



kolín

Městský úřad Kolín

Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz

tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail:

stavebni.urad@mukolin.cz

sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I

Žadatel:

Město Kolín, IČ 002 35 440

Karlovo náměstí 78

Kolín I

280 02 Kolín 2

Naše čj.:

MUKOLIN/SU 27209/23-vys

Naše zn.:

SU 4493/2023

Počet listů:

4

Příloh/listů:

0

Vyřizuje Mgr. Monika Pohůnková

Vyřizuje:

Ing. Jana Vyšanská

Telefon:

321 748 364

E-mail:

jana.vysanska@mukolin.cz

Datum:

13.04.2023

- areál zámku v Kolíně, který je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 32795/2-4102, prostředí městské památkové rezervace Kolín
- pozemek parc. č. st. 184/1, katastrální území Kolín
- oprava krovu a střešního pláště severního křídla zámku

Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, oddělení památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 25 odst.1 a § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů („správní orgán“, „památkový zákon“), k žádosti Města Kolín, IČ 002 35 440, sídlem Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I, doručené dne 10.03.2023 ve věci opravy krovu a střešního pláště severního křídla zámku v Kolíně, na pozemku parc. č. st. 184/1 v katastrálním území Kolín, kdy je areál zámku zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 32795/2-4102 a nachází se zároveň v městské památkové rezervaci Kolín ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989 o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace, vydává po písemném vyjádření odborné organizace Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „NPU“), ve smyslu ustanovení §14 odst. 1, 2 a 3 a § 44a odst. 3 památkového zákona toto

závazné stanovisko

Předmětem žádosti je oprava krovu a střešního pláště severního křídla zámku v Kolíně, na pozemku parc. č. st. 184/1 v katastrálním území Kolín, kdy je areál zámku zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 32795/2-4102 a nachází se zároveň v městské památkové rezervaci Kolín.

Areál zámku je umístěn v západní části MPR Kolín nad řekou Labe. Zámecká budova na původně čtyřkřídlým půdorysu je doplněna o pivovar, bývalý objekt purkrabství a hospodářské budovy situované západně a ukončené torzem pozdně středověké hradní brány. Předmětné severní křídlo je jednopatrová stavba na půdorysu „L“ přiléhající k severní části dvorní fasády tzv. Žerotínského paláce, na terénní skalní hraně přímo nad železnicí vedené podél toku Labe. Je zastřešená sedlovou střechou nízkého sklonu 27° ukončenou na jižní straně zděným štítem a na západní straně částečně lípnutou k renesanční sgrafitové omítce fasády paláce a částečně ukončena zděným štítem, krov vaznicové konstrukce z tesaných trámů tvoří čtyři příčné a tři podélné plné vazby stojaté stolice s vaznými trámy mírně nad podlahou. V patě krovu

jsou osazeny námětky. Střešní krytina z cementovláknitých šablon 40 x 40 mm kladených na diagonálu. Oplechování je provedeno z titanizinkového plechu. Komín, situovaný blízko zalomení severní části, je nad střešní částí vyzděn z režných lícových plných cihel okrové barvy ukončených betonovou hlavicí, v podstřešní části je omítaný jednovrstvou vpc omítkou. Poslední oprava krovu včetně výměny krytiny za stávající šablony byla provedena dle dokumentace z roku 1999, zateplení stropu 1. patra stříkanou izolací na podlaze půdního prostoru je z roku 2018.

Ve všech částech krovu dochází dlouhodobě k zatékání, které je způsobeno nízkým sklonem střešní roviny 27°. Po roce 1999 byly provedeny rozsáhlejší tesařské opravy avšak ne u všech destruovaných trámů. Trámy dnes vykazují známky lokální destrukce dřeva způsobené dřevokaznými houbami v místech zatékání a larvami tesařika krovového.

Je navrženo odstranění stávající vláknocementové šablony včetně laťování a klempířských prvků. Počítá se s tesařskou opravou krovu s použitím hoblovaných trámů ručně dotesaných a sjednocených se starými trámy. Celá konstrukce má být očištěna a natřena ochranným nátěrem proti dřevokazným škůdcům. Trámy vystavené zvýšenému riziku destrukce dřeva a trámy ve styku se zdívkou mají být ošetřeny aplikací nevyluhovatelých chemických přípravků technologií nízkotlaké injektáže do předvrtaných otvorů. Nová krytina má být z vláknocementových modročerných (grafitová) šablon s hladkým povrchem, česká šablona 400 x 400 mm s ohraničením hřebene, okapu, nároží, úžlabí a štítů lemovkou s šablonou 200 x 400 mm. Skladba střešního pláště počítá s provedením latí a kontratí, pojistné folie a bednění na stávající krokve. Hřeben má být proveden tradičně s přesahem šablon severní strany. Klempířské prvky jsou navrženy opět z nenatíraného titanizinkového plechu s použitím nástřešních žlabů a oplechováním korun štítů. Stávající prosklené výlezy mají být osazeny zpátky do stávající pozice. Počítá se s osazením zachytávačů sněhu, komínové lávky s pochozím roštem z dubových fošen a opravou komínů obnášejícím přespárování cementovou maltou a opravou betonové hlavice, v podstřešní části je řešena oprava jednovrstvé vpc omítky. Oprava krovu severního křídla proběhla krátce po roce 1999, stávající zateplení stropu je z roku 2018.

Žádost je doplněna projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení vyhotovenou Martinem Volejníkem ČKAIT – 0009636 v prosinci 2022, číslo zakázky: 28/22.

Uvedený záměr opravy krovu a střešního pláště severního křídla zámku v Kolíně, na pozemku parc. č. st. 184/1 v katastrálním území Kolín, kdy je areál zámku zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 32795/2-4102 a nachází se zároveň v městské památkové rezervaci Kolín, je podle § 14 odst. 3 památkového zákona **přípustný** za splnění této základní podmínky, určené v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve znění pozdějších předpisů:

1. Bude zachována maximální míra historických trámů. Rozsah výměn bude konzultován se zástupcem NPÚ na kontrolních dnech.
2. Nebude použita nízkotlaká injektáž trámů.
3. Chemické ošetření je třeba minimalizovat, ošetřeny budou zejména místa možného poškození.
4. Bude zachován detail styku profilace zděné římsy se spodní hranou střešní roviny.
5. Práce budou pravidelně konzultovány se zástupcem NPÚ a správním orgánem památkové péče na kontrolních dnech svolávaných investorem.

Odůvodnění

Správnímu orgánu na úseku památkové péče Městského úřadu Kolín byla dne 10.03.2023 doručena žádost o vydání závazného stanoviska k opravy krovu a střešního pláště severního křídla zámku v Kolíně, na pozemku parc. č. st. 184/1 v katastrálním území Kolín, kdy je areál zámku zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 32795/2-4102 a nachází se zároveň v městské památkové rezervaci Kolín ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989 o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace, kterou podává Město Kolín, IČ 002 35 440, sídlem Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I, jako vlastník uvedeného pozemku a nemovitosti.

K posouzení výše uvedených prací z hlediska zájmu státní památkové péče je kompetentní na základě ustanovení § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, příslušný Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, oddělení památkové péče.

Dnem podání žádosti správní orgán zahájil ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu správní řízení. Opatřením ze dne 21.03.2023 si vyžádal, v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona, písemné vyjádření NPÚ. Usnesením ze dne 06.04.2023 byla v souladu s § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) prodloužena lhůta pro vydání závazného stanoviska na 60 dnů. Vyjádření NPÚ mu bylo doručeno dne 06.04.2023. Na základě tohoto vyjádření, se kterým se zcela ztotožňuje, a vlastní znalosti předmětného objektu a prostředí, ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, vydal správní orgán toto závazné stanovisko, ve kterém v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona a podle ustanovení § 9 odst. 4 vyhlášky 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, stanovil základní podmínky, za kterých lze práce připravovat a poté provádět.

Budova zámku v Kolíně je kulturní památkou zapsanou do ÚSKP pod rejstř. č. 32795/2-4102 a zároveň leží na území Městské památkové rezervace Kolín, která byla prohlášena nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19. 4. 1989.

Bývalý hrad v Kolíně vznikl na místě husity vypáleného dominikánského kláštera, který byl založen asi současně s královským městem těsně po pol. 13. století. V r. 1437 husitský hejtman Bedřich ze Strážnice postavil v sz rohu města na bývalém klášterišti hrad, který byl v pozdně gotickém období (kolem r. 1529) přestavěn a rozšířen západním směrem před bývalý parkán, kde vzniklo velké hospodářské předhradí. V tomto předhradí je z původního hradu zachována západní vstupní brána (nedostavěná) s torzem navazujícího objektu. Původní hrad tvořil západní palác (postavený včetně věžovité vstupní brány v městském parkánu) a východní palác (v místě bývalého kláštera) s branou do města, spojené jižním a severním křídlem. Za držení hradu Karlem ze Žerotína a Kašparem Melicharem ze Žerotína byl hrad kolem roku 1553 přestavěn na vrcholně renesanční zámek. Od konce 16. století ztrácí zámek funkci panské rezidence a je nadále užíván jen jako správní budova a částečně i jako pivovar. V roce 1829 koupil kolínský zámek se zbytkem původního panství podnikatel a velkostatkář Jakub Veith, který v zámku zřídil administrativní centrum svého nově nabytého majetku. V roce 1862 kupuje panství se zámek rytíř František Horský z Horskýsfeldu, který nechal celý areál kolínského zámku uzpůsobit provozu pivovaru. Areál zámku byl v letech 1843–44 výrazně narušen v souvislosti s odtěžením části skalního bloku při budování železniční trati na břehu Labe. V tomto období zaniklo severní křídlo zámku a na nové hraně terénní zámecké terasy bylo vybudováno stávající patrové křídlo pro úředníky, včetně dnešního krovu sedlové střechy. Krovky jsou z ručně tesaných trámů, hambalkové soustavy se stojatou stolicí, s vaznými trámy posazenými na nadezdívce obvodového zdiva a volně vedenými v půdním prostoru s mezerou cca 30–40 cm nad podlahou z pálených topinek. Tento prostor byl v roce 2018 vyplněn tepelnou izolací.

Předložený projekt počítá se zachováním maximálního rozsahu historických prvků. U posouzení míry výměn dřevěných prvků je nutné počítat s účastí zástupce NPÚ.

Jakákoliv injektáž do dřevěných trámů je nevratným zásahem. Vzhledem k tomu, že se jedná o kulturní památku s historickou konstrukcí krovu, i když novějšího data, ale z ručně tesaných trámů, je tato konstrukce předmětem památkové ochrany. U historických krovů památek a na základě zavedené praxe na obnově památek je injektáž jako neodstranitelný zásah vnímána jako nevhodné řešení.

Chemické zásahy do krovu je žádoucí omezit.

Vzhledem k nízkému sklonu střechy lze akceptovat použití difúzní folie a kontralatí s tím, že nesmí dojít k negativní destrukci detailu spoje profilované římsy zdiva a spodní hrany střešní roviny.

Práce jsou specifického charakteru a vynucují značnou míru zkušeností s obnovou historických objektů. V průběhu prací je žádoucí provádět dokumentaci náleзовých situací, proto je nutné práce provádět ve spolupráci s NPÚ i správním orgánem památkové péče.

Z výše uvedených důvodů a na základě odborného vyjádření Národního památkového ústavu v Praze bylo stanoveno tak, jak je uvedeno výše.

Poučení

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu a proti tomuto stanovisku se lze odvolat a napadnout odvoláním do rozhodnutí stavebního úřadu (ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Povinnost vlastníků objektů dodržet výše uvedené podmínky rozhodnutí vyplývá ze zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Otisk úředního razítka

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor výstavby
stavební úřad
KOLÍN
4.02

Ing. Jana Vyšanská v.r.
referent oddělení památkové péče
odbor výstavby – stavební úřad
oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení

Věra Lapšanská

úřední osoba

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Na vědomí:

Datová schránka:

Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3, Malá Strana, 118 00 Praha 011, DS: OVM_PO, 2cy8h6t