



kolín

Městský úřad Kolín

Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz

tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail:

stavebni.urad@mukolin.cz

sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I

Žadatel:

Město Kolín, IČ 002 35 440

Karlovo náměstí 78

Kolín I

280 02 Kolín 2

Naše čj.: MUKOLIN/SU 103056/21-vys
Naše zn.: SU 23324/2021

Počet listů: 4
Příloh/listů: 0

Vyřizuje: Ing. Jana Vyšanská
Telefon: 321 748 364
E-mail: jana.vysanska@mukolin.cz

Datum: 03.12.2021

- zámek v Kolíně, který je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 32795/2-4102, prostředí městské památkové rezervace Kolín
- pozemek parc. č. st. 184/1, katastrální území Kolín
- obnova přístupové cesty k zámecké kapli

Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, oddělení památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 25 odst.1 a § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů („správní orgán“, „památkový zákon“), k žádosti Města Kolín, IČ 002 35 440, sídlem Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I, doručené dne 2. 11. 2021 ve věci obnovy přístupové cesty ke kapli zámku v Kolíně, na pozemku parc. č. st. 184/1 v katastrálním území Kolín, kdy je areál zámku zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 32795/2-4102 a nachází se zároveň v městské památkové rezervaci Kolín ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989 o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace, vydává po písemném vyjádření odborné organizace Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „NPU“), ve smyslu ustanovení §14 odst. 1, 2 a 3 a § 44a odst. 3 památkového zákona toto

závazné stanovisko

Předmětem žádosti je obnova přístupové cesty ke kapli zámku v Kolíně, na pozemku parc. č. st. 184/1 v katastrálním území Kolín, kdy je areál zámku zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 32795/2-4102 a nachází se zároveň v městské památkové rezervaci Kolín. Dotčený pozemek se nachází v zámeckém areálu, na ploše zaniklého parkánu středověké městské hradby a navazuje na jižní fasádu západního křídla se samostatným vstupem do zámecké kaple. Pozemek je nyní zatravněný. Plocha parkánu vytváří v nádvoří terasu s kamennou opěrnou zdí ukončenou zábradlím. Je navrženo vybudování přístupové cesty pro pěší od zadlážděné plochy nádvoří ke vstupním dveřím do zámecké kaple v západním křídle zámku a to včetně jednoho stožáru VO, odpadkových košů a umístění

dvou laviček. Chodník má být 15,3 m dlouhý a šířky 1,5 m, má se jednat o dláždění žulovou řezanou kostkou 6x6x4 cm v šedých odstínech (Borowská žula a Šluknovský Sienit) kladenou do lože a šterkodrtě (tloušťka kufru 220 mm), do vzoru sedmdesátka s dámou, obruba ze Šluknovského Sienitu rozměru 70x20x8 cm, sklon směrem od opěrné zdi, u vstupu do zámeckého křídla má být plocha rozšířena o šlapáky. Lavička s kovovým rámem RAL 7021 a dřevěným sedátkem i opěrkou barvy RAL 7040 bude doplněn o odpadkový koš kovového provedení RAL 7021. Stožár VO má být litinový historizujícího vzhledu provedením a typem totožný s ostatními svítidly v nádvoří zámku (Pechlát s.r.o., typ 07). U chodníku se počítá s umístěním betonových květináčů a vysazením keřů hortenzií.

Žádost je doplněna projektovou dokumentací DUR + SP vyhotovenou firmou S4A s.r.o., Ing. Lucii Dvořákovou v srpnu 2021.

Uvedený záměr obnovy přístupové cesty ke kapli zámku v Kolíně, na pozemku parc. č. st. 184/1 v katastrálním území Kolín, kdy je areál zámku zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 32795/2-4102 a nachází se zároveň v městské památkové rezervaci Kolín, je podle § 14 odst. 3 památkového zákona **přípustný** za splnění této základní podmínky, určené v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve znění pozdějších předpisů:

1. Zásahy do terénu budou prováděny v koordinaci s archeologem. V případě nálezu parkánové hradby bude tato konstrukce zachována bez zásahu a zatravněna. Řešení bude konzultováno se zástupcem NPÚ za účasti správního orgánu památkové péče.
2. V celé ploše chodníku bude dodržen vzor sedmdesátka s dámou, zbylá plocha vzniklá u vstupu do zámku bude řešena jako plocha bez vzoru pouze s bordurou. Řešení spárořezu bude upřesněno se zástupcem NPÚ, správním orgánem památkové péče a zhotovitelem před zahájením pokládky.

Odůvodnění

Správnímu orgánu na úseku památkové péče Městského úřadu Kolín byla dne 2. 11. 2021 doručena žádost o vydání závazného stanoviska k záměru obnovy přístupové cesty ke kapli zámku v Kolíně, na pozemku parc. č. st. 184/1 v katastrálním území Kolín, kdy je areál zámku zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 32795/2-4102 a nachází se zároveň v městské památkové rezervaci Kolín ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989 o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace, kterou podává Město Kolín, IČ 002 35 440, sídlem Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I, jako vlastník uvedeného pozemku.

K posouzení výše uvedených prací z hlediska zájmu státní památkové péče je kompetentní na základě ustanovení § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, příslušný Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, oddělení památkové péče.

Dnem podání žádosti správní orgán zahájil ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu správní řízení. Opatřením ze dne 9. 11. 2021 si vyžádal, v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona, písemné vyjádření NPÚ. Vyjádření mu bylo doručeno dne 30. 11. 2021. Na základě tohoto vyjádření, se kterým se zcela ztotožňuje, a vlastní znalosti předmětného prostoru, ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1. správního řádu, vydal správní orgán toto závazné stanovisko, ve kterém v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona a podle ustanovení § 9 odst. 4 vyhlášky 66/ 1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, stanovil základní podmínky, za kterých lze práce připravovat a poté provést.

Budova zámku v Kolíně je kulturní památkou zapsanou do ÚSKP pod rejstř. č. 32795/2-4102 a zároveň leží na území Městské památkové rezervace Kolín, která byla prohlášena nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19. 4. 1989.

Bývalý hrad v Kolíně vznikl na místě husity vypáleného dominikánského kláštera, který byl založen asi

současné s královským městem těsně po pol. 13. století. V r. 1437 husitský hejtman Bedřich ze Strážnice postavil v SZ rohu města na bývalém klášterišti hrad, který byl v pozdně gotickém období (kolem r. 1529) přestavěn a rozšířen západním směrem před bývalý parkán, kde vzniklo velké hospodářské předhradí. V tomto předhradí je z původního hradu zachována západní vstupní brána (nedostavěná) s torzem navazujícího objektu. Původní hrad tvořil západní palác, (postavený včetně věžovité vstupní brány v městském parkánu) a východní palác (v místě bývalého kláštera) s branou do města, spojené jižním a severním křídlem. Raně renesanční přestavbu objektu, která proběhla za držení Pernštejnů po roce 1529, dokládá výskyt kamenných ostění oken či arkádové lodžie. Za držení hradu Karlem ze Žerotína a Kašparem Melicharem ze Žerotína byl hrad kolem roku 1553 přestavěn na vrcholně renesanční zámek, kdy bylo vytvořeno čtyřramenné točité schodiště ve východním průčelí, některé klenby stropů nad prvním patrem, z této etapy jsou patrné také torza omítek fasád se sgrafitovou výzdobou (tři typy) zachované pod novou omítkou. Stavebně historický průzkum SÚRPMO z roku 1990 předpokládá, že značná část zdiva v 1. patře západního křídla byla součástí gotického hradu. Stávající vstup v jižním průčelí je výsledkem historizující rekonstrukce z konce 19. století, kdy bylo vybudováno samostatné schodiště vstupu do prostoru kaple se sakristií, před parkánovou hradbou byla vyzděna nová opěrná zeď (stávající) a tím byl vytvořen přístup ke vstupu.

V místě jižní hranice navrženého chodníku lze očekávat hranu středověké parkánové hradby zanesené ještě v mapě Císařských povinných otisků stabilního katastru z roku 1841. Městská fortifikace je zapsanou kulturní památkou, proto zásahy do její konstrukce musí být odůvodněné.

Navržený spárořez je ve dvou místech změněn, aby bylo možné dodržet vzor sedmdesátky s dámou. Tato změna je novotvarem, tradičně bylo prioritou zachování čistého vzoru a dořez dlažby v ukončení byl řešen dle situace. V tomto případě není důvod deformovat vzor dlažďení, zbylá plocha u vstupu bude dořešena dle aktuálního stavu, např. jako plocha s bordurou bez vzoru.

Z výše uvedených důvodů a na základě odborného vyjádření Národního památkového ústavu v Praze bylo stanoveno tak, jak je uvedeno výše.

Poučení

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu a proti tomuto stanovisku se lze odvolat a napadnout odvoláním do rozhodnutí stavebního úřadu (ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Povinnost vlastníků objektů dodržet výše uvedené podmínky rozhodnutí vyplývá ze zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Upozornění, ochrana archeologických nálezů

V současné době je dle vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje nutné považovat území středních Čech na území s archeologickými nálezy

<https://www.kr-stredocesky.cz/web/kultura/archeologie-a-pamatkova-pece>.

Proto je povinností každého stavebníka již od doby přípravy stavby - § 22 zákona č. 20/1987 Sb., :
Oznámit stavbu Archeologického ústavu akademie věd České republiky, Letenská 123/4, 118 01 Praha 1, VIZ např. <http://www.arup.cas.cz/?cat=682> a také <http://www.arup.cas.cz/?p=12665>, e-mail: oznameni@arup.cas.cz

Umožnit provést na dotčených pozemcích záchranný archeologický výzkum Archeologickému ústavu akademie věd České republiky nebo jiné oprávněné organizaci

- Kontakty na organizace oprávněné k provádění archeologických výzkumů najdete na webu Archeologického ústavu akademie věd ČR: <http://www.arup.cas.cz/?cat=640>
- Oprávněnou organizací, která často provádí archeologické výzkumy ve středních Čechách je **Ústav archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšínami 3/448, 100 00 Praha,**

web <http://www.uappsc.cz/pro-stavebniky/minimum-pro-stavebniky/>, <http://www.uappsc.cz/pro-stavebniky/dulezite-dokumenty/>,
e-mail: vyjadreni@uappsc.cz, oznameni@uappsc.cz
pro okres Kolín: **Mgr. BENEŠ Zdeněk**, 725 895 038, zdenek.benes@uappsc.cz

Otisk úředního razítka

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor výstavby
stavební úřad
KOLÍN
4.02

Ing. Jana Vyšanská v.r.
referent oddělení památkové péče
odbor výstavby – stavební úřad
oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení

Věra Lapšanská

úřední osoba

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Na vědomí:

Datová schránka:

Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3, Malá Strana, 118 00 Praha 011, DS: 2cy8h6t