



00704/2023

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“)

č. smlouvy objednatele: **00704/2023**

č. smlouvy zhotovitele:  
(dále jen jako „smlouva“)

### I. Smluvní strany

**Objednatel** město Kolín  
Sídlo Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1  
Zastoupený Mgr. Ivetou Mikšíkovou, I. místostarostkou města  
Za objednatele je oprávněn jednat  
ve věcech smluvních Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka města  
ve věcech technických [redacted]

IČO 00235440  
DIČ CZ00235440  
Telefon [redacted]  
Fax [redacted]  
e-mail [redacted]  
ID datové schránky 9kkbs46  
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Kolín  
Číslo účtu 3661832/0800  
(dále jen jako „objednatel“)



MKOLP0035QGU

a

**Zhotovitel** VAŇKÁT provádění staveb s.r.o.  
Spisová značka C 301159 vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C  
Sídlo Roháčova 222, Kolín III., 280 02  
Zastoupený [redacted]  
Za zhotovitele je oprávněn jednat  
ve věcech smluvních [redacted]  
ve věcech technických [redacted]

IČ 07444486  
DIČ CZ 07444486  
Telefon [redacted]  
e-mail [redacted]  
ID datové schránky fp2ji7w  
Bankovní spojení Moneta Money Bank  
Číslo účtu 226768928/0600  
(dále jen jako „zhotovitel“)

(dále také společně jen jako „smluvní strany“)

### II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (případně osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v článku I. smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění

pozdějších předpisů, na stavební a související práce na akci s názvem „**MŠ Bezručova 801, Kolín II, rekonstrukce pavilonu č. 3**“ v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele.

### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo specifikované v článku IV. této smlouvy, v termínech uvedených v článku V. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu uvedenou v článku VI. této smlouvy.

### IV. Rozsah provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební a související práce na akci s názvem „**MŠ Bezručova 801, Kolín II, rekonstrukce pavilonu č. 3**“ v rozsahu a plném souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby (DPS) a výkazu výměr, zpracované společností AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář, Plynářská 830, 280 02 Kolín IV, IČ 27210341 a dále podle cenové nabídky zhotovitele a cenového soupisu stavebních prací ze dne 10.5.2023, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen jako „**dílo**“). Projektovou dokumentaci k dílu se zavazuje předat objednatel zhotoviteli při uzavření této smlouvy.
2. Předmětem díla je rekonstrukce pavilonu č. 3 v objektu mateřské školy na adrese Bezručova 801, 280 02 Kolín.
3. Dílo není členěno na objekty.
4. Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu dokumentace pro provedení stavby jako jednostupňový projekt, a to pro každý dílčí objekt samostatně.
5. Místem provádění díla je objekt Mateřské školy Kolín II, Bezručova 801, nacházející se na pozemku p. č. st. 4094/1, nacházející se v k. ú. Kolín, obec Kolín.
6. Dílem se rozumí dále také:
  - vypracování a zajištění DIO (dopravně inženýrského opatření), zajištění povolení zvláštního užívání komunikace v souladu s postupem výstavby včetně úhrady správních poplatků a dočasné dopravní řešení v dotčené lokalitě pro možnost umístění kontejneru na suť a zásobování stavby, popř. zařízení staveniště,
  - zřízení přípojky vody a elektroinstalace v rámci zařízení staveniště podle potřeb,
  - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
  - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - zhotovitel zajistí pro své pracovníky v rámci POV chemické WC,
  - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
  - pořizování pravidelné fotodokumentace postupu provádění prací,
  - spolupráce s osobami technického dozoru investora, autorského dozoru a s koordinátorem BOZP,
  - zajištění uložení a likvidace odpadů, odvoz zeminy a suti na řízenou skládku, včetně opatření příslušných dokladů za likvidaci,
  - uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení stavebních činností do původního stavu,
  - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) v podobě tištěné a digitální v počtu 3 pare,
  - zhotovitel předá všechny potřebné doklady pro kolaudaci stavby (doklady a prohlášení o shodě na všechny použité materiály, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách, revizní zprávy a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, doklady o likvidaci odpadu),
7. Řádným provedením díla se rozumí jeho dokončení a protokolární předání objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, včetně vyklizení staveniště a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.).

## V. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
  - **termín zahájení provádění díla** – do pěti pracovních dnů ode dne předání staveniště, nejpozději však do **30.06.2023**,
  - **termín řádného provedení díla** – v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do **23.08.2023**.

S ohledem na povahu místa provádění díla musí realizace díla probíhat během letních prázdnin, tedy v měsících červenec a srpen, tak aby nebyl narušen řádný chod mateřské školy během školního roku.
2. Dodržení shora uvedených termínů a dodržení časového harmonogramu prací dle přílohy č. 2 smlouvy je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. VIII. této smlouvy.

## VI. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za stavební dílo v celkové výši:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>2.383.333,- Kč</b>
<b>DPH stanovena dle aktuální výše 21 %</b>	<b>500.500,- Kč</b>
<b>cena celkem včetně DPH</b>	<b>2.883.833,- Kč</b>

2. DPH bude účtována v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, nákladů za spotřebované energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje nutné k řádnému provedení díla v rozsahu dle čl. IV. této smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
4. Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. IV. této smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. Pro ocenění víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v příloze č. 2 k této smlouvě. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení.
5. Zhotovitel tímto výslovně přijímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a to nebezpečí změny ceny vstupních materiálů, prací a dalších položek souvisejících s plněním zhotovitele dle této Smlouvy.

## VII. Platební podmínky a fakturace

1. Provedené práce a dodávky budou zhotovitelem objednateli účtovány jedenkrát v měsíci na základě vzájemně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu soupisu provedených prací a dodávek. Tento zjišťovací protokol vypracuje zhotovitel k 20. dni příslušného kalendářního měsíce. Provedenými pracemi a dodávkami se rozumí veškeré provedené úkony při provádění díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů, na jejichž úhradu vznikl zhotoviteli nárok v souladu s touto smlouvou. Objednatel se vyjádří ke zjišťovacímu protokolu do 10 pracovních dnů od data doručení. Soupis vzájemně odsouhlasených provedených prací a dodávek bude součástí faktury.
2. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
  - a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
  - b) číslo smlouvy,
  - c) číslo a název stavby, číslo a název etapy,
  - d) předmět díla,
  - e) číslo faktury,
  - f) fakturovanou částku,

- g) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,  
h) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
3. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to **30 dní** od doručení objednateli. Faktura bude předána ve dvou vyhotoveních včetně soupisu provedených dodávek a prací a vzájemně odsouhlaseného předávacího či zjišťovacího protokolu. Faktury budou zasilány na adresu sídla objednatele.
  4. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
  5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost řádně vystavené faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
  6. Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
  7. Objednatel neposkytuje zálohy na cenu díla.
  8. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o DPH**“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
  9. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě smluvní vůle smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

#### **VIII. Smluvní pokuty**

1. Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas dílo, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
2. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na odstranění vady předmětu díla podle čl. X. odst. 5 této smlouvy nebo povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle čl. XII. odst. 6 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. V souladu s občanským zákoníkem se zhotovitel výslovně zavazuje k plné úhradě dohodnutých smluvních pokut, a to nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě od objednatele. V případě prodlení s úhradou jakékoli smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli dále také smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
4. Úhradou jakékoli smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši, ani vzniklé porušením jakékoli jiné povinnosti zhotovitele podle této smlouvy.

#### **IX. Zahájení, provádění, předání a převzetí díla**

1. Před zahájením provádění díla svolá objednatel schůzku, kde bude provedeno předání staveniště zhotoviteli a založen stavební deník. V případě, že se zhotovitel bez vážného důvodu nedostaví k převzetí staveniště, považuje se staveniště za předané zhotoviteli ve smyslu odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou písemného zápisu do protokolu o předání a převzetí staveniště podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí škody na díle až do doby řádného provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem řádného provedení díla. Po řádném provedení díla je zhotovitel povinen předat objednateli originál stavebního deníku podle

- ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
4. Jestliže jedna smluvní strana nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku, připojí svůj komentář do stavebního deníku nejpozději do 3 dnů. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, bude přizván nezávislý odborník k posouzení problému.
  5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska postupu a kvality prováděných prací. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a objednatelem stanoveny termíny jejich odstranění.
  6. Zhotovitel je povinen před každým prováděním části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a zasláním prokazatelnou formou písemné nebo faxové, popřípadě e-mailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Objednatel, který ač řádně vyzván se k prohlídce nedostaví, se zakrytím prací souhlasí. V případě dodatečného požadavku na odkrytí prací hradí objednatel mimo smluvní cenu náklady odkrytí a nového zakrytí konstrukcí. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
  7. Zhotovitel prohlašuje, že před provedením díla místo provádění díla odborně posoudil a že nezjistil žádné skutečnosti bránící řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy.
  8. O převzetí díla sepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

#### **X. Záruka a odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude způsobilé k použití pro účel sjednaný v této smlouvě, jinak pro účel obvyklý, a zároveň že si zachová obvyklé vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba za jakost díla je smluvními stranami sjednána v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady díla dle ustanovení § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo nebo jeho část v době předání. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí také jakákoli odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla nebo jeho části stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy či technickými normami, zejména pokud dílo není provedeno s odbornou péčí nebo je provedeno v rozporu s pokyny objednatele.
4. Případnou reklamaci vady díla (ať již z titulu vadného plnění či záruky) uplatní objednatel bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou (reklamační protokol), ve kterém objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem a v jakém termínu požaduje vadu odstranit. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení reklamačního protokolu o tom, zda oznámenou vadu odmítá, jinak platí, že oznámenou vadu uznává.
5. Termín odstranění vady bude dohodnut v technologicky co nejkratším termínu, s ohledem na klimatické podmínky vhodné pro odstranění vady. V případě, kdy nedojde k dojednání jiného termínu k odstranění vady, se zhotovitel zavazuje vadu odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení vady objednatelem. V případě, že zhotovitel vadu neodstraní řádně a včas, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na odstranění vady podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedené odstranění vady zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu.
7. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vadně provedeného díla nebo jinak v souvislosti s plněním této smlouvy, škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky díla, jakož i za škody způsobené při provádění díla. Povinnost nahradit škodu se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelní událostí nebo třetí osobou.

#### **XI. Mimořádné a nepřekonatelné překážky**

1. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné

a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením.


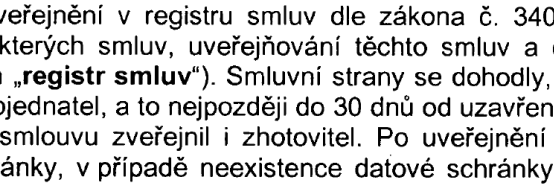
2. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
3. Změna termínů uvedených v čl. V. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou bez uplatňování sankcí. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

## **XII. Výpověď a odstoupení od smlouvy**

1. V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.
2. Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli bez nutnosti vyzvat zhotovitele k nápravě v případě:
  - prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla nebo jeho dílčí části o více než 14 dnů, nebo
  - opakovaného neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, i když byl objednatelem k takovému odstranění řádně vyzván, nebo
  - úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinnost zhotovitele nahradit škodu nebo uhradit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy nebo splnit další povinnosti dle tohoto článku není výpovědí této smlouvy ze strany objednatele nijak dotčena.
4. Pro účely odstoupení od smlouvy se užije úprava občanského zákoníku.
5. V případě, že kterákoli ze smluvních stran tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu vypoví, je zhotovitel povinen nabídnout objednateli k převzetí rozpracované dílo nebo jeho část. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) převzít rozpracované dílo nebo jeho část, je-li to možné. V případě, že objednatel převezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozí věty, je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení převzatého díla nebo jeho části.
6. V případě, že objednatel nepřevezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozího odstavce této smlouvy, je zhotovitel povinen na své náklady uvést místo provádění díla do původního stavu (před započítáním provádění díla). Pokud tak zhotovitel v přiměřené době neučiní, je objednatel oprávněn uvést místo provádění díla do původního stavu na náklady zhotovitele sám. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
7. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli. U doposud nesplatných pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
8. V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen:
  - vrátit objednateli veškeré dokumenty, které mu byly objednatelem předány za účelem provedení díla, a
  - nahradit objednateli veškerou újmu, která objednateli vznikla v souvislosti s ukončením této smlouvy, a to za podmínky, že k ukončení této smlouvy došlo z důvodů na straně zhotovitele.

## **XIII. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a s odbornou péčí plnit předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou, v kvalitě určené platnými ČSN, TP a jinými obecně uznávanými normami, na svou odpovědnost a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat na stavbě únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.

3. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny obecně závazné právní a technické předpisy v oblasti bezpečnost a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
5. Smluvní strany si sjednaly, že požadavek tzv. bez zbytečného odkladu bude naplněn, pokud jednající osoba učiní dané právní jednání nejpozději do 3 dnů.
6. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.
7. V technických záležitostech díla zastupuje v rozsahu této smlouvy:
  - objednatele 
  - zhotovitele 
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „**registr smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
9. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném objednatelem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách objednatele, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

#### XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pohledávky z této smlouvy vyplývající, jakož i následky z ní vzešlé, je zhotovitel oprávněn postoupit na třetí osobu pouze s přechodným písemným souhlasem objednatele.
4. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
5. Smluvní strany využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ustanovení neplatného či neúčinného.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.
11. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:  
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele a cenový soupis stavebních prací (smluvní rozpočet)  
Příloha č. 2 – Časový harmonogram

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 29.05.2023., usnesení č. 1511/23/RM/2023.

V Kolíně dne 06.06.2023



za objednatele  
Mgr. Iveta Mikšíková  
I. místostarostka města



V Kolíně dne 31.5.2023





**REKAPITULACE STAVBY**

Kód: 23014  
Stavba: **MATEŘSKÁ ŠKOLA**

KSO:  
Místo: Bezručova 801, Kolín II

CC-CZ:  
Datum: 10.05.2023

Zadavatel:  
Město Kolín, Karlovo nám. 78, Kolín I

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
VAŇKÁT provádění staveb s.r.o., Roháčova 222, Kolín

IČ: 07444486  
DIČ: CZ07444486

Projektant:  
AZ PROJECT spol. s r.o., Plynárenská 830, Kolín IV

IČ: 27210341  
DIČ: CZ27210341

Zpracovatel:  
AZ PROJECT spol. s r.o., Plynárenská 830, Kolín IV

IČ: 27210341  
DIČ: CZ27210341

Poznámka:

**Cena bez DPH** **2 383 333,06**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>2 383 333,06</b>	<b>500 499,94</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Cena s DPH** **2 883 833,00** **v CZK**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

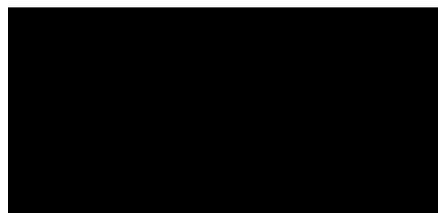
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

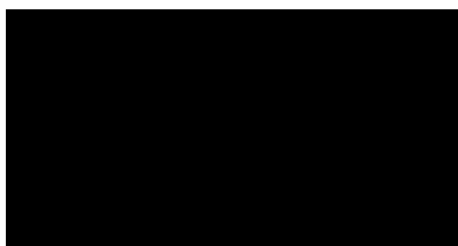
Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 23014  
Stavba: **MATEŘSKÁ ŠKOLA**  
Místo: **Bezručova 801, Kolín II** Datum: 10.05.2023  
Zadavatel: Město Kolín, Karlovo nám. 78, Kolín I Projektant: AZ PROJECT spol. s r.o.,  
Plynářská 830, Kolín IV  
Uchazeč: VAŇKÁT provádění staveb s.r.o., Roháčova 222, Kolín Zpracovatel: AZ PROJECT spol. s r.o.,  
Plynářská 830, Kolín IV

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>2 383 333,06</b>	<b>2 883 833,00</b>
23014	MATEŘSKÁ ŠKOLA	2 383 333,06	2 883 833,00
23014	MATEŘSKÁ ŠKOLA	2 383 333,06	2 883 833,00



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
MATEŘSKÁ ŠKOLA  
Objekt:  
23014 - MATEŘSKÁ ŠKOLA  
Soupis:  
**23014 - MATEŘSKÁ ŠKOLA**

KSO:  
Místo: Bezručova 801, Kolín II

CC-CZ:  
Datum: 10.05.2023

Zadavatel:  
Město Kolín, Karlovo nám: 78, Kolín I

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
VAŇKÁT provádění staveb s.r.o., Roháčova 222, Kolín

IČ: 07444486  
DIČ: CZ07444486

Projektant:  
AZ PROJECT spol. s r.o., Plynářská 830, Kolín IV

IČ: 27210341  
DIČ: CZ27210341

Zpracovatel:  
AZ PROJECT spol. s r.o., Plynářská 830, Kolín IV

IČ: 27210341  
DIČ: CZ27210341

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>2 383 333,06</b>
---------------------	--	--	--	---------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 383 333,06	21,00%	500 499,94
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>2 883 833,00</b>
-------------------	--------------	---------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: MATEŘSKÁ ŠKOLA  
Objekt: 23014 - MATEŘSKÁ ŠKOLA  
Soupis: **23014 - MATEŘSKÁ ŠKOLA**  
Místo: Bezručova 801, Kolín II  
Zadavatel: Město Kolín, Karlovo nám. 78, Kolín I  
Uchazeč: VAŇKÁT provádění staveb s.r.o., Roháčova 222, Kolín

Datum: 10.05.2023  
Projektant: AZ PROJECT spol.  
s r.o., Plynářská  
830, Kolín IV  
AZ PROJECT spol.  
s r.o., Plynářská  
830, Kolín IV  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**2 383 333,06**

HSV - Práce a dodávky HSV	218 994,89
3 - Svislé a kompletní konstrukce	8 704,30
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	91 658,20
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	101 356,83
997 - Přesun sutě	15 796,81
998 - Přesun hmot	1 478,75
PSV - Práce a dodávky PSV	2 128 803,17
731 - Ústřední vytápění	695 463,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	601 669,00
763 - Konstrukce suché výstavby	9 545,20
766 - Konstrukce truhlářské	210 726,85
771 - Podlahy z dlaždic	67 048,02
776 - Podlahy povlakové	279 545,33
781 - Dokončovací práce - obklady	48 078,79
783 - Dokončovací práce - nátěry	16 549,63
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	200 177,35
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	35 535,00
VRN3 - Zařízení staveniště	11 845,00
VRN4 - Inženýrská činnost	11 845,00
VRN7 - Provozní vlivy	11 845,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: MATEŘSKÁ ŠKOLA  
 Objekt: 23014 - MATEŘSKÁ ŠKOLA  
 Soupis: 23014 - MATEŘSKÁ ŠKOLA

Místo: Bezručova 801, Kolín II  
 Zadavatel: Město Kolín, Karlovo nám. 78, Kolín I  
 Uchazeč: VANĀT provádění staveb s.r.o., Roháčova 222, Kolín

Datum: 10.05.2023  
 Projektant: AZ PROJECT spol. s r.o., Plynárenská 830, Kolín IV  
 Zpracovatel: AZ PROJECT spol. s r.o., Plynárenská 830, Kolín IV

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**2 383 333,06**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				218 994,89	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				8 704,30	
1	K	310235241	Zazdívka otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	19,000	145,00	2 755,00	CS ÚRS 2023 01
2	K	310236241	Zazdívka otvorů pl přes 0,0225 do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	2,000	245,00	490,00	CS ÚRS 2023 01
	vv		1+1			2,000		
3	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,026	60 000,00	1 560,00	CS ÚRS 2023 01
	vv		1,3*18,2/1000*1,08"L 120/120/10 dozdivka 1.08-1.14			0,026		
4	K	340235212	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl do 0,0225 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	13,000	150,00	1 950,00	CS ÚRS 2023 01
5	K	340238211	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 cihlami plnými tl do 100 mm	m2	0,765	900,00	688,50	CS ÚRS 2023 01
	vv		0,9*0,85			0,765		
6	K	340239211	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 cihlami plnými tl do 100 mm	m2	1,576	800,00	1 260,80	CS ÚRS 2023 01
	vv		0,8*1,97*1.13 - 1.14 dveře			1,576		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				91 658,20	
7	K	611315121	Vápnenná štuková omítka rýh ve stropech š do 150 mm	m2	3,300	1 200,00	3 960,00	CS ÚRS 2023 01
	vv		110*0,03*kabeláž			3,300		
8	K	611315221	Vápnenná štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stropech	kus	4,000	250,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 01
	vv		4"?			4,000		
9	K	612311141	Vápnenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	86,800	460,00	39 928,00	CS ÚRS 2023 01
	vv		41,6+40,47+0,765*2+0,8*2			86,800		
10	K	612311r	Opravy stavebních konstrukcí po provedení demontáží stáv. topného systému (zapravení prostupů, opravy omítek a maleb,...)	m2	5,000	1 000,00	5 000,00	
11	K	612315121	Vápnenná štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	13,600	1 300,00	17 680,00	CS ÚRS 2023 01
	vv		370*0,03*kabeláž			11,100		
	vv		50*0,05*UT			2,500		
	vv		Součet			13,600		
12	K	612315122	Vápnenná štuková omítka rýh ve stěnách š přes 150 do 300 mm	m2	8,280	1 100,00	9 108,00	CS ÚRS 2023 01
	vv		46,000*0,18			8,280		
13	K	612315221	Vápnenná štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	66,000	150,00	9 900,00	CS ÚRS 2023 01
	vv		(19+13)*2+1+1			66,000		
14	K	622215101	Oprava kontaktního zateplení stěn z polystyrenových desek tl do 40 mm pl do 0,1 m2	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2023 01
15	K	622215131	Oprava kontaktního zateplení stěn z polystyrenových desek tl přes 120 do 160 mm pl do 0,1 m2	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 01
16	K	622525101	Tenkovrstvá omítka malých ploch do 0,1 m2 na stěnách	kus	2,000	400,00	800,00	CS ÚRS 2023 01
	vv		1,000+1			2,000		
17	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,140	5 000,00	700,00	CS ÚRS 2023 01
	vv		7*0,2*0,1			0,140		
18	K	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 20 do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	0,224	500,00	112,00	CS ÚRS 2023 01
	vv		3,200*0,07*drážka v podlaže pro UT			0,224		
19	K	632451021	Vyrovnávací potěr tl od 10 do 20 mm z MC 15 provedený v pásu	m2	6,734	300,00	2 020,20	CS ÚRS 2023 01
	vv		0,15*(0,9*4+0,93+0,94*3+0,9*12+0,93*2+0,94*7+0,93*2+0,94*6+0,9*12)*oprava po vbourání krytů paraperu			6,734		
20	K	632452411	Doplnění cementového potěru hlazeného pl přes 1 do 4 m2 tl do 10 mm	m2	1,400	500,00	700,00	CS ÚRS 2023 01
	vv		7*0,2			1,400		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				101 356,83	

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
21	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	39,400	100,00	3 940,00	CS ÚRS 2023 01
	W		14,6*4,7*1. NP		19,300			
	W		4,7*14,6+0,8*2. NP		20,100			
	W		Součet		39,400			
22	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	41,600	30,00	1 248,00	CS ÚRS 2023 01
	W		2*(1,31+3,6+3,66+4,08)-0,8*5-0,6*1. NP		20,700			
	W		2*(1,31+3,6+3,66+4,08)-0,8*4-0,6*2. NP		20,900			
	W		Součet		41,600			
23	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	37,233	400,00	14 893,20	CS ÚRS 2023 01
	W		0,6*1,97*2+0,8*1,97*10+0,9*1,97*1. NP		19,897			
	W		0,6*1,97*4+0,8*1,97*8*2. NP		17,336			
	W		Součet		37,233			
24	K	971033231	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	13,000	60,00	780,00	CS ÚRS 2023 01
25	K	971033241	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	19,000	95,00	1 805,00	CS ÚRS 2023 01
26	K	971033351	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm	kus	1,000	360,00	360,00	CS ÚRS 2023 01
27	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	370,000	80,00	29 600,00	CS ÚRS 2023 01
	W		370*pro kabeláž		370,000			
28	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	40,000	100,00	4 000,00	CS ÚRS 2023 01
	W		40*UT chránička		40,000			
29	K	974031155	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 200 mm	m	46,000	200,00	9 200,00	CS ÚRS 2023 01
30	K	974042542	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 70 mm š do 70 mm	m	3,200	150,00	480,00	CS ÚRS 2023 01
	W		0,8+0,8+0,8+0,8*drážka pro UT		3,200			
31	K	974042555	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 200 mm	m	7,000	350,00	2 450,00	CS ÚRS 2023 01
32	K	974042565	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 150 mm š do 200 mm	m	7,200	400,00	2 880,00	CS ÚRS 2023 01
33	K	974082821	Vysekání rýh pro ploché vodiče v podhledu kamenných kleneb nebo betonových stropů hl do 30 mm š do 30 mm	m	110,000	200,00	22 000,00	CS ÚRS 2023 01
34	K	977151124	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 150 do 180 mm	m	0,250	2 000,00	500,00	CS ÚRS 2023 01
	W		0,25*průchod zdí pr. 160 pro odkouření kotle		0,250			
35	K	977151212	Jádrové vrtý dovrchní diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 35 do 40 mm	m	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 01
	W		4*0,25		1,000			
36	K	977151r	Odkouření kotle - těsnící manžeta + dotěsnění tmelem	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
37	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	40,470	129,00	5 220,63	CS ÚRS 2023 01
	W		2*1,5*(2,35+4,08+0,2)-1,8*0,2-0,8*1,5*2*1. NP		17,130			
	W		2*1,5*(3,75+4,08+0,2*2+0,2)-1,5*0,8-3,75*0,2*2. NP		23,340			
	W		Součet		40,470			
D	997		Přesun sutě				15 796,81	
38	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	13,457	250,00	3 364,25	CS ÚRS 2023 01
39	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	255,683	20,00	5 113,66	CS ÚRS 2023 01
	W		13,457*19		255,683			
40	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	12,642	450,00	5 688,90	CS ÚRS 2023 01
	W		13,457-0,815		12,642			
41	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	0,815	2 000,00	1 630,00	CS ÚRS 2023 01
	W		0,758+0,057		0,815			
D	998		Přesun hmot				1 478,75	
42	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	4,225	350,00	1 478,75	CS ÚRS 2023 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				2 128 803,17	
D	731		Ústřední vytápění				695 463,00	
43	K	7311r3	Napojení plyn. kotle na kanalizaci - kondenzát	kpl	1,000	500,00	500,00	
44	K	7311r	vytápění - v.v. viz příloha	soubor	1,000	692 963,00	692 963,00	
45	K	7311r2	Chránička na kabel ekvitermní regulace - trubka ohebná 32ON 16 mm MONOFLEX 1416E	m	40,000	50,00	2 000,00	
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				601 669,00	
46	K	741410r1	PC síť - v.v. viz příloha	kpl	1,000	37 377,00	37 377,00	
	W		1		1,000			
47	M	35441r2	domovní videotelefon - v.v. viz příloha	kpl	1,000	57 777,00	57 777,00	
48	K	741410r2	Elektroinstalace - v.v. viz příloha	kpl	1,000	505 515,00	505 515,00	
49	K	741410r3	Elektro demontáže a ekologická likvidace	kpl	1,000	500,00	500,00	
50	K	74141r	Revize bleskosvodu	kpl	1,000	500,00	500,00	
D	763		Konstrukce suché výstavby				9 545,20	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
51	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	4,700	880,00	4 136,00	CS ÚRS 2023 01
	vv		4,7*pro vedení ÚT do 2. NP 1.03		4,700			
52	K	763131461	SDK podhled desky 2xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	1,700	1 200,00	2 040,00	CS ÚRS 2023 01
	vv		1,7*pro vedení ÚT do 2. NP 1.06		1,700			
53	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	7,150	30,00	214,50	CS ÚRS 2023 01
	vv		4,7+1,7		6,400			
	vv		0,3*(1,2+1,3)		0,750			
	vv		Součet		7,150			
54	K	763164531	SDK obklad kci tvaru L š do 0,8 m desky 1xA 12,5	m	2,500	1 200,00	3 000,00	CS ÚRS 2023 01
	vv		1,2+1,3		2,500			
55	K	998763101	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,119	1 300,00	154,70	CS ÚRS 2023 01
D	766		Konstrukce truhlářské				210 726,85	
56	K	7664118r	Demontáž truhlářského obložení krytu radiátorů vč. podkladového roštu	m2	57,574	75,00	4 318,05	
	vv		1,1*(0,9*4+0,93+0,94*4+0,9*12+1,4*2+1)*1. NP		25,179			
	vv		1,1*(0,93+0,94*3+0,9*4+0,93*2+0,94*6+0,9*12+1,4*2+1)*2. NP		32,395			
	vv		Součet		57,574			
57	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	21,000	750,00	15 750,00	CS ÚRS 2023 01
58	M	61162086	D01 dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch CPL lamino Standart plně 800x1970-2100mm	kus	2,000	3 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2023 01
59	M	61162084	D03 dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch CPL lamino Standart plně 600x1970-2100mm	kus	6,000	3 000,00	18 000,00	CS ÚRS 2023 01
60	M	611620r1	D04 dveře jednokřídlé interiérové, 800/1970 mm, částečně prosklené, barva bílá, povrch. úprava folie finish, výplň z MDF desek + tenké prosklené proužky, matné bílé tvrzené sklo tl. 4 mm	kus	6,000	5 000,00	30 000,00	
61	K	766660172	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do obložkové zárubně	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 01
62	M	611610r2	D05 dveře jednokřídlé interiérové, 900/1970 mm, částečně prosklené, barva bílá, povrch. úprava folie finish, výplň z MDF desek + tenké prosklené proužky, matné bílé tvrzené sklo tl. 4 mm	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
63	K	766660182	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do obložkové zárubně	kus	1,000	750,00	750,00	CS ÚRS 2023 01
64	M	611653r3	D02 dveře jednokřídlé protipožární EI (EW) 30 D3 povrch CPL lamino Standart plně 900x1970-2100mm	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
65	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	20,000	1 500,00	30 000,00	CS ÚRS 2023 01
66	M	61182307	zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	20,000	3 000,00	60 000,00	CS ÚRS 2023 01
67	K	766682211	Montáž zárubní obložkových protipožárních pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2023 01
68	M	61182318	zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem a protipožární úpravou tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2023 01
69	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	25,000	20,00	500,00	CS ÚRS 2023 01
70	K	766811115	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na nožičky š do 600 mm	kus	4,000	750,00	3 000,00	CS ÚRS 2023 01
	vv		2+2		4,000			
71	M	RMAT0002	skříňka kuchyňská - pouze pro přesun hmot	kus	4,000	250,00	1 000,00	
72	K	766811151	Montáž korpusu kuchyňských skříněk horních na stěnu š do 600 mm	kus	4,000	750,00	3 000,00	CS ÚRS 2023 01
73	M	RMAT0003	skříňka kuchyňská pouze pro přesun hmot	kus	4,000	250,00	1 000,00	
74	K	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl do 1,5 m - bez odvozu, zpětná montáž	kus	2,000	1 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2023 01
75	K	766821121	Montáž korpusu vestavěné skříně šatní jednokřídlové	kus	56,000	150,00	8 400,00	CS ÚRS 2023 01
76	M	RMAT0001	skříň vestavěná stávající - pouze pro přesun hmot		56,000	50,00	2 800,00	
77	K	766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	56,000	100,00	5 600,00	CS ÚRS 2023 01
	vv		28+28		56,000			
78	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	3,424	1 200,00	4 108,80	CS ÚRS 2023 01
D	771		Podlahy z dlaždic				67 048,02	
79	K	771151021	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 3 mm	m2	38,600	250,00	9 650,00	CS ÚRS 2023 01
	vv		4,7+14,6*1. NP		19,300			
	vv		4,7+14,6*P2		19,300			
	vv		Součet		38,600			
80	K	771161021	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)	m	8,900	60,00	534,00	CS ÚRS 2023 01
	vv		0,8*3+0,9+0,8*2+0,8*5		8,900			
81	M	59054153	profil přechodový mezi kobercem a dlažbou, laminátovou nebo dřevěnou podlahou	m	9,790	150,00	1 468,50	CS ÚRS 2023 01
	vv		8,9*1,1*Přepočtené koeficientem množství		9,790			
82	K	771474111	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 65 mm	m	65,600	120,00	7 872,00	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		2*(3,6+1,3+1,46+4,08*2+2,09+3,66+4,08)-0,8*6*1. NP		43,900			
	W		2*(3,66+4,08+1,31+3,6)-0,6*2-0,8*3		21,700			
	W		Součet		65,600			
83	K	771574111	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	42,864	670,00	28 718,88	CS ÚRS 2023 01
84	M	59761011	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2	m2	47,150	350,00	16 502,50	CS ÚRS 2023 01
	W		38,6+65,6*0,065		42,864			
	W		42,864*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		47,150			
85	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	13,664	15,00	204,96	CS ÚRS 2023 01
	W		4,7*2+65,6*0,065		13,664			
86	K	771577114	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za spárování tmelem dvousložkovým	m2	42,846	15,00	642,69	CS ÚRS 2023 01
87	K	771577115	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za lepení dvousložkovým lepidlem	m2	42,846	15,00	642,69	CS ÚRS 2023 01
88	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,353	600,00	811,80	CS ÚRS 2023 01
D		776	Podlahy povlakové				279 545,33	
89	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	252,600	15,00	3 789,00	CS ÚRS 2023 01
90	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	252,600	15,00	3 789,00	CS ÚRS 2023 01
91	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace svého podkladu povlakových podlah	m2	252,600	35,00	8 841,00	CS ÚRS 2023 01
92	K	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	252,600	200,00	50 520,00	CS ÚRS 2023 01
93	K	776145111	Položení podložky pod koberec podlah	m2	131,110	80,00	10 488,80	CS ÚRS 2023 01
	W		65,555*2		131,110			
94	M	28451101	podložka pod koberec z recyklované industriální pěny, povrch polymerní film se stabilizačním netkaným roumem, tl 8mm	m2	141,599	135,00	19 115,87	CS ÚRS 2023 01
	W		131,11*1,08 *Přepočtené koeficientem množství		141,599			
95	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	252,600	90,00	22 734,00	CS ÚRS 2023 01
	W		111+1,7+5,5+8,5*1. NP		126,700			
	W		65+46+4+10,9*2. NP		125,900			
	W		Součet		252,600			
96	K	776211111	Lepení textilních pásů	m2	131,110	120,00	15 733,20	CS ÚRS 2023 01
97	M	69751060	koberec zátěžový vpichovaný role š 2m, vlákno 100% PA, hm 540g/m2, R ≤ 100MΩ, zátěž 33, útlum 21dB, hořlavost Bfl S1	m2	144,221	375,00	54 082,88	CS ÚRS 2023 01
	W		131,11*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		144,221			
98	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	121,490	150,00	18 223,50	CS ÚRS 2023 01
	W		111*2+1,7+5,5+8,5+4+10,9-131,11		121,490			
99	M	28412245	krytina podlahová klasifik. dle CSN EN 13501-1 do třídy A1fl až Cfl (šíření požáru po povrchu do 100 mm/min.)	m2	133,639	330,00	44 100,87	CS ÚRS 2023 01
	W		121,49*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		133,639			
100	K	776410811	Odstanění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	190,190	15,00	2 852,85	CS ÚRS 2023 01
	W		2*(7,2+6,45)-5,125-0,8*4-0,2*10+0,4*3-0,8*5+0,2*1.08		14,375			
	W		2*(1,16+1,4+4,08*2+3,48)-0,8*5-1*1,12-1,14		23,400			
	W		6,45+2*11,1+1,4+0,2*10+0,4*8-0,8*2+0,2*1.08 koberec		33,850			
	W		2*(7,2+6,45)-5,125-0,8*3+0,2*10+0,4*6+0,2*2.09		24,375			
	W		2*(21,61+1,4+4,08+3,48)-0,8*2*1,12, 2,13		59,540			
	W		6,45+2*11,1+1,4+0,2*10+0,4*6+0,2*2.09 koberec		34,650			
	W		Součet		190,190			
101	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	55,450	60,00	3 327,00	CS ÚRS 2023 01
	W		2*(7,2+11,1+8,45+1,3+0,2)+0,2*10+0,4*6+1*2*3-0,8*5-0,9-1,88		60,120			
	W		2*(7,2+11,1+6,45+1,3+0,2)+0,2*20+0,4*6*2-0,8*5		57,300			
	W		-61,97*lišta koberecová		-61,970			
	W		Součet		55,450			
102	M	28411006	lišta soklová PVC samolepicí 15x50mm	m	56,559	25,00	1 413,98	CS ÚRS 2023 01
	W		55,45*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		56,559			
103	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	61,970	55,00	3 408,35	CS ÚRS 2023 01
	W		2*(3,9+7,2)+1,5+6,45-0,8*2-1,88+0,2*13+0,4*4+0,8*2*2		34,070			
	W		2*(3,9+7,2)+1,5-0,8*2+0,2*13+0,4*2*4		27,900			
	W		Součet		61,970			
104	M	69751204	lišta koberecová 55x9mm	m	63,209	70,00	4 424,63	CS ÚRS 2023 01
	W		61,97*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		63,209			
105	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	56,300	55,00	3 096,50	CS ÚRS 2023 01
	W		0,6*6+0,8*18+0,9-8,9*prahy		10,000			
	W		(2*5,125+2*6,45)*2 koberce/PVC		46,300			
	W		Součet		56,300			
106	M	55343115	profil přechodový Al narážecí 30mm dub, buk, javor, iřešeň	m	57,426	150,00	8 613,90	CS ÚRS 2023 01
	W		56,3*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		57,426			
107	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,980	500,00	990,00	CS ÚRS 2023 01
D		781	Dokončovací práce - obklady				48 078,79	
108	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	37,515	10,00	375,15	CS ÚRS 2023 01
	W		1,5*2*(2,35+4,08+3,75+4,08)-1,5*(0,8*3)-0,3*(1,8+0,93+0,94*3)		37,515			



Číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
109	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	37,515	30,00	1 125,45	CS ÚRS 2023 01
110	K	78112r	Oprava a očištění stáv. obkladu v místnosti plynového zařízení	m2	11,000	450,00	4 950,00	
111	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	37,515	670,00	25 135,05	CS ÚRS 2023 01
112	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	41,267	350,00	14 443,45	CS ÚRS 2023 01
	vv		37,515*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		41,267			
113	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	37,515	15,00	562,73	CS ÚRS 2023 01
114	K	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	37,515	15,00	562,73	CS ÚRS 2023 01
115	K	781477115	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za lepením lepidlem dvousložkovým	m2	37,515	15,00	562,73	CS ÚRS 2023 01
116	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,723	500,00	361,50	CS ÚRS 2023 01
<b>D 783 Dokončovací práce - nátěry</b>							<b>16 549,63</b>	
117	K	783000103	Ochrana podlah nebo vodorovných ploch při provádění nátěrů položením fólie	m2	10,500	5,00	52,50	CS ÚRS 2023 01
	vv		3,5*3*1"pod zábradlí		10,500			
118	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	11,025	5,00	55,13	CS ÚRS 2023 01
	vv		10,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		11,025			
119	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	26,100	30,00	783,00	CS ÚRS 2023 01
	vv		(3,8*2+1,1)*1,0*3"zábradlí		26,100			
120	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	26,100	150,00	3 915,00	CS ÚRS 2023 01
121	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	26,100	170,00	4 437,00	CS ÚRS 2023 01
122	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	26,100	170,00	4 437,00	CS ÚRS 2023 01
123	K	783322101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí disperzním tmelem	m2	26,100	100,00	2 610,00	CS ÚRS 2023 01
124	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	2,000	30,00	60,00	CS ÚRS 2023 01
	vv		2"plynové potrubí		2,000			
125	K	783622331	Tmelení akrylátovým tmelem potrubí DN do 50 mm	m	2,000	20,00	40,00	CS ÚRS 2023 01
126	K	783624551	Základní jednonásobný akrylátový nátěr potrubí DN do 50 mm	m	2,000	20,00	40,00	CS ÚRS 2023 01
127	K	783627611	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr potrubí DN do 50 mm	m	2,000	60,00	120,00	CS ÚRS 2023 01
<b>D 784 Dokončovací práce - malby a tapety</b>							<b>200 177,35</b>	
128	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	1 443,725	15,00	21 655,88	CS ÚRS 2023 01
	vv		193,3*1. NP podhledy		193,300			
	vv		3,075*2*(4,08*4+1,4+5,405+2,65+0,965+1,31+1,625+6,45+1,35+2,35+1,4+1,16+1,46+2,09+3,3+3,66+1,7+1,84*2+3,6+7,2+11,1)		493,076			
	vv		3,075*(0,2*10*2+0,4*3*2+0,8*2*3+0,2*2+3,8*2+3,5+0,6*2+0,2*5)		76,568			
	vv		212,2*2. NP podhledy		212,200			
	vv		3,075*2*(4,08*3+1,4+5,405+2,65+0,965+0,86+0,705+1,31+6,45+1,35+3,75+3,48+2,61+1,2+3,3+3,66+1,7+1,84*3+3,6+7,2+11,1)+3,075*(3,75*2+3,5)		528,623			
	vv		3,075*(0,2*12*2+0,4*2*3+0,6*2)		25,830			
	vv		0,375*(6,45-0,4-					
	vv		0,8)*8,45*2+0,375*(2,2+0,5+4,2*6+0,8*2+0,6+0,2*2*3+4,2*8+0,8*4+0,6*2*4)"průvlaky		60,609			
	vv		Mezisoučet		1 590,206			
	vv		-(3,31*1,7+18,3*1,95+1,88*0,75+18,3*1,5+0,6*1,2+1*1,2)		-72,092			
	vv		-(3,31*1,7*2+18,3*1,95+18,3*1,5)		-74,389			
	vv		Součet		1 443,725			
129	K	784111037	Omytí podkladu na schodišti podlaží v do 3,80 m	m2	53,193	13,60	723,16	CS ÚRS 2023 01
	vv		11,4+11,4*1,5+3,075*(2*4,2+3,5)-3,5*3,4		53,193			
130	K	784161511	Celoplošné vyrovnání podkladu disperzní stěrkou v místnostech v do 3,80 m	m2	1 191,860	20,00	23 837,20	CS ÚRS 2023 01
	vv		1443,725-251,865"odečet linkrusta		1 191,860			
131	K	784161517	Celoplošné vyrovnání podkladu disperzní stěrkou na schodišti podlaží v do 3,80 m	m2	36,548	30,00	1 096,44	CS ÚRS 2023 01
	vv		53,193-16,645"odečet linkrusta		36,548			
132	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	428,300	5,00	2 141,50	CS ÚRS 2023 01
	vv		212,2+193,3+11,4*2		428,300			
133	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	449,715	5,00	2 248,58	CS ÚRS 2023 01
	vv		428,3*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		449,715			
134	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2	211,491	5,00	1 057,46	CS ÚRS 2023 01
	vv		146,481+1,6*1,97+0,8*1,97*14*2+0,9*1,97*2+0,6*1,97*6*2		211,491			
135	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	222,066	5,00	1 110,33	CS ÚRS 2023 01
	vv		211,491*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		222,066			
136	K	784171117	Zakrytí vnitřních ploch stěn na schodišti podlaží v do 3,80 m	m2	11,900	5,00	59,50	CS ÚRS 2023 01
	vv		3,5*3,4		11,900			
137	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	12,495	5,00	62,48	CS ÚRS 2023 01
	vv		11,9*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		12,495			
138	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	1 185,463	25,00	29 636,58	
	vv		1443,725-251,862-4,7-1,7"odečet linkrusta a SDK podhledy		1 185,463			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
139	K	784181107	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu na schodišti podlaží v do 3,80 m	m2	885,397	25,00	22 134,93	CS ÚRS 2023 01
	VV		53,193*16,645*odečet linkrusta		885,397			
140	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně odtěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 191,863	55,00	65 552,47	
	VV		1443,725-251,862*odečet linkrusta		1 191,863			
141	K	784211107	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně odtěruvzdorných na schodišti v do 3,80 m	m2	36,548	55,00	2 010,14	CS ÚRS 2023 01
	VV		53,193-16,645*odečet linkrusta		36,548			
142	K	784660101	Linkrustace s vrchním nátěrem latexovým v místnosti v do 3,80 m	m2	251,862	100,00	25 186,20	CS ÚRS 2023 01
	VV		1,5*(3,8*2+3,5-1,6-0,8+1,31*2+3,6*2-0,8*2-0,9-0,6+3,66*2+4,08*2-0,8*2+16,3*2+6,45*2+1,35*2+0,2*24+0,4*6+0,8*6)*1. NP		134,250			
	VV		1,5*(4,2*2+3,5)-3,45*1,51/2*1. NP pod schodištěm		15,245			
	VV		-(3,31*0,5+18,3*1,125+1,88*0,75)-1,5*(0,8*5+0,9)		-31,003			
	VV		1,5*(1,2*2+1,65*2-0,8-1)		5,850			
	VV		1,5*(3,75*2+3,5+1,84*2+0,965*2-0,6+3,6*2+1,31*2-0,6*2+0,8*2+3,65*2+4,08*2-0,8*2+18,3*2+6,45*2+1,35*2+0,2*24+0,4*12-0,8*5)*2. NP		146,835			
	VV		-(3,31*0,5*2+0,8*1,5+18,3*0,75+3,6*0,3)		-19,315			
	VV		Součet		251,862			
143	K	784660107	Linkrustace s vrchním nátěrem latexovým na schodišti podlaží v do 3,80 m	m2	16,645	100,00	1 664,50	CS ÚRS 2023 01
	VV		1,5*(1,2*2+3,5+3,24*2)-3,5*0,55		16,645			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				35 535,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				11 845,00	
144	K	030001000	Zařízení staveniště	%	0,500	23 690,00	11 845,00	CS ÚRS 2023 01
D	VRN4		Inženýrská činnost				11 845,00	
145	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	0,500	23 690,00	11 845,00	CS ÚRS 2023 01
D	VRN7		Provozní vlivy				11 845,00	
146	K	070001000	Provozní vlivy	%	0,500	23 690,00	11 845,00	CS ÚRS 2023 01

# Harmonogram prací na „MŠ Bezručova 801, Kolín II, rekonstrukce pavilonu č. 3“

Doba plnění	od 30.6.2023 do 23.8.2023				Měsíc 6/23 týden				Měsíc 7/23 týden				Měsíc 8/23 týden			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
Seznam prací / týden																
Předání stavby do 30.6.2023																
Montáž zařízení staveniště, přípravné práce - zahájení stavby																
Bourací práce																
Demontáž ÚT, kotle, radiátorů																
Demontáž EL, podlah																
Hrubé rozvody EL a ÚT																
Montáž kotle, radiátorů																
Zednické a obkládačské práce																
Podlahářské práce																
Kompletace EL, ÚT																
Omitky, malba																
Dokončovací práce, předání stavby 23.8.2023																
Demontáž zařízení staveniště																



10