

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

č. smlouvy objednatele: 01114/2022
č. dodatku č. 1 objednatele: 00252/2023

Objednatel **Město Kolín**
Sídlo Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený Mgr. Michalem Kašparem, starostou města
Za objednatele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních Mgr. Michal Kašpar, starosta města
ve věcech technických [REDACTED]
IČO 00235440
DIČ CZ00235440
Telefon [REDACTED]
Fax [REDACTED]
e-mail [REDACTED]
ID datové schránky 9kkbs46
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu 3661832/0800
(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel **STAVMIKA s.r.o.**
Zapsaný u Městského soudu v Praze oddíl 120953, vložka C
Sídlo Sadová 636, 281 01 Velim
Zastoupený [REDACTED]
Za zhotovitele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních: [REDACTED]
ve věcech technických [REDACTED]
IČO 27641759
DIČ CZ 27641759
Telefon [REDACTED]
e-mail [REDACTED]
ID datové schránky fm24jcm
Bankovní spojení KB a.s. Kolín
Číslo účtu 35- 7872820227/0100
(dále jen jako „zhotovitel“)

(dále také společně jen jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 17. 10. 2022
(dále jen „dodatek č. 1“)

I. Předmět

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 17. 10. 2022 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 01114/2022 (dále jen „smlouva o dílo“), jejímž předmětem je provedení stavebních a souvisejících prací (díla) k realizaci stavebního záměru objednatele s názvem akce „**Stavební úprava objektu Brankovická 1044, Kolín 5**“ (dále jen „dílo“).
2. Při provádění díla byla zjištěna potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy ve zpracované projektové dokumentaci (dále jen PD), což objednatel ani zhotovitel nemohli ani při vynaložení náležité péče předvídat a nejsou zahrnuty v předmětu díla. Tyto práce nemohou být z technického hlediska odděleny od původní veřejné zakázky, jejich provedení je nezbytné pro

funkčnost díla a bezvadné dokončení původních stavebních prací v rámci této investice, včetně dodržení záruky za provedení díla.

Dále z důvodu klimatických podmínek byl pozastaven průběh stavebních prací a dochází k možnému posunu termínu dokončení a předání díla.

Realizací změn není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v PD a smluvních dokumentech. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na následující změně smlouvy o dílo.

3. Změna smlouvy o dílo provedená tímto dodatkem č. 1 je prováděna za podmínek a v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), neboť jde o změnu:

- (i) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předvídat ani při vynaložení náležité péče,
- (ii) která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, když jejím předmětem jsou i nadále stavební práce a termín řádného provedení díla jako celku se nemění; a
- (iii) jejíž hodnota nepřekračuje 50 % hodnoty původního závazku, když cena díla není tímto dodatkem č. 1 jakkoli dotčena.

II. Rozsah provedení

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodli na změnách popsanych ve Změnových listech (dále jen ZL) 1 – 3 a vyjádření TDI, které jsou nedílnou přílohou dodatku č.1.

III. Cena díla

V návaznosti na změnu rozsahu prací dle čl. II tohoto dodatku č. 1 vyvstala nutnost zvýšit cenu díla o 581 994,72 Kč bez DPH. Smluvní strany se z tohoto důvodu dohodly, že článek VI. odst. 1 smlouvy o dílo se mění a nově zní:

Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

Cena bez DPH	6 741 829.39,- Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	1 415 784.17,- Kč
Cena celkem včetně DPH	8 157 613.56,- Kč

Cena dle Dodatku č 1:

Cena bez DPH	7 323 824,11 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	1 538 003,06 Kč
Cena celkem včetně DPH	8 861 827,17 Kč

IV. Doba plnění

V návaznosti na nutnost posunu termínu plnění se smluvní strany dohodly, že článek V odst. 1 smlouvy o dílo se mění a nově zní:

Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:

- termín zahájení provádění díla – září 2022, nejpozději však do pěti pracovních dnů ode dne předání staveniště,
- termín řádného provedení díla – v co nejkratším možném termínu, nejpozději však **do 1. 4. 2023.**

V. Ostatní ujednání

1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.

2. Dodatek č. 1 tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 1. Toto ujednání však nebrání tomu, aby tento dodatek č. 1 zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Přílohy dodatku č. 1 smlouvy o dílo:

- ZL 1
- ZL 2
- ZL 3
- Rekapitulace ZL 1-3
- Vyjádření TDI k dodatečným nákladům
- Vyjádření TDI k posunu termínu

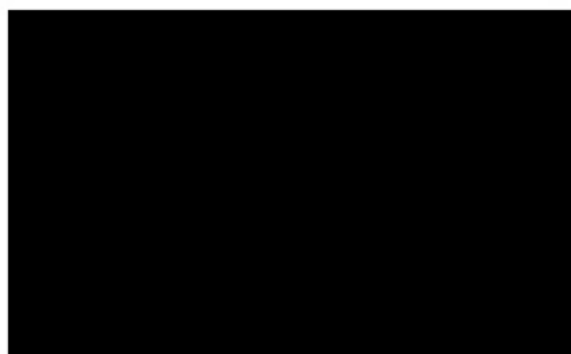
Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek č. 1 byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 27. 2. 2023, usnesení č. 784/14/RM/2023.

Mgr.
Michael
Kašpar

Digitálně podepsal
Mgr. Michael
Kašpar
Datum: 2023.03.06
15:39:53 +01'00'

.....
za objednatele
Mgr. Michalem Kašparem
starostou města



Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Stavební úprava objektu brankovičká 1044 Kolín 5	Objednatel:	vměsto Kolín	IČO/DIČ:	
Druh stavby:	Práce nad rámec SOD vyplývající ze zjištění skutečnosti - ZL číslo 1.	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:		Zhotovitel:	Stavmika s.r.o Velim	IČO/DIČ:	27641759/
Začátek výstavby:	29.09.2022	Konec výstavby:		Položek:	21
JKSO:		Zpracoval:	Kaňtan Miloš	Datum:	21.10.2022

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky	Práce přesčas		Zařízení staveniště	3 691,76
	Montáž	Bez pevné podl.		Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	Kulturní památka		Územní vlivy	0,00
	Montáž			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky			Ostatní	0,00
	Montáž			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál					
Přesun hmot a sutí	65 623,28				
ZRN celkem	160 511,28	DN celkem	0,00	NUS celkem	3 691,76
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
				ORN celkem	0,00
				ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	164 203,04
Základ 15%	0,00	DPH 21%	34 482,64	Celkem včetně DPH	198 685,68
Základ 21%	164 203,04				

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis		Datum, razítko a podpis
Poznámka:		

Změnový list číslo 1.

Název stavby:		Stavební oprava objektu brankovičky 1044 Kolín 5		Dotace výstavby:		Objednatel:		Účastník:				
Druh stavby:		Práce nad rámec SCD vyplývající ze zjištění skutečnosti - ZL číslo 1.		Začátek výstavby:		28.09.2022		Projektant:				
Lokalita:				Konec výstavby:		Zhotovitel:		Stavovka s.r.o. Velm				
JKSO:				Zpracováno dne:		21.10.2022		Zpracoval:				
								Kafan Milos				
C	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Dodávka	Náklady (Kč)	Celkem	Hmotnost (t)	Celkem	Cenová soustava
1	31	311271177R00	Zdi podzemní a vně	m2	22,68	1 860,00	38 925,27	10 230,81	49 156,08	0,18	4,72	URS 2022 01
2	31	311271177R00	Zdivo z tvárné Ylong hladkých tl. 30 cm garáž	m2	22,68	1 860,00	33 401,97	8 779,11	42 181,08	0,18	4,05	URS 2022 01
3	34	340238212R12	Stěny a příčky	m2	3,75	1 860,00	5 523,30	1 451,70	6 975,00	0,18	0,67	URS 2022 01
4	34	340238212R12	Zacizivka otvoru pl.1 m2, chlámem tl.zdi nad 10 cm sponou po ubouraných kominlech 2 ks a 0,435	m2	0,87	1 285,00	1 063,69	1 710,86	2 774,55	0,28	0,21	URS 2022 01
5	63	630235212R12	Zacizivka otvoru 0,0225 m2 chlámem, tl.zdi nad 10cm po odstraněných stropních trámů	kus	12,00	139,50	984,93	435,62	1 420,55	0,01	0,07	URS 2022 01
6	713	71301121T00	Vytváření podlahy ze směsi Cermix, v pásku, tl.50 mm vyrovnání dvoudvých stěn po odbourání před novými konstrukcemi	m2	18,60	1 312,00	16 948,69	7 454,51	24 403,20	0,10	1,90	URS 2022 01
7	762	762526811R00	Odstranění tepelné izolace stropů, vně, minerál tl. do 100 mm	m2	193,25	20,50	3 961,63	3 961,63	3 961,63	0,00	0,77	URS 2022 01
8	96	96203113R00	Demontáž podlah bez polštářů z dřevotřísky do 2 cm	m2	34,60	45,39	1 570,49	1 570,49	1 570,49	0,04	1,21	URS 2022 01
9	96	96203113R00	Bourání příček	m2	22,88	152,00	3 477,78	3 477,78	3 477,78	0,32	15,66	URS 2022 01
10	96	96203113R00	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnice z cihel pátých nebo vápenopiskových, na maltu vápenou nebo vpc, objemu do 1 m3 část ality	m3	1,44	950,00	1 365,60	1 365,60	1 365,60	1,18	1,69	URS 2022 01
11	97	97203113R00	Bourání příček z cihel, tvárnice nebo příčkových z cihel pátých, plyných nebo dutých na maltu vp nebo vpc, tl. do 100 mm míst. c.106 a 107-109	m2	18,42	220,00	4 051,50	4 051,50	4 051,50	0,18	3,40	URS 2022 01
12	97	97203113R00	Bourání příček z cihel, tvárnice nebo příčkových z cihel pátých, plyných nebo dutých na maltu vp nebo vpc, tl. do 100 mm mezi 113 a 115 a plizdika 113	m2	17,63	220,00	3 878,60	3 878,60	3 878,60	0,18	3,25	URS 2022 01
13	H01	H01	Průřezání otvorů a oštin bourací práce	kus	2,00	116,00	232,00	232,00	232,00	0,01	0,01	URS 2022 01
14	S	S	Výstavba kovových želez zad chláma MVC	kus	2,00	232,00	232,00	232,00	232,00	0,01	0,01	URS 2022 01
15	S	S	Průřezání smrti	kus	2,00	116,00	232,00	232,00	232,00	0,01	0,01	URS 2022 01
16	S	S	Průřezání smrti	kus	2,00	116,00	232,00	232,00	232,00	0,01	0,01	URS 2022 01
17	S	S	Průřezání smrti	kus	2,00	116,00	232,00	232,00	232,00	0,01	0,01	URS 2022 01
18	S	S	Průřezání smrti	kus	2,00	116,00	232,00	232,00	232,00	0,01	0,01	URS 2022 01
19	S	S	Průřezání smrti	kus	2,00	116,00	232,00	232,00	232,00	0,01	0,01	URS 2022 01
20	S	S	Průřezání smrti	kus	2,00	116,00	232,00	232,00	232,00	0,01	0,01	URS 2022 01
21	S	S	Průřezání smrti	kus	2,00	116,00	232,00	232,00	232,00	0,01	0,01	URS 2022 01

Poznámky:

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Stavební úprava objektu Brankovičká 1044, Kolín 5"	Objednatel:	město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín I	IČ/DIČ:	00235440/CZ00235440
Druh stavby:	ZL číslo 2.	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Kolín	Zhotovitel:	STAVMIKA s.r.o.	IČ/DIČ:	27641759/CZ227641759
Začátek výstavby:	29.09.2022	Konec výstavby:	28.02.2023	Položek:	47
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	16.01.2023

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C	
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
	Dodávky	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0,00
PSV	Montáž			Provozní vlivy	0,00
	Dodávky			Ostatní	0,00
"M"	Montáž			NUS z rozpočtu	0,00
	Dodávky				
Ostatní materiál	Montáž				
	Dodávky				
Přesun hmot a sutí					
ZRN celkem	215 269,64	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
				ORN celkem	0,00
				ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	215 269,64
Základ 15%	0,00	DPH 21%	45 206,62	Celkem včetně DPH	260 476,26
Základ 21%	215 269,64				

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis		Datum
Poznámka:		

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Stavební úprava objektu Brankovická 1044, Kolín 5"	Objednatel:	město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín I	IČ/DIČ:	00235440/CZ00235440
Druh stavby:	Práce nad rámec SOD ZL 3	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Kolín	Zhotovitel:	STAVMIKA s.r.o.	IČ/DIČ:	27641759/CZ27641759
Začátek výstavby:	29.09.2022	Konec výstavby:	28.02.2023	Položek:	46
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	05.12.2022

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	9 038,80	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	77 902,03	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	2 162,91	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	35 250,64				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	9 826,00				Ostatní		0,00
	Montáž	8 827,49				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		59 514,18						
Přesun hmot a sutí		0,00						
ZRN celkem		202 522,04	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		0,00
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	202 522,04	DPH 21%	42 529,63
		Celkem bez DPH	202 522,04
		Celkem včetně DPH	245 051,67

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Změnový lisst číslo 3

Název stavby: Stavební úprava objektu Brankovická 1044, Kolín 5"				Doba výstavby: 153 dní		Objednatel: město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín I						
Druh stavby:				Začátek výstavby: 29.09.2022		Projektant:						
Lokalita: Kolín				Konec výstavby: 28.02.2023		Zhotovitel: STAVMIKA s.r.o.						
JKSO:				Zpracováno dne: 05.12.2022		Zpracoval:						
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		12	Odkopávky a prokopávky				0,00	4 150,00	4 150,00		0,00	
1		Pol66	výkop š. 35, h. 70, tř. z. 3 - pro výsledkovou tabuli	m	10,00	275,00	0,00	2 750,00	2 750,00	0,00	0,00	ÚRS 2022 01
2		Pol67	zához kabelové rýhy š.35, h. 70, tř. z. 3 - pro výsledkovou tabuli	m	10,00	140,00	0,00	1 400,00	1 400,00	0,00	0,00	ÚRS 2022 01
		34	Stěny a příčky				38,95	2 974,60	3 013,55		0,00	
3		342264101R00	Osazení reviz. dvířek do SDK podhledu, do 0,25 m2	kus	4,00	633,01	31,16	2 500,88	2 532,04	0,00	0,00	ÚRS 2022 01
4		342263410R00	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,25 m2	kus	1,00	481,51	7,79	473,72	481,51	0,00	0,00	ÚRS 2022 01
		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				921,29	368,29	1 289,57		0,01	
5		622511112	Omitka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková střednězrná stěn - venkovní stavá. rozvaděč	m2	2,57	465,00	828,62	368,29	1 196,91	0,00	0,01	ÚRS 2022 01
6		622151021	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový stěn - venkovní stavá. rozvaděč	m2	2,57	36,00	92,66	0,00	92,66	0,00	0,00	ÚRS 2022 01
		61	Úprava povrchů vnitřní				6 141,37	40 683,89	46 825,25		15,09	
7		612321191	Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn - na staré obvodové zdivo (jádro omítky 5 - 7 cm)	m2	711,63	65,80	6 141,37	40 683,89	46 825,25	0,02	15,09	ÚRS 2022 01
		62	Úprava povrchů vnější				197,43	540,02	737,45		0,00	
8		621481111R00	Potažení vnějších podhl. rabic. pletivem, vypnutí - stávající venkovní rozvaděč	m2	2,57	286,50	197,43	540,02	737,45	0,00	0,00	ÚRS 2022 01
		711	Izolace proti vodě				5 790,04	4 898,25	10 688,29		0,02	
9		711212611RW1	D + M těsnící pás do koutů	m	69,40	154,01	5 790,04	4 898,25	10 688,29	0,00	0,02	ÚRS 2022 01
		763	Dřevostavby				0,00	4 642,11	4 642,11		0,00	
10		763797101R00	Spárování tmelením SDK strop	m	89,10	52,10	0,00	4 642,11	4 642,11	0,00	0,00	ÚRS 2022 01
		764	Konstrukce klempířské				-4 730,39	-9 185,06	-13 915,45		-0,03	
11		764216643	Oplechování z Pz plechu - venkovní stavá. rozvaděč	m	1,45	435,00	129,53	501,22	630,75	0,00	0,00	ÚRS 2022 01
12		764314612	Lemování prostupů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou bez lišty, střech s krytinou skládanou nebo z plechu	m2	-3,80	1 949,00	-3 117,98	-4 288,22	-7 406,20	0,01	-0,03	ÚRS 2022 01
13		764239460R00	Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou střech s krytinou prostupovou manžetou přes 100 do 150 mm	kus	-3,00	1 356,00	-992,46	-3 075,54	-4 068,00	0,00	0,00	ÚRS 2022 01
14		764315634	Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou střech s krytinou prostupovou manžetou přes 150 do 200 mm	kus	-2,00	1 536,00	-749,48	-2 322,52	-3 072,00	0,00	0,00	ÚRS 2022 01
		771	Podlahy z dlaždic				0,00	20 451,20	20 451,20		0,00	
15		771111131R00	D + M výplnění dilatačních spár tmelem, dlažba + obklad	m	308,00	66,40	0,00	20 451,20	20 451,20	0,00	0,00	ÚRS 2022 01
		781	Obklady (keramické)				0,00	12 760,68	12 760,68		0,00	
16		781111131R00	D + M výplnění dilatačních spár tmelem, ukončení obklady + soklů	m	182,00	53,10	0,00	9 664,20	9 664,20	0,00	0,00	ÚRS 2022 01
17		771111131R00	D + M výplnění dilatačních spár tmelem, okolo zárubní	m	48,00	64,51	0,00	3 096,48	3 096,48	0,00	0,00	ÚRS 2022 01
		783	Nátěry				1 103,25	1 683,46	2 786,72		0,01	
18		783851223R00	Nátěr epoxidový betonových podlah - m.č. 114 (pod dlažbu na stávající beton)	m2	6,50	274,51	752,11	1 032,20	1 784,32	0,00	0,00	ÚRS 2022 01
19		783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jedonosábovní syntetický standardní - dvířka od starého venkovního rozvaděče	m2	5,01	200,00	351,14	651,26	1 002,40	0,00	0,00	ÚRS 2022 01
		90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				0,00	28 681,50	28 681,50		0,00	
20		Pol55	montáž elektroinstalace	ks	1,00	26 945,00	0,00	26 945,00	26 945,00	0,00	0,00	ÚRS 2022 01
21		Pol58	doprava	kpl	1,00	1 736,50	0,00	1 736,50	1 736,50	0,00	0,00	ÚRS 2022 01
		97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				1 739,77	3 640,23	5 380,00		0,12	
22		970031300R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 300 mm - otvory pro odvětrávání při podlaže	m	1,00	5 380,00	1 739,77	3 640,23	5 380,00	0,12	0,12	ÚRS 2022 01
		H01	Budovy občanské výstavby				0,00	0,00	0,00		0,00	
23		998017001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	0,00	290,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚRS 2022 01
		M21	Elektromontáže				9 569,50	4 134,50	13 704,00		0,04	
24		210800528RT1	Vodič (CY) 10 mm2 uložený volně - zelenožlutý (uzemnění výsledkové tabule)	m	70,00	63,80	2 866,50	1 599,50	4 466,00	0,00	0,01	ÚRS 2022 01
25		210810013RT2	Kabel CYKY-m 4 x 10 mm2 volně uložený - pro napojení zavlažování	m	50,00	165,00	6 703,00	1 547,00	8 250,00	0,00	0,03	ÚRS 2022 01
26		210071006R00	Rozvod přípojnic.PPR.rovný díl s odboč..pro dešťovou jímku	kus	1,00	988,00	0,00	988,00	988,00	0,00	0,00	ÚRS 2022 01
		M22	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky				256,50	1 556,49	1 812,99		0,00	
27		2201R	Telekomunikační rozvaděč venkovní na fasádu	kus	1,00	1 812,99	256,50	1 556,49	1 812,99	0,00	0,00	ÚRS 2022 01
			Ostatní materiál				59 514,18	0,00	59 514,18		0,18	
28		4297291	žaluzie protidešťová 450x300mm - 01 (chybí ve VV)	kus	2,00	1 833,10	3 666,20	0,00	3 666,20	0,00	0,01	ÚRS 2022 01
29		4297292	gravitační podtlaková mřížka 450x300mm - 01 (chybí ve VV)	kus	2,00	2 722,05	5 444,10	0,00	5 444,10	0,00	0,01	ÚRS 2022 01
30		371201305	Kabel UTP	m	20,00	12,20	244,00	0,00	244,00	0,00	0,00	ÚRS 2022 01
31		34571051	Trubka elektroinstal. ohebná 2323/LPE-1 d 22,9 mm pro UTP	m	15,00	20,80	312,00	0,00	312,00	0,00	0,00	ÚRS 2022 01
32		Pol54	podružný materiál	kpl	1,00	2 010,00	2 010,00	0,00	2 010,00	0,00	0,00	ÚRS 2022 01
33		348241125	svítidlo led 34W, 4000K průměr 480mm - garáž (chybí ve VV)	kus	1,00	2 495,00	2 495,00	0,00	2 495,00	0,01	0,01	ÚRS 2022 01
34		348241121	svítidlo led 27W, 4000K průměr 375mm - vnitřní (chybí ve VV)	kus	5,00	1 861,00	9 305,00	0,00	9 305,00	0,00	0,02	ÚRS 2022 01
35		348241101	svítidlo led 20W, 4000K průměr 285mm - vnitřní (chybí ve VV)	kus	24,00	909,00	21 816,00	0,00	21 816,00	0,00	0,10	ÚRS 2022 01
36		348332526	svítidlo led 14W, 4000K průměr 285mm - vnitřní (chybí ve VV)	kus	6,00	883,00	5 298,00	0,00	5 298,00	0,00	0,02	ÚRS 2022 01
37		348421011	svítidlo led 12W, 4000K průměr 278mm s čídem - venkovní nad dveři (chybí ve VV)	kus	4,00	1 028,00	4 112,00	0,00	4 112,00	0,00	0,01	ÚRS 2022 01
38		35811157	Venkovní kovová zásurka, vodotěsná IP55 - pro výsledkovou tabuli	kus	1,00	745,00	745,00	0,00	745,00	0,00	0,00	ÚRS 2022 01
39		35822002028	jistič 25/3 - pro zavlažování	kus	1,00	435,50	435,50	0,00	435,50	0,00	0,00	ÚRS 2022 01
40		28613106.M	spojka kabelová - pro zavlažování	kus	1,00	325,00	325,00	0,00	325,00	0,00	0,00	ÚRS 2022 01
41		345710534	Trubka elektroinstal. ohebná 2336/LPE-2 d 35,9 mm - pro zavlažování	m	10,00	32,20	322,00	0,00	322,00	0,00	0,00	ÚRS 2022 01
42		553476592	Dvířka revizní do SDK 300x300 mm,tl.12,5 - pro hlavní uzávěr vody v garáži	kus	1,00	577,00	577,00	0,00	577,00	0,00	0,00	ÚRS 2022 01
43		553476592	Dvířka revizní do stropů SDK 300x300 mm,tl.12,5 - pro odvětrávací ventily pro topení - technická místnost	kus	1,00	577,00	577,00	0,00	577,00	0,00	0,00	ÚRS 2022 01
44		553476592	Dvířka revizní do stropů SDK 300x300 mm,tl.12,5 - pro VZT odvětrání ve sprchách	kus	3,00	577,00	1 731,00	0,00	1 731,00	0,00	0,00	ÚRS 2022 01
45		63152148	pás tepelně izolační univerzální 7=0,038-0,039 tl 160mm - pro izolování potrubí v garáži (hlavní uzávěr vody v SDK kaslíku)	m2	0,66	150,00	99,38	0,00	99,38	0,00	0,00	ÚRS 2022 01
46		5511001770	Uzávěr kulový zahradní - pro dešťovou jímku	kus	0,00	278,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ÚRS 2022 01
							Celkem:		202 522,04			

Poznámka:

Rekapitulace - Stavební úprava objektu Brankovická 1044, Kolín 5

		odpočty	přípočty
ZL č. 1			164 203,04 Kč
ZL č. 2			215 269,64 Kč
ZL č. 3			202 522,04 Kč
celkem bez DPH		0,00	581 994,72

Vyjádření TDS k posunu termínu dokončení stavby

„Stavební úprava objektu Brankovická 1044 Kolín 5“

Na základě klimatických podmínek, kdy venkovní teplota vzduchu klesla pod bod mrazu, zastavil TDS dne 9.12.2022 práce spojené s exteriérem budovy – mokré procesy na fasádě, kde nelze provádět zimní opatření (vytápění, apod). Tyto práce je dle technologických postupů vhodné provádět od 5st.C.

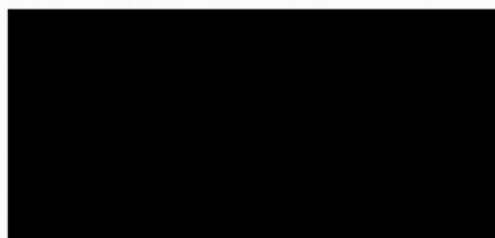
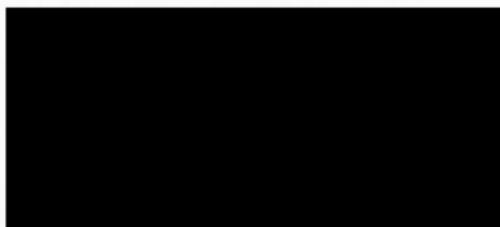
Jedná se o zápisy ve stavebním deníku, které jsou přílohou tohoto vyjádření. Přerušení prací se týká těchto dnů (9.12.2022 – 21.12.2022, 20.1.2023 – 10.2.2023). Dohromady tedy celkem 32 kalendářních dnů. O tyto dny je možno prodloužit dokončení stavebních prací.

Technický dozor investora posoudil rozsah a ocenění dodatečných prací a prohlašuje, že odpovídá reálným potřebám a výše nabídkové ceny odpovídá cenám obvyklým.

V Kolíně dne: 13.2.2023

Za objednatele (město Kolín)

Za objednatele (TDS)



Vyjádření TDS ke změnám v rámci stavby
„Stavební úprava objektu brankovická 1044 Kolín 5“

Dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy ve zpracované projektové dokumentaci a tím také v zadávacích podmínkách, vznikly v důsledku okolností, které dodavatel nemohl předvídat a nemá je zahrnutý v předmětu díla. Tyto práce nemohou být z technických důvodů odděleny od původní veřejné zakázky, jejich provedení je nezbytné pro funkčnost díla a bezvadné dokončení původních stavebních prací v rámci této investiční akce, včetně dodržení záruky za provedení díla. Realizací změn není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

1. ZL1

- Při bouracích pracích bylo zjištěno, že stávající příčky jsou provedeny z dutých cihel a nejsou ukotveny k nosnému zdivu. Nutná náhrada za nové příčky – zvolen systém Ytong. Rovněž bylo nutno provést nadezdění západní strany vč. štítů z ytongu pro zachování spádu střešní krytiny dle PD. Pod tuto nadezdívku nutná vyrovnávací vrstva z betonu. V této položce jsou zohledněny bourací práce vč. odvozu sutí.
- Demontáž tepelné izolace původní střechy – nebylo zahrnuto v rozpočtu.
- Nutná demontáž různých ocelových prvků z obvodových stěn – nebylo zahrnuto v rozpočtu.

2. ZL2:

- Komín na tuhá paliva po dohodě zrušen
- Velké nerovnosti původního zdiva. Nutno provést cementový postřik pod vnitřní omítky a vyrovnávky pro lepení KZS v exteriéru.
- Dopočet KZS dle skutečnosti.
- Doplněn penetrační nátěr vč. svislé hydroizolace na soklovou část objektu pod zateplovací systém. (nebylo v PD).
- Doplněna topná rohož pod dlažby do koupelen z uživatelského hlediska.

3. ZL3:

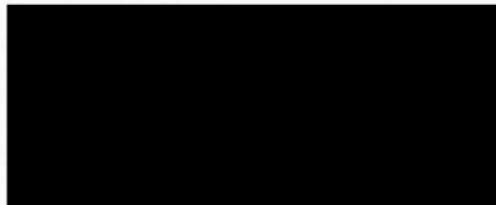
- Doplnění marmolitu a nátěru el.rozvodné skříně na uliční straně z estetických důvodů vč. oplechování.
- Hydroizolace – ve VV chybí koutová páska – doplněno.
- Odpočet ventilačních hlavic skrz střechu – zvolen systém přivětrávacích hlavic vč. revizních dvířek v sdk podhledu.
- Ve VV chybí 2x větrací otvor u podlahy z kabin – nutné 2ks jádrových vrtů vč. protidešťových žaluzií.
- Ve VV chybí svítidla vč. drobné el.instalace – doplněno.



Technický dozor investora posoudil rozsah a ocenění dodatečných prací a prohlašuje, že odpovídá reálným potřebám a výše nabídkové ceny odpovídá cenám obvyklým.

V Kolíně dne: 13.2.2023

Za objednatele (město Kolín)



Za objednatele (TDS)

