

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE UDRŽOVACÍCH PRACÍ

B.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

B.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: Oprava fasád budovy radnice v Kolíně

Místo stavby: Budova radnice, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín, č. dotčených parc. st. 6 a st. 7
- k. ú. Kolín

Předmět projektové dokumentace (PD):

Záměrem stavebníka je provedení citlivé opravy historické uliční fasády budovy radnice, tzn. provedení průběžné údržby fasády pro zachování či obnovení jejích estetických, historických a funkční hodnot, která je současně nemovitou kulturní památkou.

B.1.2 ÚDAJE O VLASTNÍKOVI / STAVEBNÍKOVI

1.2.1 Vlastnické právo

Město Kolín

se sídlem na adrese Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín, IČ: 00235440.

B.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE PROVEDENÍ STAVBY (DPS)

Projektant:

Jensovsky, s.r.o.

se sídlem na adrese Kolínská 1959/14, 130 00 Praha 3, IČ: 04124863,

tel.: +420 775 088 867 / +420 777 960 774,

E-mail: studio@jensovsky.com,

ID DS: uue5dpt

Hlavní inženýr projektu (HIP):

Ing. arch. Jakub Jenšovský, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, č. autorizace: 0013426

Zpracovatelé dokumentace:

Stavební řešení:

Ing. arch. Jakub Jenšovský, tel.: +420 775 088 867,

Jiří Vacík, tel.: +420 777 960 774,

Ing. arch. Daniel Volák, tel.: +420 728 663 750.

Restaurátorský průzkum a záměr na restaurování – sgrafito, fresky, obrazy na plechu:

Pavel Novák, akad. mal., tel. +420 739 244 680,

Restaurátorský průzkum a záměr na restaurování - kamenické, kovářské a štukatérské prvky:

Vojtěch Míča. akad. soch., tel. +420 606 849 705,

MgA. Martin Žák, tel.: +420 602 188 471.

B.2 POPIS ÚZEMÍ

B.2.1 CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

Veškeré zamýšlené práce budou prováděny na pozemcích č. parc. st. 6 a st. 7, se zábořem veřejné komunikace ve vlastnictví stavebníka č. parc. 2805/12 - vše k. ú. Kolín.

Pozemek dotčený záměrem stavebníka je volně přístupný z veřejné komunikace Karlovo náměstí. Nejblíže přístup/příjezd k řešenému území je umožněn taktéž z této veřejné komunikace.

B.2.2 VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ (dle A.2.2)

S ohledem na charakter zamýšlených prací nebyly další průzkumné práce prováděny.

B.2.3 STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA (dle A.3. 3)

Budova radnice, tj. parc. č. st. 6 a st. 7 – k.ú. Kolín, je nemovitou kulturní památkou rejst. č. ÚSKP 26365/2-740 – radnice od 3.5.1958 a dále je součástí památkové rezervace rejst. č. ÚSKP 1047 – Kolín, která je chráněna od 1.6.1989.

B.2.4 POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ

S ohledem na uvažovaný charakter prací není řešeno.

B.2.5 VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ (dle B.7)

2.5.1 Stavba

Při stavbě je nutno počítat s navážením stavebního materiálu a s odvozem stavební sutě na placenou organizovanou skládku.

Při realizaci stavby bude jednou ze základních povinností dodavatele stavby eliminace negativních vlivů stavební činnosti na chod nejbližšího okolí. Dodavatel stavby bude stavebníkem/investorem zavázán k používání takových stavebních mechanismů, které budou odpovídat předpisům z hlediska životního prostředí (prašnost, hluchost, čistota, apod.).

2.5.2 Provoz

Záměr užívání stavby nebude mít po dokončení stavebních prací a po jejich uvedení do provozu, žádné negativní vlivy na životní prostředí nejbližšího okolí.

Stavební záměr je plně v souladu se záměrem dlouhodobého výhledu územního plánu v této lokalitě obce.

B.2.6 VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ (dle A.3.4)

Není předmětem této Projektové dokumentace.

B.2.7 POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

V území dotčeném údržbovými pracemi nedoručí ke kácení dřevin.

B.2.8 POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Tyto nároky nevznikají.

B.2.9 ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY - NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

2.9.1 Dopravní infrastruktura

Údržbovými pracemi nedojde ke změnám dopravní infrastruktury oproti stávající, proto není nutno řešit její koncepci.

Údržbové práce budou dopravně obslouženy z obecní komunikace – Karlovo náměstí.

Řešení dopravy v klidu:

Stavebními úpravami nedojde ke změně počtu potřebných parkovacích míst.

Dopravu v klidu tato dokumentace neřeší.

2.9.2 Technická infrastruktura

Technická infrastruktura není řešena.

Údržbové práce budou zajištěny po domluvě se stavebníkem pomocí dočasného napojení na elektro rozvody ve stávající budově radnice. Odběr vody pro stavbu bude zajištěn taktéž ze stávajícího budovy.

B.2.10 VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ A SOUVISEJÍCÍ INVESTICE (dle A.4.9)

Stavba nemá žádné věcné vazby na své okolí, má však časové vazby. Nejsou známy žádné podmiňující, vyvolané nebo související investice s uvedeným stavebním záměrem.

Časový předpoklad stavebníka o průběhu stavby:

- | | |
|-----------------------------------|------------------|
| • Poptávkové řízení na dodavatele | 10/2022 |
| • Předpokládaná délka výstavby | cca 12-14 měsíců |
| • Zahájení stavby | 04/2023 |
| • Dokončení stavby | 06/2024 |

B.3 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.3.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

3.1.1 Účel užívání stavby

Zůstává zachován stávající účel užívání stavby.

3.1.2 Kapacity funkčních jednotek

Kapacity funkčních jednotek nejsou pro navrhované řešení podstatné (dle A.4.7)

B.3.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Návrh udržovacích prací nemá žádný vliv na urbanistické vazby záměrem dotčeného území na okolí.

B.3.3 DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Není řešeno.

B.3.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY (dle A.4.4)

S ohledem na rozsah navržených údržbových prací lze konstatovat, že technické požadavky a otp pro bezbariérové užívání staveb nebude ve stávající podobě nikterak pozměněno. Během realizace údržbových prací bude dbát budoucí zhotovitel na zajištění tohoto i v průběhu jeho činností.

B.3.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Pro část stavby, která je dotčena záměrem stavebníka, je nezbytně nutné, aby stavebník zajistil jeho následnou pravidelnou údržbu.

B.3.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU

Jedná se o provedení citlivé opravy historické uliční fasády budovy radnice, tzn. provedení průběžné údržby fasády pro zachování či obnovení jejích estetických, historických a funkční hodnot, která je současně nemovitou kulturní památkou.

3.6.1 Stavební řešení

Dokumentace, v rozsahu pro projednání záměru udržovacích prací s orgány veřejné správy, řeší zejména:

- restaurování sgrafitové výzdoby, fresek a obrazů na plechu,
- restaurování kamenických, kovářských a štukátérských prvků,
- revizi a případnou opravu stávajícího oplechování říms, atik aj.,
- opravu vnějšího rámu oken,
- související opravy omítek.

B.3.7 TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Není řešeno.

B.3.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTÍ ŘEŠENÍ

Stávající požárně bezpečností řešení stavby (PBR) nebude údržbovými pracemi nikterak pozměněno.

B.3.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

3.9.1 Kritéria tepelně technického hodnocení v porovnání se současností

Neřeší se.

3.9.2 Energetická náročnost stavby

Neřeší se.

3.9.3 Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Alternativní zdroje energií nejsou navrhovány.

B.3.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Neřeší se.

B.3.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

3.11.1 Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Neřeší se.

3.11.2 Ochrana před bludnými proudy

Neřeší se.

3.11.3 Ochrana před technickou seizmicitou

Neřeší se. Stavba se nenachází v území se zvýšenou technickou seizmicitou.

3.11.4 Ochrana před hlukem

ze stavební činnosti musí být zajištěna dle platných legislativních požadavků, tj. zejména:

- dle § 12 odst.3 a odst.6 nařízení vlády č. č.272/2011 Sb. a přílohy č.3, část B k tomuto nařízení nesmí být při provádění stavební činnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru překročen hygienický limit pro dobu mezi 7. a 21. hodinou LAeq, 14 hod = 65 dB, pro dobu od 6 do 7 hod. a od 21 do 22 hod. LAeq, 1 hod = 60 dB a pro dobu od 22 hod. do 6 hod. LAeq, 8 hod = 55 dB.

3.11.5 Protipovodňová opatření

Neřeší se. Stavba svým charakterem tyto opatření nevyžaduje.

B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

V rámci stávající stavby není řešeno..

Údržbové práce budou zajištěny po domluvě se stavebníkem pomocí dočasného napojení na elektro rozvody ve stávající budově radnice. Odběr vody pro stavbu bude zajištěn taktéž ze stávající budovy radnice.

B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Údržbovými pracemi nedojde ke změnám dopravní infrastruktury oproti stávající, proto není nutno řešit její koncepci.

Údržbové práce budou dopravně obslouženy z obecní komunikace – Karlovo náměstí.

Řešení dopravy v klidu:

Stavebními úpravami nedojde ke změně počtu potřebných parkovacích míst.

Dopravu v klidu tato dokumentace neřeší.

B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Při stavbě nedojde k terénním úpravám ani ke zrtátám stávající zeleně.

B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

B.7.1 Vliv na životní prostředí (ovzduší, hluk, voda, odpady a půda)

Při stavbě je nutno počítat s navážením stavebního materiálu a s odvozem stavební sutě na placenou organizovanou skládku.

Při realizaci stavby bude jednou ze základních povinností dodavatele stavby eliminace negativních vlivů stavební činnosti na chod nejbližšího okolí. Dodavatel stavby bude investorem

zavázán k používání takových stavebních mechanismů, které budou odpovídat předpisům z hlediska životního prostředí (prašnost, hlučnost, čistota,...).

B.7.2 Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

V prostoru stavby se nevyskytují žádné chráněné dřeviny, nebo památné stromy.

Projektantovi není znám výskyt chráněných rostlin nebo živočichů, jejichž prostředí by se stavební činnost mohla dotknout. Stavba probíhá pouze na území vymezeném projektovou dokumentací.

B.7.3 Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000.

B.7.4 Návrh na zohlednění podmínek na závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba nebude mít negativní dopad na životní prostředí. Provoz opravených ani nově instalovaných objektů neobsahuje žádnou výrobu, nebudou vznikat žádné zplodiny, které by ohrožovaly ovzduší.

Není nutno vést zjišťovací řízení EIA.

B.7.5 Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

Nejsou navrhována žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.8 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba nebude po provedení navrhovaných stavebních prací pro obyvatelstvo nebezpečná.

- **opatření vyplývající z požadavku civilní ochrany na využití staveb ochraně obyvatelstva**
Stavební úpravy nevykazují žádné znaky ani předpoklady pro vytváření technických opatření sloužících k jejich využití pro ochranu obyvatelstva na základě požadavků civilní ochrany.
- **řešení prevence závažných havárií**

Není řešeno.

B.9 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Stavbu provede stavební společnost s příslušným oprávněním k provádění staveb. Stavba bude dozorována technickým dozorem objednatele.

Základní podmínkou provádění stavby je soulad této činnosti se všemi platnými předpisy pro výstavbu (technologie prováděných prací, BOZP,...). Stavba bude realizována v souladu s předpisy a směrnicemi řešícími bezpečnost práce na stavbách. Jde zejména o směrnice a předpisy při pracích ve výškách, při montážních pracích a pracích s el. proudem a všech dalších prací, stavby se dotýkajících.

Staveniště (stavba a dočasné zábory) musí být řádně ohraničeno a oploceno. Oddělení stavby bude v ideálním případě opatřeno zamykatelnými vstupy, aby nemohlo dojít ke křížení a prolínání provozů stavby s veřejností a aby nemohlo dojít k náhodnému vstupu nepovolaných osob z řad veřejnosti na staveniště.

- **věcné a časové vazby stavby na okolí**

Vzhledem k umístění stavby na pozemcích stavebníka nemá stavba žádné věcné vazby na své okolí. Časové vazby pro zahájení a provádění stavby jsou omezeny pouze zákazem provádění „mokrých procesů“ v zimním období.

B.9.1 Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Údržbové práce budou zajištěny po domluvě se stavebníkem pomocí dočasného napojení na elektro rozvody ve stávající budově radnice. Odběr vody pro stavbu bude zajištěn taktéž ze stávající budovy radnice.

B.9.2 Odvodnění staveniště

Stavba bude probíhat v pouze na výše uvedené stavební parcele, odvodnění není nutné řešit.

B.9.3 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavební práce proběhnou pouze na výše uvedené stavební parcele, s vyloučením veřejnosti.

- **Přístup a příjezd na stavbu**

Je po celou dobu výstavby možný z veřejné komunikace – Karlovo náměstí.

Stavba bude zásobována materiálem a lidmi tak, aby byl provoz na přilehlých pěších a jízdních komunikacích ovlivněn pouze v minimálním rozsahu.

- **Napojení na technickou infrastrukturu**

Podle čl. B.9.1 Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

B.9.4 Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba může být prováděna pracovníky zhotovitele s použitím „malé mechanizace“. Dále budou použity maximálně elektrické rozbrusky, sbíječky, vrtačky, míchačka a jiné drobné elektrické nářadí potřebné pro provedení stavebních prací.

Pro odvoz suti bude využito běžných, k tomuto účelu určených, nákladních vozidel.

Hlučné stavební práce budou prováděny podle čl. B.3.11.4 tak, aby došlo k minimalizaci negativních vlivů stavby na okolní domy a pozemky.

B.9.5 Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Při realizaci stavby bude jednou ze základních povinností dodavatele stavby eliminace negativních vlivů stavební činnosti na nejbližší okolí stavby a také na životní prostředí.

Odvoz vytěžené zeminy, která nebude využita na stavební parcele, případný odvoz stavební suti bude prováděn výhradně na veřejně organizovanou placenou skládku, která je provozována dle zákona o odpadech.

9.5.1 Ochrana proti hluku

Ochrana proti hluku ze stavební činnosti musí být zajištěna dle platných legislativních požadavků.

Hygienické limity hluku: Hygienické limity hluku jsou určeny Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. (podklad IM). Hluk v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru obytné zástavby od činnosti v rámci demolice objektu RD je hodnocen ekvivalentní hladinou akustického tlaku A ($L_{Aeq,s}$). Dle § 12 a přílohy 3 výše uvedeného nařízení jsou stanoveny následující hygienické limity hluku od stavební činnosti:

- $L_{Aeq,s}$ = 65 dB v době od 7 do 21 hodin
- $L_{Aeq,s}$ = 60 dB v době od 6 do 7 a od 21 do 22 hodin
- $L_{Aeq,s}$ = 55 dB v době od 22 do 6 hodin

Konečné rozhodnutí o hygienických limitech hluku přísluší orgánům Ochrany veřejného zdraví.

Podmínky pro omezení hlukové zátěže

- Příjezd nákladní dopravy na místo stavby zajišťován po místních komunikacích,
- Zařízení staveniště bude umístěno v území vymezeném projektovou dokumentací,
- Suť a komunální odpad budou odváženy na skládky. Přepravním prostředkem budou nákladní vozidla přizpůsobená pro přepravu kontejneru na suť,
- Odvoz sutě a stavebního odpadu bude organizován pouze v pracovní dny v době od 8:00 hod. do 18:00 hod.,
- Hlučné práce, zejména práce s elektrickými mechanizmy (sbíječka, rozbruska, vrtačka, okružní pila,...) mohou probíhat pouze v pracovní dny v době od 8:00 hod. do 18:00 hod.,
- Pracovníci dodavatele budou mít stanovenou pevnou polední pracovní přestávku.

Ve okolí stavby se vyskytuje bytová výstavba (obytné území).

Rekapitulace

Na základě uvedených podmínek a opatření pro omezení hlukové zátěže lze konstatovat, že hluk ze stavební činnosti bude minimálně zatěžovat své okolí za předpokladu dodržování podmínek:

- Pracovní doba pro provádění stavebních prací „nehlučných“ - v době od 7:00 hod. do 19:00 hod.
- Pracovní doba pro provádění stavebních prací „hlučných“ (viz výše) – pouze v pracovní dny v době od 8:00 hod. do 18:00 hod.
- Odvoz sutě - pouze v pracovní dny v době od 8:00 hod. do 18:00 hod.

9.5.2 Ochrana proti prašnosti

Při bouracích a při demontážních pracích musí být zamezeno zvýšené prašnosti na stavbě i v jejím okolí. Staveniště bude v případě potřeby v nezbytně nutném rozsahu kropeno, stavebníci budou vybaveni ochrannými pomůckami (respirátory).

9.5.3 Požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Z důvodu ochrany okolí staveniště nejsou na stavbu kladeny žádné požadavky pro provádění bouracích a demontážních prací, nejsou kladeny podmiňující požadavky ani na kácení dřevin.

B.9.6 Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Údržbovými pracemi nejsou kladeny nároky na zábory jiných pozemků mimo pozemek stavebníka.

B.9.7 Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů, a dále v souladu s obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. HMP o odpadech.

Odhad vzniklých odpadů při stavbě:

Katalog. č. odpadu dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb.	Specifikace odpadu	Kategorie	Množství (t nebo m ³)	Způsob naložení s odpadem
150102	Plastové obaly	O	0,5 m ³	Oprávněná osoba
150106	Směsné obaly	O	0,5 t	Skládka
170201	Dřevěné konstrukce / dřevo	O	1 t	Oprávněná osoba - sběrný dvůr
170405	Železo a ocel	O	0,1 t	Sběrna surovin
170904	Směsné stavební a demolice	O	<25 t	Skládka

B.9.8 Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce ve smyslu úpravy terénů nebudou prováděny.

B.9.9 Ochrana životního prostředí při výstavbě (viz také B.7)

9.9.1 Vliv na životní prostředí (ovzduší, hluk, voda, odpady a půda)

Při stavbě je nutno počítat s navážením stavebního materiálu a s odvozem stavební sutě na placenou organizovanou skládku.

Při realizaci stavby bude jednou ze základních povinností dodavatele stavby eliminace negativních vlivů stavební činnosti na chod nejbližšího okolí. Dodavatel stavby bude investorem zavázán k používání takových stavebních mechanismů, které budou odpovídat předpisům z hlediska životního prostředí (prašnost, hlučnost, čistota,...).

9.9.2 Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí v jejím okolí.

9.9.3 Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000.

B.9.10 Zásady BOZP při práci na staveništi, koordinátora BOZP

9.10.1 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Základní podmínkou provádění prací je soulad této činnosti se všemi platnými předpisy pro výstavbu (technologie prováděných prací, BOZP,...).

Provádění stavby bude realizováno v souladu s předpisy a směrnicemi řešícími bezpečnost práce na stavbách. Jde zejména o směrnice a předpisy při pracích ve výškách, při montážních pracích a pracích s elektrickým proudem a všech dalších prací, stavby se dotýkajících.

Stavbu provede společnost s příslušným oprávněním k provádění staveb, jejich změn a odstraňování. Práce budou dozorovány dostatečně odborně způsobilou osobou.

V souladu s bezpečnostními předpisy budou provedeny bourací a stavební práce dle obvyklých zvyklostí v rozsahu dokumentovaném touto PD.

Stavba provede a zajistí takový stav, aby nedošlo při bouracích pracích k narušení sousedních objektů. Pro případ, že skutečnost na staveništi bude v rozporu s podklady danými PD, musí být projektant a stavebník informován o zjištěných skutečnostech (rozdílné vedení inženýrských sítí, odhalení neznámých skrytých konstrukcí apod.). Na základě těchto případných informací bude určen další postup prací.

Při realizaci stavby bude jednou ze základních povinností dodavatele stavby eliminace negativních vlivů bourací činnosti na nejbližší okolí stavby. Bude prováděno čištění dopravních prostředků před výjezdem na veřejné komunikace popř. čištění znečištěné komunikace a kropení. Bude kontrolován dobrý technický stav vozidel (platná OTP) apod.

9.10.2 Koordinátor BOZP

Základní podmínkou provádění prací je soulad této činnosti se všemi platnými předpisy pro výstavbu (technologie prováděných prací, BOZP,...).

Koordinátor BOZP u této stavby nebude muset být ustanoven, jestliže bude naplněna následující podmínka dle ustanovení §14 a §15 zákona č. 309/2006 Sb. (Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci):

Zadavatel stavby (stavebník) není povinen ustanovit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v případě, kdy budou na staveništi působit zaměstnanci pouze jednoho zhotovitele stavby. Bude-li na stavbě více zhotovitelů, nebude nutno ustanovovat koordinátora v těchto případech:

- a) u staveb, u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací (dle §15 odst.1 zákona č. 309/2006 Sb.),
- b) u staveb, které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí dle zvláštního právního předpisu,
- c) u staveb nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení dle zvláštního právního předpisu.

B.9.11 Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Úpravy pro bezbariérové užívání stavby nejsou prováděny.

B.9.12 Zásady pro dopravně inženýrská opatření

Stavba si nevyžádá provádění dopravně-inženýrských opatření (DIO).

B.9.13 Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Nepředpokládá se požadavek na stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).

B.9.14 Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Konkrétní a podrobný rozsah stavebních prací je uveden v textové a ve výkresové části - viz tento dokument.

Stavební práce budou probíhat v souladu s požadavky dotčených orgánů a správců sítí.

Sestavení a uspořádání konkrétního harmonogramu prací (HMG) je plně v kompetenci dodavatele stavby. Před započítím prací musí být harmonogram předložen k odsouhlasení stavebníkovi.

B.10 ZÁVĚR

Dokumentace zohledňuje stávající technický i fyzický stav konstrukcí, veškeré navržené zásahy do konstrukcí či případné obměny konstrukcí jsou navrženy s maximální snahou o zachování původního charakteru území.

Stavebníkem odsouhlasená projektová dokumentace byla vyhotovena podle představ stavebníka o provozních a finančních požadavcích na stavbu, pro projednání záměru s dotčenými orgány státní správy, pro případné ohlášení udržovacích prací, jako příloha poptávkového řízení pro výběr budoucího dodavatele stavby.

Realizace stavby bude provedena v souladu s požadavky stavebníka/investora vyjádřenými v této dokumentaci, v souladu s předpisy a směrnicimi řešícími bezpečnost práce na stavbách. Jde zejména o směrnice a předpisy pro práci ve výškách, při rekonstrukcích, při montážních pracích a všech dalších, stavby se dotýkajících.

Postup stavebních prací, jakož i jednotlivých profesí bude nutno časově i prostorově koordinovat.

Původní účel a charakter objektu a jeho okolí zůstane plně zachován.

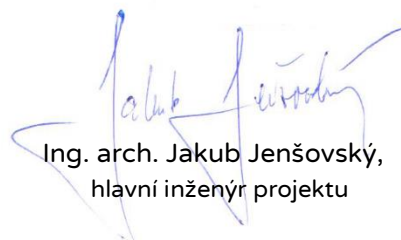
Tato dokumentace je vypracována v úrovni výkonové fáze projekt stavby - dokumentace udržovacích prací. Při vyhotovení dalšího stupně projektové dokumentace (např. výrobní dokumentace, apod.) budou upřesněny detaily a řešení, která přesahují svoji podrobností rozsah této dokumentace. Dojde i ke zpřesnění barevného řešení, použitých materiálů, případných konstrukčních detailů a požadovaných pracovních postupů.

Projektant upozorňuje na možnost dílčích změn navrhovaného řešení, vzniklých na základě upřesnění a rozpracování detailů nebo po odkrytí dnes zakrytých konstrukcí.

Zjistí-li dodavatel v projektové dokumentaci nepřesnosti, odchylky nebo údaje navzájem se popírající, nebo jeví-li se mu část dokumentace nesrozumitelná, je povinen kontaktovat zadavatele i projektanta tak, aby došlo k vysvětlení, upřesnění nebo k opravě či doplnění řešení. Záměrem je minimalizace víceprací dodatečnými opravami již provedených prací.

Zpracoval:

V Praze, dne 24.2.2022



Ing. arch. Jakub Jenšovský,
hlavní inženýr projektu