***Petr Nobilis – autorizovaný technik pro pozemní stavby***

**Nebovidy 142, 280 02 p.Kolín,**

**e-mail** [**nobilis.petr@seznam.cz**](mailto:nobilis.petr@seznam.cz)**, tel. 724 126857**

Bourací práce

Bytový dům KOLÍN, ŠKOLSKÁ 162 - Projektová dokumentace pro demolici stavby na p.č.stav. 980 (dle příl.č.15 k Vyhl.499/2006 Sb.)

Investor: Město Kolín, Karlovo nám.78, 280 02, Kolín

**A Průvodní zpráva**

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby, Bourací práce Bytový dům Kolín, Školská 162

b) místo stavby: Kolín, 28002, Školská 162, p.č. stav. 980.

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu Město Kolín, Karlovo nám.78, 280 02, Kolín

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ - Petr Nobilis, aut. technik pro poz.stavby, č. autorizace 0009154, bytem Nebovidy 142, IČ 71417052

A.2 Členění odstraňované stavby – jedná se o demolici jediného stavebního objektu

A.3 Seznam vstupních podkladů- zaměření na místě, zadání investora, katastrální podklady.

**B Souhrnná technická zpráva**

**B.1 Popis území stavby**

a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku– jedná se o svažitý pozemek, přístupný z ulice Školské. Uliční (JZ) strana pozemku je o 3,1 m výš, než dvorní SV úroveň.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma – **vedení plynu, vody a NN – viz dokladová část.**

**c)** ochrana území podle jiných právních předpisů[**1)**](https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2006-499#f4394031) – není řešeno

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,- není řešeno

e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry- nutno brát zřetel na JZ (dvorní) část - vysvahovat sutí – viz řez. Dále je nutno brát ohled na odhalené sklepy na sousední p.č.3741.

f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu - na stavbě se nenachází asfalt, ani azbest.

g) požadavky na kácení dřevin – na dvoře se vykácí náletové dřeviny do obvodu kmene 250mm.

h) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice.- nejsou.

**i)** seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací. P.č. st.433/1, které je ve vlastnictví investora, bude využita pro příjezd techniky a aut na spodní část pozemku (dvůr).

**B.2 Celkový popis stavby**

**a)** druh, účel užívání odstraňované stavby, –objekt sloužil jako bytový dům, cca 10let je opuštěný.

**b)** informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů – zapracována stanoviska správců sítí

**c)** ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů[**1)**](https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2006-499#f4394031),

**d)** stávající parametry odstraňované stavby

* zastavěná plocha 219,93m2 dům
* obestavěný prostor, 2530m3 dům
* u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy - 446,44m2.
* počet a velikost zanikajících bytů - 6 bytů - byt 1 (40,29m2), byt 2 (53,23m2), byt 3 (53,65m2), byt 4 (55,88m2), byt 5 (26,42m2), byt 6 (54,85m2), společné sociální zařízení (15,61m2)
* obytná a užitková plocha zanikajících bytů - chodby (125,21m2), bývalá WC (21,3m2).

**e)** základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby – demolice proběhne v 2-3Q/2023.

**f)** stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí - jedná se o zděný objekt - suterén je kamenný, další podlaží jsou z plných cihel. Základy nebyly odhaleny, podlahy suterénu jsou betonové a kamenné, střecha je na vázaném dřevěném krovu, sedlová s pálenou taškovou krytinou, na bývalých WC je krytina z vlnitého plechu, klempířské prvky jsou ocelové pozinkované. Kůlna ve dvoře a přilehlé zdi jsou z cihelného zdiva

g) stručný popis technických nebo technologických zařízení – topidla jsou plynová WAW, s rozvody NTL plynu, demolovaná stavba obsahuje světelné a zásuvkové rozvody elektro NN + rozvody ZTI. Dešťové i splaškové vody jsou svedeny do městské kanalizace.

h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě – asbest se na stavbě nevyskytuje.

**B.3 Připojení** na technickou infrastrukturu- z protějšího objektu č.p. 188 jsou přivedeny zemní rozvody NN a pokračují na č.p.58. Před demolicí je nutno odborně odpojit, případně přesmyčkovat. Z ulice Školské jsou přivedeny zemní přípojky zemního plynu, vodovodu a splaškové kanalizace DN125 – viz Situace.

a) napojovací místa technické infrastruktury, Připojení rozvodů NN, plynu, vodovodu a kanalizace je vyznačeno v Situaci.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky- rozvody NN jsou připojeny zemním vedením 3x380V, NTL plynovod 6/4", vodovod je přípojkou 1“, kanalizace dimenzí DN 125.

c) způsob odpojení – odpojení zemního vedení NN zajistí ČEZ, odpojení plynu GASNET, vodovod a kanalizaci za asistence ENERGIE AG.

* Stávající vodovodní přípojka bude zrušena na řadu. Demontáž provede bez zemních prací a za finanční úhradu provozovatel vodovodní sítě – Erik Horníček, tel: 777 145 107, erik.hornicek@energiekolin.cz
* • Stávající kanalizační přípojka bude zaslepena. Způsob zaslepení a zabezpečení přípojky proti vniknutí zeminy a stavební suti do kanalizační stoky bude na místě odsouhlaseno vedoucím provozu kanalizací – Mgr. Pavel Konývka, tel: 603 557 122, pavel.konyvka@energiekolin.cz

**B.4 Úpravy terénu** a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby – terén se zarovná zasypáním sklepních prostor do úrovně -0,8, tedy 0,4m pod chodník se spádem 1% JV směrem – k bývalému dvoru.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření – provede se zásyp jemnou sutí.

**B.5 Zásady organizace bouracích prací**

a) spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajišt.– pro stavbu se využije plocha dvora, nářadí používat se spalovacími motory, nebo elektrocentrály. Vodu pro kropení dovézt.

b) odvodnění staveniště – dešť. vody na terén, splašky – použít chemické WC.

c) napojení staveniště na stáv. dopr.a tech. infrastrukturu–staveniště dopravně přístupné z Ulice Školské.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky -Staveniště bude v době stavebních úprav bezpečně zajištěno. Při bourání a výstavbě nutno omezit vliv hluku, prašnosti (kropit zdivo a suť a zaplachtovat) a znečišťování komunikací.

e) ochrana okolí stav. a požadavky na související asanace demolice, kácení – na dvoře se vykácí náletové dřeviny do obvodu kmene 250mm. Při bourání nutno omezit vliv hluku, prašnosti (kropit zdivo a suť a zaplachtovat) a znečišťování komunikací. .

f) maximální zábory pro staveniště –materiál bude složen na pozemku st.980. Pro bezpečné práce se provede zábor chodníku (p.č.2808/2) v šíři 2m.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace- oddíl i)

h) bilance zem. prací, přísun nebo deponie zemin–po odstranění kleneb suterénů se zaveze cca 360 m3 tříděné sutě, recyklátu, nebo ŠD.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě - Území, na kterém výstavba proběhne, nemá zvláštní ochranný režim z hlediska přírodních hodnot.

Během provádění stavby dojde k produkci stavebního odpadu. Odpad vzniklý při realizaci stavby ze stavebních prací bude nejprve využíván, bude nabídnut k recyklaci, nevyužitelný odpad bude odstraněn v souladu se zákonem 541/2020 Sb. v platném znění. Odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a budou zabezpečeny proti nežádoucímu znehodnocení, odcizení nebo úniku.

Součástí prací je i odvoz veškerého vybouraného a demontovaného materiálu, jeho vytřídění a uložení na skládku a skládkovné ( poplatky za uložení ).

Vzniklý odpad v průběhu výstavby vhodný k recyklaci bude odvážen k recyklaci do příslušných sběrných dvorů.

Zbývající odpady nehodící se k recyklaci musí původce odpadu zatřídit dle platného Katalogu odpadů a podle tohoto zatřídění odvážet na příslušné skládky, které jsou k ukládání jednotlivých druhů odpadů dle zatřídění vybaveny.

Realizace stavby a její následné využívání bude v souladu se zněním zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Stavební materiály nebudou používány ty, jejichž hmotnostní aktivita je větší, než 120 Bg/kg.

Nakládání s odpady dle zákona 541/2020 a třídění dle Vyhlášky 273/2021 Sb.

17 01 Beton, cihly a keramika – cca 250m3 využít pro zásyp suterénu a dvoru, ostatní k recyklaci

17 02 01 Dřevo- okna, dveře a zárubně- odvoz na řízenou skládku

17 02 02 Sklo- odvoz na řízenou skládku

17 01 03 Plasty (podlahové krytiny)- odvoz na řízenou skládku

17 04 01 Měď, bronz, mosaz (rozvody elektro NN, ventilátory)- odvoz na řízenou skládku

17 04 04 Zinek – klempířské prvky z FeZn- odvoz do kovošrotu

17 04 05 Železo a ocel– ocelové prvky a falcovaná krytina z FeZn - odvoz do kovošrotu

20 03 01 Směsný komunální odpad - odvoz na řízenou skládku

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi- posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů^5) – v souladu se zákonem 309/2006 – na stavbě se bude podílet jediný zhotovitel – není třeba práce Koordinátora BOZ.

Při návrhu byly splněny předpisy vyhl. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Při realizaci stavby budou dodržovány bezpečnostní předpisy související s prováděnými pracemi ( nařízení vlády 591/2006 Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, příl. č. 5, § 7, § 8, zákon č. 309/2006 Sb. zejména § 14,15). Základním požadavkem BOZ je správný technický stav zařízení a stavebních konstrukcí. Zařízení musí odpovídat tech. normám, bezp. předpisům a podmínkám uvedených výrobci těchto zařízení.

Zařízení z dovozu podléhá povinnému hodnocení státní zkušebnou.

Vyhrazená technická zařízení budou opatřena atesty a podrobená pravidelným revizím.

Práce na střeše nutno provádět s použitím individuálních ochranných pomůcek – použít úvazky.

k) zásady pro dopravně inž. opatření – výjezd vozidel zabezpečit pomocí náležitě poučené osoby.

l) postup výstavby – veškeré práce provádět z pevné podlahy bouráním od vrchu při použití individuálních ochranných pomůcek a úvazků při práci ve výšce.

1. Zabezpečit stavbu před vstupem nepovolaných osob a za účasti statika posoudit stav objektu
2. Odpojit rozvody elektro NN, vodovodu, plynu a kanalizace - zajistit oprávněnými osobami – pracovníky Energie AG, ČEZ, GasNet.
3. Pro vytvoření sjezdu přes pozemek st. 433/1 se provede zakrytí šachty v chodníku, přejezd přes panelovou plochu klíny a vyrovnání sjezdu ke spodní části pozemku střední frakcí suti.
4. Demontáž výplní otvorů.
5. Sejmutí krytiny, demontáž krovu, štítů a komínů a půdové dlažby
6. Demontáž stropní konstrukce 2.NP
7. Demolice cihelného zdiva 2. NP
8. Demontáž stropní konstrukce 1.NP
9. Demolice cihelného zdiva 1. NP
10. Demolice podlahy 1.NP a kleneb nad suterénem.
11. Demolice cihelného zdiva kůlny ve dvoře- práce provádět ručně tak aby nedošlo k pádu materiálu na sousední pozemek 167/7. Zadní a boční zeď kůlny zachovat jako přirozené hrazení a opatřit korunou z betonu C16/20 se spádem 5% do pozemku investora s výztuží 2 Ø R12.
12. Zásyp a hutnění tříděnou sutí mezi zdmi suterénu
13. Provést kontrolu a úklid staveniště, případně řešit vzniklé okolnosti

**C SITUACE** – Viz výkresová část.

**D Dokumentace - Technická zpráva**

**Výsledky průzkumu stávajícího stavu bouraných a sousedních staveb –** jedná se o zděný objekt - suterén je kamenný, další podlaží jsou z plných cihel. Základy nebyly odhaleny, podlahy suterénu jsou betonové a kamenné, střecha je na vázaném dřevěném krovu, sedlová s pálenou taškovou krytinou, na bývalých WC je krytina z vlnitého plechu, klempířské prvky jsou ocelové pozinkované. V roce 2017 byla provedena prohlídka a posouzení statických konstrukcí objektu a dům byl shledán staticky stabilním. Potom došlo k zazdění přístupů do domu v dnešní době nebylo možné posoudit stav střechy a vodorovných konstrukcí. Před zahájením demolice přizve zhotovitel statika k novému posouzení.

Rozvody instalací - Demolované objekty neobsahují rozvody topení. Rozvody elektro NN, plynu, vodovodu a kanalizace budou odborně odpojeny za účasti správců sítí (viz B.3.c) a demontovány.

**Rozměry a jakost materiálů hlavních konstrukčních prvků–** viz oddíl B a výkresy

**Upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily-** není.

**Technologický postup bouracích prací, které by mohly mít vliv na stabilitu vlastní konstrukce, resp. konstrukce sousedních staveb**- Bourací práce provádět odshora. **Nesmí dojít k ohrožení a poškození navazujících chodníků a sklepů na p.č.3741.**

**Návrh postupu bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru**:

1. Zabezpečit stavbu před vstupem nepovolaných osob a za účasti statika posoudit stav objektu.
2. Odpojit rozvody elektro NN, vodovodu, plynu a kanalizace - zajistit oprávněnými osobami– pracovníky Energie AG, ČEZ, GasNet.
3. Pro vytvoření sjezdu přes pozemek st. 433/1 se provede zakrytí šachty v chodníku, přejezd přes panelovou plochu klíny a vyrovnání sjezdu ke spodní části pozemku střední frakcí suti.
4. Demontáž výplní otvorů.
5. Sejmutí krytiny, demontáž krovu, štítů a komínů a půdové dlažby
6. Demontáž stropní konstrukce 2.NP
7. Demolice cihelného zdiva 2. NP
8. Demontáž stropní konstrukce 1.NP
9. Demolice cihelného zdiva 1. NP
10. Demolice podlahy 1.NP a kleneb nad suterénem
11. Demolice cihelného zdiva kůlny ve dvoře - práce provádět ručně tak aby nedošlo k pádu materiálu na sousední pozemek 167/7. Zadní a boční zeď kůlny a navazující zdivo zachovat jako přirozené hrazení a opatřit korunou z betonu C16/20 se spádem 5% do pozemku investora s výztuží 2 Ø R12.
12. Zásyp a hutnění tříděnou sutí mezi zdmi suterénu
13. Provést kontrolu a úklid staveniště, případně řešit vzniklé okolnosti

**Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů.** Při rozebírání střechy nutno podchytit navazující části, aby se nezřítily.

**Speciální požadavky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**- v souladu se zákonem 309/05 Sb.a nařízením vlády 591/06 Sb. Pracovníci musí používat individuální ochranné pomůcky. Při rozebírání zdiva a stropů musí mít pracovníci pevnou podlahu.

SEZNAM DOKUMENTACE:

* Textová část
* BoSk 01 – Situace
* BoSk 01K – Situace širší
* BoSk 02 – Půdorys suterénu
* BoSk 03 - Půdorys přízemí
* BoSk 04 - Půdorys 2.NP
* BoSk 05 - Půdorys půdy
* BoSk 06 - Řez příčný A-A

Fotodokumentace - pohled uliční (JZ) 

pohled dvorní ( SV)



**E DOKLADOVÁ ČÁST** – Viz zvláštní složka.

Nebovidy 01/2023

Zpracoval Petr Nobilis