



# SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:**

se sídlem: Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín 1  
IČ: 00235440  
DIČ: CZ00235440  
zastoupený ve věcech smluvních: Michalem Najbrtem, místostarostou města Kolín  
zastoupený ve věcech technických: [REDACTED]  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Kolín  
číslo účtu: 3661752/0800  
na straně jedné (dále jen "objednatel")

a

**Zhotovitel:**

se sídlem: Setertix Group s.r.o.  
IČ: Za Pasáží 1609, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí  
DIČ: 28831438  
Zastoupený ve věcech smluvních: CZ28831438  
Zastoupený ve věcech technických: [REDACTED]  
Bankovní spojení: KB  
Číslo účtu: 107-4420530217/0100  
na straně druhé (dále jen "zhotovitel")

Zhotovitel je veden v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové C 31750

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu nazvané „Okna č. p. 642-644, Benešova, Kolín“.

## ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo stavební práce související s výměnou oken v podkroví bytového domu. Bude provedeno odstranění původních okenních výplní a dodávka a montáž nových okenních výplní v podkroví bytového domu Benešova 642-644 dle technické specifikace uvedené v příloze č. 1, včetně dopravy a přepravy v rozsahu potřebném pro provedení díla a případně dalších úkonů potřebných pro provedení díla dle požadavků objednatele vymezených dále v této smlouvě a vyplývajících ze zadávací dokumentace (výzvy k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce a jejich příloh) na veřejnou zakázku (také jen „dílo“), a to řádně, bez vad a nedodělků. Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel jako osoba mající odbornost v daném oboru naopak prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy plně prostudoval přílohu č. 1 této smlouvy, a že tato je vhodná a úplná pro provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel je pak povinen obstarat si vše, co je nutné k provedení díla.
3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.

4. Případný zábor pro zhotovení zakázky si je zhotovitel povinen zajistit sám na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při stavbě.
6. Zhotovitel je povinen po celou dobu stavby vést a následně předat originál stavebního deníku a veškeré doklady k přejímacímu řízení dokončené stavby objednateli (certifikát, revize, prohlášení o shodě, doklad o ekologické likvidaci, ...).

**Veškeré technologické práce budou provedeny v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v oblasti stavebnictví a v souladu s platnými technickými normami. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce za dodržení předpisů BOZP.**

### ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zahájení plnění díla bude po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit a dokončené předat objednateli nejpozději do **29.09.2023**.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla nejpozději do **01.04.2023**, a to po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

### ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

- 1) Místem plnění je **bytový dům č. p. 642 - 644 v ul. Benešova, Kolín**.
- 2) Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této smlouvy určen [REDAKCE]
- 3) Kontaktní osobou Zhotovitele je pro účely této smlouvy určen [REDAKCE]
- 4) Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDI (technický dozor stavebníka) a zpracovatele projektové dokumentace za účelem autorského dozoru projektanta. Objednatel se současně zavazuje určit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
- 5) Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání nejdéle ke dni zahájení realizace díla dle článku III. odst. 2 této smlouvy. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními poddodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatel zhotoviteli bude sepsán protokol.
- 6) Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků v místě sídla objednatele, o čemž smluvní strany pořídí předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (dílo), označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele, číslo smlouvy a datum jejího uzavření, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, popř. nepřejímá, soupis provedených činností a výkonů, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
- 7) Povinností zhotovitele je dodat dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků. Povinnost zhotovitele je splněna předáním bezvadného díla, příp. až odstraněním vad a nedodělků.

Aplikace ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou se vylučuje.

- 8) Objednatel je oprávněn (nikoliv povinen) dle svého uvážení převzít dílo rovněž v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. O předání díla bude v takovém případě sepsán předávací protokol, ve kterém budou uvedeny případné vady a nedodělky, které bude zhotovitel povinen odstranit do čtrnácti (14) dnů od podpisu předávacího protokolu.

## ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu §2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla je:
 

|                                    |                        |
|------------------------------------|------------------------|
| Cena díla celkem bez DPH           | 962.088,22 Kč          |
| DPH 15 %                           | 144.313,23..Kč         |
| <b>Cena díla celkem včetně DPH</b> | <b>1.106.401,45 Kč</b> |
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy, nezbytné pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

## ČLÁNEK VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném a úplném dokončení díla, a jeho předání objednateli. Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) do 7 kalendářních dnů po převzetí díla objednatelem v souladu s čl. VI. této Smlouvy. Podmínkou pro vystavení daňového dokladu (faktury) je řádné předání dokončeného díla bez vad a nedodělků a zároveň jeho vyúčtování; přílohou daňového dokladu (faktury) proto musí být předávací protokol dle čl. V. této smlouvy obsahující soupis skutečně provedených činností a výkonů.
- 3) Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:
  - obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ objednatele i zhotovitele,
  - číslo faktury,
  - bankovní spojení objednatele i zhotovitele,
  - název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě, číslo SOD,
  - datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění,
  - výše ceny bez daně, sazbu daně, výši daně.

- 4) Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v par. 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Faktura podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení par. 92e, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 5) Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- 6) V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad a nedodělků ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 5 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000Kč, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení za každou jednotlivou vadu či nedodělek.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

## ČLÁNEK VIII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 1) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli záruku za jakost díla (tj. celého předmětu plnění dle této smlouvy) v délce 60 měsíců ode dne převzetí dokončeného díla objednatel, převezme-li objednatel dílo s některými vadami a nedodělků, začíná záruční doba běžet odstraněním okamžikem odstranění poslední vady nebo nedodělků.
- 2) Vady objednatel uplatní u zhotovitele zpravidla bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, nejpozději však do konce záruční doby. Aplikace ustanovení § 2618 a § 2629 občanského zákoníku na smluvní vtaž založený touto smlouvou se vylučuje.
- 3) V případě vady má objednatel volbu nároku, a to dle svého výběru právo na odstranění vady opravou nebo úpravou díla, na přiměřenou slevu nebo v případě podstatného porušení smlouvy také na odstoupení od této smlouvy.
- 4) Zhotovitel je povinen na základě připomínek objednatele k dílu, upravit řešení a doplnit řešení díla.

- 5) Pro případ výskytu vady v záruční době smluvní strany sjednávají, že zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady nejdéle do pěti (5) pracovních dnů a v případě vady podstatně narušující provoz objednatele nejdéle do dvou (2) pracovních dnů a reklamovanou vadu odstranit nejdéle do třiceti (30) dnů a v případě vady podstatně narušující provoz objednatele nejdéle do sedmi (7) dnů.

## ČLÁNEK IX. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou nezbytnou pro splnění předmětu této smlouvy.
- 2) Před uplynutím doby dle odst. 1 tohoto článku lze tuto smlouvu ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou smluvních stran, písemnou výpovědí smlouvy ze strany objednatele dle odst. 3 tohoto článku či ze strany zhotovitele dle odst. 4 tohoto článku, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména:
  - a) zhotovitel nezhájí realizaci díla v termínu stanoveném touto smlouvou,
  - b) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 20 dní;
  - c) jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelem vyjádřené, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
  - d) nemožnost odstranění vady díla; nebo
  - e) zhotovitel nepostupuje při provádění díla v souladu s touto smlouvou, požadavky objednatele, zadávacími podmínkami na veřejnou zakázku a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a nezjedná nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě sedmi (7) dnů; nebo
  - f) v případě, že se kterékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.
- 4) Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Výpověď smlouvy musí být objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli, přičemž výpovědní doba v délce 2 týdnů počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
- 5) Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoli v jejím průběhu, pokud není schopen plnit své povinnosti z důvodu na straně objednatele (např. neposkytnutí součinnosti objednatele, neplnění povinností objednatele). Výpovědní doba bude v takovém případě činit 2 týdny a počne běžet následující den po doručení písemné výpovědi objednateli.
- 6) V případě předčasného ukončení smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením jsou smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy a poskytnout si odpovídající plnění nejdéle do 30 dnů od ukončení smlouvy. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.

## ČLÁNEK X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 2) Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- 3) Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
- 4) Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst.1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
- 5) Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
- 6) Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 7) Objednatel je oprávněn zveřejnit plné znění zadávací dokumentace veřejné zakázky a zveřejnit podmínky a obsah uzavřených smluvních vztahů. Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu a případně též smluvních vztahů s touto smlouvou souvisejících.
- 8) Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Změny v jiné než písemné formě se vylučují a budou považovány za neplatné.
- 9) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

10) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.

11) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1SoD – Technická specifikace

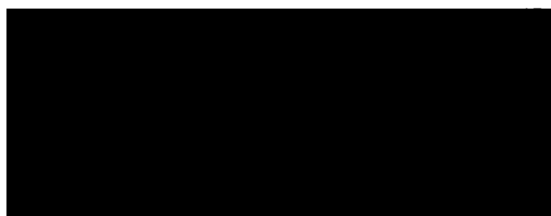
## DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 20.03.2023 usnesením č. 1119/16/RM/2023.

27. 03. 2023

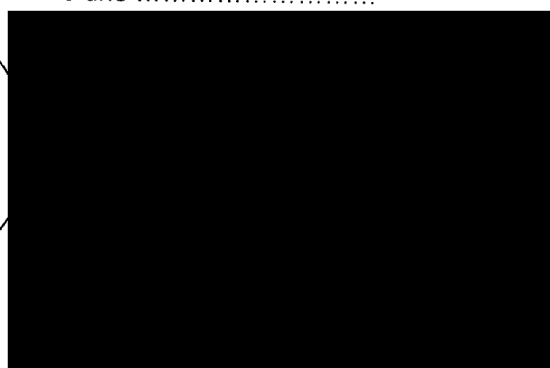
V Kolíně dne .....



město Kolín  
zast. Michalem Najbrtem,  
místostarostou města Kolín



V Kolíně dne .....



SOUPIIS PRACI

Stavba: BD Benešova 642-644 - OKNA  
 Objekt: 1 - BD Benešova 642-644 - OKNA  
 Místo:  
 Zadavatel: Selterix Group s.r.o. Za Pasáží 1609 Pardubice 530 02  
 Uchazeč:

Datum: 18.01.2023  
 Projektant:  
 Zpracovatel:

| PČ                     | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                                                                                      | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|------------------------|-----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem |     |           |                                                                                                                                                                                                                            |     |          |              |                   |                 |
| D                      | HSV |           | Práce a dodávky HSV                                                                                                                                                                                                        |     |          |              |                   |                 |
| D                      | 6   |           | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní                                                                                                                                                                                 |     |          |              |                   |                 |
| D                      | 61  |           | Úprava povrchů vnitřních                                                                                                                                                                                                   |     |          |              |                   |                 |
| 1                      | K   | 612325302 | Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží šuková                                                                                                                                                                         | m2  | 8,196    | 180,00       | 1 475,28          | CS ÚRS 2023 01  |
| 2                      | K   | 622143004 | Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtláčením do podkladní vrstvy nebo přibitím zadíšťovacích samolepících pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem                      | m   | 27,320   | 65,00        | 1 775,80          | CS ÚRS 2023 01  |
| 3                      | M   | 59051476  | profil zadíšťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS                                                                                                                                                           | m   | 28,666   | 29,00        | 831,89            | CS ÚRS 2023 01  |
| 4                      | K   | 622143003 | Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtláčením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou                                                                              | m   | 27,320   | 65,00        | 1 775,80          | CS ÚRS 2023 01  |
| 5                      | K   | 63127466  | profil rohový Al 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS                                                                                                                                                            | m   | 28,666   | 28,00        | 803,21            | CS ÚRS 2023 01  |
| 6                      | K   | 629991011 | Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou                                                                                           | m2  | 83,426   | 65,00        | 5 422,69          | CS ÚRS 2023 01  |
| 7                      | K   | 619991001 | Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou                                                                                                                   | m2  | 184,480  | 65,00        | 11 991,20         | CS ÚRS 2023 01  |
| D                      | 62  |           | Úprava povrchů vnějších                                                                                                                                                                                                    |     |          |              |                   |                 |
| 8                      | K   | 622143004 | Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtláčením do podkladní vrstvy nebo přibitím zadíšťovacích samolepících pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem                      | m   | 158,220  | 55,00        | 8 702,10          | CS ÚRS 2023 01  |
| 9                      | M   | 59051476  | profil zadíšťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS                                                                                                                                                           | m   | 166,131  | 29,00        | 4 817,80          | CS ÚRS 2023 01  |
| 10                     | K   | 622222001 | Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z desek z minerální vlny s podélnou nebo kolmou orientací vláken nebo z kombinovaných desek hloubky spaleť do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm | m   | 158,220  | 220,00       | 34 808,40         | CS ÚRS 2023 01  |
| 11                     | M   | 63151x    | deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákně 30mm                                                                                                                                                     | m2  | 17,404   | 135,00       | 2 349,54          |                 |
| 12                     | K   | 622151001 | Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový stěn                                                                                                                                                 | m2  | 15,822   | 55,00        | 870,21            | CS ÚRS 2023 01  |
| 13                     | K   | 622531012 | Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn                                                                                                            | m2  | 15,822   | 370,00       | 5 854,14          | CS ÚRS 2023 01  |
| D                      | 9   |           | Ostatní konstrukce a práce, bourání                                                                                                                                                                                        |     |          |              |                   |                 |
| D                      | 95  |           | Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb                                                                                                                                                                      |     |          |              |                   |                 |
| 14                     | K   | K006      | Závěrečný úklid                                                                                                                                                                                                            | hod | 15,000   | 280,00       | 4 200,00          |                 |
| D                      | 96  |           | Bourání konstrukcí                                                                                                                                                                                                         |     |          |              |                   |                 |
| 15                     | K   | 966080111 | Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem z desek z minerální vlny, tloušťky do 60 mm                                                                                                     | m2  | 15,822   | 380,00       | 6 012,36          | CS ÚRS 2023 01  |
| 16                     | K   | 968062374 | Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 1 m2                                                                                    | m2  | 3,736    | 300,00       | 1 120,80          | CS ÚRS 2023 01  |
| 17                     | K   | 968062375 | Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 2 m2                                                                                    | m2  | 25,350   | 300,00       | 7 605,00          | CS ÚRS 2023 01  |
| 18                     | K   | 968062376 | Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 4 m2                                                                                    | m2  | 55,575   | 300,00       | 16 672,50         | CS ÚRS 2023 01  |
| D                      | 997 |           | Přesun sutě                                                                                                                                                                                                                |     |          |              |                   |                 |
| 19                     | K   | 997013217 | Vnitrosteništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svise ručně pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m                                                                                                      | t   | 7,155    | 580,00       | 4 149,90          | CS ÚRS 2023 01  |
| 20                     | K   | 997013501 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km                                                                                                                               | t   | 7,155    | 620,00       | 4 436,10          | CS ÚRS 2023 01  |
| 21                     | K   | 997013509 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další 1 km počítá 1 km přes 1 km                                                                            | t   | 107,325  | 25,00        | 2 683,13          | CS ÚRS 2023 01  |
| 22                     | K   | 997013631 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) smíšeného stavebního a demolčního zařízení do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04                                                                              | t   | 7,155    | 600,00       | 4 293,00          | CS ÚRS 2023 01  |
| D                      | 998 |           | Přesun hmot                                                                                                                                                                                                                |     |          |              |                   |                 |



|                                          |   |           |                                                                                                                                                                                                                                        |      |         |           |          |            |                |
|------------------------------------------|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-----------|----------|------------|----------------|
| 23                                       | K | 998018003 | Presun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užiti mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m                                |      | t       | 0,718     | 1 800,00 | 1 292,40   | CS ÚRS 2023 01 |
| D PSV Práce a dodávky PSV                |   |           |                                                                                                                                                                                                                                        |      |         |           |          |            |                |
| D 713 Izolace tepelné                    |   |           |                                                                                                                                                                                                                                        |      |         |           |          |            |                |
| 24                                       | K | 713110814 | Odstranění tepelné izolace stropů nebo podhledů z rohoží, pásů, dilců, desek, bloků volně kladených z vláknitých materiálů nasáklých vodou, tloušťka izolace přes 100 mm                                                               | m2   | 184,480 | 55,00     |          | 10 146,40  | CS ÚRS 2023 01 |
| D 763 Konstrukce suché výstavby          |   |           |                                                                                                                                                                                                                                        |      |         |           |          |            |                |
| 25                                       | K | 763162811 | Demontáž podkrovní ze sádkartonových desek- demontáž desek, opláštění jednoduché                                                                                                                                                       | m2   | 184,480 | 70,00     |          | 12 913,60  | CS ÚRS 2023 01 |
| 26                                       | K | K008      | Demontáž parotěsné folie                                                                                                                                                                                                               | m2   | 184,480 | 35,00     |          | 6 456,80   |                |
| 27                                       | K | K007      | Drobné úpravy ponechaného SDK roštu                                                                                                                                                                                                    | m2   | 184,480 | 80,00     |          | 14 758,40  |                |
| 28                                       | K | 763131751 | Podhled ze sádkartonových desek ostění práce a konstrukce na podhledech ze sádkartonových desek montáž parotěsné zábrany                                                                                                               | m2   | 184,480 | 50,00     |          | 9 224,00   | CS ÚRS 2023 01 |
| 29                                       | M | 28329276  | Folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2                                                                                                                                                            | m2   | 207,263 | 18,00     |          | 3 730,73   | CS ÚRS 2023 01 |
| 30                                       | K | 763131752 | Podhled ze sádkartonových desek ostění práce a konstrukce na podhledech ze sádkartonových desek montáž jedné vrstvy tepelné izolace                                                                                                    | m2   | 184,480 | 450,00    |          | 83 016,00  | CS ÚRS 2023 01 |
| 31                                       | M | 63152104  | pás tepelné izolace uniiverzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 160mm                                                                                                                                                                        | m2   | 188,170 | 340,00    |          | 63 977,80  | CS ÚRS 2023 01 |
| 32                                       | K | 763161785 | Podkrovní ze sádkartonových desek montáž desek, tl. 12,5 mm                                                                                                                                                                            | m2   | 184,480 | 188,00    |          | 34 682,24  | CS ÚRS 2023 01 |
| 33                                       | M | 59030021  | deska SDK A tl 12,5mm                                                                                                                                                                                                                  | m2   | 193,704 | 75,00     |          | 14 527,80  | CS ÚRS 2023 01 |
| 34                                       | K | K005      | Práva vnitřního SDK ostění po výměně oken (doplnění desky, tmelení atd.) vč. plastových SDK profilů pro špalety                                                                                                                        | m    | 130,900 | 100,00    |          | 13 090,00  |                |
| 35                                       | K | 998763303 | Presun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stánovery z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m | t    | 2,757   | 1 800,00  |          | 4 962,60   | CS ÚRS 2023 01 |
| D 764 Konstrukce klempířské              |   |           |                                                                                                                                                                                                                                        |      |         |           |          |            |                |
| 36                                       | K | 764002851 | Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do stůl                                                                                                                                                                          | m    | 66,500  | 65,00     |          | 4 322,50   | CS ÚRS 2023 01 |
| 37                                       | K | 764216643 | Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovinných celoplošné lepené, bez rohů, řs 250 mm                                                                                                                      | m    | 66,500  | 380,00    |          | 25 270,00  | CS ÚRS 2023 01 |
| 38                                       | K | 998764103 | Presun hmot pro konstrukce klempířské stánovery z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m                                                                            | t    | 0,179   | 2 200,00  |          | 393,80     | CS ÚRS 2023 01 |
| D 766 Konstrukce truhlářské              |   |           |                                                                                                                                                                                                                                        |      |         |           |          |            |                |
| 39                                       | K | 766441811 | Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky do 1000 mm                                                                                                                                                 | kus  | 4,000   | 100,00    |          | 400,00     | CS ÚRS 2023 01 |
| 40                                       | K | 766441821 | Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 1000 do 2000 mm                                                                                                                                       | kus  | 9,000   | 150,00    |          | 1 350,00   | CS ÚRS 2023 01 |
| 41                                       | K | 766441823 | Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 2000 mm                                                                                                                                               | kus  | 17,000  | 150,00    |          | 2 550,00   | CS ÚRS 2023 01 |
| 42                                       | K | 766694116 | Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm                                                                                                                                   | m    | 54,840  | 200,00    |          | 10 968,00  | CS ÚRS 2023 01 |
| 43                                       | M | 61144400  | parapet plastový vnitřní komůrkový tl 20mm š 180mm                                                                                                                                                                                     | m    | 54,840  | 250,00    |          | 13 710,00  | CS ÚRS 2023 01 |
| 44                                       | M | 61144019  | koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár                                                                                                                                                                                         | sada | 30,000  | 75,00     |          | 2 250,00   | CS ÚRS 2023 01 |
| 45                                       | K | K001      | D-M prvku ozn. O.2- plastové okno 2250x1300mm vč. parotěsných a paropropustných pásek- podrobný popis viz. PD                                                                                                                          | kus  | 19,000  | 13 650,00 |          | 259 350,00 |                |
| 46                                       | K | K002      | D-M prvku ozn. O.3- plastové okno 1500x1300mm vč. parotěsných a paropropustných pásek- podrobný popis viz. PD                                                                                                                          | kus  | 13,000  | 9 500,00  |          | 123 500,00 |                |
| 47                                       | K | K003      | D-M prvku ozn. O.4- plastové okno 750x1300mm vč. parotěsných a paropropustných pásek- podrobný popis viz. PD                                                                                                                           | kus  | 1,000   | 5 200,00  |          | 5 200,00   |                |
| 48                                       | K | K004      | D-M prvku ozn. O.5- plastové okno 780x1180mm vč. parotěsných a paropropustných pásek- podrobný popis viz. PD                                                                                                                           | kus  | 3,000   | 5 000,00  |          | 15 000,00  |                |
| 49                                       | K | 998766203 | Presun hmot pro konstrukce truhlářské stánovery procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m                                                                                    | %    | 10,000  | 500,00    |          | 5 000,00   | CS ÚRS 2023 01 |
| D 781 Dokončovací práce - obklady        |   |           |                                                                                                                                                                                                                                        |      |         |           |          |            |                |
| 50                                       | K | 781473810 | Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených                                                                                                                                                                                        | m2   | 17,220  | 85,00     |          | 1 463,70   | CS ÚRS 2023 01 |
| 51                                       | K | 781111011 | Připrava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny                                                                                                                                                                     | m2   | 17,220  | 85,00     |          | 1 463,70   | CS ÚRS 2023 01 |
| 52                                       | K | 781121011 | Připrava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrací na stěnu                                                                                                                                                                     | m2   | 17,220  | 85,00     |          | 1 463,70   | CS ÚRS 2023 01 |
| 53                                       | K | 781474114 | Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 19 do 22 ks/m2                                                                                                         | m2   | 12,000  | 400,00    |          | 4 800,00   | CS ÚRS 2023 01 |
| 54                                       | M | 59761040  | obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2                                                                                                                                                                                             | m2   | 13,200  | 350,00    |          | 4 620,00   | CS ÚRS 2023 01 |
| 55                                       | K | 781494111 | Obklad - dokončující práce profily ukončovací plastové lepené flexibilním lepidlem rohové                                                                                                                                              | m    | 26,100  | 110,00    |          | 2 871,00   | CS ÚRS 2023 01 |
| 56                                       | K | 781495115 | Obklad - dokončující práce ostění práce spárování silikonem                                                                                                                                                                            | m    | 26,100  | 120,00    |          | 3 132,00   | CS ÚRS 2023 01 |
| 57                                       | K | 781495211 | Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky                                                                                                                                                                | m2   | 17,220  | 75,00     |          | 1 291,50   | CS ÚRS 2023 01 |
| 58                                       | K | 781571131 | Montáž obkladů ostění z obkladaček keramických lepených flexibilním lepidlem šířky ostění do 200 mm                                                                                                                                    | m    | 26,100  | 250,00    |          | 6 525,00   | CS ÚRS 2023 01 |
| 59                                       | M | 59761040  | obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2                                                                                                                                                                                             | m2   | 5,742   | 450,00    |          | 2 583,90   | CS ÚRS 2023 01 |
| 60                                       | K | 998781103 | Presun hmot pro obklady keramické stánovery z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m                                                                                | t    | 0,348   | 2 200,00  |          | 765,60     | CS ÚRS 2023 01 |
| D 784 Dokončovací práce - malby a tapety |   |           |                                                                                                                                                                                                                                        |      |         |           |          |            |                |
| 61                                       | K | 764131101 | Penetrace podkladu jednorázobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m                                                                                                                                             | m2   | 218,856 | 25,00     |          | 5 471,40   | CS ÚRS 2023 01 |
| 62                                       | K | 784221101 | Malby z malířských směsí oěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha oěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m                                                                                                             | m2   | 218,856 | 50,00     |          | 10 942,80  | CS ÚRS 2023 01 |

## SOUPIŠ PRACÍ

**Objekt: VRN - Ostatní a vedlejší náklady**

| PČ | Typ | Kód  | Náklady soupisu celkem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Popis | MJ    | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
| D  | VRN |      | Vedlejší rozpočtové náklady                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |       |           |              |                   |                 |
|    |     |      | Minostavěništní doprava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |       |           |              |                   |                 |
| 1  | K   | K001 | Obsahuje náklady na veškerou dopravu potřebného materiálu a výrobků od místa prodávce nebo výrobce do prostoru složení v objektu zařízení staveniště, včetně nákladů s dopravou: souvisejících (naložení při portování, složení na stavbě, provoz mechanismu naložení k naložení, složení a přeprava, vyřízení a úhrada dopravních výjimek, povolení, zvláštních oprávnění k dopravě, doprovod, dopravní trasování apod.). Při dovozu ze třetích zemí náklady na clo, dovozní příhrádky apod. Vzdálenost je dána vzdáleností konkrétního výrobce či prodávce při portování konkrétní věci od místa vložení na staveniště. Obsahuje dopravu pracovníků na stavbu                                                                                                                                      | kpl   | 1,000 | 30 000,00 | 30 000,00    |                   |                 |
|    |     |      | Zařízení staveniště                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |       |           |              |                   |                 |
| 2  | K   | K002 | Všechné náklady související se zařízením staveniště, zejména: náklady s umístěním, dopravou, provozem a likvidací skladů a buňkových, zejména: náklady s projezdáním připojení, připojením a odpojením stavby na veřejnou elektrickou energii a vody a úhrada za spotřebovanou tuto energii, náklady na umístění, dopravu, provoz a likvidaci hygienických zařízení stavby, náklady na staveništní rozvaděče(e), vnírosteništní rozvody elektrické energie a vody, náklady na vytápění a osvětlení staveniště, náklady na opatření k zamezení negativního vlivu stavby na okolí (protihluková, protitluková apod.), náklady na čištění veřejných komunikací znečištěných stavbou, náklady na úklid prostoru staveniště, náklady na znovuvvedení prostoru zařízení staveniště do původního stavu atd. | kpl   | 1,000 | 25 000,00 | 25 000,00    | 10 000,00         |                 |

**Náklady stavby celkem**

1 - BD Benešova 642-644 - OKNA  
VRN - Ostatní a vedlejší náklady

**Cena bez DPH**

**Cena celkem bez DPH**  
**DPH 15 %**

962 088,22  
144 313,23  
1 106 401,45

**Cena celkem vč. DPH 15%**

27.05.2023

V Kolíně dne ...

V Kolině dne .....

**Objednatel**  
město Kolin  
zast. Michalem Na  
místostarostou mě

