

Městský úřad Kolín Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz
tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz
sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Žadatel:
Město Kolín, IČO 00235440
Karlovo náměstí 78
Kolín I
280 02 Kolín 2

Naše čj.: MUKOLIN/SU 48531/23-Hav
Naše zn.: SU 8101/2023

Počet listů: 6
Příloh/listů: 0

Vyřizuje: Eva Havlíčková
Telefon: 321 748 252
E-mail: eva.havlickova@mukolin.cz

Datum: 19.09.2023

areál kolínského zámku, objekt č. p. 160, Zámecká, Kolín I
pozemek st. parc. č. 184/5, katastrální území Kolín
- oprava krovu a střešního pláště severního křídla zámku

Rozhodnutí

Výroková část:

Dne 12.5.2023 podalo Město Kolín, IČO 00235440, se sídlem Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání stavebního povolení na stavbu - stavební úpravy - oprava krovu a střešního pláště objektu č.p. 160 v areálu kolínského zámku, ul. Zámecká, Kolín I na pozemku st.parc.č. 184/5 v katastrálním území Kolín.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal, podle § 103 až 115 stavebního zákona, podanou žádost a na základě provedeného řízení vydává podle § 115 stavebního zákona a ustanovení § 18b až 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu: **stavební úpravy - oprava krovu a střešního pláště objektu č.p. 160 v areálu kolínského zámku, ul. Zámecká, Kolín I na pozemku st.parc.č. 184/5 v katastrálním území Kolín.**

Stavba obsahuje:

Bude provedena oprava krovu s biocidním ošetřením všech prvků a kompletní výměna střešní krytiny severního křídla zámku. Bude provedeno sejmutí stávající střešní krytiny včetně laťování a klempířských prvků. Nová krytina bude provedena opět z vláknocementových modročerných šablon s hladkým povrchem, česká šablona 400 x 400 mm. Oprava krovu bude prováděna dřevěnými prvky stejné profilace jako stávající trámy, povrchy nových trámů budou hoblované ručně dopracované, hraněné a vzhledově sjednocené se starými trámy. Budou vyměněny pouze dožilé prvky. Celá konstrukce krovu bude očištěna a natřena ochranným nátěrem proti dřevokazným škůdcům. Nad nástřešními žlaby budou osazeny zachytávače sněhu, u komína bude doplněna komínová lávka, stávající hromosvod bude zachován, příp. opraven.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Martin Volejník, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0009636, Ing. Iva Krumbholcová, autorizovaný technik pro pozemní stavby, požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0401450; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena na pozemcích stavební parcela číslo 184/5 v katastrálním území Kolín.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
6. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky právníčkou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění staveb a jejich změn podle zvláštních právních předpisů. Před zahájením stavebních prací stavební písemně oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo dodavatele a osobu stavbyvedoucího, včetně kontaktů na něj.
8. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
9. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
10. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích:
 - a) závazné stanovisko Městského úřadu Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, oddělení památkové péče ze dne 13.4.2023 č.j. MUKOLIN/SU 27209/23-vys
 - Bude zachována maximální míra historických trámů. Rozsah výměn bude konzultován se zástupcem NPÚ na kontrolních dnech.
 - Nebude použita nízkotlaká injekce trámů.
 - Chemické ošetření je třeba minimalizovat, ošetřeny budou zejména místa možného poškození.
 - Bude zachován detail styku profilace zděné římsy se spodní hranou střešní roviny.
 - Práce budou pravidelně konzultovány se zástupcem NPÚ a správním orgánem památkové péče na kontrolních dnech svolávaných investorem.
 - b) vyjádření Městského úřadu Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 8.6.2023 č.j. MUKOLIN/OZPZ 55473/23-Tv
 - S odpady, které vzniknou realizací akce, včetně odpadů ze zařízení staveniště, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech, v platném znění, zejména § 16, kde jsou uvedeny povinnosti původců odpadů, tj. odpady budou přímo na staveništi tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií (viz. vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb. katalog odpadů v platném znění), budou zabezpečeny před nežádoucím zhodnocením, odcizením nebo únikem a přednostně bude zajištěno jejich využití před odstraněním.
 - V případě stavebních a demoličních odpadů, které původce sám nezpracuje, musí mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou se zařízením určeným k nakládání s takovými odpady před jejich vznikem.
 - Při provádění prací bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace v souladu s § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
 - Upozorňujeme, že odpady nesmí být shromažďovány volně na veřejném prostranství.
 - O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence.

- Po ukončení prací požadujeme předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu realizace stavby (průběžnou evidenci odpadů) a doložit způsob jejich odstranění (potvrzení od oprávněných osob). Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČ oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.
- Při provádění zemních nebo stavebních prací anebo jakýchkoliv jiných činností prováděných přímo nebo nepřímo v souvislosti s realizací záměru (tzn. činnosti odpovídající charakteristice stacionárního zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu § 2 odst. e) zák.č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší v úplném znění, které znečišťují nebo by mohly znečišťovat ovzduší), které jsou nebo by mohly být zdrojem zvýšené prašnosti, se ve smyslu zákona o ochraně ovzduší stanovuje technická podmínka pro tyto činnosti (provoz tohoto zdroje), podle které je investor (stavebník, provozovatel) povinen po celou dobu realizace záměru provádět taková technická a organizační opatření ke snížení této prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby (např. zkrápění – mlžení vodou stavebních ploch, zametání nebo zkrápění komunikací, očista automobilů opouštějících staveniště, lešení opatřené po obvodě plachtou nebo ochrannou sítí, oplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých prašných materiálů, uzavřené shozy pro manipulaci se stavební sutí, uzavřené (zaplachtované) kontejnery pro stavební odpad, apod.) Při provádění stavby bude přímo na místě (staveništi) vždy přítomen kompetentní pracovník odpovědný za realizaci výše uvedených opatření ke snížení prašnosti.
- c) závazné stanovisko Drážního úřadu Praha sp.zn. MP-SOP1908/23-2/Ka č.j. DUCR-52431/23/Ka ze dne 31.8.2023
 - Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Na stavbě nesmí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat a vlastníkem a provozovatelem dráhy.
 - Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy.
- d) souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace, zn. S19040/S-26440/2023-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 24.7.2023
- 11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - po provedení opatření k zamezení poškození stávající polyuretanové tepelné izolace nad 2.NP (zakrytí např. geotextilií s lokálním použitím dřevěných pochozích lávek – dle PD)
 - po provedení ochranných technických opatření dle požadavku Drážního úřadu
 - po dokončení stavby.
- 12. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
- 13. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. Žádost o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, jakožto i přílohy v části B.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Kolín, IČO 00235440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

Odůvodnění:

Dne 12.5.2023 podalo Město Kolín, IČO 00235440, se sídlem Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání stavebního povolení na stavbu - stavební úpravy - oprava krovu a střešního pláště objektu č.p. 160 v areálu kolínského zámku, ul. Zámecká, Kolín I na pozemku st.parc.č. 184/5 v katastrálním území Kolín. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení dle ustanovení § 111 stavebního zákona, bylo stavební řízení dne 29.5.2023 přerušeno a stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 60 dnů od doručení výzvy. Žádost byla doplněna dne 1.9.2023.

Stavební úřad opatřením ze dne 1.9.2023 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Doložené podklady, stanoviska, námitky, připomínky a vyjádření:

- projektová dokumentace, kterou vypracoval Martin Volejník, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0009636, Ing. Iva Krumbholcová, autorizovaný technik pro pozemní stavby, požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0401450
- závazné stanovisko Městského úřadu Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, oddělení památkové péče ze dne 13.4.2023 č.j. MUKOLIN/SU 27209/23-vys
- vyjádření Městského úřadu Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 8.6.2023 č.j. MUKOLIN/OZPZ 55473/23-Tv a ze dne 11.9.2023 č.j. MUKOLIN/OZPZ 91800/23-Ur
- závazné stanovisko Drážního úřadu Praha sp.zn. MP-SOP1908/23-2/Ka č.j. DUCR-52431/23/Ka ze dne 31.8.2023
- souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace, zn. S19040/S-26440/2023-SŽ-OR PHA-OPS ze dne 24.7.2023

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona:

a) stavebník

Město Kolín

b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem

Město Kolín

c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem

Město Kolín

d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu

Město Kolín

e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm

Správa železnic, státní organizace

f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu

- - -

Na základě uvedených skutečností a údajů stavební úřad vydal rozhodnutí o povolení stavby.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Otisk úředního razítka

Eva Havlíčková, v.r.
vedoucí oddělení stavebního úřadu
odbor výstavby – stavební úřad
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Příloha pro stavebníka: (bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí)

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

Datová schránka:

Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, uccchjm

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, orgán památkové péče, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín

Datová schránka:

Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 120 00 Praha 2, DS: OVM, 5mjaatd

Na vědomí:

Městský úřad Kolín, odbor investic a územního plánování, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I