

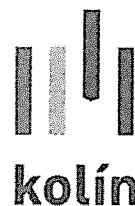
**Městský úřad Kolín****Odbor výstavby – stavební úřad**

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz

tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail:

stavebni.urad@mukolin.cz

sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I

**Žadatel:**

Město Kolín, IČO 002 35 440

Karlovo náměstí 78

Kolín I

280 02 Kolín 2

Naše čj.:

MUKOLIN/SU 89981/21-pes

Naše zn.:

SU 19710/2021

Počet listů:

4

Příloh/listů:

2

**Zastoupené:**

Masák &amp; Partner, s.r.o., IČO 270 86 631

Rooseveltova 575/39

Bubeneč

160 00 Praha 6

Vyřizuje:

Jana Pešíková

Telefon:

321 748 233

E-mail:

jana.pesikova@mukolin.cz

Datum:

29.11.2021

- městské opevnění v Kolíně, které je zapsáno v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 31870/2-739
- pozemek parc. č. st. 170, parc. č. 16/1; parc. č. 16/2, katastrální území Kolín
- obnova památky – sanace a doplnění hradebních zdí a koruny, sanace omítek

Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, oddělení památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 25 a § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“ a „správní orgán“), k žádosti Města Kolín, IČ 002 35 440, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, zastoupeného na základě plné moci Masák & Partner, s.r.o., IČ 270 86 631, Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 (dále jen „žadatel“), ve věci obnovy památky – sanace a doplnění hradebních zdí a koruny, sanace omítek městského opevnění v Kolíně, na pozemcích parc. č. st. 170, parc. č. 16/1; parc. č. 16/2 v katastrálním území Kolín, která je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem (č. ÚSKP ČR) 31870/2-739 a současně je objektem, který se nachází v Městské památkové rezervaci Kolín, vydává podle ustanovením § 14 odst. odst. 1 a 3 památkového zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po písemném vyjádření odborné organizace - Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „NPÚ“), a po projednání v řízení toto

**závazné stanovisko:**

Žádost je doplněna projektovou dokumentací DSP + DZS Oprava hradební zdi v Kolíně - 2. etapa vypracovanou ateliérem Masák&Partner, s.r.o., (bez autorizačního razítka), Ing. arch. Jaroslav Svěrek, Ing. arch. Petra Borůvková, Ing. Arch. Jakub Masák ČKA 03086, 08/2021.

Rozsah prací je rozdělen na dva objekty SO 04 (úsek jižně od synagogy) a SO 05 (úsek severně od synagogy). Celkově se jedná o 403 m<sup>2</sup>. Je navrženo odstranění náletové zeleně, proškrabání spár do hl. cca 30 mm, očištění plochy tlakovou vodou, vyklínování větších spár ostrými kameny, vyplnění spár vápennou reznou směsí bez nátěru s větší frakcí písku, probarvenou ve hmotě (odstín sjednocen s okolní plochou), strženou lžící do líce zdiva, rozebrání a přezdění nesoudržného zdiva do hl. max. 30 cm formou anastylózy, ukončení koruny velkými plochými kameny v mírném spádu, v případě cihelného zdiva se počítá s přesparováním, výměnou poškozených kusů za ostře pálenou cihlu druhotně použitou, provedení přehozu vápennou maltou s trasem. Místa s dochovanou omítkou mají být mechanicky očištěna, praskliny zatmeleny jemnou vápennou omítkou a opatřeny 2 x modifikovaným vápenným nátěrem. Cihelná klenba dodatečně proražených sklípků má být opravena, dožilé kusy vyměněny. Dřevěné kůlny u čp. 125 mají být zdemolovány bez náhrady.

**Uvedený záměr je podle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona přípustný, za splnění těchto základních podmínek, určených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve znění pozdějších předpisů:**

1. Zásahy do konstrukcí, včetně přezdění koruny, budou omezeny na nejnutnější minimum, budou na místě konzultovány se zástupcem NPÚ, dodatečně zazdivky z historických cihel zůstanou zachovány, stejně jako deformace líce zdiva. Prioritou opravy je prezentace autentické středověké hradby v maximálním rozsahu, včetně mladších úprav.
2. Vzorek zdění doplňovaných míst bude odsouhlasen zástupci památkové péče.
3. Bude proveden vzorek struktury a barevnosti spár, který bude předložen zástupci MěÚ Kolín k odsouhlasení.
4. Dřevěná zárubeň vstupu do sklípku v úseku SO.04 za domem čp. 127 bude zachována a repasována.
5. Před zahájením prací bude řešeno odvedení dešťových vod z rubu hradby.
6. Investor bude v průběhu prací zvolávat kontrolní dny za účasti autorského dozoru, zástupců památkové péče a investora, na kterých budou konkrétní postupy konzultovány a upřesňovány na základě nálezové situace. Místa závažných statických poruch budou řešena samostatným stanoviskem, případně úředním protokolem.

### **O d ů v o d n ě n í**

Žadatel doručil správnímu orgánu dne 23.09.2021 žádost o vydání závazného stanoviska k zamýšleným stavebním úpravám hradební zdi v Kolíně - 2. etapa, která navazuje na probíhající rekonstrukci městské i parkánové hradby v okolí Staré školy v rámci stavebních úprav objektů v areálu kostela sv. Bartoloměje, oprav parkánové hradby v ulici Politických vězňů.

K posouzení výše uvedených prací z hlediska zájmů státní památkové péče je na základě ustanovení § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, příslušný Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, oddělení památkové péče.

Dnem podání žádosti správní orgán zahájil ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu správní řízení. Opatřením ze dne 13.10.2021 si vyžádal, v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona, písemné vyjádření NPÚ. Vyjádření č.j. NPÚ-321/84790/2021 mu bylo doručeno dne 23.11.2021. S podmínkami pro přípravu a realizaci záměru, které byly odbornou organizací NPU navrženy, se správní orgán zcela ztotožnil a do svého stanoviska je převzal. Na základě tohoto vyjádření a vlastní znalosti předmětné kulturní památky, ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, vydal správní orgán toto závazné stanovisko, ve kterém v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona a podle ustanovení § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, stanovil základní podmínky, za kterých lze vlastní práce provádět.

Městská fortifikace je zapsána v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod r. č. 31870/2-739, navíc se nachází na území městské památkové rezervace Kolín, která byla prohlášena nařízením vlády ČR č. 54/1989 Sb. ze dne 19. 4. 1989 a vymezuje původní středověké město včetně opevnění. Středověký fortifikační systém uzavírající historické město po obvodu je tvořený hlavní hradbou, parkánovou zdí, příkopem a valem. Dochovány jsou úseky obou hradeb s několika baštami a částečně bývalá Klášterní brána (v areálu zámku) transformována do pozdějšího zámku. Konstrukce hradby je kamenná, častokrát tvoří opěrnou stěnu, krytá ploskými kameny, obloukovým profilem z ploských kamínků, či betonovou zálivkou. V parkánové hradbě jsou zachovány střelny. Spáry zdiva jsou místy vymyté, ve zdivu se objevují malé trhliny, koruna je uvolněná. Stavbou dotčené úseky se týkají hlavní městské hradby v bezprostředním sousedství synagogy. Tato zeď jako opěrka parkánu ukončuje dvorky u domů čp. 128 a čp. 129 (SO.04) jižně od synagogy a čp. 124 severně (SO.05). Velká část hradby je zakryta popínavou zelení.

K podmínce č. 1 : Cílem opravy dotčeného úseku městské fortifikace v Kolíně je pravdivá a důvěryhodná prezentace kulturní památky a jejího historického vývoje. Při revitalizaci je důležité dodržení stejné kvality prováděných prací jako na objektech NKP, zachování veškerých stop umělecké i řemeslné produkce, stejně jako stavebních detailů minulých období. Probíhající opravy v areálu kostela sv. Bartoloměje prokázali

vhodnost navrženého řešení pro funkčnost konstrukce i estetické zapojení v prostoru NKP chrámu sv. Bartoloměje.

K podmínce č. 2 a 3: Doplněvaná místa si vyžádají maximální zapojení do celkového řešení památky, způsob zdění je proto nutné prověřit na předvedeném vzorku.

K podmínce č. 4: Stávající zárubeň vstupu do sklípku za domem čp. 127 v městské hradbě SO.04 jižně od synagogy druhotným zásahem, pravděpodobně z barokního období. Zárubeň je tesaná, kvalitně provedená, není důvod k její kompletní výměně. Stejně jako zdívo je nedílnou součástí památky, jejího stavebního vývoje, dokonce vzhledem k dřevěnému provedení je jedním z mála datovatelných prvků hradby. Z hlediska památkové péče má tedy opodstatněnou hodnotu.

K podmínce č. 5: Do prostoru parkánu bylo vestavěno několik staveb. Dešťové vody ze střech těchto staveb, stejně jako stavby v bezprostřední blízkosti hradeb, mohou být zdrojem zavlhčení rubové strany hradební konstrukce a následně příčinou degradace zdiva. Z tohoto důvodu je nezbytné prověření funkčního odtoku vod mimo těleso hradby u všech staveb.

K podmínce č. 6: Oprava hradeb je časově i finančně náročná akce, která probíhá většinou několik let. Nebyly provedeny technické sondy do konstrukce a vzhledem na velice špatný stav parkánové hradby pod sv. Bartolomějem, která se opravovala loni, lze očekávat obdobný stav i v dalších úsecích. I po dobu samotné opravy může docházet ke změnám kompaktnosti zdiva. Z tohoto důvodu je nezbytné průběh prací průběžně konzultovat na kontrolních dnech se zástupcem NPÚ.

Středověké opevnění Kolína má mimořádný význam v souvislostech památkových hodnot našich historických měst a pevné místo ve fondu české i středoevropské fortifikační architektury. Hradby se vyznačují vysokou mírou autenticity.

## **P o u č e n í**

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu a proti tomuto stanovisku se lze odvolat a napadnout odvoláním rozhodnutí stavebního úřadu (ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Povinnost vlastníků objektů dodržet výše uvedené podmínky rozhodnutí vyplývá ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

### **Upozornění:**

Aby mohly být dodrženy technologické postupy související s použitím vápenných směsí, je nutné, aby práce probíhaly v klimaticky vhodných podmínkách v době duben – říjen.

### **Upozornění, ochrana archeologických nálezů**

Stavba se nachází v plošně chráněném území MPR Kolín historicky vymezeném městskou fortifikací. Nelze vyloučit výskyt archeologických nálezů a situací, které bude nutno zachránit či zdokumentovat. Záměr prosím konzultujte s archeologickým oddělením NPÚ ÚOP SČ (Mgr. Filip Neústupný, tel. 602 252 897, mail: neustupny.zdenek@npu.cz).

Upozorňujeme na povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů: stavebník je podle těchto ustanovení povinen:

- oznámit záměr provádět výkopové a stavební práce Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Praha v.v.i., Referát archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01, Praha 1, email: oznameni@arup.cas.cz, ID schránky: fxcng6z
- umožnit na dotčeném území provedení případného záchranného archeologického průzkumu Archeologickému ústavu AV ČR nebo jiné oprávněné organizaci, jejich seznam najdete na webu Ministerstva kultury ([www.mkcr.cz](http://www.mkcr.cz)) v oblasti Kulturní dědictví » Památková péče » Archeologie (<http://www.mkcr.cz/cz/kulturni-dedictvi/pamatkovy-fond/archeologie/seznam-organizaci-opravnenych-kprovedeni-archeologickyh-vyzkumu-101288/>)

Na území správního obvodu města Kolín často záchranné archeologické výzkumy provádějí:

1. Regionální muzeum Kolín, Brandlova 35, 280 02 Kolín I, tel. +420 321 723 841, mob.: +420 734 312 030, email: archeologie@muzeumkolin.cz, ID schránky: 8ijk7gn

2. Ústav archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšinami 448/3, 100 00 Praha 10, tel/fax: 321 695 877, email: kounice@uappsc.cz, ID schránky: eaig3gd

Archeologický dohled je nutný také v případě zásahu do již existujících tras inženýrských sítí. O podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu bude uzavřena dohoda s organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**

odbor výstavby

stavební úřad

**KOLÍN**

4.02

Jana Pešíková, v.r.

referent

oprávněná úřední osoba

Otisk úředního razítka

**Za správnost vyhotovení** /

**Věra Lapšanská**

úřední osoba

**Příloha:** potvrzené výkresy – oprava hradební zdi v Kolíně – 2. etapa, vypracoval Masák&Partner, s.r.o., (pro žadatele)

#### **Rozdělovník:**

Účastníci řízení:

- Masák & Partner, s.r.o., Rooseveltova 575/39, Bubeneč, 160 00 Praha 6

Datová schránka:

- Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3, Malá Strana, 118 00 Praha 011, DS: OVM\_PO, 2cy8h6t