

DODATEK č. 2 ke SMLOUVĚ O DÍLO

č. smlouvy objednatele: 00553/2022

Objednatel **město Kolín**
Sídlo Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený Mgr. Ivetou Mikšíkovou, I. místostarostkou města
Za objednatele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka města
ve věcech technických [REDACTED]
IČ 00235440
DIČ CZ00235440
Telefon [REDACTED]
Fax [REDACTED]
e-mail [REDACTED]
ID datové schránky 9kkbs46
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu 3661832/0800
(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel **PAMA Poděbrady s.r.o.**
Zapsaný u Městského soudu v Praze C 99939
Sídlo č. p. 8, 290 01 Kouty
Zastoupený [REDACTED]
Za zhotovitele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních [REDACTED]
ve věcech technických [REDACTED]
email [REDACTED]
email [REDACTED]
email [REDACTED]
IČ 27148301
DIČ CZ27148301
Telefon [REDACTED]
E-mail [REDACTED]
ID datové schránky 5uwr8j8
Bankovní spojení ČSOB a.s.
Číslo účtu 269231979/0300
(dále jen jako „zhotovitel“)
(dále společně také jen jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento

dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo
(dále jen „**dodatek č. 2**“)

I.

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 02.06.2022 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 553/2022 (dále jen „**smlouva o dílo**“) a dodatek č. 1 dne 09.09.2022 č. objednatele 1000/2022, jejímž předmětem bylo provedení stavebních a souvisejících prací na akci s názvem „**Stavební úpravy v objektu jeslí pro nové třídy MŠ Chelčického, objekt SO-01**“ (dále jen „**dílo**“).

II.

1. V průběhu stavebních prací vyvstala potřeba provést dodatečné práce a nepředvídatelné změny související s prováděním díla, které smluvní strany při uzavírání smlouvy o dílo nemohly předpokládat. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na následujících změnách rozsahu prací nutných k provedení díla oproti předpokládanému rozsahu vymezenému ve smlouvě o dílo a projektové dokumentaci.

Jedná se zejména o následující více a méně práce:

- demontáž linolea,
- schodiště - demontáž obložení stěn a úprava povrchu vč. maleb,
- provedení nových rozvodů ÚT ve 2.NP a napojení na stoupačky,
- navýšení ceny za dodávku koberce a PVC,
- provedení stoupacího potrubí vodovodu a kanalizace,
- dozdění špalet u oken,
- vysekání NIKY pod oknem,
- napojení stoupacího potrubí z 1.NP do přípojného místa v 1.NP,
- omítky,
- průchod mezi místnostmi, zazdění okna, stropní konstrukce nad 2.NP, SDK podhled, předstěna,
- revizní dvířka v 1.NP,
- úprava podlahy v m.č. 2.17,
- chybějící ŽB věnec u schodiště,
- zbourání stávající výtahové šachty a provedení šachty nové ve 2.NP,
- invalidní WC,
- navýšení ceny za dodávku keramické dlažby a obkladů,
- neprovedení výmaleb v 1.NP,
- změna sprchové vaničky za odtokový žlábek,
- D+M revizní PO dvířka do výtahové šachty,
- neprovedení lávky pro WIFI.

Přesný rozsah a cena těchto dodatečných prací jsou obsaženy ve změnových listech č. 1 – 24., které jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 2. Zdůvodnění změny závazku ze smlouvy a dopady do smluvních ujednání uvedených ve smlouvě jsou uvedeny v citovaných změnových listech. Smluvní strany provedly zatřídění změn závazku ze smlouvy v rozsahu změnových listů č. 1 - 24 dle § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jelikož se jedná o práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné, a které vznikly v důsledku okolností, které objednatel nemohl jakožto zadavatel jednatel s náležitou péčí předvídat. Veřejná zakázka má i nadále povahu stavebních prací a hodnota prováděných změn na základě dodatku č. 2 smlouvy nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.

2. V návaznosti na změnu rozsahu prací dle čl. II odst. 1 tohoto dodatku č. 2 vyvstala rovněž nutnost navýšit cenu **díla o 996.075,52 Kč bez DPH**. Smluvní strany se z tohoto důvodu dohodly, že článek VI. odst. 1 smlouvy o dílo se mění a nově zní:

1. *Smluvní strany sjednávají cenu za stavební dílo v celkové výši:*

<i>Cena bez DPH</i>	8.755.968,86 Kč
<i>DPH stanovena dle aktuální výše 21 %</i>	1.838.753,46 Kč
<i>Cena celkem včetně DPH</i>	10.594.722,32 Kč

III.

1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo a dodatku č. 1 tímto dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek č. 2 tvoří se smlouvou o dílo a dodatkem č. 1 nedílný celek.
3. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
4. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr

smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 2 v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 2. Toto ujednání však nebrání tomu, aby tento dodatek č. 2 zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 2 v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

6. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 je příloha:

Příloha č. 1 – změnový list č. 1 - 24

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 31.10.2022, usnesení č. 106/2/RM/2022.

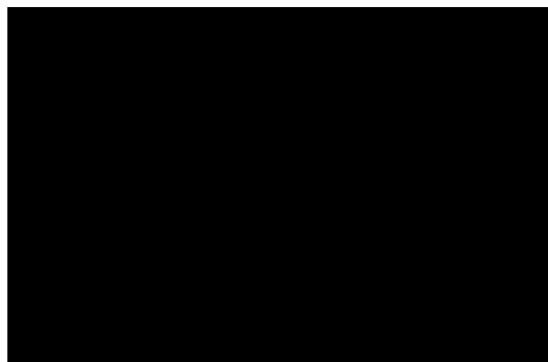
V Kolíně dne

V Kolíně dne

**Mgr. Iveta
Mikšíková**

Digitálně
podepsal Mgr.
Iveta Mikšíková
Datum: 2022.11.03
12:30:01 +01'00'

.....
za objednatele
Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka



Změnový list č.		1.-24.		Smlouva č.:		553/2022		Datum:		12.10.2022	
Název akce:		Stavební úpravy v objektu jeslí pro nové třídy									
		Stránka 2 z 11									
Objednatel		Město Kolín				Zhotovitel:		PAMA Poděbrady s.r.o.			
IČ:		00235440				IČ:		27148301			
Vystavil:		PAMA Poděbrady s.r.o.				Jméno:		Ing. Miroslav Cejnar			
Přílohy, odkazy	Fotodokumentace	ne						Počet foto:	0		
	Zápis v SD	ne						Počet listů:	0		
	Rozpočet	ano						Počet listů:	31		
	Zápis z KD	ne						Číslo KD:	0		
	Nákres	ne						Počet listů:	0		
	Ostatní	ne						Počet listů:	0		
Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla a termínu dokončení díla:											
Předmět, popis a odůvodnění změny: Nálezové situace a požadavky objednatele											
Změnové listy řeší dodatečné stavební práce a nepředvídatelné změny po zahájení prací. Jedná se zejména o následující cíce a méně práce: Demontáž linolea - 1 vrstva navíc, Schodiště - demontáž obložení stěn a úprava povrchu vč. maleb, Provedení nových rozvodů ÚT ve 2.NP a napojení na stoupačky, Navýšení ceny za dodávku koberce a PVC. Provedení stoupacího potrubí vodovodu a kanalizace, Dozdění špalet u oken, Vysekání NIKY pod oknem m.č. 2.06, Napojení stoupacího potrubí z 1.NP do přípojného místa v 1.NP, Omítky, Průchod mezi m.č. 2.04 a 2.10 Zazdění okna v m.č. 2.18, Stropní konstrukce nad 2.NP, SDK podhled v m.č. 1.17 a 1.18 v 1.NP, Předstěna v m.č. 2.08, Revizní dvířka v 1.NP, Úprava podlahy v m.č. 2.17, Chybějící ŽB věnec u schodiště, Zbourání stávající výtahové šachty a provedení šachty nové ve 2.NP, Invalidní WC, Navýšení ceny za dodávku keramické dlažby a obkladů, Neprovedení výmaleb v 1.NP, Změna sprchové vaničky za odtokový žlábek, D+M revizní PO dvířka do výtahové šachty, Neprovedení lávky pro WIFI Jedná se o změnu předmětu díla ve smyslu dle odst. (5), § 222 ZZVZ (dodatečné stavební práce) a dle odst. (6), § 222 ZZVZ (nepředvídaná změna po zahájení prací) , změny byly projednány na příslušných KD, zhotovitel ocenil předložený změnový rozpočet prací v souladu se smlouvou o dílo.											
Důvod změny:	Požadavek objednatele /provozovatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatel- né okolnosti	Chyba zhotovitele	Jiné okolnosti				
Důvod změny dle § 222 ZZVZ			dle odst. (4)	dle odst. (5)	dle odst. (6)	dle odst. (7)	Celková změna ceny díla dle změnového listu				
Popis změny			Změny díla, materiálu	Dodatečné stavební práce	Nepředvída- telné změny	Záměna položek					
Cena víceprací (+) bez DPH				567 332,55	1 134 429,52						
Cena méněprací (-) bez DPH				-419 047,11	-286 639,44						
Změna ceny díla bez DPH celkem			0,00	148 285,44	847 790,08	0,00	996 075,52				
Změna termínu dokončení díla:			bez dopadu do termínu dokončení díla								
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.											
Stanovisko technického dozoru investora:							Datum, podpis				
Stanovisko projektanta stavby							Datum, podpis				
Zmocněnec zhotovitele:							Datum, podpis				
Zmocněnec objednatele:							Datum, podpis				

Stavební úpravy v objektu jeslí pro nové třídy MŠ Chelčického, objekt SO-01

DODATEK Č.1 - REKAPITULACE

Číslo ZL	Název ZL	Cena bez DPH
1	Demontáž linolea - 1 vrstva navíc	50 891,20
2	Schodiště - demontáž obložení stěn a úprava povrchu vč. maleb	37 962,18
3	Provedení nových rozvodů ÚT ve 2.NP a napojení na stoupačky	248 198,05
4	Navýšení ceny za dodávku koberce a PVC.	20 972,67
5	Provedení stoupacího potrubí vodovodu a kanalizace	69 800,00
6	Dozdění špalet u oken	44 669,63
7	Vysekání NIKY pod oknem m.č. 2.06	9 107,70
8	Napojení stoupacího potrubí z 1.NP do přípojného místa v 1.NP	52 150,60
9	Omítky	247 267,74
10	Průchod mezi m.č. 2.04 a 2.10	18 218,00
11	Zazdění okna v m.č. 2.18	3 423,75
12	Stropní konstrukce nad 2.NP	-150 553,67
13	SDK podhled v m.č. 1.17 a 1.18 v 1.NP	9 376,50
14	Předstěna v m.č. 2.08	11 124,40
15	Revizní dvířka v 1.NP	30 795,00
16	Úprava podlahy v m.č. 2.17	60 626,02
17	Chybějící ŽB věnec u schodiště	61 699,99
18	Zbourání stávající výtahové šachty a provedení šachty nové ve 2.NP	85 449,42
19	Invalidní WC	106 198,41
20	Navýšení ceny za dodávku keramické dlažby a obkladů.	45 966,17
21	Neprovedení výmaleb v 1.NP	-82 020,64
22	Změna sprchové vaničky za odtokový žlábek	7 181,40
23	D+M revizní PO dvířka do výtahové šachty	12 289,00
24	Neprovedení lávky pro WIFI	-4 718,00

Celkem:	996 075,52
----------------	-------------------

Stavební úpravy v objektu jeslí pro nové třídy MŠ Chelčického, objekt SO-01

ZMĚNOVÝ LIST Č.1

Název: Demontáž linolea - 1 vrstva navíc

Popis: Při demontáži linolea byly zjištěny 3 vrstvy původního linolea. V rozpočtu je demontáž pouze 2 vrstev. Navýšení o 1 vrstvu linolea.

Rozpočet:

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	182,000	185,00	33 670,00	SoD
	7,3+11,4+15,8+47,4+53,7+46,4"2.NP		182,000			
997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	4,186	1 390,00	5 818,54	SoD
	182*0,023		4,186			
997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	4,186	265,00	1 109,29	SoD
997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	79,534	11,00	874,87	SoD
	4,186*19		79,534			
997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	4,186	2 250,00	9 418,50	SoD

Celkem změnový list č.1 bez DPH

50 891,20

ZMĚNOVÝ LIST Č.2

Název: Schodiště - demontáž obložení stěn a úprava povrchu vč. maleb

Popis: Na základě požadavku investora provedení demontáže obkladu na schodišti, provedení oprav omítek a výmalba chodby.

Rozpočet:

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
766411821	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	49,407	150,00	7 411,05	SoD
766411822	Demontáž obložení stěn podkladových roštů	m2	38,667	39,40	1 523,48	SoD
978012191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů rákosovaných, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	178,000	178,00	31 684,00	SoD
997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	10,502	1 390,00	14 597,78	SoD
	178*0,02*1,9		6,764			
	178*0,03*0,7		3,738			
997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	10,502	265,00	2 783,03	SoD
997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	262,550	11,00	2 888,05	SoD
	25*6,764					
997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	6,764	2 250,00	15 219,00	SoD
997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	3,738	1 700,00	6 354,60	SoD
612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	106,800	435,00	46 458,00	SoD
	178*0,6		106,800			
612311191	Příplatek k vápenné omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	213,600	93,70	20 014,32	CS ÚRS 2022 02
	178*2*0,6		213,6			
784181111	Penetrace podkladu jednonásobná základní silikátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	366,000	22,00	8 052,00	SoD
784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	366,000	61,00	22 326,00	SoD

998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	5,696	495,00	2 819,52	SoD
	178*0,02*1,6					
949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	366,000	83,80	30 670,80	CS ÚRS 2022 02
Méněpráce						
766414233	Montáž obložení stěn plochy do 5 m2 panely obkladovými dýhovanými, plochy přes 1,50 m2	m2	52,665	413,00	-21 750,65	SoD
62432071	deska kompaktní laminátová jádro obtížně hořlavé tl 6mm	m2	54,772	2 360,00	-129 261,92	SoD
	52,665*1,04 'Přepočtené koeficientem množství		54,772			
7664142r	uzavírací profil obložení vč. povrchové úpravy	m	39,600	320,00	-12 672,00	SoD
766417211	Montáž obložení stěn rošt podkladový	m	151,800	66,60	-10 109,88	SoD
	39,6*3+1,5*(15+7)		151,800			
60514114	řezivo jehličnaté lat' impregnovaná dl 4 m	m3	0,095	11 000,00	-1 045,00	SoD

Celkem změnový list č.2 bez DPH

37 962,18

ZMĚNOVÝ LIST Č.3

Název: Provedení nových rozvodů ÚT ve 2.NP a napojení na stoupačky

Popis: Na základě požadavku investora provedení nových rozvodů ÚT ve 2.NP vč. napojení na stoupací potrubí v 1.NP a to vč. průrazů, drážek a zednického zapravení. Navýšení žks radiátorů vč. příslušenství.

Rozpočet:

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 100 mm a šířky do 100 mm	m	296,600	125,00	37 075,00	SoD
971024461	Vybourání otvorů ve zdivu kamenném pl do 0,25 m2 na MV nebo MVC tl do 600 mm	kus	12,000	901,00	10 812,00	CS ÚRS 2022 02
733163102R00	Potrubí z měděných trubek D 15 x 1,0 mm	m	232,70000	247,50	57 593,25	SoD
733163103R00	Potrubí z měděných trubek D 18 x 1,0 mm	m	34,00000	291,50	9 911,00	SoD
733163104R00	Potrubí z měděných trubek D 22 x 1,0mm	m	29,90000	385,00	11 511,50	SoD
722181214RT7	Izolace návrková tl. stěny 20 mm	m	296,60000	44,00	13 050,40	SoD
73316310xx	Úprava připojení topného tělesa	sbr	2,00000	330,00	660,00	SoD
733190108R00	Tlaková zkouška potrubí DN 50	m	296,60000	16,50	4 893,90	SoD
998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	t	0,90000	6 050,00	5 445,00	SoD
998733193R00	Příplatek zvětš. přesun, rozvody potrubí do 500 m	t	0,90000	5 500,00	4 950,00	SoD
904 R02	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, Topná zkouška	h	22,00000	385,00	8 470,00	SoD
734266122R00	Šroubení reg.přímé,vnitř.z. DN 15	kus	2,00000	275,00	550,00	SoD
734226212RT1	Ventil term.přímý,vnitř. DN 15, bez termostatické hlavice	kus	2,00000	495,00	990,00	SoD
5513730670R	Termostatická hlavice pro veřejné prostory	kus	2,00000	440,00	880,00	SoD
734209105R00	Montáž armatur závitových,s 1závitem, / hlavice/	kus	2,00000	33,00	66,00	SoD
7351572xxR00	Otopná těl.panel. VK 32/900/1400, ventil kompak -školkové	kus	1,00000	21 450,00	21 450,00	SoD
7351572xxR00	Otopná těl.panel. VK 32/500/1400, ventil kompak -školkové	kus	1,00000	15 400,00	15 400,00	SoD
612315101	Vápenná omítka rýh hrubá ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	44,490	1 000,00	44 490,00	SoD
	296,6*0,15		44,490			

Celkem změnový list č.3 bez DPH

248 198,05

ZMĚNOVÝ LIST Č.4

Název: Navýšení ceny za dodávku koberce a PVC.

Popis: Navýšení ceny za dodávku koberce a PVC na základě výběru investora.

Rozpočet:

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Méněpráce						
69751060	"koberec zátěžový vpichovaný role š 2m, vlákno 100% PA, hm 540g/m2, R ≤ 100MQ, zátěž 33, útlum 21dB, hořlavost Bfl S1 - certifikát na hořlavost Dle ČSN 730835 čl. 12.3.1 lze pro podlahové krytiny použít materiály klasifikované podle ČSN EN 13501-1 do třídy A1fl až Cfl (tj. šíření požáru po povrchu do 100 mm/min). Dodaný koberec musí být s touto klasifikací"	m2	152,477	395,00	-60 228,42	CS ÚRS 2022 01

28412245	"krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm, hořlavost Bfl S1, certifikát na hořlavost. Dle ČSN 730835 čl. 12.3.1 lze pro podlahové krytiny použít materiály klasifikované podle ČSN EN 13501-1 do třídy A1fl až Cfl (tj. šíření požáru po povrchu do 100 mm/min). Dodané PVC musí být s touto klasifikací"	m2	49,385	311,00	-15 358,74	CS ÚRS 2022 01
Vícepráce						
	Koberec dle výběru - AVELINO	m2	152,477	517,00	78 830,61	CS ÚRS 2022 01
	PVC dle výběru - VARIO	m2	49,385	359,00	17 729,22	CS ÚRS 2022 01

Celkem změnový list č.4 bez DPH

20 972,67

ZMĚNOVÝ LIST Č.5

Název: Provedení stoupacího potrubí vodovodu a kanalizace

Popis: Požadavek investora na základě havarijního stavu na provedení stoupacího potrubí vodovodu a kanalizace z 2.NP do 1.NP vč. zednických přípomocí a provedení sond a doplnění 4ks vodoměrů.

Rozpočet:

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
721173402	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodně DN 125	MJ	8,000	609,00	4 872,00	CS ÚRS 2022 02
722173113	Potrubí vodovodní plastové PE-Xa spoj násuvnou objímkou plastovou D 20x2,8 mm	MJ	16,000	331,00	5 296,00	CS ÚRS 2022 02
HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	26,000	383,00	9 958,00	CS ÚRS 2022 02
HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod	34,000	393,00	13 362,00	CS ÚRS 2022 02
HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	32,000	536,00	17 152,00	CS ÚRS 2022 02
38821462	vodoměr domovní na studenou a teplou vodu vč. šroubení	kus	4,000	4 790,00	19 160,00	CS ÚRS 2022 02

Celkem změnový list č.5 bez DPH

69 800,00

ZMĚNOVÝ LIST Č.6

Název: Dozdění špalet u oken

Popis: Při otlučení špalet u některých oken byl zjištěn nesoudržný materiál, který byl odbourán a špalety museli být dozděny.

Rozpočet:

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	22,000	383,00	8 426,00	CS ÚRS 2022 02
997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a halý výšky přes 6 do 9 m	t	1,500	1 390,00	2 085,00	SoD
997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,500	265,00	397,50	SoD
997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	28,500	11,00	313,50	SoD
997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	1,500	2 250,00	3 375,00	SoD
HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod	58,000	393,00	22 794,00	CS ÚRS 2022 02
59531002	tvárnice pórobetonová P2-500 pro zdivo tl 100mm	m2	4,875	393,00	1 915,88	CS ÚRS 2022 02
	13*(1,5*0,25)		4,875			
58564005	směs suchá maltová zdící cementová M10	t	1,000	4 150,00	4 150,00	CS ÚRS 2022 02
998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	2,450	495,00	1 212,75	SoD

Celkem změnový list č.6 bez DPH

44 669,63

ZMĚNOVÝ LIST Č.7**Název:** Vysekání NIKY pod oknem m.č. 2.06**Popis:** Provedení vysekání NIKY pod oknem v m.č. 2.06 pro uložení radiátoru vč. omítnutí.**Rozpočet:**

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	8,000	383,00	3 064,00	CS ÚRS 2022 02
997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	0,300	1 390,00	417,00	SoD
997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,300	265,00	79,50	SoD
997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	5,700	11,00	62,70	SoD
997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,300	2 250,00	675,00	SoD
HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod	10,000	393,00	3 930,00	CS ÚRS 2022 02
58564005	směs suchá maltová zdící cementová M10	t	0,200	4 150,00	830,00	CS ÚRS 2022 02
998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	0,100	495,00	49,50	SoD

Celkem změnový list č.7 bez DPH**9 107,70****ZMĚNOVÝ LIST Č.8****Název:** Napojení stoupacího potrubí z 1.NP do přípojného místa v 1.NP**Popis:** Na základě havarijního stavu potrubí provedeno napojení stoupacího potrubí z 1.NP do přípojného místa v 1.NP vč. bouracích a zednických prací a obložení.**Rozpočet:**

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	18,000	383,00	6 894,00	CS ÚRS 2022 02
997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	1,500	1 390,00	2 085,00	SoD
997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,500	265,00	397,50	SoD
997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	28,500	11,00	313,50	SoD
997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	1,500	2 250,00	3 375,00	SoD
HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod	56,000	393,00	22 008,00	CS ÚRS 2022 02
58564005	směs suchá maltová zdící cementová M10	t	0,600	4 150,00	2 490,00	CS ÚRS 2022 02
998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	1,200	495,00	594,00	SoD
HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	12,000	536,00	6 432,00	CS ÚRS 2022 02
721173402	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 125	m	4,000	609,00	2 436,00	CS ÚRS 2022 02
58562011	směs suchá lepicí a stěrková cementová	kg	200,000	17,20	3 440,00	CS ÚRS 2022 02
59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	2,800	602,00	1 685,60	CS ÚRS 2022 02

Celkem změnový list č.8 bez DPH**52 150,60**

ZMĚNOVÝ LIST Č.9**Název:** Omítky**Popis:** V rozpočtu je položka vápenocementových omítek hladkých tl. do 20 mm a štukových pouze do 10 mm. Vzhledem ke starému a nerovnému zdivu se ale nahazovalo 30 - 40 mm. Dále nebyly v rozpočtu ocelové omítkové rohy.

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
612311191	Příplatek k vápněné omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	2 466,550	93,70	231 115,74	CS ÚRS 2022 02
	98,2*3		294,6			
	434,39*5		2171,95			
55343023	profil rohový Pz s kulatou hlavou pro vnitřní omítky tl 15mm	m	212,000	70,50	14 946,00	CS ÚRS 2022 02
629999022	Příplatek k omítce za provádění zaoblených ploch poloměru přes 100 mm	m2	9,000	134,00	1 206,00	CS ÚRS 2022 02
	3*1*3		9,000			

Celkem změnový list č.9 bez DPH

247 267,74

ZMĚNOVÝ LIST Č.10**Název:** Průchod mezi m.č. 2.04 a 2.10**Popis:** Průchod mezi m.č. 2.04 a 2.10 měl být dle PD vyztužen ocelovým profilem. Při otlučení bylo zjištěno, že nad průchodem se nachází klenba a tak nebylo možné provést dle PD. Stěna musela být částečně odbourána a znovu vyžděna.

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
962032240	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC do 1 m3	m3	1,000	1 850,00	1 850,00	CS ÚRS 2022 02
997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	2,000	1 390,00	2 780,00	SoD
997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,000	265,00	530,00	SoD
997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	38,000	11,00	418,00	SoD
997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	2,000	2 250,00	4 500,00	SoD
310239211	Zazdívka otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	1,000	7 150,00	7 150,00	CS ÚRS 2022 02
998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	2,000	495,00	990,00	SoD

Celkem změnový list č.10 bez DPH

18 218,00

ZMĚNOVÝ LIST Č.11**Název:** Zazdění okna v m.č. 2.18**Popis:** Provedení zazdění okna v m.č. 2.18

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
310239211	Zazdívka otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,420	7 150,00	3 003,00	CS ÚRS 2022 02
	1,2*1*0,35		0,420			
998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	0,850	495,00	420,75	SoD

Celkem změnový list č.11 bez DPH

3 423,75

ZMĚNOVÝ LIST Č.12
Název: Stropní konstrukce nad 2.NP

Popis: Po provedení sond stávajících stropů bylo rozhodnuto, že nebude provedené navržené spřažení stropu a ztužení stropu u schodiště. Bude pouze proveden nový strop v m.č. 2.10, 2.11, 2.12, 2.18, 2.19 dle návrhu projektanta.

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Vícepráce						
762521812	Demontáž podlah bez poštářů z prken nebo fošen tloušťky přes 32 mm	m2	25,900	77,20	1 999,48	CS ÚRS 2022 02
	5,6*5		25,900			
762822840	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové pl přes 450 do 540 cm2	m	16,800	79,80	1 340,64	CS ÚRS 2022 02
	3*5,6		16,8			
973022351	Vysekání kapes ve zdivu z kamene pl do 0,16 m2 hl do 300 mm	kus	6,000	621,00	3 726,00	CS ÚRS 2022 02
997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	6,894	1 390,00	9 583,08	SoD
	(0,54*16,8*0,7)+(25,9*0,03*0,7)		6,894			
997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	6,894	265,00	1 826,91	SoD
997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	130,986	11,00	1 440,85	SoD
	6,894*19		130,986			
997013811	Příplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	6,894	1 700,00	11 719,80	SoD
762822130	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové pl přes 288 do 450 cm2 s výměnami	m	17,500	167,00	2 922,50	CS ÚRS 2022 02
	2,5*7		17,500			
60512141	hranof stavební řezivo průřezu do 450cm2 dl 6-8m	m3	0,806	12 500,00	10 080,00	CS ÚRS 2022 02
	(2,5*7*0,16*0,24)*1,2		0,806			
76251123r	Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB jednovrstvých na pero a drážku broušených, tloušťky desky 12 mm	m2	56,980	823,00	46 894,54	SoD
	(25,9*2)*1,1		56,980			
762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	56,980	51,60	2 940,17	CS ÚRS 2022 02
713111111	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně	m2	25,900	55,00	1 424,50	SoD
63151465	deska tepelné izolační minerální plochých střeš spodní vrstva 50kPa $\lambda=0,036-0,039$ tl 40mm	m2	28,490	250,00	7 122,50	SoD
	25,9*1,1		28,490			
635211121	Násyp pod podlahy z keramzitu	m3	1,400	3 940,00	5 516,00	SoD
	28*0,05		1,400			
713191132	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střeš překrytím fólií separační z PE	m2	25,900	10,50	271,95	SoD
28329012	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída F) 140g/m2	m2	30,186	26,00	784,85	SoD
	25,9*1,1655		30,18645			
631311214	Mazanina z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tl. C 25/30	m3	1,295	5 890,00	7 627,55	SoD
	25,9*0,05		1,295			
631319011	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m3	1,295	1 150,00	1 489,25	SoD
631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,134	69 500,00	9 302,30	SoD
	25,9*4,785*1,08/1000		0,134			
998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	3,420	495,00	1 692,90	SoD
Méněpráce						
4113620r	Dodávka + montáž spřažená deska - vruty VB-48-7,5x165	kus	1 550,000	95,00	-147 250,00	SoD
413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků ve stropech I nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky do 220 mm	t	0,340	10 400,00	-3 536,00	SoD
13010942	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez UPE 240	t	0,109	53 500,00	-5 831,50	SoD
	108,56/1000		0,109			

13010746	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 140	t	0,026	53 500,00	-1 391,00	SoD
	(0,02+0,004)*1,08		0,026			
13010934	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez UPE 160	t	0,205	53 500,00	-10 967,50	SoD
	0,19*1,08		0,205			
411321515	Stropy z betonu železového (bez výztuže) stropů deskových, plochých střech, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hlavic hřibových sloupů tř. C 20/25	m3	1,614	3 600,00	-5 810,40	SoD
	(2,3*3,8+1,85*4)*0,1"D1, D2		1,614			
	Součet		1,614			
411354271	Bednění stropů ztracené ocelové žebrované Příplatek k cenám za lože na rovných zdech, trámech, průvlacích, do traverz nebo do připravených ozubů na zdech s vyplněním celého profilu vlny v místě osazení z cementové malty (měří se výměry m2 plochy bednění)	m2	16,140	22,30	-359,92	SoD
4113542r	Bednění stropů ztracené trapézový plech 50/250/0,75	m2	16,140	1 190,00	-19 206,60	SoD
	3,8*2,3+4*1,85		16,140			
411354311	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 5 do 15 cm zřízení	m2	16,140	170,00	-2 743,80	SoD
411354312	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 5 do 15 cm odstranění	m2	16,140	50,60	-816,68	SoD
411361821	Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střech a pro zavěšení železobetonových podhledů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,043	79 000,00	-3 397,00	SoD
	0,381*(3,8*10+4*8)/1000*1,08*R10		0,029			
	0,549*0,08*(16*10+16*8)/1000*1,08*pr. 12 mm		0,014			
	Součet		0,043			
411362021	Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střech a pro zavěšení železobetonových podhledů ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,077	79 000,00	-6 083,00	SoD
631311214	Mazanina z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 25/30	m3	5,225	5 890,00	-30 775,25	SoD
	(5,01+1+0,78+0,55)*0,06"VP		0,440			
	95,7*0,05"P.2		4,785			
	Součet		5,225			
631319011	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m3	5,225	1 150,00	-6 008,75	SoD
631319171	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 50 do 80 mm	m3	4,785	351,00	-1 679,54	SoD
	95,7*0,05		4,785			
631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,495	69 500,00	-34 402,50	SoD
	95,7*4,785*1,08/1000		0,495			

Celkem změnový list č.12 bez DPH

-150 553,67

ZMĚNOVÝ LIST Č.13**Název:** SDK podhled v m.č. 1.17 a 1.18 v 1.NP**Popis:** Požadavek investora na provedení SDK podhledu v m.č. 1.17 a 1.18 v 1.NP

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
763131431	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm, bez izolace, REI do 90	m2	10,300	895,00	9 218,50	SoD
998763102	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,100	1 580,00	158,00	SoD

Celkem změnový list č.13 bez DPH

9 376,50

ZMĚNOVÝ LIST Č.14**Název:** Předstěna v m.č. 2.08**Popis:** Požadavek investora na provedení SDK předstěny pro stoupačky v m.č. 2.08

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
763223153	Sádrovláknitá stěna šachtová tl 95 mm profil CW+UW 75 deska protipožární 1x20 s izolací EI 45	m2	7,800	1 410,00	10 998,00	CS ÚRS 2022 02
998763102	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,080	1 580,00	126,40	SoD

Celkem změnový list č.14 bez DPH

11 124,40

ZMĚNOVÝ LIST Č.15**Název:** Revizní dvířka v 1.NP**Popis:** Na základě požadavku provedení revizních dvířek pro stoupací potrubí vody, kanalizace a ÚT vč. vybourání a zapravení otvorů.

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod	58,000	393,00	22 794,00	CS ÚRS 2022 02
58564005	směs suchá maltová zdící cementová M10	t	0,300	4 150,00	1 245,00	CS ÚRS 2022 02
742111101	Montáž revizních dvířek plastových	kus	6,000	375,00	2 250,00	CS ÚRS 2022 02
56245711	dvířka revizní 400x400 bílá se zámkem	kus	6,000	751,00	4 506,00	CS ÚRS 2022 02

Celkem změnový list č.15 bez DPH

30 795,00

ZMĚNOVÝ LIST Č.16**Název:** Úprava podlahy v m.č. 2.17**Popis:** Na základě požadavku provedení úpravy podkladu podlahy v m.č. 2.17 - demontáž parket, vybourání betonové mazaniny začištění podlahy a vyrovná nivaletní stěrkou v tl. 0,8 - 1,5 mm.

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	40,000	155,00	6 200,00	SoD
776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	40,000	185,00	7 400,00	SoD
776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	40,000	180,00	7 200,00	CS ÚRS 2022 02
632451105	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 10 do 15 mm	m2	40,000	734,00	29 360,00	CS ÚRS 2022 02
997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a halý výšky přes 6 do 9 m	t	2,544	1 390,00	3 536,16	SoD
	(40*0,023*1,2)+(40*0,02*1,8)		2,544			
997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,544	265,00	674,16	SoD
997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	48,336	11,00	531,70	SoD
	2,544*19		48,336			
997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	2,544	2 250,00	5 724,00	SoD

Celkem změnový list č.16 bez DPH

60 626,02

ZMĚNOVÝ LIST Č.17**Název:** Chybějící ŽB věnec u schodiště**Popis:** V PD nebyl navržen žb věnec u schodiště, který bylo nutné provést pro ztužení konstrukce.

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	3,760	4 080,00	15 340,80	CS ÚRS 2022 02
417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	17,230	500,00	8 615,00	CS ÚRS 2022 02
417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	17,230	102,00	1 757,46	CS ÚRS 2022 02
417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,423	74 900,00	31 682,70	CS ÚRS 2022 02
998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	8,695	495,00	4 304,03	SoD
	0,423+(3,76*2,2)		8,695			

Celkem změnový list č.17 bez DPH

61 699,99

ZMĚNOVÝ LIST Č.18**Název:** Zbourání stávající výtahové šachty a provedení šachty nové ve 2.NP**Popis:** Na základě požadavku investora bylo provedeno zbourání stávající výtahové šachty a byla postavena nová ve 2.NP.

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	17,000	148,00	2 516,00	CS ÚRS 2022 02
	(1+1+2+1)*3,4		17,000			
962032240	Bourání zdíva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC do 1 m3	m3	0,800	1 850,00	1 480,00	CS ÚRS 2022 02
997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	6,700	1 390,00	9 313,00	SoD
	((17*0,15)+0,8)*2		6,700			
997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	6,700	265,00	1 775,50	SoD
997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	127,300	11,00	1 400,30	SoD
	6,7*19		127,300			
997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	6,700	2 250,00	15 075,00	SoD
342241112	Příčky z cihel plných lícových P 60 dl 290 mm pevnosti na MVC včetně spárování tl 140 mm	m2	6,460	3 220,00	20 801,20	CS ÚRS 2022 02
	(0,8+1,1)*3,4		6,46			
413941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č.12 nebo výšky do 120 mm	t	0,180	12 000,00	2 160,00	CS ÚRS 2022 02
13010912	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez UE 120	t	0,180	53 500,00	9 630,00	SoD
417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	0,600	4 080,00	2 448,00	CS ÚRS 2022 02
417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	4,260	500,00	2 130,00	CS ÚRS 2022 02
417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	4,260	102,00	434,52	CS ÚRS 2022 02
417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,120	74 900,00	8 988,00	CS ÚRS 2022 02
998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	6,810	495,00	3 370,95	SoD
612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	6,970	435,00	3 031,95	SoD
763131431	Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm, bez izolace, REI do 90	m2	1,000	895,00	895,00	SoD

Celkem změnový list č.18 bez DPH

85 449,42

ZMĚNOVÝ LIST Č.19
Název: Invalidní WC

Popis: Na základě požadavku byly provedeny další stavební úpravy pro provedení invalidního wc.

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
342272235	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 125 mm	m2	20,740	884,00	18 334,16	CS ÚRS 2022 01
	(2,25+1,85+2)*3,4		20,740			
612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	41,480	435,00	18 043,80	SoD
	20,74*2		41,480			
612311191	Příplatek k vápenné omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	82,960	93,70	7 773,35	CS ÚRS 2022 02
	41,48*2		82,960			
317142432.XLA	Překlad nenosný pórobetonový Ytong NEP 125-1250 dl přes 1000 do 1250 mm	ks	1,000	781,66	781,66	CS ÚRS 2022 02
642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z uhlíků bez dveřních křídel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	1,000	343,00	343,00	SoD
55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	2 390,00	2 390,00	SoD
R	Vnitřní dveře jednokřídlé řevěné 800/1970 mm plné vč. kování	kus	1,000	3 890,00	3 890,00	R
781473114	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 19 do 22 ks/m2	m2	14,310	645,00	9 229,95	SoD
	(2,125+2,125+1,85+1,85)*1,8		14,310			
59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2 pastel barva - dle výběru	m2	15,741	551,00	8 673,29	R
	14,31*1,1		15,741			
781477111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	14,310	82,60	1 182,01	SoD
781477114	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za dvousložkový spárovací tmel	m2	14,310	63,50	908,69	SoD
781477115	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za dvousložkové lepidlo	m2	14,310	63,50	908,69	SoD
998781103	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,450	688,00	309,60	SoD
726111204	Instalační předstěna - montáž klozetu do masivní zděné kce	soubor	1,000	1 410,00	1 410,00	CS ÚRS 2022 02
726111031.GBT	Instalační předstěna Geberit Kombifix pro klozet s ovládáním zepředu v 1080 závěsný	ks	1,000	10 537,51	10 537,51	CS ÚRS 2022 02
725119121	Montáž klozetových mís standardních	ks	1,000	1 540,00	1 540,00	CS ÚRS 2022 02
64236051	klozet keramický bílý závěsný hluboké splachování pro handicapované	ks	1,000	6 390,00	6 390,00	CS ÚRS 2022 02
55167381	sedátko klozetové duroplastové bílé s poklopem	ks	1,000	1 900,00	1 900,00	CS ÚRS 2022 02
55147070	madlo sprchové nerezové pravé/levé 750x450mm	ks	2,000	1 470,00	2 940,00	CS ÚRS 2022 02
725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	ks	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2022 02
725017130R00	Umyvadlo na šrouby 50 x 41 cm, bílé	soubor	1,00000	2 079,00	2 079,00	SoD
725823111RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvor. odpadu, standardní	kus	1,00000	1 540,00	1 540,00	SoD
998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	7,260	495,00	3 593,70	SoD

Celkem změnový list č.19 bez DPH
106 198,41

ZMĚNOVÝ LIST Č.20

Název: Navýšení ceny za dodávku keramické dlažby a obkladů.
Popis: Navýšení ceny za dodávku keramické dlažby a obkladů na základě výběru investora.
Rozpočet:

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Měněpráce						
59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2 pastel barva	m2	128,449	295,00	-37 892,46	CS ÚRS 2022 01
59761011	dlažba keramická slinatá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2	m2	125,684	350,00	-43 989,40	CS ÚRS 2022 01
Vícepráce						
	Keramický obklad dle výběru - RAKO ColorOne	m2	128,449	578,10	74 256,37	NAB ptáček N3212200829
	Keramická dlažba dle výběru - RAKO Piazzetta	m2	125,684	426,40	53 591,66	NAB ptáček N3212200829

Celkem změnový list č.20 bez DPH**45 966,17****ZMĚNOVÝ LIST Č.21**

Název: Neprovedení výmalb v 1.NP
Popis: Na základě požadavku investora nebyly provedeny malby v 1.NP
Rozpočet:

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Měněpráce						
784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	169,300	5,60	-948,08	SoD
58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	177,765	2,69	-478,19	SoD
784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	69,623	7,46	-519,39	SoD
58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	73,104	2,69	-196,65	SoD
784181111	Penetrace podkladu jednonásobná základní silikátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	415,210	25,10	-10 421,77	SoD
784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	415,210	74,00	-30 725,54	SoD
784660101	Linkrustace s vrchním nátěrem latexovým v místnostech výšky do 3,80 m	m2	72,530	534,00	-38 731,02	SoD

Celkem změnový list č.21 bez DPH**-82 020,64****ZMĚNOVÝ LIST Č.22**

Název: Změna sprchové vaničky za odtokový žlábek
Popis: Na základě požadavku v místě původně navržené sprchové vaničky proveden odtokový žlábek s keramickou dlažbou.
Rozpočet:

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Měněpráce						
642938096R	Vanička sprchová keramická čtverec 90x90 cm, bílá, nízká, protiskluzová	kus	1,00000	6 380,00	-6 380,00	SoD
Vícepráce						
721212123	Odtokový sprchový žlab délky 800 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou	kus	1,000	12 500,00	12 500,00	CS ÚRS 2022 02
771574260	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 6 do 9 ks/m2	m2	1,000	635,00	635,00	SoD
	Keramická dlažba dle výběru - RAKO Piazzetta	m2	1,000	426,40	426,40	CS ÚRS 2022 01

Celkem změnový list č.22 bez DPH**7 181,40**

ZMĚNOVÝ LIST Č.23**Název:** D+M revizní PO dvířka do výtahové šachty**Popis:** Na základě požadavku investora dodávka revizních PO dvířek do výtahové šachty**Rozpočet:**

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
767646402	Montáž revizních dvířek jednokřídlových s rámem v přes 1000 do 1500 mm	kus	1,00000	289,00	289,00	CS ÚRS 2022 02
59030765	dvířka revizní protipožární pro stěny a podhledy EI 15 1000x600 mm atyp vč. úpravy prostupu	kus	1,000	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2022 02

Celkem změnový list č.23 bez DPH

12 289,00**ZMĚNOVÝ LIST Č.24****Název:** Neprovedení lávky pro WIFI**Popis:** Na základě požadavku investora nebyla provedena lávka k WIFI.**Rozpočet:**

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
767851104	Montáž komínových lávek kompletní celé lávky	m	1,500	1 810,00	-2 715,00	CS ÚRS 2022 01
55344684	lávka komínová 250x2000mm	kus	1,000	1 790,00	-1 790,00	CS ÚRS 2022 01
55344690	spojka lávky komínové sada 2 kusy	sada	1,000	111,00	-111,00	CS ÚRS 2022 01
55344688	šroub k lávce komínová sada 4 kusy	sada	1,000	102,00	-102,00	CS ÚRS 2022 01

Celkem změnový list č.24 bez DPH

-4 718,00