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající předmětu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám;
 - b. Předání kompletního díla protokolem o předání a převzetí díla s podpisy oprávněných osob objednatele a zhotovitele;
 - c. Vyklizení místa plnění předmětu díla a provedení případných úprav okolí dotčených činností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
3. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
4. O průběhu přijímacího řízení pořídí objednatel zápis – protokol, ve kterém budou dokumentovány a uvedeny veškeré nezbytné údaje. Pokud objednatel dílo odmítá převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody včetně uvedení konkrétních vad a nedodělků, pro něž odmítá dílo převzít.
5. Objednatel může případně převzít i dílo, které vykazuje pouze ty drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
6. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo v délce 24 měsíců ode dne ukončení realizace.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

7. Zhotovitel je povinen garantovat smlouvenou kvalitu a jakost provedeného díla po celou dobu záruky. Oprávněné vady odstraní bezplatně do 30 dnů od doručení reklamace zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Zhotovitel je povinen odpovědět do 15 dnů po obdržení reklamace o uznání reklamace z titulu vady, kvality a jakosti díla. V případě, že zhotovitel neuzná reklamaci a objednatel nemá dostatečné odborné znalosti, aby neuznání reklamace posoudil, objednatel zadá vypracování soudně znaleckého posudku. Úhrada posudku bude požadována po straně, která důvody k reklamaci zapříčinila.
9. Reklamaci lze uplatnit nejpозději do posledního dne záruční lhůty. Reklamace odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.²⁴⁷
10. V případě sporu, zda dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak. Důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
11. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.

VII.

Sankce

1. V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost vést deník dle výše uvedených ujednání či nebude deník přístupný v pracovní době na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ a za každý den prodlení s plněním povinnosti řádného vedení deníku či jeho přítomnosti na stavbě. Stavební deník bude uložen u stavbyvedoucího zhotovitele.
2. Za každý případ porušení povinnosti zhotovitele účastnit se prostřednictvím stavbyvedoucího kontrolního dne je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
3. Za každý případ porušení povinnosti zhotovitele provádět dílo pomocí osoby uvedené v článku III. odstavec 30 dne je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
4. V případě prodlení se zahájením díla v termínu dle čl. II odst. 2 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě odstoupení objednatele z důvodu porušení povinnosti zhotoviteli zahájit plnění díla dle čl. II. odst. 2 a dále z důvodu uvedených v čl. VIII odst. 1 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli pokutu ve výši 5.000,- Kč.
6. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur zhotovitele, je zhotovitel oprávněn požadovat a objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01 % denně z dlužné částky, maximálně však do 15% celkové ceny díla. Pokud objednatel ve lhůtě splatnosti faktur neoddrží podíl podpory ze strany Státního fondu životního prostředí ČR, a z tohoto důvodu nedodrží termín splatnosti podílu podpory z Operačního programu Životní prostředí na fakturované částce, není zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu podle předchozí věty za tu část fakturované částky, která odpovídá podílu podpory z Operačního programu Životní prostředí.
7. V případě prodlení s dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
8. Prodlení zhotovitele s předáním díla oproti termínu předání sjednaným ve smlouvě se považuje za podstatné porušení smlouvy.
9. V případě, že zhotovitel neodpoví do 15 dnů od obdržení reklamace o uznání reklamace z titulu vady, kvality a jakosti díla nebo v případě, že neodstraní reklamované vady ve lhůtě 30 kalendářních dnů, případně do data, které vzejde z dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj | Pro vodlu, | vzduch a přirodu

10. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v termínu sjednaném v této smlouvě, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami. Zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 dnů od doručení vyúčtování zhotoviteli. Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu tím není dotčena. Odstraněním vad prostřednictvím této třetí osoby nezaniká odpovědnost zhotovitele za škody způsobené v souvislosti s vadou.
11. V případě nesplnění povinnosti OPŽP, způsobené zhotovitelem, že realizace 60 % finančního objemu bude v roce 2014, je zhotovitel povinen plně nahradit škodu objednateli.
12. Sankce (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, odůvodnění sankce a způsob výpočtu celkové výše sankce. Strana povinná je povinna uhradit sankci nejpozději do 20 kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Dnejn uhrazení se rozumí den odeslání peněžních prostředků z peněžního účtů na účet druhé smluvní strany.
13. Nárokem na sankci dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody způsobené porušením zajišťovaných povinností, a to náhradu škody v plném rozsahu.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 dnů nebo je bude provádět v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
2. V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo pokyny objednatel, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy o dílo oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude objednateli poskytnuta podpora v rámci projektu a pokud město Kolín neschválí přidělení prostředků ze svého rozpočtu.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným zhotovením díla,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla
 - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 15 dnů,
 - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně.



V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 5. den (pátý den) od jeho odeslání v poštovní zásilce doporučené s dodejkou.

7. V případě odstoupení je zhotovitel povinen opustit místo plnění předmětu díla a vyklidit jej nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené služby a dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a **střednán** způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

8. Strany se dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

IX.

Změna Smlouvy

1. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 82/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Jakákoliv změna této Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za smluvní strany.

2. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvy mohou obě smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadávacího řízení veřejné zakázky a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Další ujednání

1. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly prováděných prací. Zastavení prací mohou provést zástupci objednatel a zhotovitele oprávnění podepisovat smlouvu. Důsledky zastavení prací se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této Smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory budou řešit především vzájemným společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.

4. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohou č. 1 této smlouvy je nabídkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen.

2. Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje obsažené a touto smlouvou neupravené v:

- zadávacím řízení pro výběrové řízení ze dne 12. 8. 2014
- nabídce zhotovitele ze dne 27. 8. 2014
- schválené projektové dokumentaci.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

3. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny nějakým soudem za neplatné, nulové, neúčinné či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymáhatelné
 4. Veškeré práce, které nejsou předmětem položkového rozpočtu (položkou či výměrou), který je součástí této smlouvy jako Příloha č. 1, jsou dodatečné práce.
 5. O jakékoli dodatečné práci musí být mezi objednatелеm a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek ke smlouvě o dílo) s dohodnutím ceny. Zadáání dodatečné práce musí být řešeno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. V případě, že o dodatečné práci nebude mezi objednatелеm a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva s dohodnutím ceny, nemá zhotovitel právo na úhradu jim případně požadované ceny za dodatečné práce, a to ani v případě, že se jedná o nezbytné dodatečné práce.
 6. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se vztahy ji upravované občanským zákoníkem, v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
 7. Změny nebo doplňky této smlouvy lze provést na základě dohody obou smluvních stran, musí být stanoveny písemně při dodržení formy základní smlouvy a označeny jako "dodatek ke smlouvě" s pořadovým číslem, jinak jsou neplatné.
 8. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou s tím, že platnost předmětné smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě. Dohodnou-li se strany na ukončení smlouvy, bude součástí dohody o ukončení smlouvy i dohoda o vypořádání vzájemných závazků.
 9. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy také v případě, že mu nebude poskytnuta finanční podpora z Operačního programu životního prostředí. V tomto případě se strany dohodly, že zhotovitel nebude požadovat žádnou úhradu po objednateli.
 10. Tato smlouva se sepisuje v šesti vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel dva oboustranně potvrzené výtisky.
- Přílohy:
1. Projektová dokumentace v elektronické podobě
 2. Nacenený výkaz výměr v elektronické podobě
 3. Standardy v oboru řez stromů a výsadba stromů
 4. Harmonogram prací

V Kolíně dne 07 -10- 2014



za objednatele

Mgr. et Bc. Vít Rakušan
starosta

V Pardubicích dne 10.10. 2014

za zhotovitele
Ing. Martin Panchartek
Ekogednáteř s.r.o.
Lány u Pardubic, 10 503 01 Pardubice
(IČ: 253 90 11, DIČ: CZ 253 90 11
Zapsaná v OR KS, příslušec Kralovské
obce, IČ: 12463
seřazené: 2182 471 12463



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu