



PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
ČÁST DOKUMENTACE: A. B. C. SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY
REVIZE: R.0 – 03/2023

KOLÍN, KUTNOHORSKÁ 23 OPRAVA KANCELÁŘÍ VE 3.NP BUDOVY MĚSTSKÉ POLICIE

Přílohy části dokumentace:

A.	Průvodní zpráva
B.	Souhrnná technická zpráva
C.1	Pozemková situace
C.2	Koordinační situace

ZPRACOVAL: Ing. Martin Outlý

DATUM: 7.3.2023
ZAK. Č.: 01-2023
ARCH. SOUBOR: A-B_Průvodní a souhrnná zpráva.doc

Příloha č.:

A., B.

Paré č.:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.

A.1 Identifikační údaje.

A.1.1 Údaje o stavbě.

- a) Název stavby:** KOLÍN, Kutnohorská 23
Oprava kanceláří ve 3.NP budovy Městské policie
- b) Místo stavby:** Kolín IV., Parcelní čísla pozemků: 372 k.ú. Kolín
- c) Předmět PD:** Předmětem této dokumentace je oprava vybraných konstrukcí a provedení nových povrchových úprav v prostorách kanceláří situovaných ve 3.NP v budově Městské policie (dále jen MP) v Kutnohorské ulici č.p. 23 v Kolíně. Jedná se o provozní budovu umístěnou a přístupnou z prostoru dvorního pozemku, v dokumentaci dále označovanou také jako „nová budova“ MP Kolín.
Součástí stavby jsou opravy všech povrchů ve vybraných místnostech budovy a v potřebném rozsahu i zásah do některých nenosných konstrukcí, výměny vybraných otvorových výplní (vnitřních dveří), úpravy vybraných technických instalací a úpravy elektroinstalací.
V rámci stavby dle tohoto projektu nedojde k zásahu do vnějšího vzhledu budovy, rovněž nedochází k zásahům do nosných konstrukcí objektu. Účel užívání objektu a vnitřní dispoziční ani provozní řešení se také nemění. Účelem je zlepšení stavebně technického stavu vybraných prostor budovy.
- d) Stupeň PD:** Dokumentace pro stavební povolení (PDSP)
dle § 110, Stavební zákon č. 183/2006 Sb.
Dokumentace pro ohlášení stavby (PDOS)
dle § 104, Stavební zákon č. 183/2006 Sb.
Dokumentace pro zadání stavebních prací (DZS)
dle vyhl. 169/2016 Sb.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi.

Stavebník: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I., PSČ 280 02
IČO: 00235440

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.

Hlavní projektant: Ing. Martin Outlý, O-pro servis
Kolín, Karlovo náměstí 75, PSČ 280 02
IČO: 11 42 21 31
Osvědčení o autorizaci č.: 0400421 ze dne 07.02.1994
Obor: Pozemní stavby

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.

Pro účely této dokumentace není stavba dále rozčleněna na etapy a obsahuje pouze 1 stavební objekt:

SO 01 Opravy vybraných konstrukcí ve 3.NP objektu MP.

A.3 Seznam vstupních podkladů.

Pro zpracování této dokumentace byly použity následující vstupní podklady:

Pro zpracování této dokumentace byly použity následující vstupní podklady:

- Dostupná archivní dokumentace stávajícího stavu objektu.
- Povrchový a vizuální průzkum stavu vybraných dotčených konstrukcí, zařízení a vybavení. Fotodokumentace.
- Informace provozovatele a vlastníka stavby.

Upozornění projektanta:

Tato dokumentace je zpracována dle objednávky investora ve stupni pro stavební povolení a pro účely zadání stavebních prací.

Dokumentaci skutečného provedení stavby zajistí dodavatel stavby. Výrobní dokumentaci jsou povinni zajistit dodavatelé jednotlivých konstrukcí a profesí.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.

B.1 Popis území stavby.

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavené území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.**

Budovy Městské policie jsou umístěny v Kutnohorské ulici č.p. 23 v blízkém sousedství budovy městského divadla. Celý objekt se skládá z původní budovy situované podél Kutnohorské ulice a z novější přístavby (nové budovy) vybudované v letech 2003-2004, situované ve dvorním traktu kolmo na původní objekt. Ta je předmětem této dokumentace.

Terén v místě stavby je mírně svažité, terénní nerovnosti jsou zde vyrovnány sklonem přilehlých komunikací (severní a západní průčelí), případně navazujícími opěrnými konstrukcemi (zahradní terasy u východního průčelí).

Stavbou nevznikají nároky na nové připojení na technickou infrastrukturu a nebude prováděn zásah do podzemních sítí technického vybavení. Nemění se tvarové a objemové řešení stavby.

- b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím, nebo regulačním plánem, nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.**

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací pro dané území. Navrhovaná stavba je umístěna v souladu se všemi požadavky územního plánování v dané lokalitě.

- c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.**

Navrhované stavební úpravy a opravy jsou v souladu s UPD.

- d) Informace o vydaných rozhodnutích a povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.**

Projektantovi nebyly předloženy žádné informace o dříve vydaných rozhodnutích, není třeba povolovat žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.**

V rámci zpracování dokumentace nebyly k dispozici žádné podmínky dotčených orgánů. Stavebník zajistí potřebná stanoviska v rámci příslušného správního řízení, případná dodatečná stanoviska budou zpracována do dalšího stupně projektové dokumentace.

V rámci přípravy zpracování této dokumentace proběhly pracovní porady se zástupcem investora, kde byly konzultovány základní vstupní požadavky na cílové řešení.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Za účelem návrhu stavby byl proveden základní technický průzkum možného vlivu stavby na okolí a na stavbou dotčené stávající konstrukce.

Samostatný geologický ani hydrogeologický průzkum nebyl prováděn, není třeba.

V rámci zahájení realizace stavby bude nutné provést upřesnění některých skutečností, které mohou částečně ovlivnit navržené řešení a které nebylo možno z provozně technických důvodů v rámci zpracování tohoto stupně projektu prověřit. Jedná se především o technický stav nepřístupných a skrytých konstrukcí a rozvodů, který nebylo možno za provozu prověřit.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná bezpečnostní pásma apod.

Území, kde jsou umístěny budovy MP, není součástí památkové ochrany MPR (Městská památková rezervace Kolín) ani památkové zóny, případně zvláště chráněného území.

Stavba se nenachází v záplavovém, nebo poddolovaném území. Nenacházejí se zde ochranná bezpečnostní pásma.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

S ohledem na výše uvedené není předmětné toto řešit.

i) Vliv stavby na okolní pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Stavba nemá vliv na okolní pozemky, návrhem stavebních úprav /oprav se nemění odtokové poměry v území.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

Nejsou žádné požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu, nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Nevnikají požadavky na trvalé ani dočasné zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.

Stavba je komunikačně přístupná po stávajících komunikacích a je napojena na stávající technickou infrastrukturu (přípojka vody, kanalizace, plynu a elektro).

S ohledem na charakter a účel stavby se nemění způsob bezbariérového přístupu do vnitřních prostor objektů.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba dle tohoto projektu nemá věcné ani časové vazby na jiné známé investice v době zpracování této dokumentace.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavby provádí.

Dotčené pozemky:	Druh pozemku:	Vlastník
<u>Zastavované:</u>		
st. p.č. 372	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Kolín
<u>Sousední:</u>		
st. p.č. 374	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Kolín
p.č. 3473/7	Ostatní plocha	Město Kolín
p.č. 3043	Ostatní plocha	Město Kolín
p.č. 138/2	Zahrada	Město Kolín

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Stavba nevyvolá vznik žádných nových ochranných nebo bezpečnostních pásem.

B.2 Celkový popis stavby.

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

Jedná se změnu (stavební úpravy /opravy) dokončené, v současné době provozované stavby. Stav stavebních konstrukcí odpovídá době svého vzniku, nosné konstrukce jsou vyhovující a nevyžadují žádné úpravy.

V nevyhovujícím stavu jsou povrchové úpravy, případně konstrukce (omítky stěna stropů, podlahové krytiny, dveře, okna) a technické vybavení některých vnitřních prostor (tělesa ÚT, elektroinstalace), což byl jeden z hlavních důvodů k rozhodnutí o potřebě této investice.

b) Účel užívání stavby.

Budova je využívána pro provozně administrativní činnosti v rámci potřeb Městské policie Kolín.

c) Trvalá nebo dočasná stavba.

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Nejsou žádné informace o vydaných rozhodnutích, není třeba výjimek z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

V rámci zpracování dokumentace nebyla vydána žádná závazná stanoviska dotčených orgánů. Stavebník zajistí potřebná stanoviska v rámci příslušného správního řízení. Případné podmínky závazných stanovisek budou zpracovány do projektové dokumentace.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.

Dotčený objekt není chráněn podle zvláštních právních předpisů, nejedná se o kulturní památku.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Stávající parametry stavby jsou následující a nemění se:

Zastavěná plocha dotčená stavebními úpravami /opravami:	cca 145 m ²
Užitné plochy:	cca 125 m ²

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

S ohledem na charakter stavby, kde nedochází k žádné změně parametrů, se nemění ani potřeby a spotřeby médií a hmot, nemění se hospodaření s dešťovou vodou, ani celkové produkované množství a druhy odpadů.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.

Navrhovaný rozsah řešení může být limitován finančními možnostmi investora a z tohoto důvodu může být rozhodnuto o omezeném rozsahu stavebních úprav. Předpokládají se následující termíny přípravy a realizace stavby:

Příprava:	
Zpracování dokumentace DSP	03/2023
Povolení stavby	06/2023
Realizace:	2023
Zahájení stavby	dle plánu investic
Dokončení stavby	cca 1 měsíc od zahájení stavby

j) Orientační náklady stavby.

Orientační náklad stavby: Viz zpracovaný kontrolní rozpočet.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.

Urbanistické řešení se stavbou nemění, jedná se o vnitřní stavební úpravy /opravy. Navrhovaná stavba je umístěna v souladu se všemi požadavky územního plánování v dané lokalitě.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Z hlediska architektonického dojde ke zlepšení stávajícího stavu. Tvarové řešení se v principu nemění, barevné řešení viz dále v této PD

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.

Provozní řešení se nemění. Stále se bude jednat o provozně-administrativní objekt, podrobný popis provozu viz dále v této zprávě, kapitola B.2.6. Výroba zde neprobíhá.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.

Stavba, které se týká tato dokumentace, není a nebude jako celek bezbariérově využívána, obecně je v tomto směru řešení pouze přístup do 1.NP navazující původní budovy.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.

Podmínky zajištění bezpečnosti při užívání stavby jsou v rámci návrhu dle této PD splněny.

B.2.6 Základní charakteristika objektů.

a) Stavební a provozní řešení objektu.

Stávající stavební řešení:

Předmětný objekt (v této PD označen také jako „nová budova“) MP Kolín umístěný na st.p.č. 372 byl postaven v letech 2003-2004 jako dvorní přístavba k původní budově situované podél ulice Kutnohorské.

Objekt má 3 nadzemní a jedno podkrovní podlaží. První NP je částečně zapuštěno pod terénem. Půdorys základního obdélníkového tvaru je v části navazující na původní budovu MP nepravidelný.

Konstrukčně se jedná o zděný objekt postavený klasickou technologií, svislé nosné obvodové konstrukce jsou cihelné z tepelně izolačních cihel typu Porotherm (PTH) v tl. 400mm, v kombinaci s meziokenními sloupky z plynosilikátových tvárnic typu Hebel. Obvodový plášť je zateplen kontaktním zateplovacím systémem ETICS na bázi EPS, v tl. 50mm. Vnitřní nosné zdivo je z cihel PTH tl. 300 mm, dělicí příčky rovněž typu PTH z příčkovek v tl. 11,5 a 6,5 cm. Základy a schodiště jsou železobetonové. Stropní konstrukce jsou prefabrikované montované ze železobetonových předpjatých panelů typu Spiroll tl. 250

mm, podlahy jsou betonové, plovoucí, opatřené nášlapnými vrstvami dle účelu jednotlivých místností (dlažby, PVC, zátěžové koberce, expoxydové nátěry). Kročejové izolace v nadzemních podlažích jsou z polyetylenové pěny (Ethafom) v tl. 5 mm. Prefabrikované stropní konstrukce jsou ztuženy železobetonovými věnci.

Střešní konstrukce je dřevěná, tvořená krovem vaznicové soustavy, tepelně izolovaná minerální izolací se sádkovými podhledy. Střešní krytina je plechová.

Vnitřní výplně otvorů jsou převážně dřevěné, v obvodových konstrukcích ocelové, nebo plastové. Okna jsou dřevěná s izolačními dvojskly. Nadedvěrní překlady jsou z válcovaných profilů I a U, nadokenní překlady prefabrikované.

Prostory hygienického zázemí a kuchyňky jsou opatřeny keramickými obklady stěn, dále jsou stěny opatřeny vápennými štukovými omítkami, stropy tenkovrstvými omítkami.

Vnitřní rozvody sítí technického vybavení (ZT) jsou plastové, objekt je vybaven vzduchotechnickými rozvody, klimatizací, ústředním vytápěním, elektroinstalací a dalšími sítěmi. Je napojen na všechny základní sítě technického vybavení jako vodovod, kanalizace, elektro, plyn.

Stávající provozní řešení:

Všechna podlaží předmětného objektu jsou dnes užívána jako provozně administrativní. V 1.NP je mimo komunikační propojení s původní budovou situováno provozní zázemí, sklady, dílny a garáže.

Ve 2.NP je situováno hygienické (sociální) zázemí pro provozní zaměstnance, tedy šatny a umývárny odděleně pro muže a ženy, dále je zde posilovna. Tito zaměstnanci nejsou trvale přítomni v budově, pracují ve směnném provozu v terénu, jejich počet se oproti původně projektované kapacitě nezměnil.

Ve 3.NP je umístěno administrativní zázemí provozu MP, tedy kanceláře vedení a dále hygienické zázemí pro administrativní provoz (WC muži, WC ženy a umývárna se sprchou), úklidová komora, sklad a malá čajová kuchyňka.

Ve 4.NP jsou skladové a půdní prostory.

Navrhované stavební úpravy:

Stavebními úpravami a opravami budou dotčeny vybrané prostory ve 3.NP, sloužící jako kanceláře pro administrativní zaměstnance a vedení MP.

Stavbou budou dotčeny následující místnosti ve 3.NP: 3.04, 3.13 - - 3.16.

V rámci tohoto projektu se v rozsahu uvedených místností navrhuje:

- Bourání a demontáže konstrukcí určených k výměně, nebo opravě.
- Částečné odstranění / oprava a provedení nových omítek stěn a stropů.
- Drobné stavební úpravy (dozdění) ostění otvorových výplní, které budou vyměněny a částečně rozšířeny.
- Výměna vybraných vnitřních dveří a zárubní v dotčených místnostech, zvětšení šířky vybraných dveří (z chodby do prostoru hygienického zázemí).
- Výměna nášlapných vrstev podlah (zátěžové koberce) ve všech dotčených kancelářích.
- Instalace nových zavěšených (kazetových) minerálních podhledů ve všech dotčených kancelářích.
- Obnova nátěrů vybraných konstrukcí a výmalba všech dotčených prostor.
- Obnova a doplnění vybraných vnitřních rozvodů sítí technického vybavení (elektrozvody).

- Úprava klimatizací v kancelářích 3.13 – 3.16).
- Demontáž (bez náhrady) stropních ventilátorů v kancelářských místnostech 3.13 – 3.16.
- Výměna otopných těles ÚT ve všech upravovaných místnostech a v prostorách hygienického zázemí 3.05 – 3.12.
- Výměna osvětlovacích těles za úspornější LED ve všech upravovaných místnostech 3.04 (chodba), 3.13 – 3.16 (kanceláře).

Navrhované provozní řešení:

Navrhované úpravy a opravy nebudou mít žádný vliv na stávající provozní a dispoziční řešení objektu, změna dispozičního řešení nebyla předmětem zadání ani požadavku provozovatele a vlastníka stavby. Stávající dispoziční a provozní řešení nadále z provozního hlediska vyhovuje aktuálním potřebám a kapacitám.

b) Konstrukční a materiálové řešení.

Stavební úpravy budou realizovány klasickou technologií. Povrchové úpravy (omítky, podlahové krytiny) budou ve vysoké kvalitě. Vnitřní omítky budou částečně nové, případně opravené a opatřené štukovou úpravou.

c) Mechanická odolnost a stabilita.

Stavba je navržena tak, aby nedošlo ke zhoršení mechanické odolnosti a stability stávajícího objektu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.

a) Technické řešení.

Součástí oprav bude obnova/ úprava vybraných rozvodů elektroinstalací a klimatizace.

b) Výčet technických a technologických zařízení.

Popis principu technického zařízení je v kapitole B.2.10, nová technologická zařízení ve stavbě nebudou instalována.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení.

Návrh stavby je řešen v souladu s požadavky požární bezpečnosti stavby. Realizací stavebního záměru dle této PD nedojde k žádné změně požárně bezpečnostního řešení, tak jak bylo navrženo dle původní dokumentace stavby. Požadavky požární bezpečnosti stavby jsou tedy splněny a sledují následující:

- zachování stability konstrukcí po stanovenou dobu v podmínkách požáru
- omezení rozvoje ohně a kouře v podmínkách požáru
- omezení šíření požáru na sousední stavby
- umožnění evakuace osob
- umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.

Realizací stavby se stávající stav z hlediska úspor energií ani tepelné ochrany nemění.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

a) Větrání.

Způsob větrání vnitřních prostor objektu se nemění, dojde k doplnění větracích mřížek ve vybraných vyměňovaných dveřích za účelem posílení jejich původně uvažované funkce. Stropní ventilátory v kancelářích budou demontovány bez náhrady, protože se dle provozovatele nevyužívají a jejich původní funkce byla v minulosti nahrazena klimatizací.

b) Vytápění a příprava TV.

Způsob vytápění a příprava se nemění.

c) Osvětlení.

V rámci oprav elektroinstalací budou provedeny výměny vybraných osvětlovacích těles v upravovaných prostorách za nová, typu LED. Parametry umělého osvětlení se nemění. Denní osvětlení se nemění.

d) Zásobování vodou.

Způsob zásobování vodou se nemění.

e) Odpady.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění. Provozem stavby nebude vznikat žádný nebezpečný odpad.

f) Zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění, žádné nové zdroje vibrací, hluku, nebo prašnosti nevznikají.

B.2.11 Zásady stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění.

b) Ochrana před bludnými proudy.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění.

c) Ochrana před technickou seizmicitou.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění.

d) Ochrana před hlukem.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nezhoršuje.

e) Protipovodňová opatření.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.
--

a) Napojovací místa technické infrastruktury.

Navrhovanou stavbou se nemění stávající stav připojení na venkovní síť technického vybavení.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění.

B.4 Dopravní řešení.

a) Popis dopravního řešení vč. bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění.

b) Napojení území na dopravní infrastrukturu.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění, stavba je připojena na veřejnou komunikaci.

c) Doprava v klidu.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění.

d) Pěší a cyklistické stezky.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.

a) Terénní úpravy.

S ohledem na technické řešení a charakter stavby není předmětné toto řešit.

b) Použité vegetační prvky.

S ohledem na technické řešení a charakter stavby není předmětné toto řešit.

c) Biotechnická opatření.

S ohledem na technické řešení a charakter stavby není předmětné toto řešit.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ochrana ovzduší:

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění, nevznikají žádné zdroje znečišťování ovzduší.

Ochrana před hlukem:

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění, nevznikají žádné zdroje hluku.

Nakládání s vodami, ochrana podzemních vod:

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění, podzemní vody nemohou být navrženým řešením nijak ovlivněny.

Nakládání s odpady:

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění. Novým provozem stavby nebude vznikat žádný nový odpad, jehož likvidace nebyla během dřívějšího provozu objektu řešena. Jedná se o běžný komunální odpad.

Nakládání s odpady při provádění stavby se bude řídit zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění a další platnou legislativou. Dodavatel stavby zajistí před souhlasem k užívání stavby příslušná potvrzení (ukládání odpadů na skládky, jiný způsob likvidace, atp.).

Stavba svým charakterem neovlivňuje negativně životní prostředí. Stavební odpad bude odvezen na řízenou skládku, např. v Radimi, která se nachází ve vzdálenosti cca do 10 km od místa stavby. Odpad, který nelze na této skládce uložit (dřevo, železo), bude likvidován jiným způsobem, např. odevzdáním do sběrných surovin, nebo sběrných dvorů určených pro daný druh odpadu. Dodavatel stavby zajistí před souhlasem k užívání stavby příslušná potvrzení o likvidaci všech odpadů.

Zatřídění, seznam a odhadované množství odpadů dle Katalogu odpadů (vyhl. 93/2016 Sb.) vzniklých při stavbě:

17 01 02	Stavební suť	1 T
17 02 01	Dřevo	0,5 T
17 04 05	Železo a ocel	0,1 T

b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

S ohledem na technické řešení a charakter stavby není předmětné toto řešit.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

S ohledem na technické řešení a charakter stavby není předmětné toto řešit.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.

S ohledem na technické řešení a charakter stavby není předmětné toto řešit. Stavba nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí (proces EIA) dle zvláštního zákona.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších a dostupných technikách, nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

S ohledem na technické řešení a charakter stavby není předmětné toto řešit. Stavba nepodléhá integrovanému povolení (IPPC) dle zvláštního zákona.

f) Navrhované ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou navrhována žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma ani jiné podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva.

a) Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

S ohledem na předmět stavby není toto řešeno.

B.8 Zásady organizace výstavby.
--

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění.

Prívod el. energie a vody pro realizaci stavby bude zajištěn ze stávajících prostor objektu. Napojení na jiné sítě technické infrastruktury není třeba pro realizaci stavby zajišťovat. S ohledem na velikost a charakter stavby není důvodné dokládat pro účely organizace výstavby zvláštní výkresovou část. Situace stavby je doložena v jiné části této dokumentace. Připojení na potřebné zdroje energií je v místě k dispozici a bude v kompetenci dodavatele po dohodě se stavebníkem.

b) Odvodnění staveniště.

S ohledem na technické řešení a charakter stavby není předmětné toto řešit.

c) Napojení staveniště na stávající a dopravní infrastrukturu.

Stavba je dopravně napojena na přilehlou místní komunikaci.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.

Staveniště bude vymezeno pouze zastavěným prostorem stavby a blízkého okolí. Objekt má k dispozici vlastní dvorní pozemek vhodný pro účely umístění zařízení staveniště. Prostor staveniště bude řádně označen a zabezpečen v souladu s platnými vyhláškami a normami. Při realizaci stavby budou zabezpečeny všechny konstrukce sousedních staveb, tak aby nedošlo k jejich poškození. Dále bude zabezpečen pohyb osob v okolí stavby a na dotčených komunikacích.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

S ohledem na technické řešení a charakter stavby není předmětné toto řešit.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory staveniště.

Trvalé zábory pro zařízení staveniště není třeba zajišťovat. S ohledem na rozsah prováděných prací nebude třeba pro realizaci stavby zajišťovat žádné trvalé ani dočasné objekty zařízení staveniště. Uvnitř objektu a na dvorním pozemku investor určí pro tyto účely potřebné prostory.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

S ohledem na technické řešení a charakter stavby není předmětné toto řešit.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.

Nakládání s odpady při provádění stavby se bude řídit zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění a další platnou legislativou. Dodavatel stavby zajistí před souhlasem k užívání stavby příslušná potvrzení (ukládání odpadů na skládky, jiný způsob likvidace, atp.). Viz také kapitola B.6 a).

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

S ohledem na technické řešení a charakter stavby není předmětné toto řešit.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě.

Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana veřejného prostoru a sousedních nemovitostí proti nadměrnému prachu. Pro svislou dopravu suti na staveništi budou využity prostředky, které svojí funkcí brání šíření prachu, např. plastové trubkové shozy na suť, kontejnery na suť budou udržovány stále přikryté dostatečně odolnými plachtami.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Při stavbě budou dodrženy všechny předpisy platné pro zajištění bezpečnosti pracovníků. Viz také příloha č.1 Bezpečnostní opatření při výstavbě.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

S ohledem na technické řešení a charakter stavby není předmětné toto řešit.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření.

S ohledem na technické řešení a charakter stavby není předmětné toto řešit.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Stavba bude probíhat v podmínkách provozu investora. Přísun materiálu pro stavbu i přístup pracovníků stavby bude zajištěn hlavním vstupem do budovy z prostoru dvora.

Všechny práce budou probíhat uvnitř užívaných provozně-administrativních prostor. Tomuto budou přizpůsobeny veškeré pracovní postupy s cílem udržovat maximální čistotu během provádění a minimalizovat lhůty realizace. Dále bude plně zajištěna bezpečnost pracovníků MP, případně veřejnosti. Dodavatel v rámci své nabídky předloží přesný harmonogram prací s maximálním využitím dnů pracovního klidu a mimopracovní doby provozu investora a způsob zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví všech účastníků k posouzení ze strany investora a dále návrh potřebných výluk z provozu. Investor zajistí po nezbytně potřebnou dobu výluky z využívání prostor, kde budou právě probíhat stavební úpravy /opravy a zajistí pro tento účel náhradní prostory, případně jiné přechodové opatření.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předběžně se předpokládají následující termíny realizace stavby (může být změněno dle finančních možností investora stavby).

Zahájení stavby	2023
Dokončení stavby	12/2023, nebo dle plánu investic

Příloha č.1: Bezpečnostní opatření při výstavbě.

Při návrhu stavby vycházel projektant ze všeobecných zásad uplatňování bezpečnosti, hygieny a kultury pracovního prostředí. Vyšší dodavatel stavby a všichni subdodavatelé jsou při provádění stavby povinni dbát o dodržení veškerých platných bezpečnostních předpisů a zásad vyplývajících z níže uvedených výnosů i dalších zde neuvedených platných výnosů, předpisů a vyhlášek.

ORIENTAČNÍ SEZNAM BEZPEČNOSTNÍCH, TECHNICKÝCH, ZDRAVOTNÍCH A HYGIENICKÝCH PŘEDPISŮ:

- **Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.** o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- **Zákon č. 309/2006 Sb.** o zajištění dalších podmínek BOZP.
- **Nařízení vlády č.361/2007 Sb.** kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.
- **Nařízení vlády č. 101/2005 Sb.** o podrobných požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
- **Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.** o práci s nebezpečím pádu z výšky.
- **Nařízení vlády č. 406/2004 Sb.** bližší požadavky BOZP při práci v prostoru s nebezpečím výbuchu.
- **Vyhláška č. 601/2006 Sb.** o stavebních pracích.
- **Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 48/1982 Sb.,** kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů (vyhl. vyhl. č. 192/2005 Sb).
- Podmínkám těchto základních vyhlášek je nutno přizpůsobit provádění veškerých stavebních prací, organizaci výstavby, její přípravu, zajištění prací v mimořádných podmínkách, vymezení a přípravu staveniště atd. a to vše i za předpokladu že jsou uvedené činnosti a zásady již nějakým způsobem zmíněny či popsány v jiných částech tohoto projektu. Pokud tak je, znamená to pouze možné upozornění projektanta na některé souvislosti a skutečnosti. V žádném případě se nemůže jednat o plný výčet všech zásad souvisejících s bezpečností při výstavbě.
- Nařízení a předpisy týkající se montáže elektroinstalací, ústředního vytápění a dalších profesí zúčastněných při realizaci stavebního díla, jakož i všechna další nařízení předpisy a ČSN platné v ČR, které nelze v tomto přehledu vyjmenovat.
- Základní směrnice OP16 o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci v železniční dopravě v případě stavby na dráze nebo v jejím ochranném pásmu.
- Navazující předpisy, citované v předpisech výše uvedených.

Výběr pracovníků, technologie.:

Stavební práce smějí vykonávat pouze osoby k tomu oprávněné podle zvláštních předpisů. Práce na stavbě smějí vykonávat pracovníci, kteří jsou pro tyto práce vyučeni nebo vyškoleni a jejichž kvalifikace odpovídá složitosti a náročnosti vykonávané práce. Pracovníci musí být vybaveni pracovními pomůckami a ochrannými prostředky podle příslušných předpisů, prokazatelně musí být seznámeni se všemi v úvahu přicházejícími bezpečnostními předpisy, vyhláškami a normami. Všichni pracovníci jsou povinni dodržovat bezpečnostní předpisy. Pracovníci pověřeni řízením a dozorem se musí před začátkem práce přesvědčit, zda jsou ustanovení všech předpisů dodržena a zda práce je řádně připravena a zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví při práci.

Veškeré technologické postupy provádění prací se řídí příslušnými předpisy a normami a to i v případě, že projekt tyto postupy uvádí. V takovém případě se vždy jedná pouze o možný nebo doporučený postup, případně technologii. Stavbu provádějící oprávněná právnická nebo fyzická osoba ověří, případně upraví tyto doporučené postupy svým technologickým možnostem při dodržení všech bezpečnostních předpisů, v případě potřeby, pochybností, nesouladů a nejasností bude neprodleně informovat projektanta a vyžádá si autorský dozor či konzultaci.

Zahájení stavby, výběr dodavatele, celý průběh stavby a její ukončení musí být v souladu se stavebním zákonem a všemi souvisejícími a doplňujícími předpisy.