
Stavební úpravy ZŠ Ovčárecká, Kolín

B. Souhrnná technická zpráva

Generální projektant: PlanPoint, s.r.o.
Zodpovědný projektant projektové části: Ing. Bohuslav Friedrich, ČKAIT 0015161
Sídlo: Ke Klíčovu 191/9, 190 00 Praha 9

Obsah

B1.	POPIS ÚZEMÍ	4
a)	Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.....	4
b)	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem	4
c)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.....	4
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území..	4
e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	4
f)	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů.....	4
g)	Ochrana území podle jiných právních předpisů.....	4
h)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	4
i)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	4
j)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	4
k)	Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	4
l)	Územně technické podmínky – zejména napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	4
m)	Možnost napojení na technickou infrastrukturu:	4
n)	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	5
o)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	5
p)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.....	5
B2.	CELKOVÝ POPIS STAVBY	5
B. 2.1	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ	5
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.....	5
b)	Účel užívání stavby.....	5
c)	Trvalá nebo dočasná stavba.....	5
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	5
e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	5
f)	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů.....	5
g)	Navrhované parametry stavby.....	5
h)	Základní bilance stavby	6
i)	Základní předpoklady výstavby	6
j)	Orientační náklady stavby.....	6
B. 2.2	CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....	6
a)	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.....	6
b)	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiállové a barevné řešení	6
B. 2.3	CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY.....	6
B. 2.4	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ	6
B. 2.5	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	6
B. 2.6	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU	7
a)	Stavební řešení, konstrukční a materiállové řešení	7
	Osvětlení a akustika.....	7
B. 2.7	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ.....	7
B. 2.8	ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ	7
B. 2.9	ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA.....	7
B. 2.10	HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBU, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ.....	7
a)	Větrání.....	7
b)	Vytápění.....	7

c)	Osvětlení.....	7
d)	Odpady.....	7
e)	Vliv stavby na životní prostředí	7
B. 2.11	ZÁSADY OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	7
a)	Ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	7
b)	Ochrana před technickou seizmicitou	7
c)	Ochrana před hlukem.....	8
d)	Protipovodňová opatření	8
e)	Ostatní účinky.....	8
B3.	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	8
a)	Napojovací místa technické infrastruktury.....	8
b)	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	8
B4.	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	8
a)	Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístup a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace	8
b)	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	8
c)	Doprava v klidu	8
d)	Pěší a cyklistické stezky	8
B5.	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	8
a)	Terénní úpravy.....	8
b)	Použité vegetační prvky.....	8
c)	Biotechnická opatření	8
B6.	POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	8
a)	Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	8
b)	Vliv na přírodu a krajinu	9
c)	Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	9
d)	Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.....	9
e)	V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	9
f)	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	9
B7.	OCHRANA OBYVATELSTVA	9
B8.	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	9
a)	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	9
b)	Odvodnění staveniště.....	9
c)	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	9
d)	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	10
e)	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	10
f)	Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)	10
g)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	10
h)	balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,	11
i)	ochrana životního prostředí při výstavbě,	11
j)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,	12
k)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,	12
l)	zásady pro dopravně inženýrské opatření,	12
m)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),	13
n)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	13

B1. Popis území

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o stavební pozemek s parc. č. st. 1303. Na pozemku se v současnosti nachází základní škola a k ní přidružená budova školní jídelny. Základní škola s č. p. 374 se nachází v katastrálním území Kolín V. – obec Kolín. Zastavěnost územní se stavebními úpravami nemění.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem

Stavebním záměrem jsou stavební úpravy v interiéru budovy.

Záměrem nejsou měněny a dotčeny regulační ani jiné plány a rozhodnutí.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavební úpravy objektu nemění stávající využití. Není řešena změna užívání stavby.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území nebyla vydána.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dotčené orgány byly s touto dokumentací osloveny, jejich vyjádření a stanoviska jsou součástí dokladové části.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Stavební úpravy nevyvolávají potřebu provedení průzkumů a rozborů.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Ochrany územní podle jiných právních předpisů jsou evidovány.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stávající objekt se nenachází v záplavovém území ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravami nedochází ke změně tvaru objektu.

Stavbou nedochází k změně vlivu stavby na odtokové poměry. Plochy odvodnění jsou stejné a systém odvodnění se také nemění.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nevyžaduje asanace nebo kácení dřevin.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba nevyžaduje žádné zábory zemědělského půdního fondu.

l) Územně technické podmínky – zejména napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Prostory školy v přízemí jsou přístupné z ulice Ovčárecká, nejsou bezbariérově přístupné.

Objekt je napojen na ulici Ovčárecká, a to samostatným vstupem pro pěší z nádvoří pozemku a stávajícím vjezdem do dvora.

m) Možnost napojení na technickou infrastrukturu:

Přípojky všech medií jsou stávající a stavebními úpravami se nemění.

n) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Předpokládaná doba výstavby je 2 měsíce bez požadavku na podmiňující, vyvolané a související investice.

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Stavební úpravy jsou řešeny v objektu školy na parcele č. 1303 k. území Kolín.

Vlastník pozemku dle KN	Parcela č.	Druh pozemku, využití	Druh záboru
10001	1303	Zastavěná plocha a nádvoří	XXXXXXXX

Seznam listů vlastnictví	
Číslo listu vlastnictví	Název a adresa vlastníka
10001	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín

p) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nenavrhují se ochranná a bezpečnostní pásma.

B2. Celkový popis stavby

B. 2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná o změnu dokončené stavby.

Stávající objekt je ve velmi dobrém stavu bez viditelných poruch. Posouzení stávajících nosných konstrukcí není vyžadováno, protože nedochází k jejich změnám. Nové statické konstrukce jsou navrženy tak aby stávající v zásadě neovlivňovali.

b) Účel užívání stavby

Stávající objekt se využívá pro účely základního vzdělávání dětí a mládeže. Stavebními úpravami se účel užívání nemění.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebyla vydána.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dotčené orgány byly s touto dokumentací osloveny jejich vyjádření a stanoviska jsou součástí dokladové části.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Nejsou evidovány ochrany stavby podle jiných právních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby

Stavební úpravami se základní parametry objektu nemění. Z větší části se jedná prakticky je o interiérové úpravy bez dopadu do využití stávajících prostor.

h) Základní bilance stavby

Výkonová bilance elektro

Stavbou nedochází k navýšení odběru.

Spotřeba tepla

Stavbou nedochází k navýšení otopných ploch.

Bilance potřeby vody (podle vyhl. č.428/2001 Sb.)

Stavbou nedochází k navýšení spotřeby vody.

Bilance množství odpadních vod (podle ČSN 75 67 60)

Průměrné množství splaškové vody se nemění.

Bilance špičkového odtoku ze střechy objektu pro návrh profilu potrubí

Jelikož se odtokové plochy nemění, jsou předpokládány původní bilance odtoku dešťových vod.

i) Základní předpoklady výstavby

Předpokládaná doba výstavby: 2 měsíce.

Předpokládaný termín zahájení výstavby: léto 2023

Předpokládaný termín dokončení výstavby: podzim 2022

j) Orientační náklady stavby

2 mil,-Kč

B. 2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavebními úpravami se nezasahuje do vnější obálky budovy a urbanismu území tím tedy nebude dotčen.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Veškeré stavební úpravy jsou navrženy tak, aby respektovali stávající architektonické řešení objektu.

Navrhované stavební úpravy jsou pouze interiérové.

B. 2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Vzhledem k rozsahu projektu se neřeší.

Výroba v objektu se nenachází.

B. 2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ

Vzhledem k druhu stavebních úprav je stavba řešena s ohledem na bezbariérové využívání pouze v dílčích částech, a to dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Konkrétně jsou v rámci úpravy učebny je řešen vstup, tak aby splnil vyhlášku č. 398/2009 Sb. a to tak, že bude osazen pouze minimální práh do výšky 2 cm. Nové dveře mezi vstupní částí a hlavní chodbou budou osazeny madlem a zasklení bude provedeno od 400 mm od podlahy.

U nového okénka do kanceláře sociálního pedagoga bude nainstalován systém pro indukční odposlech.

B. 2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavebními úpravami se požadavky na užívání stavby nemění.

B. 2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU

a) Stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení

Stavební úpravy nemění celkové stavební, konstrukční a materiálové řešení budovy. Řeší pouze drobné úpravy prostor, nové příčky či nové povrchy.

Nové příčky budou provedeny ze sádkartonových konstrukcí příslušných mechanických a akustických parametrů.

Nové úpravy povrchů vychází ze stávajícího stavu. Dochází tedy k jejich úpravám či opravám. To se týká omítek nebo podlah, kde se nachází hlavně dřevěné parkety.

Podrobněji jsou tyto práce a materiály popsány v technické zprávě v architektonicko-stavební části.

Osvětlení a akustika

Stavební úpravy nemění stávající užívání objektu ani nezmenšují velikost stávajících okenních otvorů

Denní osvětlení a proslunění se stavebními úpravami nemění.

B. 2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

V rekonstruovaných prostorech bude provedena nová elektroinstalace. Případně nová připojovací vedení od zařizovacích předmětů k přípojným bodům

B. 2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Podrobné pořádně bezpečnostní řešení reflektující stavební úpravy budou v části D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

B. 2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Stavební úpravy nezasahují do obálky budovy a tedy nedochází k úsporám energií, či novým řešením tepelné ochrany. Všechny nově navržené osvětlovací prvky budou energetické úsporné.

B. 2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBU, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

a) Větrání

Nemění se.

b) Vytápění

Nemění se.

c) Osvětlení

Jsou navrženy nové koncové prvky osvětlení v nové kanceláři. Koncové prvky jsou navrženy úsporné LED.

d) Odpady

Nemění se. Stavební úpravy využívají stávající napojovací body.

e) Vliv stavby na životní prostředí

Nemění se.

B. 2.11 ZÁSADY OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

V rámci stavebních úprav nedochází ke změně.

b) Ochrana před technickou seizmicitou

Stavba se nachází v seizmicky klidné oblasti, a není nijak speciálně proti seizmické aktivitě

chráněna.

c) Ochrana před hlukem

V rámci stavebních úprav nedochází ke změně.

d) Protipovodňová opatření

Stavba není umístěna v záplavovém území. Protipovodňová opatření se nenavrhují.

e) Ostatní účinky

Nejsou známy.

B3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Dokumentace neřeší změnu této části.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojovací rozměry a výkonové kapacity se nemění.

B4. Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístup a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní obslužnost objektu se stavebními úpravami nemění.
Objekt má jeden vchod z nádvoří do prostor školy.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení objektu zůstává zachováno.

c) Doprava v klidu

V rámci projektu se neřeší.

d) Pěší a cyklistické stezky

V rámci projektu se neřeší.

B5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Nebudou v tomto projektu řešeny.

b) Použité vegetační prvky

Nebudou v tomto projektu řešeny.

c) Biotechnická opatření

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

B6. Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavební činností nedojde k negativním vlivům na životní prostředí.

Ovzduší

Stavební činností se nemění vliv řešené stavby na ovzduší.

Hluk

Stavební činností se nemění vliv řešené stavby na ovzduší.

Odpady:

Odpady produkující stavba svým provozem jsou minimální a týká komunálního odpadu tříděného, či netříděného. Stavebními úpravami se množství ani druh těchto odpadů nemění.

b) Vliv na přírodu a krajinu

Navrhované stavební úpravy nebudou mít žádný vliv na okolní přírodu a krajinu.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Navrhované stavební úpravy nebudou mít žádný vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Dotčené orgány budou s touto dokumentací poptány a způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska na posouzení vlivu záměru na ŽP, bude-li podkladem, bude doplněn.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Neřeší se.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navržena žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

B7. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků ochrany obyvatelstva je vzhledem k typu stavební úprav stávající. Objekt neobsahuje a ani není navržen stálý kryt CO.

B8. Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Vzhledem k typu stavební úprav jsou potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot minimální. Přívod elektřiny bude zajištěn z budovy v jednotlivých úsecích objektu. Vzhledem k typu prací a rozsahu provádění, kde se jedná o objekt v provozu, není možné osadit přívod elektro vlastním elektroměrem. Bude řešeno smluvně se stavebníkem.

Přívod vody bude zajištěn z budovy. Spotřeby vody je tak malá, že není nutné osazovat podružný vodoměr.

Nepředpokládá se, že by byl určen samostatný prostor staveniště mimo budovu. Pro odvoz bouraných konstrukcí bude sloužit dvůr, kde může stát odpadní kontejner. Zhotoviteli bude v objektu přidělen prostor pro šatnu a bude mu umožněno využívat i místní sociální zařízení.

b) Odvodnění staveniště

Vzhledem k typu stavebních úprav se neřeší.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Po dobu provádění stavby bude využíván vjezd do dvora objektu, který může sloužit k překládce materiálu a kuložení staveništního kontejneru. Je nutné počítat se závozem malého automobilu. Stavba je takového rozsahu, že nebude potřebovat rozsáhlé zařízení staveniště. Zhotovitel musí počítat se zásobováním materiálu pomocí menších nákladních vozidel, případně zvolit překládku.

Přívod elektřiny bude zajištěn z budovy.

Přívod vody bude zajištěn z budovy. Spotřeby vody je tak malá, že není nutné osazovat podružný vodoměr.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Staveniště bude zabezpečeno tak, aby nedocházelo k ohrožení a nadměrnému obtěžování okolí, zejména hlukem, prachem a otřesy, k ohrožování bezpečnosti provozu samotného objektu i provozu na okolních pozemcích, komunikacích a jejích znečišťování.

Během stavby musí být zachována dopravní obsluha dotčené oblasti, příjezd a přístup k přilehlým objektům a bezpečný průchod pro pěší v dané oblasti.

Během stavby nesmí dojít k narušení provozuschopnosti stávajících vedení technické vybavenosti.

Zhotovitel zajistí dopravu NA odpovídající nosnosti nebo provede na vlastní náklady opatření ke zvýšení potřebné únosnosti.

Pracovní doba na staveništi

Pracovní doba na staveništi: 7:00 – 18:00 v pracovních dnech

Zhotovitel je povinný dodržovat vyhlášku městské části upravující provádění hlučných prací platnou v době výstavby.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Jedná se o práce v interiéru budovy, mimo standardní provoz školy.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Nepředpokládá se využití záborů na veřejných pozemcích.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady vzniklé při realizaci stavby se omezují na odpad stavebního materiálu vznikající při stavebních pracích spojených s prováděním drobných bourací prací. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou tříděny na jednotlivé druhy a odváženy odbornou firmou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhláškami MŽP ČR č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb., vše v platném znění pozdějších předpisů a dle Metodického návodu odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku SDO a pro nakládání s nimi.

Zhotovitel zajistí průběžné odvážení SDO a správné nakládání s ním. Doklad o nakládání s SDO zhotovitel předloží investorovi.

Předpokládaná produkce jednotlivých druhů odpadů v období výstavby je uvedena v následující tabulce:

Kód	název odpadu	kategorie
150101	papírové a lepenkové obaly	O
150102	plastové obaly	O
150104	kovové obaly	O
150105	kompozitní obaly	O
150110	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N
150202	čistící tkanina	N
170101	beton	O
170102	cihly	O
170103	keramické výrobky	O
170802	sádrová stavební hmota	O
170106	směsi betonu, cihel a ker. výrobků obsahující neb. látky	N
170201	dřevo	O
170203	plasty	O
170400	kovy, včetně jejich slitin	O

170411	kabely neuvedené pod 170410	N
170504	zemina a kamení neuvedené pod 170503	N
170903	jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky	N
170904	směsné stavební a demoliční odpady neuved pod čísla 170901, 170902, 170903	O
200301	směsný komunální odpad	O

Množství odpadů z bouracích prací v objektu:

Vybourání a odvoz bouraných příček či otvorů	cca 2 t
Odstranění stávajících povrchů	cca 0,3 t
Odstranění zásypů kleneb	cca 0,15 t

Za dodržování předpisů pro nakládání s odpady, včetně vyhovujícího způsobu odstranění, které vzniknou v průběhu výstavby, bude odpovídat generální dodavatel stavby. Množství všech výše uvedených odpadů vznikajících v etapě výstavby nelze objektivně určit. Využití, případně odstranění odpadů vzniklých v etapě výstavby bude zabezpečeno oprávněnou firmou (firmami).

Zhotovitel je povinen používat stroje a mechanismy, které jsou v dobrém technickém stavu a zabezpečit provoz dopravních prostředků a stavebních strojů produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídající platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu motorových vozidel na pozemních komunikacích.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav nedojde k zemním pracím.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb. (§12 a příloha 3).

Zhotovitel je povinen používat stroje a mechanismy, které jsou v dobrém technickém stavu a jejichž hluchnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Zhotovitel musí při stavebních a montážních pracích dodržovat povolené hladiny hluku stanovené hygienickými předpisy. V prostorech mimo staveniště hladina akust. tlaku z provádění bouracích a dalších stavebních prací nesmí překročit tyto požadované hodnoty:

- v době 6 - 7; 21 - 22 hodin LAeq = 60,0 dB(A)

- v době 7 - 21 hodin LAeq = 65,0 dB(A)

- v době 22 - 6 hodin LAeq = 55,0 dB(A)

Při provozu hlučných strojů a mechanismů v místech, kde vzdálenost provozovaného zdroje hluku od okolí nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (např. kryty, akustické zástěny apod.)

Stavební práce bude možné provádět pouze v určených časech. Během stavby je zhotovitel povinný:

- dopravní prostředky před výjezdem ze staveniště řádně očistit,
- vyloučit nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů,
- zabránit exhalacím z topenišť, rozehrívání strojů nedovoleným způsobem,
- zabránit znečišťování okolí odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty,
- zamezit znečišťování komunikace a zvýšené prašnosti. Pokud dojde při využívání

veřejných komunikací k jejich znečištění, dodavatel je povinen toto znečištění neprodleně odstranit,

Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna ručním mechanickým oklepem, případně oplachem tlakovou vodou, přičemž voda bude odtékat do staveništní jímky a odtud čerpána do kanalizace. Splachy z jímky budou odtěženy a odvezeny na skládku. V průběhu zemních prací budou NA před vjezdem na veřejnou komunikaci očištěny mobilní myčkou, aby nedocházelo k znečišťování těchto komunikací.

Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků a stavebních strojů produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídající platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu motorových vozidel na pozemních komunikacích.

Suť a jiné prašné materiály bude nutno vlhčit kropením, kontejnery s prašným odpadem budou při transportu zakryty. Výjezd ze stavby budou pod stálou kontrolou stavby a případné znečištění komunikací bude okamžitě odstraněno.

Z hlediska požární ochrany musí být staveniště zajištěno ve smyslu ustanovení zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 87/2000 Sb. – dodržovat zásady při svařování, letování, řezání a broušení el. nástroji, práci s nebezpečnými látkami.

Během prací bude zachován přístup mob. požární techniky ke všem okolním objektům.

Od okamžiku převzetí staveniště zodpovídá zhotovitel za požární ochranu na staveništi ve smyslu ustanovení zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

Během stavebních prací musí být dodržován zákon č. 309/2006 Sb. nař. vlády č.591/2006 Sb. a související právní předpisy k zajištění BOZP na staveništi. Před zahájením stavebních prací předloží zhotovitel investorovi „Zásady BOZP“ a proškolí všechny své zaměstnance a zaměstnance subdodavatelů. Zhotovitel zajistí, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsané zvláštní oprávnění podle zákona č. 360/2006 Sb. nebo jiného obecně platného závazného předpisu, vykonávaly jen osoby tomu způsobilé. Stejně podmínky budou splněny u všech subdodavatelů zhotovitele.

Zhotovitel je povinen dodržovat technologické postupy, jejichž součástí bude i vyhodnocení rizik a stanovení bezpečnostních opatření k jejich eliminaci.

Před zahájením stavebních prací předá zhotovitel investorovi všechny technologické postupy platné pro jednotlivé stavební procesy.

Zhotovitel zajistí na staveništi dostupné vybavení pro zajištění první pomoci. Zásady první pomoci a lékárnička budou umístěny na přístupném místě a viditelně označeny.

Zhotovitel předloží revidovaný „Plán zásad BOZP po dobu stavby“, který obdrží od objednavatele. Plány zhotovitel vypracuje na vlastní náklady a předloží je objednateli při převzetí staveniště.

Staveniště bude opatřené výstražnými tabulkami „Zákaz vstupu všem nepovolaným osobám“ a to na všech vstupech do staveništního prostoru. U hlavního vstupu bude na viditelném místě osazená tabulka informující o stavebních pracích prováděných za provozu areálu. Na všech vstupech na staveniště bude umístěná cedule s nápisem „Pozor stavba“ a „Nepovolaným osobám vstup zakázán“.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace po dobu stavby nebudou potřeba.

Výstavbou nebude omezeno užívání jiných prostor v areálu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Stavba bude prováděna v objektu, kde se momentálně nachází několik samostatných provozů (lékárna, služebna státní policie, úřad práce). Charakter prací umožňuje provozy s určitými omezeními zachovat.

Realizace stavby se předpokládá v době prázdnin, mimo běžný provoz. Tzn. Bez přístupu dětí do školy. Musí k tomu tedy vyčleněny řádné kapacity zhotovitele.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení stavby se předpokládá v 08/2023, ukončení pak v 09/2023. Termíny provádění jsou pouze orientační. Zhotovitel předloží k odsouhlasení investorovi podrobný harmonogram před zahájením prací. Celková doba realizace = 60 dnů.

Vypracoval v Praze 31. 5. 2023

Ing. Bohuslav Friedrich a Alžběta Cibulková